

OPTIMALISATIE GEMEENTEHUIS ZEEWOLDE

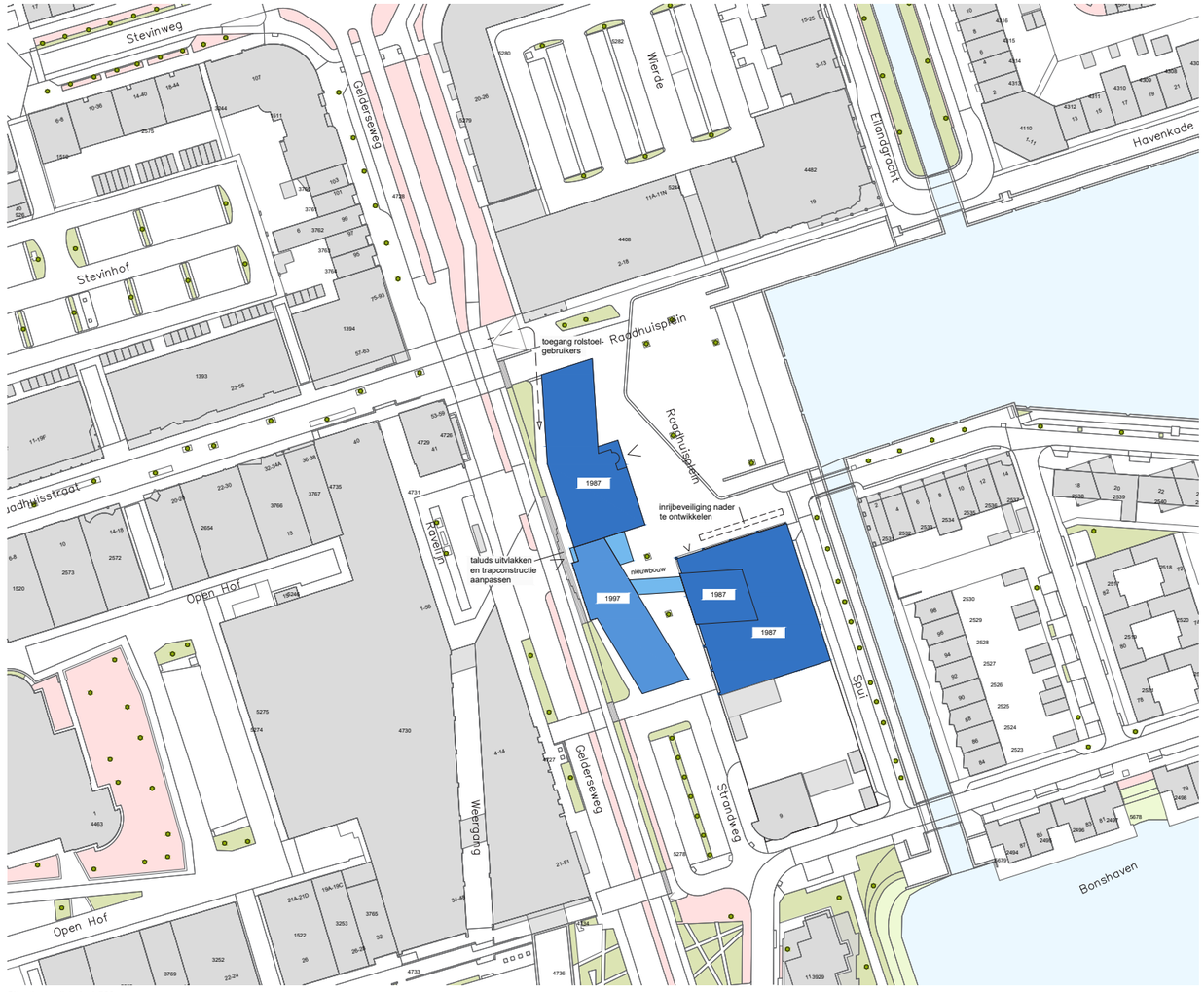
CONCEPT DEFINITIEF ONTWERP

K231103 / 03-04-2025

KHV ARCHITECTEN

OPTIMALISATIE GEMEENTEHUIS ZEEWOLDE

KHV ARCHITECTEN



Situatie gewijzigd 1:500

Inleiding

De gemeente Zeewolde heeft KHV Architecten gevraagd een ontwerp te maken voor de optimalisatie van het Gemeentehuis. Deze optimalisatie is gewenst vanwege de volgende oorzaken:
De gemeente Zeewolde groeit waardoor er op korte termijn meer raadsleden een plek moeten vinden.
De huidige raadzaal ligt te verscholen op de 1e verdieping wat niet meer past bij de huidige opvattingen over openbaarheid van bestuur.
De hal met service balies is te gesloten en ontbeert verblijfskwaliteit.
Er is behoefte aan meer vergaderruimtes voor de ambtelijke staf.
Er is behoefte aan een extra openbare functie in het gemeentehuis om daarmee meer publiek en leven te trekken.
De werkplekken van de ambtelijke staf en de BOA 's zullen worden herverdeeld in de twee gebouwen.

Het ontwerp

In dit ontwerp vindt een gedeeltelijke herbestemming van beide gebouwen plaats:
De raadzaal verhuist naar de voormalige kazerne en krijgt daarmee een veel openbaarder karakter en plek voor extra raadsleden.
Voor de raadzaal komt een ontmoetingsruimte en werkcafé voor ambtenaren, BOA 's en de medewerkers van de werf. Deze ruimte opent naar het Raadhuisplein.
De hal met service balies wordt vergroot, krijgt een open karakter en een veel sterkere verbinding met de omgeving.
Op de begane grond en eerste verdieping van de zuidvleugel wordt de bibliotheek gehuisvest.
Daarmee wordt een publiekstrekker aan het gemeentehuis toegevoegd, wat het openbare karakter van het gemeentehuis versterkt.
Een nieuwe trap verbindt deze twee bouwlagen in een nieuwe uitbouw met vide.
Op de plek van de huidige raadzaal en in de voormalige kazerne komen extra vergaderruimtes.
De werkplekken van de ambtelijke staf worden herverdeeld in het hoofdgebouw.
De entree aan het raadhuisplein krijgt een grotere zichtbaarheid.
Er komt een tweede entree voor zowel bibliotheek en publiekshal aan de Gelderseweg.

HET GEMEENTEHUIS ZEEWOLDE

‘Een gebouw moet zich door het oog laten ontleden en weer in elkaar zetten, zonder dat er overvloedige elementen in aanwezig zijn’

Wim Quist

OPEN HUIS

KHV
ARCHITECTEN







EENHEID

STATIG

SOBER

DOELMATIG

LICHT GEBOUW

RATIONEEL ONTWERP

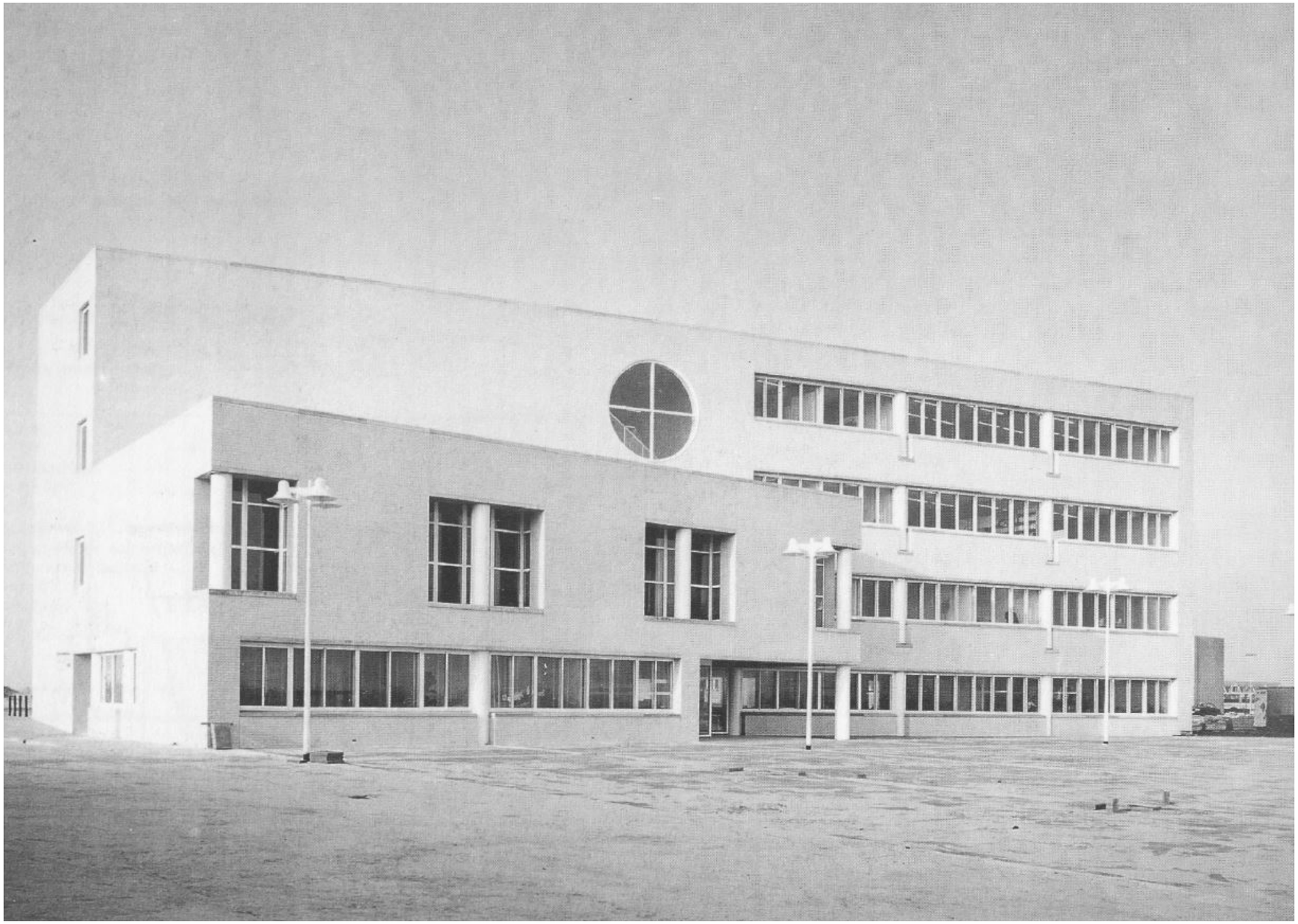
STRAKKE VORMGEVING

LEESBAARHEID

RAADHUIS

TEN TIJDE VAN DE OPLEVERING IN 1987

KHV
ARCHITECTEN



RAADHUIS

TEN TIJDE VAN DE UITBREIDING 1997

KHV
ARCHITECTEN



RAADHUIS

RAADHUISPLEIN, SITUATIE VOOR HERINRICHTING 2014

KHV ARCHITECTEN



SITUATIE

STEDENBOUWKUNDIG INPASSING

KHV
ARCHITECTEN







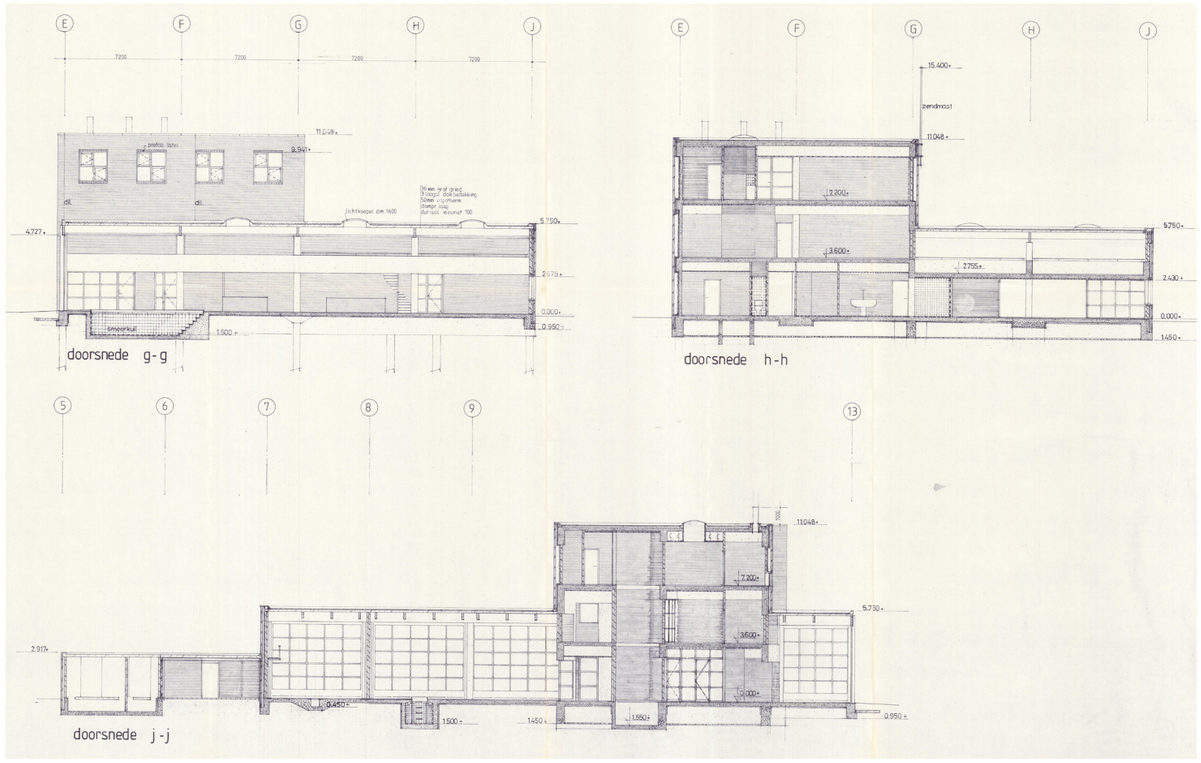




DOORSNEDE

DRAAGSTRUCTUUR





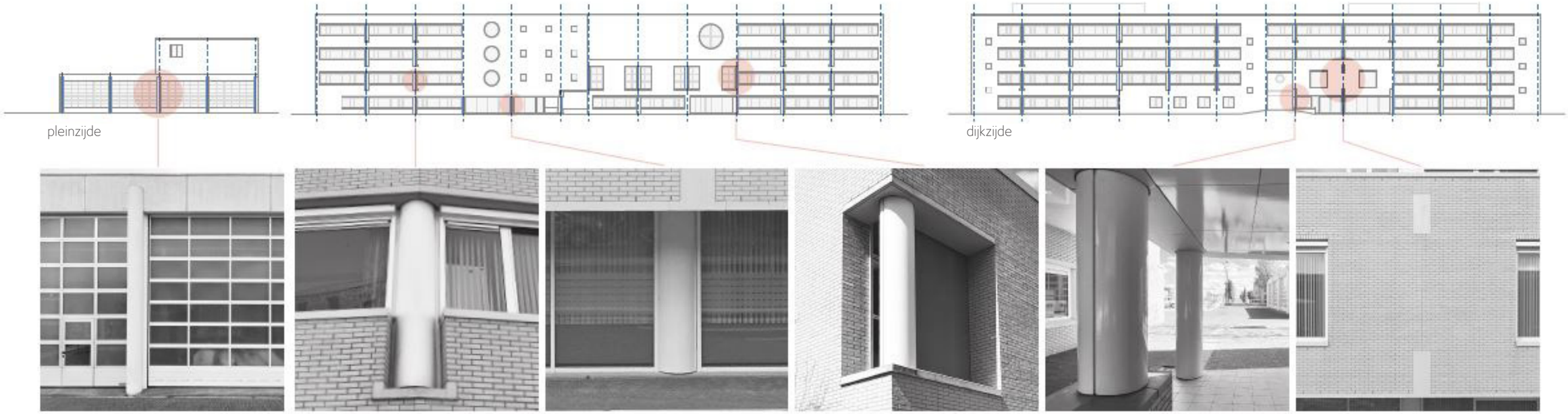
HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE

Het gebouw kenmerkt zich door een prefab betonnen hoofddraagconstructie. Die ook in het interieur duidelijk zichtbaar is en structuur geeft aan de ruimtes.

ARCHITECTONISCHE KENMERKEN

DRAAGSTRUCTUUR EN ORNAMENTIEK

KHV ARCHITECTEN



kolom vrijstaand voor roldeur | kolom in metselwerk uitsnede | kolom in vliesgevel | vrijstaande kolom in metselwerk loggia | kolom vrijstaand | koppen betonbalken gevel

KOLOMMEN

De zichtbaarheid van de kolommen in de gevel is een variant op een eeuwenoud gebruik bij de bouw van raadhuizen.
Aan het gebruik van kolommen ontleent een raadhuis van oudsher een mate van statigheid en legitimiteit

DRAAGSTRUCTUUR

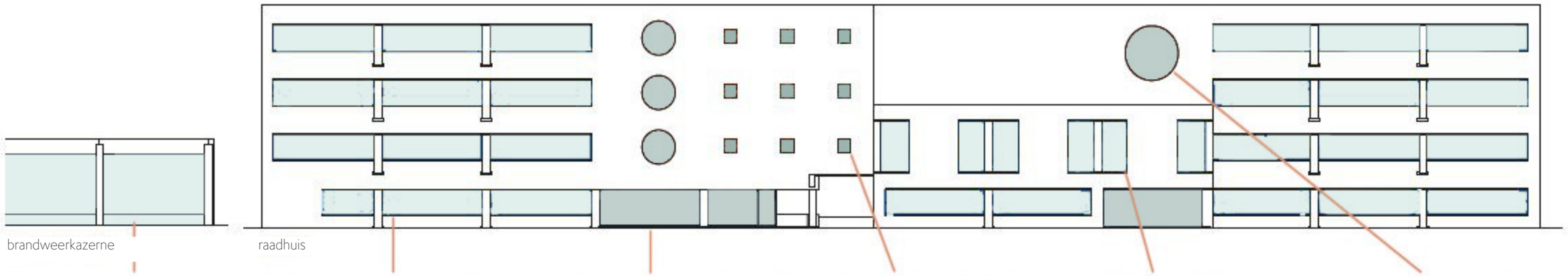
De gevel onthult op diverse manieren de hoofddraagstructuur, waarbij de expressie afhangt van het type gevelopening en de achterliggende functie

GEVELMATERIALEN

De gevels zijn gerealiseerd in schoon metselwerk met een lichte kleur. De lichte kleurstelling weerspeigelt het openbare en democratische karakter van een raadhuis en verwijzing naar de nautische wereld

ARCHITECTONISCHE KENMERKEN

RAAMOPENINGEN





roldeur: kazerne



strookraam: werkplekken



vliesgevel: publieksgebied / entree



venster vierkant: facilitair (toiletten)



nissen: bijzondere ruimte



rond vesnter: hal / trappenhuis

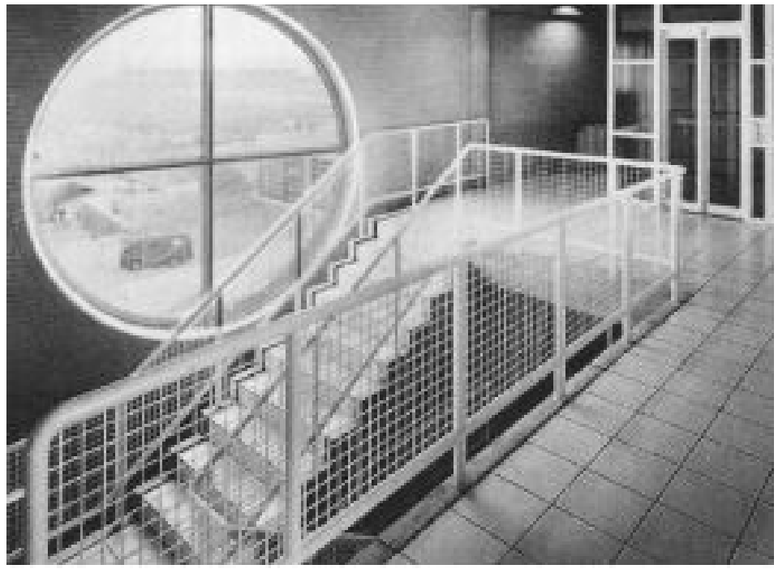
RAAMOPENINGEN

De raamopeningen zijn afgestemd op de achterliggende functie.
Iedere functie heeft een eigen vorm van raamopening.

ARCHITECTONISCHE KENMERKEN

INTERIEUR







INTERIEUR

Het oorspronkelijke interieur kenmerkt zich door een rationeel ontwerp, een sobere materialisatie, een strakke vormgeving en de leesbaarheid van de draagstructuur

In de loop der tijd is deze helderheid uit het interieur verdwenen. In het nieuwe ontwerp proberen we deze kernkwaliteiten weer terug te brengen.

BEGANE GROND

BESTAAND

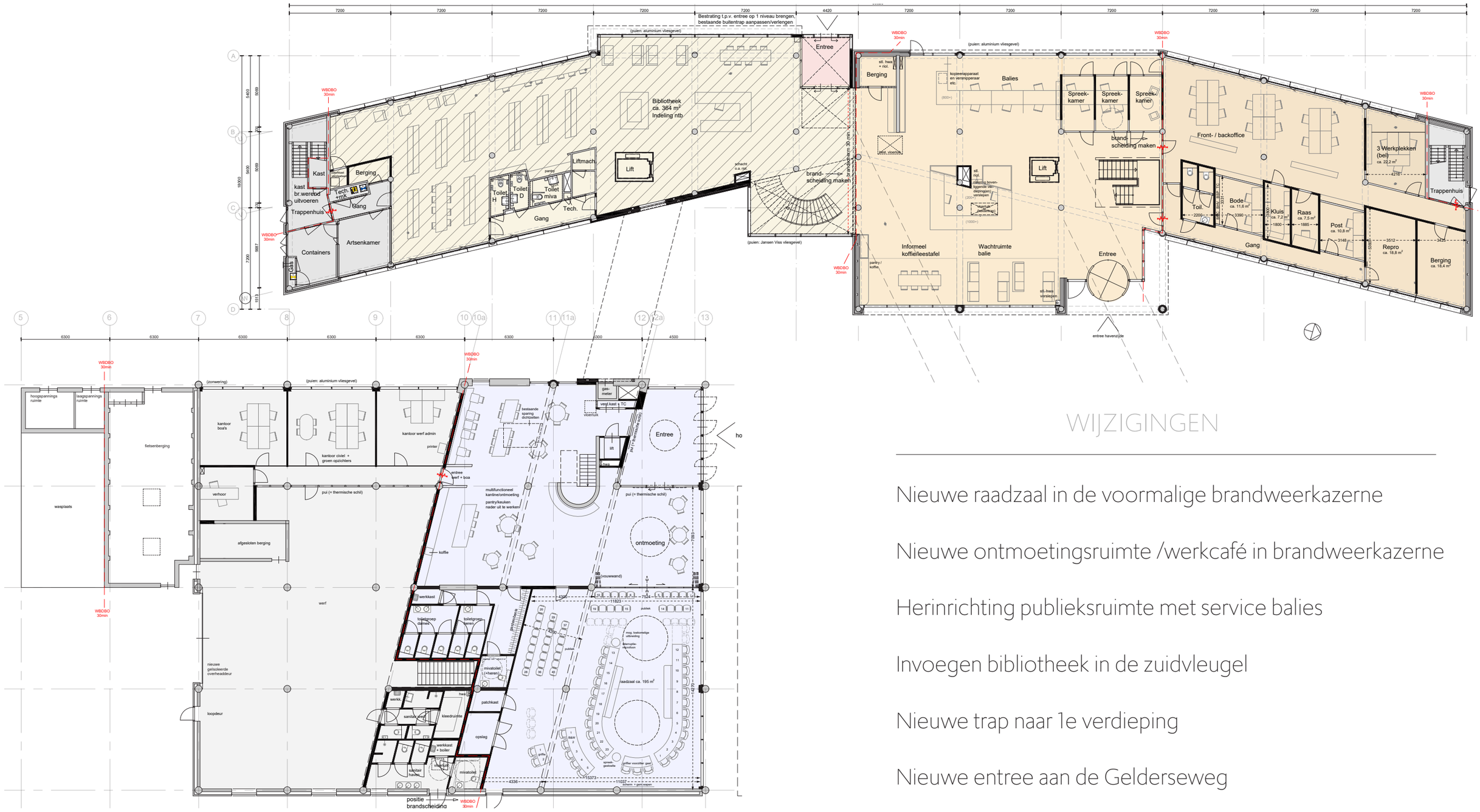
KHV
ARCHITECTEN



BEGANE GROND

GEWIJZIGD PROGRAMMA

KHV ARCHITECTEN



WIJZIGINGEN

Nieuwe raadzaal in de voormalige brandweerkazerne

Nieuwe ontmoetingsruimte /werkcafé in brandweerkazerne

Herinrichting publieksruimte met service balies

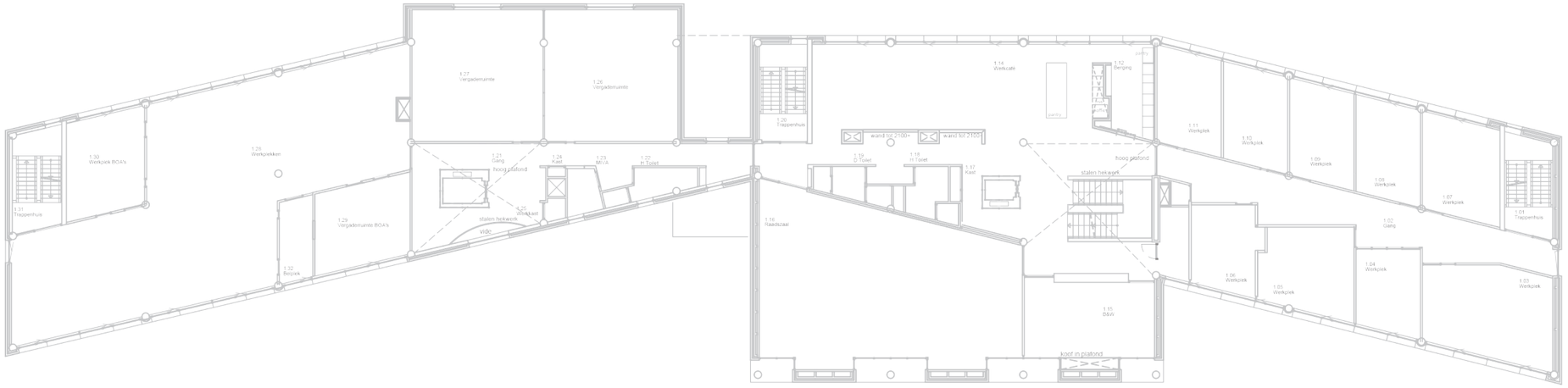
Invoegen bibliotheek in de zuidvleugel

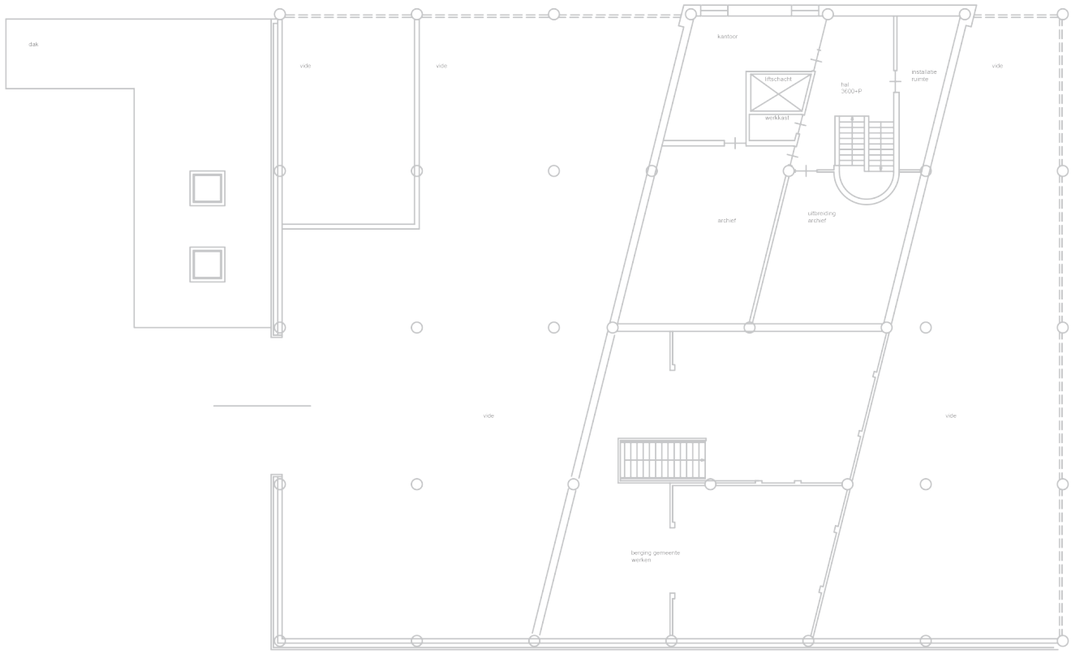
Nieuwe trap naar 1e verdieping

Nieuwe entree aan de Gelderseweg

1E VERDIEPING

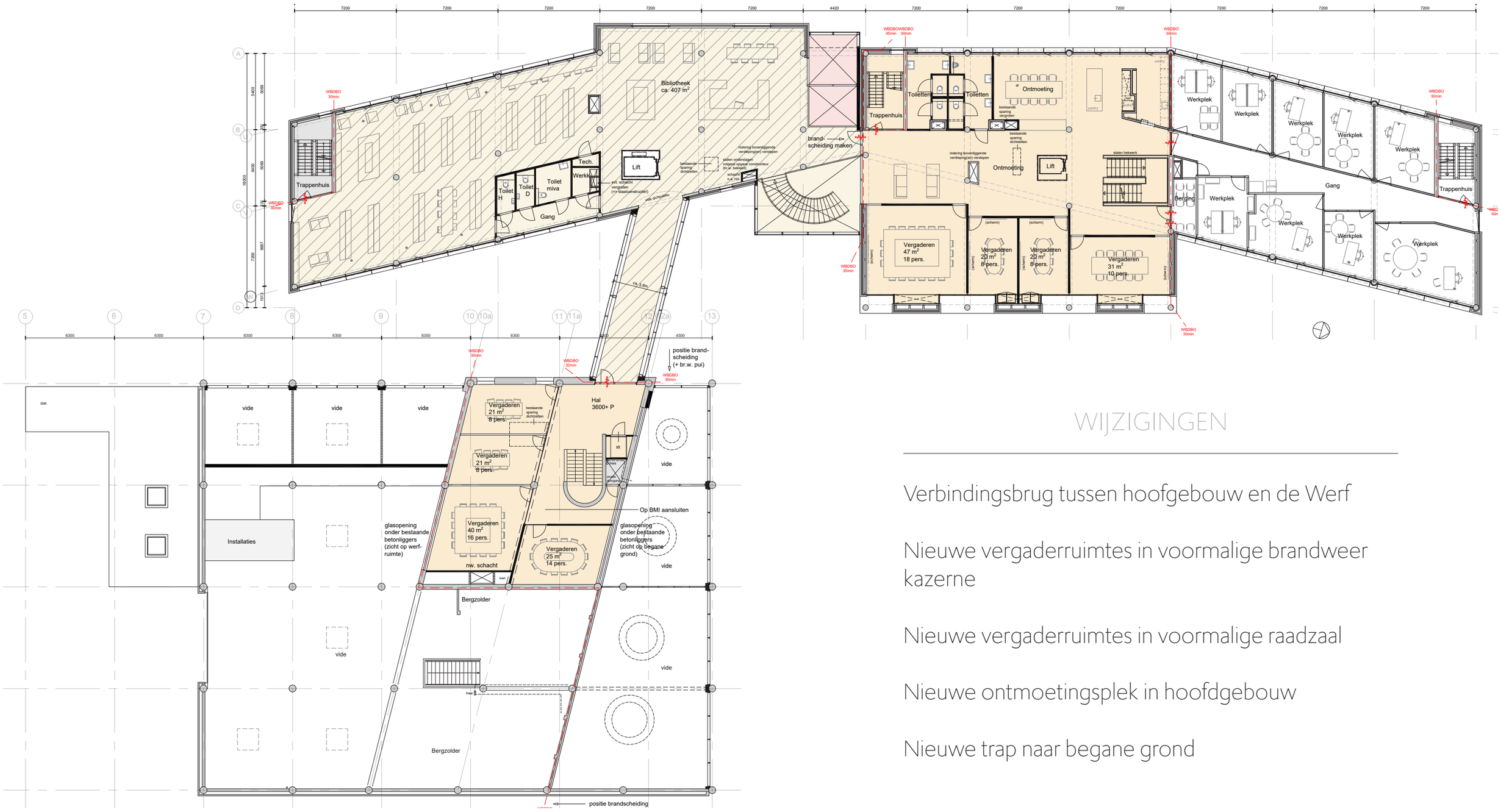
BESTAAND





1E VERDIEPING

GEWIJZIGD PROGRAMMA



WIJZIGINGEN

Verbindingsbrug tussen hoofgebouw en de Werf

Nieuwe vergaderruimtes in voormalige brandweer kazerne

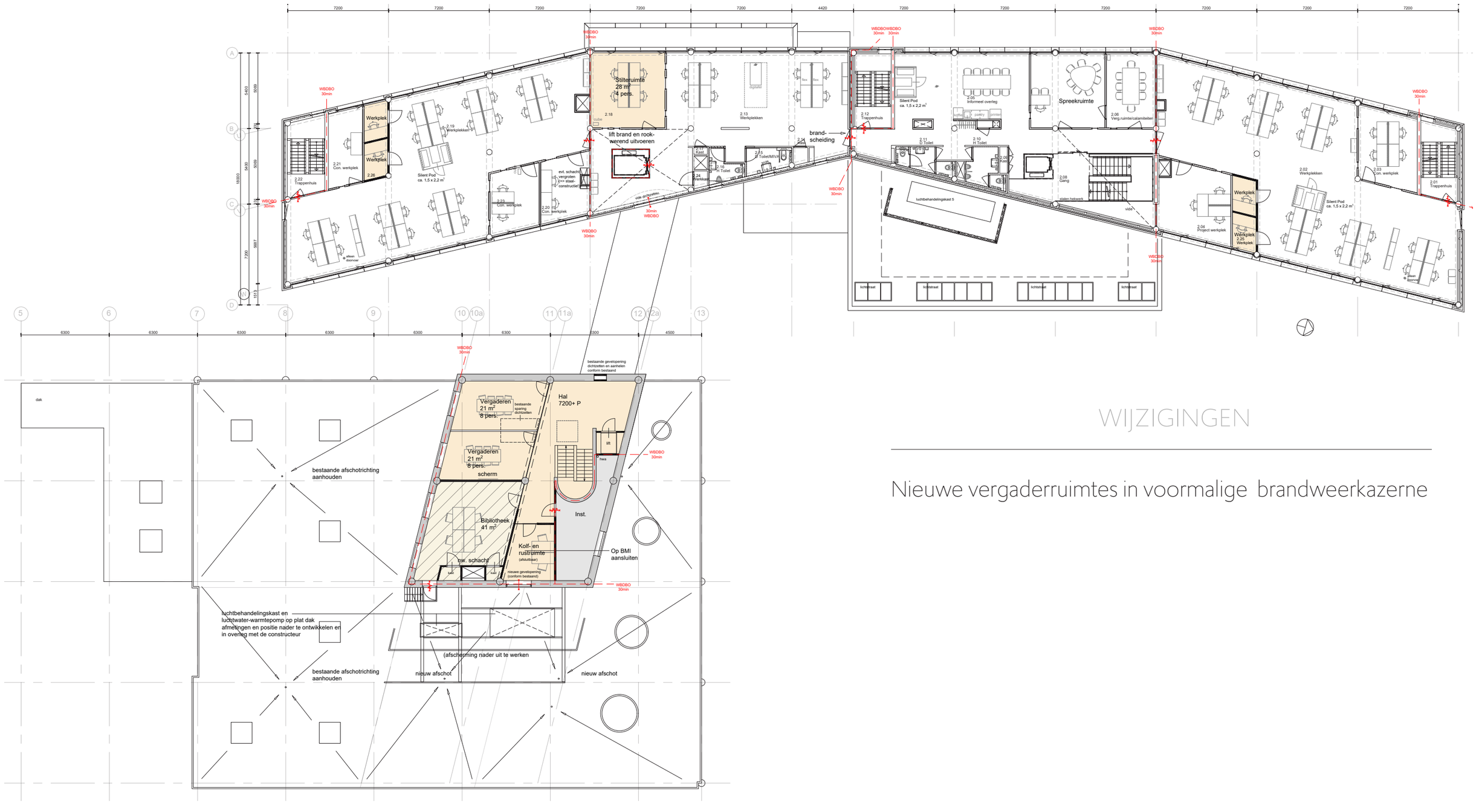
Nieuwe vergaderruimtes in voormalige raadzaal

Nieuwe ontmoetingsplek in hoofdgebouw

Nieuwe trap naar begane grond

2E VERDIEPING

GEWIJZIGD PROGRAMMA



WIJZIGINGEN

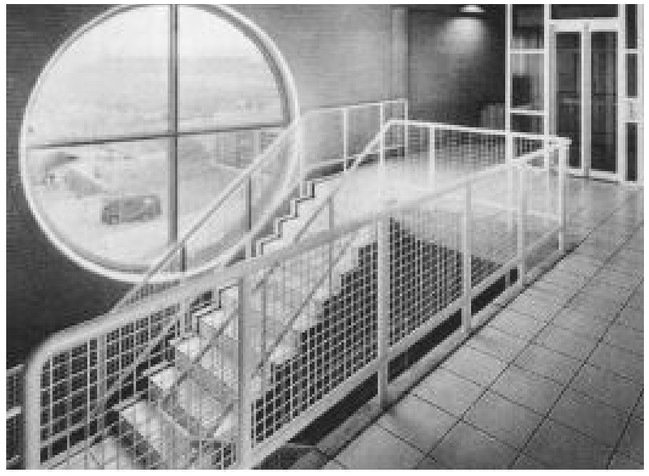
Nieuwe vergaderruimtes in voormalige brandweerkazerne

INTERIEUR VISIE

LEESBAARHEID terugbrengen van de oorspronkelijke kwaliteit met toevoeging van een warme touch

KHV ARCHITECTEN



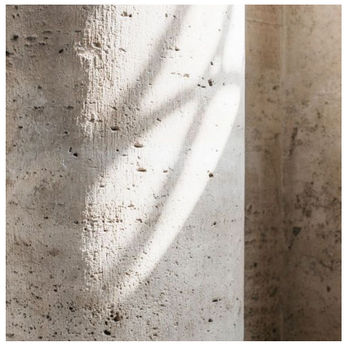








STRUCTUUR

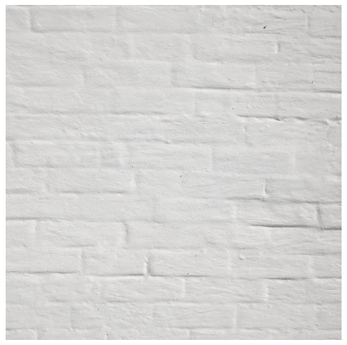


gebouwstructuur laten spreken
plafondsligggers zichtbaar
geschilderd beton stralen





WANDEN

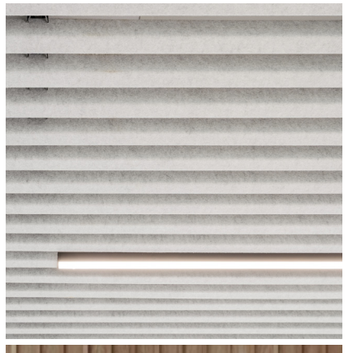


schoonmetselwerk handhaven
daar waar mogelijk is het origineel herstellen





PLAFONDS



plafonds uitlijnen met gebouwstructuur
originele materialen toepassen





ELEMENTEN



nieuwe elementen
extra laag uitlijnen met gebouwstructuur

INTERIEUR VISIE

STRAKKE VORMGEVING

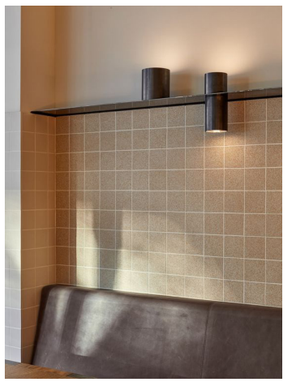
KHV ARCHITECTEN





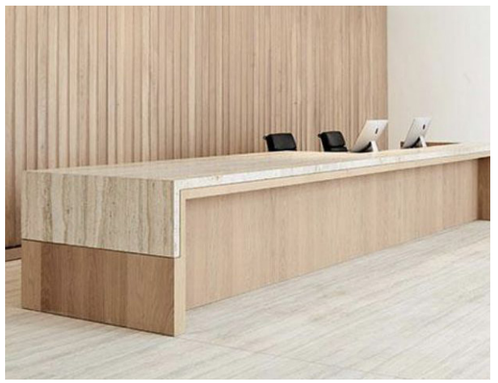
MEUBELS







MAATWERK





EENHEID

meubilair uit één familie

RUST

maatwerk uitlijnen aan gebouwstructuur vaste elementen

LICHT

kleurentonen vanuit een lichte basis; onderstrepen het openbare en democratische karakter

OPEN HUIS

toepassen van warme en zachte materialen

SOBER

strakke vormgeving tijdloos

IMPRESSIE

PUBLIEKSRUIMTE

KHV ARCHITECTEN

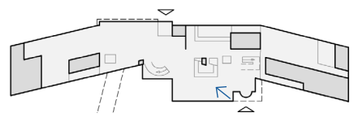


IMPRESSIE

PUBLIEKSRUIMTE MET SERVICE BALIES

KHV ARCHITECTEN



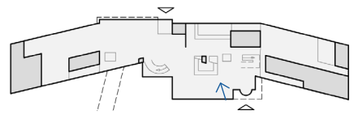


IMPRESSIE

PUBLIEKSRUIMTE ENTREE

KHV ARCHITECTEN



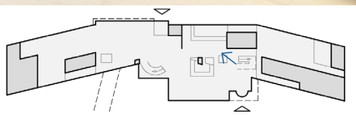


IMPRESSIE

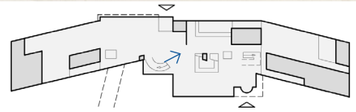
PUBLIEKSRUIMTE MET SERVICE BALIES

KHV ARCHITECTEN





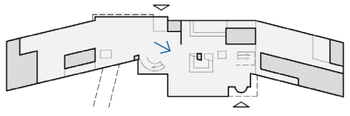




IMPRESSIE

PUBLIEKSRUIMTE MET SERVICE BALIES

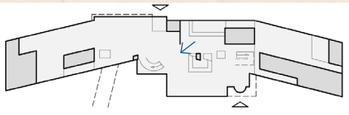




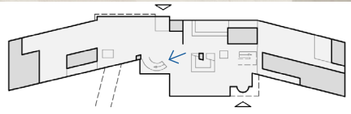
IMPRESSIE

ONTVANGST GEBIED EN TRAP





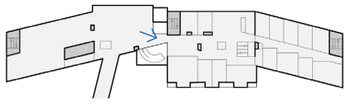




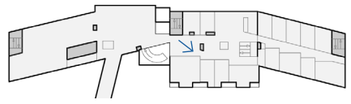
INTERIEUR

VERGADEREN 1E VERDIEPING





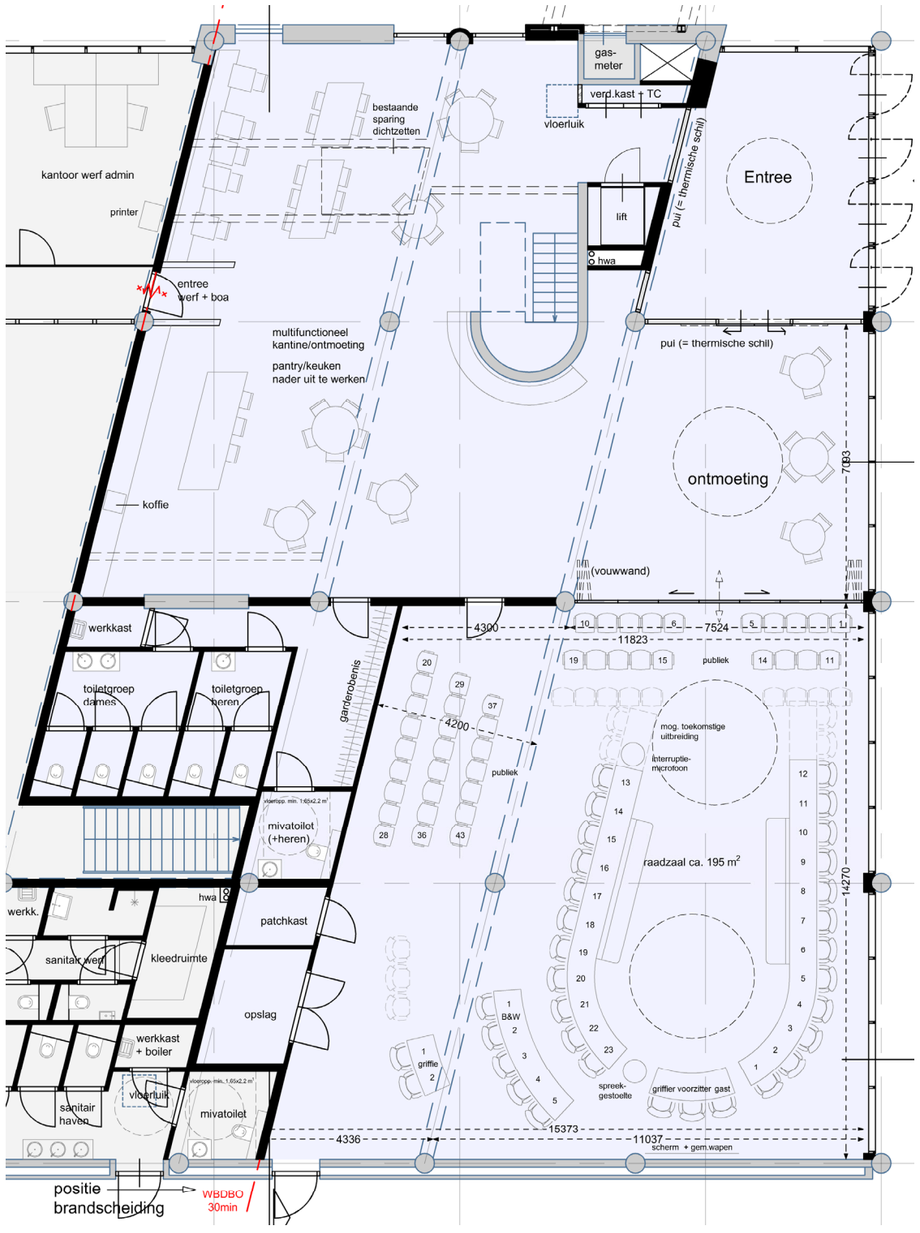




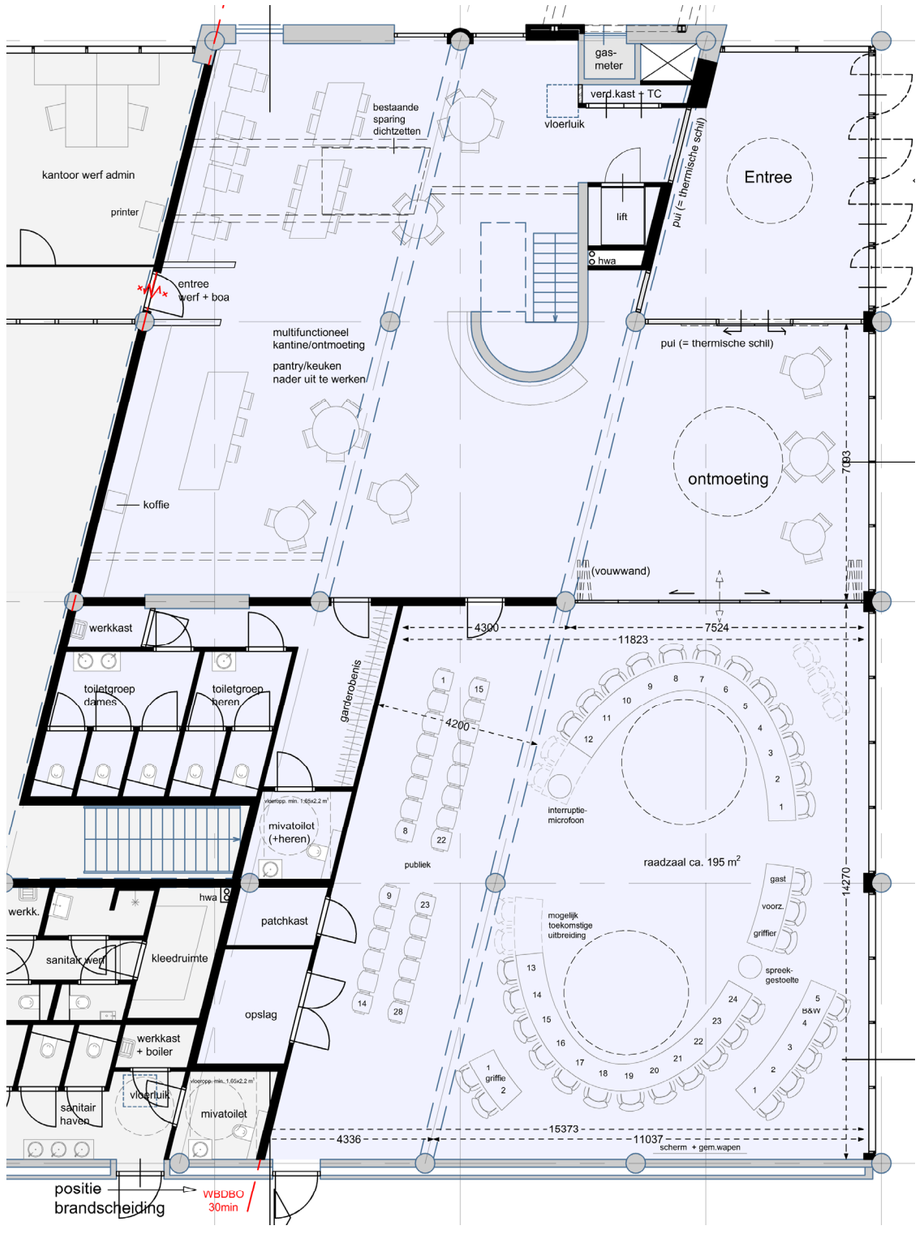
INTERIEUR

RAADZAAL VARIANTEN OPSTELLING

KHV ARCHITECTEN



HOEFIJZER OPSTELLING



ELLIPS OPSTELLING

INTERIEUR

RAADZAAL EN ONTMOETINGSRUIMTE

KHV ARCHITECTEN



INTERIEUR

RAADZAAL EN ONTMOETINGSRUIMTE

KHV ARCHITECTEN



INTERIEUR

RAADZAAL EN ONTMOETINGSRUIMTE

KHV ARCHITECTEN



INTERIEUR

RAADZAAL EN ONTMOETINGSRUIMTE

KHV ARCHITECTEN



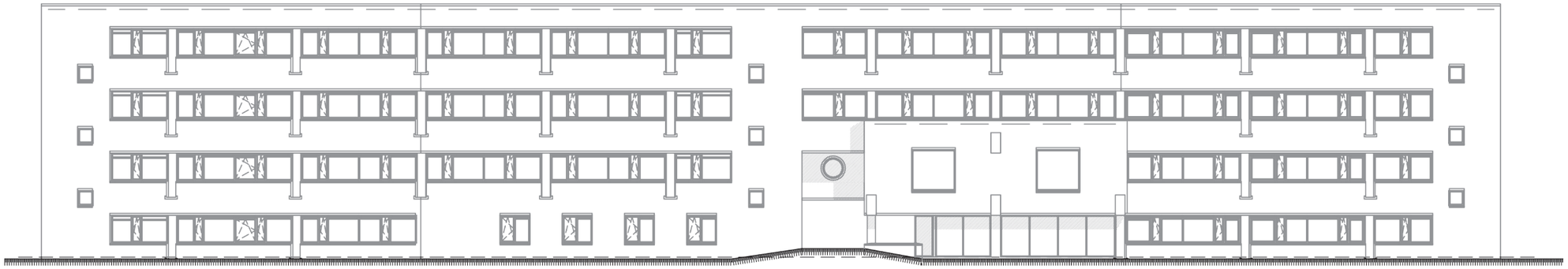
GEVELTEKENINGEN

GEMEENTEHUIS EN DE WERF BESTAAND

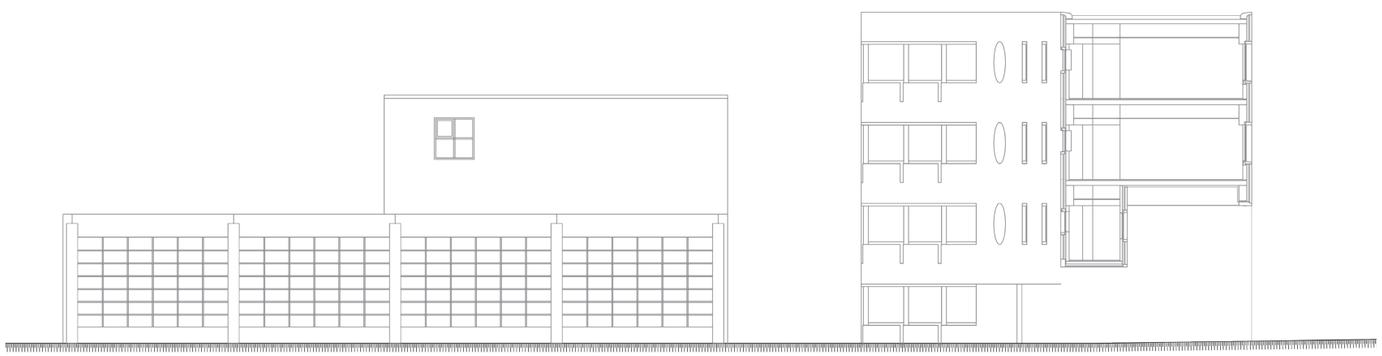
KHV ARCHITECTEN



OOST



WEST



DE WERF

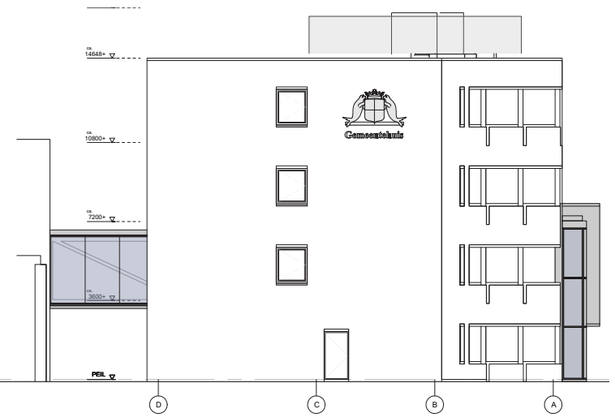
GEVELTEKENINGEN

GEMEENTEHUIS NIEUW

KHV ARCHITECTEN



OOSTGEVEL



NOORDGEVEL



WESTGEVEL

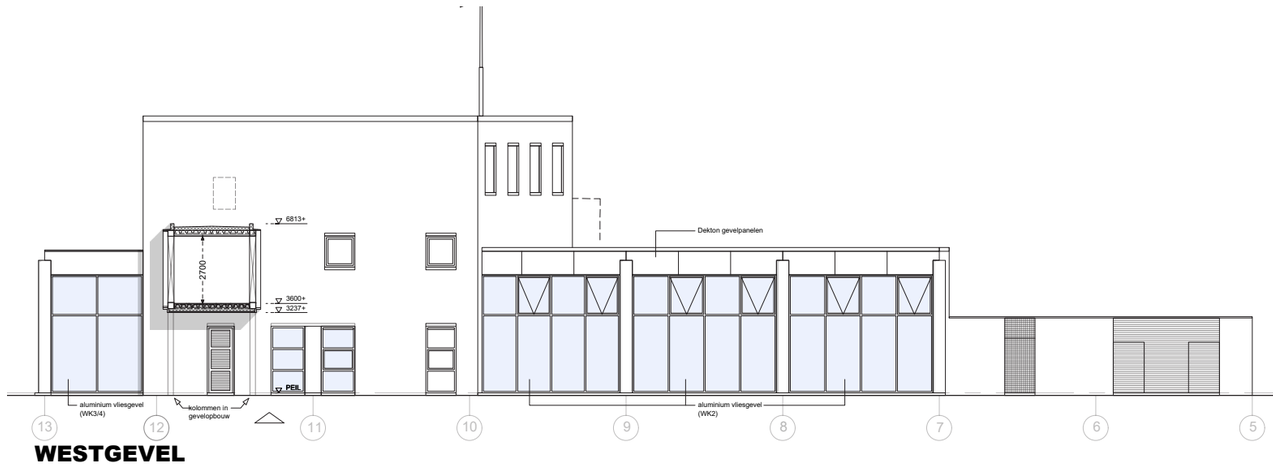


ZUIDGEVEL

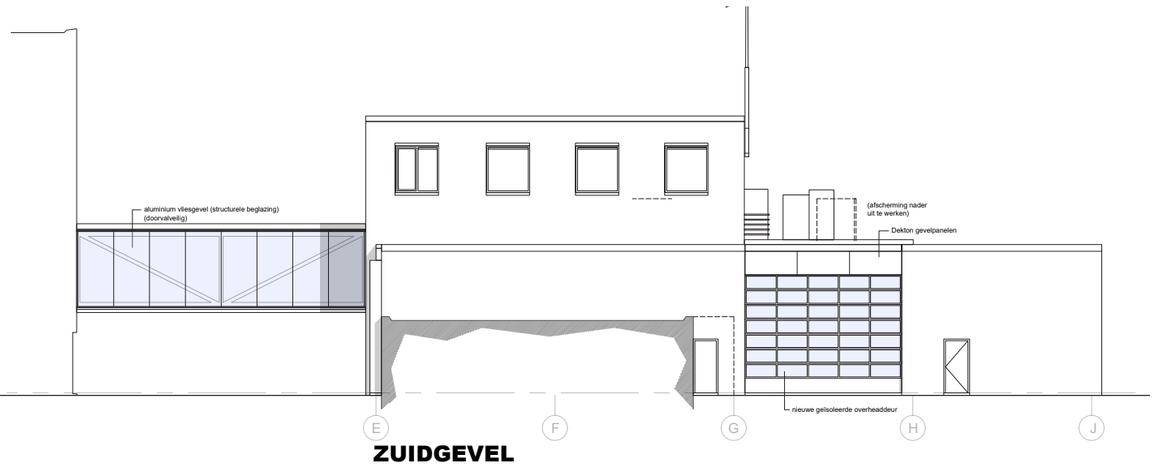
GEVELTEKENINGEN

DE WERF NIEUW

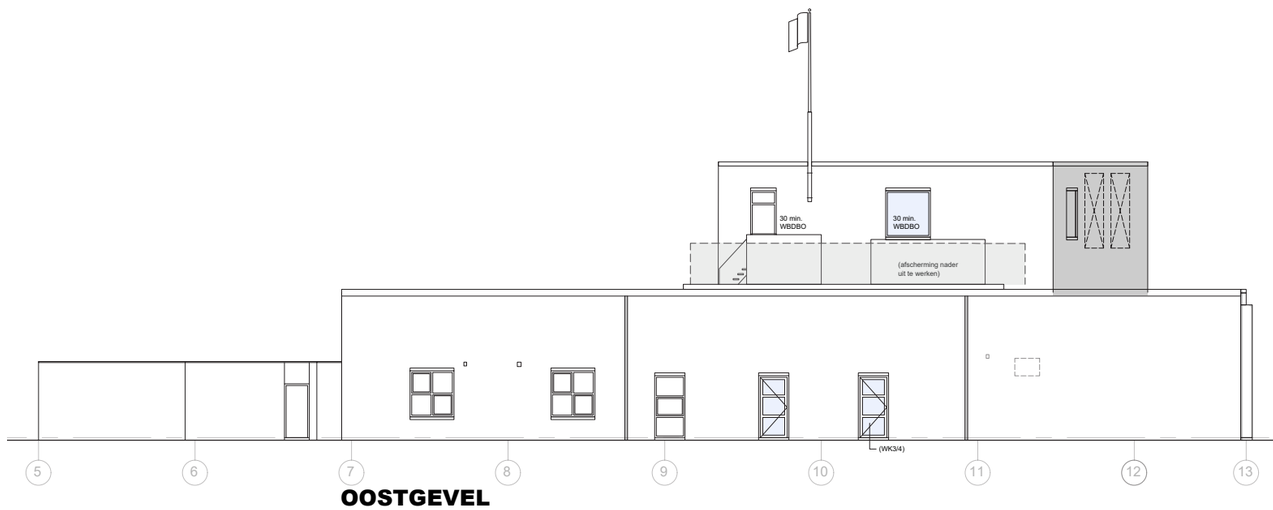
KHV ARCHITECTEN



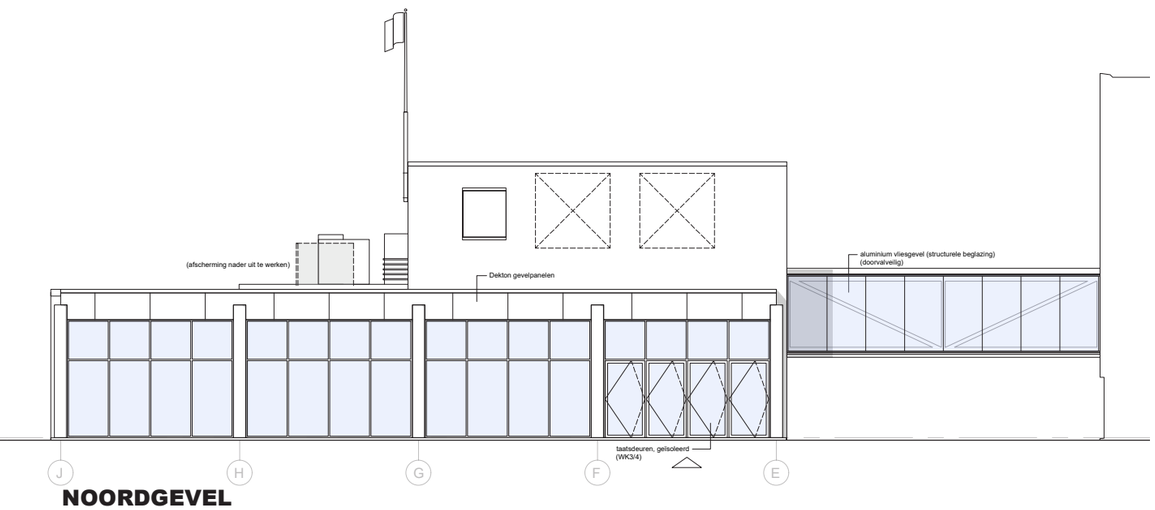
WESTGEVEL



ZUIDGEVEL



OOSTGEVEL



NOORDGEVEL

EXTERIEUR

ENTREE GELDERSEWEG

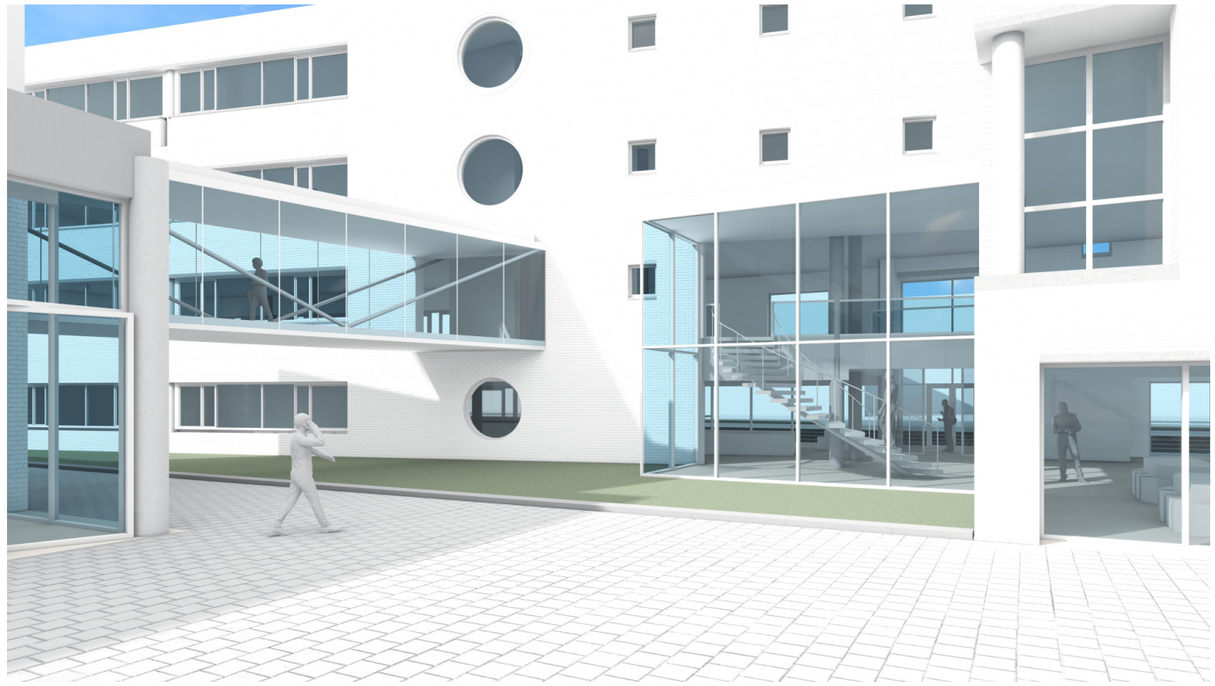
KHV ARCHITECTEN





EXTERIEUR

PLEINZIJDE BRUG EN TRAP

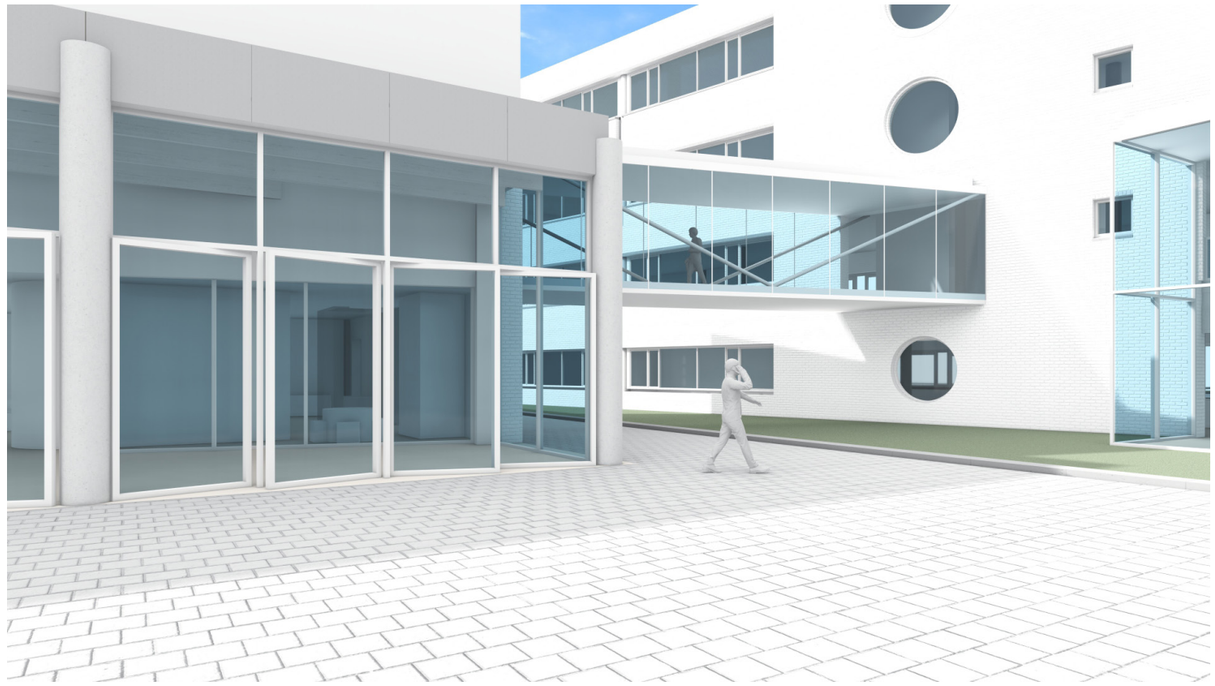


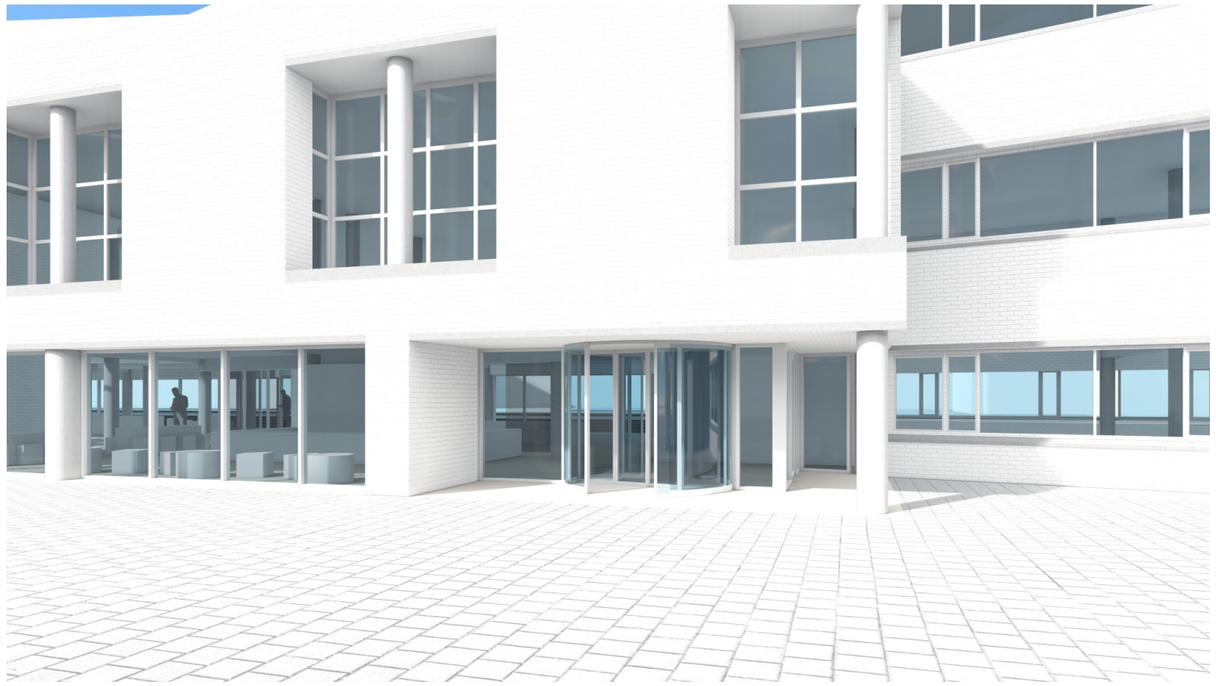


EXTERIEUR

PLEINZIJDE ENTREE RAADZAAL EN HOOFDGEBOUW

KHV ARCHITECTEN





EMMELOORD

CONTACT:
0527 69 99 99

BEZOEK / POST ADRES:
DUIT 5, 8305 BB EMMELOORD*

WEBSITE:
WWW.KHVA.NL

E-MAIL :
INFO@KHVA.NL

* KANTOOR OP DE VIERDE VERDIEPING

KHV Architecten is aangesloten bij de Branchevereniging Nederlandse Architecten en is een erkend BNA bureau.

KHV

ARCHITECTEN

EMMELOORD / ZWOLLE