Gemeente Mill en Sint Hubert

Besluitenlijst raadsvergadering 8 juli 2021

Voorzitter:	Burgemeester Walraven
Griffier	S. Wannet
Leden	F. van Berlicum (VKP-TeamLokaal), A. Derks (VKP-TeamLokaal), T. van Eenbergen (AB'90-TeamLokaal), G. van den Elzen (AB'90-TeamLokaal), M. van den Elzen-Gerrits (CDA), M. van Gemert (CDA), E. Rietveld (AB'90-TeamLokaal), B. Hendriks (AB'90-TeamLokaal), W. Hermans (CDA), M. Janssen- van Gaal (CDA), J. van Kempen (VKP-TeamLokaal), P. Schayik-de Vries (CDA), E. van Schipstal (CDA) J. Vermeulen (CDA)
Portefeuillehouders	Burgemeester Walraven, wethouder Van den Boogaart, wethouder Van Daal
Afwezig met kennisgeving:	S. Dortmans (VKP-TeamLokaal)

---

1. **Opening**
   De voorzitter opent om 19.30 uur de vergadering. Hij heet de raadsleden, de luisteraars via de website en de luisteraars via de Lokale Omroep Mill van harte welkom.

   Er is een afmelding ontvangen van mevrouw Dortmans (VKP-TeamLokaal)

2. **Vragenuur raad**
   De heer Rietveld (AB'90-TeamLokaal) en de heer Janssen-van Gaal (CDA) stellen vragen aan wethouder van den Boogaart.

   Wethouder van den Boogaart en burgemeester Walraven beantwoorden de aan hen gestelde vragen.

3. **Vaststelling van de agenda**
   Burgemeester Walraven deelt mede dat agendapunt 17, Vaststelling SISA verantwoording, aan de concept-agenda is toegevoegd.

   De heer van Kempen (VKP-TeamLokaal) stelt vragen aan wethouder van Daal.

   Wethouder van Daal beantwoordt de aan hem gestelde vragen.

De heer van Kempen (VKP-TeamLokaal) stelt voor om agendapunt 17 (vaststelling SISA verantwoording) na agendapunt 6 (ingekomen stukken) te behandelen.
De raad stemt daarmee in.

De agenda wordt gewijzigd vastgesteld.

4. Spreekrecht burgers

Namens Eigen Kweek dient mevrouw ter Horst een cadeau aan. Het bestaat uit een banner met daarop alle inwoners van Langenboom die het plan ondersteunen en een Langenbooms brood voor iedereen.

Burgemeester Walraven neemt het cadeau in ontvangst namens de gemeenteraad Mill en Sint Hubert en spreekt Eigen Kweek toe.

De heer M. Ebben (voorzitter MFA Knillus Vortum-Mullem) spreekt in over het Dorpsplan Langenboom.

5 Vaststelling van de besluitenlijst van de openbare raadsvergadering van 10 juni 2021

De besluitenlijst van de openbare raadsvergadering van 10 juni 2021 wordt ongewijzigd vastgesteld.

6. Ingekomen stukken 2021-05

Het overzicht ingekomen stukken 2021-05 wordt vastgesteld en daarmee ook het antwoord op brief 2021-098.

De heer van Kempen (VKP-TeamLokaal) geeft aan blij te zijn met de nieuwe procedure om antwoord te geven op ingekomen stukken.

7. Vaststelling SISA verantwoording

De raad besluit:

1. De SISA verantwoording 2020 vast te stellen en, inclusief controleverklaring, aan te leveren bij het CBS

Eerste termijn:
De heer van Kempen (VKP-TeamLokaal) stelt vragen aan wethouder van Daal.

Wethouder van Daal beantwoordt de aan hem gestelde vragen.

De raad besluit:
Het voorstel wordt met algemene stemmen aanvaard.

8. Dorpsplan Langenboom

De raad besluit:

1. Kennis te nemen van het document Burgerinitiatief Dorpsplan Langenboom – Rapportage resultaten vervolgonderzoek;
2. **A.** Vast te houden aan het uitgangspunt dat het Dorpsplan Langenboom begrotingsneutraal uitgevoerd dient te worden en te concluderen dat het Dorpsplan Langenboom zoals dat nu voorligt niet haalbaar is

   óf

   B. Op basis van het document Burgerinitiatief Dorpsplan Langenboom – Rapportage resultaten vervolgonderzoek en de brief aan gemeenteraad Mill en Sint Hubert 01062021 V2 van Eigen Kweek in te stemmen met het maken van verdere procesafspraken over de invulling van:

   a. Beoogd programma en (schets)ontwerpen van kerkaanpassing, herontwikkeling van de locatie De Wis en realisatie van een sporthal c.q. verbouwing bestaande accommodatie op het sportpark;
   b. Het principe dat de stichting Eigen Kweek, respectievelijk de Langenboomse Vereniging voor realisatie beoogde middelen ontvangt in ruil voor aankoop, oprichting en instandhouding van een gemeenschapsaccommodatie op de plaats van de huidige kerk alsmede de realisatie van een nieuwe sportaccommodatie met- en voor een omnivereniging;
   c. De realisatie van kerkaanpassing en sportaccommodatie onder bouwheerschap van de stichting Eigen Kweek, respectievelijk de Langenboomse Vereniging en hen in afwijking van het gemeentelijk inkoopbeleid de ruimte te laten om de reeds bij het Dorpsplan Langenboom betrokken bouwondernemers de bouw te laten verzorgen, waarbij de juridische uitgangspunten leidend zijn zoals vervat in bijlagen 32 en 33 bij het rapport
   d. een overeenkomst met Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte en de inkomende stimuleringsbijdragen die voortvloeien uit deze overeenkomst te oormerken voor het Dorpsplan Langenboom

   Indien ingestemd is met keuze B.

3. Het college te verzoeken een begrotingswijziging aangaande de uitvoering van het Dorpsplan Langenboom voor te leggen aan de raad, gehoord hebbende de uitkomst van het voorgeschreven Arhi-overleg.

Eerste termijn:
De heer van Kempen (VKP-TeamLokaal) dient namens AB’90-TeamLokaal en CDA een amendement in. Daarbij geeft de heer van Kempen (VKP-TeamLokaal) wel aan dat er nog een aantal zaken doorlopen moeten worden, zoals het AHRI proces en de definitieve begrotingswijzigingen, het is dus nog geen definitieve go.
Daarnaast dient de heer van Kempen (VKP-TeamLokaal) een motie in waarin het college wordt opgeroepen om een informatieavond te organiseren zodat totale openheid van zaken gegeven kan worden aan de verenigingen.
Voorts geeft de heer van Kempen (VKP-TeamLokaal) aan dat zij wel het plan, op dit moment, ondersteunen.

De heer van den Elzen (AB’90-TeamLokaal) geeft aan dat we nu bij een heel belangrijk stap zitten maar dat er nog wel meer stappen gezet moeten worden voor het hele plan definitief is. Er is een heel proces geweest waar de kaders van de raad budgetneutraliteit eisten. Dat is niet

gelukt daarom roemt AB’90-TeamLokaal ook de inzet van het college om twee keuzes aan de gemeenteraad voor te leggen. Daarbij geeft de heer van den Elzen (AB’90-TeamLokaal) aan dat hun insteek is om het project sterker te maken en dat het ook de reden is van het amendement. Verder vraagt de heer van den Elzen (AB’90-TeamLokaal) aan wethouder van den Boogaart om te reageren op het ingediende amendement en de ingediende motie.

De heer Janssen-van Gaal (CDA), de heer van Eenbergen (AB’90-TeamLokaal) en de heer van Kempen (VKP-TeamLokaal) stellen vragen aan wethouder van den Boogaart.

Wethouder van den Boogaart beantwoordt de aan hem gestelde vragen en reageert op de ingediende motie en het ingediende amendement.

Tweede termijn:
De heer Janssen van Gaal (CDA) geeft aan dat het CDA het amendement mede ondertekent en de motie niet steunt omdat er vertrouwen gegeven moet worden aan Eigen Kweek.
Het dorp mag blij, trots en een inspiratie zijn voor anderen. Het is een uitgebreide visie en uiteindelijk een plan met veel draagvlaak waar 500 inwoners achter de plannen staan. Het CDA spreekt zijn dank uit aan de initiatiefnemers en het gemeentebestuur. Daarbij spreekt het CDA zijn lof uit over het plan. Het is niet alleen een dorpsplan maar een complete gebiedsontwikkeling. Het CDA is positief over het plan en herkent vele elementen die het CDA belangrijk vindt, het is de opmaat naar een corporatieve samenleving. Eigenwijze inwoners die het zelf fixen. Als gemeenteraad zit je dan in de kunst van het loslaten en vertrouwen geven.

De heer van Kempen (VKP-TeamLokaal) geeft aan dat de M01 ingetrokken wordt maar doet wel een oproep aan Eigen Kweek om een informatiebijeenkomst te organiseren met alle verenigingen en een oproep aan het college om daarbij aan te sluiten.
Daarnaast geeft de heer van Kempen (VKP-TeamLokaal) aan dat er veel energie gestoken is in de plannen maar dat het uiteindelijk niet binnen de kaders gelukt is. Toch zeggen wij nu ja tegen deze vervolgstap.

De heer van den Elzen (AB’90-TeamLokaal) geeft aan dat ook AB’90-TeamLokaal de vervolgstappen wilt zetten om goed doordacht en realistisch stap voor stap de goede richting in te gaan. Het is een doordachte stap in de goede richting, er komen nog spannende stappen aan voor Eigen Kweek. Het blijft spannend maar het moet gestaag vooruit gaan. Daarbij wordt Eigen Kweek succes gewenst met daarbij een oproep om het gesprek aan te gaan met alle verenigingen.

De heer Hendriks (AB’90-TeamLokaal) wil benadrukken dat hij respect heeft voor Eigen Kweek die hun hoofd boven het maaiveld hebben gestoken en dit plan hebben ontwikkeld. Hij wenst daarbij iedereen heel veel succes met de vervolgstappen.

De raad besluit:
A01 Dorpsplan Langenboom wordt met algemene stemmen aangenomen.
Het geamendeerde besluit wordt met algemene stemmen aangenomen en vervangt daarmee besluit A en besluit B.
M01 wordt ingetrokken.

9.  Eerste bestuursrapportage

De raad besluit:
1. De 1e bestuursrapportage 2021 vast te stellen;
2. De financiële mutaties in deze 1e bestuursrapportage 2021 voor wat betreft jaarschijf 2021 en de meerjarige financiële consequenties te verwerken;
3. De begrotingswijziging voor de 1e bestuursrapportage te verwerken in de (meerjaren)begroting;

4. Een krediet te voteren voor de aankoop van de percelen kadastraal bekend gemeente Mill sectie P nummers 850, 854, 898, 897 en 855 ad € 35.000;
5. Een krediet te voteren voor de aankoop van de percelen kadastraal bekend gemeente Mill sectie M nummer 121 ad € 40.000.

10. Regionale woningmarktstrategie

De raad besluit
Vast te stellen het Gemeentelijk programma 2021.

Eerste termijn:
Mevrouw van den Elzen-Gerrits (CDA) geeft aan dat wat het CDA betreft er meer ingezet moet worden op starterswoningen en maatregelen om dat mogelijk te maken. Het CDA vindt dit uitermate belangrijk en dient daaromtrent M02 in.

De heer Hendriks (AB'90-TeamLokaal) geeft aan dat ze op zoek zijn naar instrumenten om langdurig starterswoningen te realiseren. Starterswoningen die starterswoningen blijven ook als de markt de prijs opdrijft.

Wethouder van den Boogaart reageert op de ingediende motie en legt uit welke maatregelen de gemeente Mill en Sint Hubert nu al treft.

De heer Hendriks (AB'90-TeamLokaal) en mevrouw van den Elzen-Gerrits (CDA) stellen vragen aan wethouder van den Boogaart.

Wethouder van den Boogaart beantwoordt de aan hem gestelde vragen.

Tweede termijn:
De heer van Kempen (VKP-TeamLokaal) geeft aan dat zij de zorgen van het CDA helemaal begrijpen. Hij geeft aan dat de gemiddelde woonprijs al zo gestegen is dat het erg lastig is om woningen te vinden, de markt zit ons niet mee. Daarnaast is het balans zoeken tussen het aan blijven trekken van projectontwikkelaars en betaalbare woningen creëren. Dat blijft een zoektocht maar daarin staat VKP-TeamLokaal achter het beleid van het college.

De heer Hendriks (AB'90-TeamLokaal) geeft aan dat uit de motie geen wantrouwen spreekt maar juist extra tools om starterswoningen mogelijk te maken.

De heer van Kempen (VKP-TeamLokaal) hoort dat het een oproep aan het college is om instrumenten toe te passen om duurzame inzetbaarheid van starterswoningen mogelijk te maken in het portefeuillehouders overleg.

Mevrouw van den Elzen-Gerrits (CDA) geeft dat de regionale woningmarktstrategie vooral gezien moet worden als een instrument om het college daarmee te helpen.

De heer Hendriks (AB'90-TeamLokaal) stelt voor om te schorsen zodat er een gemeenschappelijke motie gevonden kan worden.

Wethouder van den Boogaart krijgt verlof van de gemeenteraad om te spreken.

Mevrouw van den Elzen-Gerrits (CDA) vraagt een schorsing aan.

Mevrouw van den Elzen-Gerrits (CDA) dient een aangepaste motie in.

De raad besluit
Het voorstel wordt met algemene stemmen aangenomen.
M02 Starterswoningen wordt met algemene stemmen aangenomen.

11.  Reserve ruimtelijke kwaliteit

De raad besluit:

1. Voor het project ‘Natuurlijke speelplek bosrand Wilbertoord’ een krediet te voteren van € 35.000, de totale kapitaalslasten á € 38.075 te onttrekken uit de reserve ruimtelijke kwaliteit kernen en deze te storten in de bestemmingsreserve kapitaallasten;
2. Voor het project ‘Herinrichting dorpsentrees Sint Hubert’ een krediet te voteren van € 25.000, de totale kapitaalslasten á € 27.625 te onttrekken uit de reserve ruimtelijke kwaliteit kernen en deze te storten in de bestemmingsreserve kapitaallasten;
3. Voor het project ‘Opwaarderen openbare ruimte rondom nieuwe locatie Heilig Hart beeld dorpscentrum Sint Hubert’ een incidenteel exploitatiebudget te voteren van € 8.000 en deze te onttrekken uit de reserve ruimtelijke kwaliteit kernen;
4. Voor het project ‘Onderzoek haalbaarheid Snelfietsroute Duits Lijntje’ incidenteel een exploitatiebudget te voteren van € 30.000 en deze te onttrekken uit de reserve ruimtelijke kwaliteit buitengebied;
5. Voor het project ‘Herinrichting dorpsentrees Wilbertoord’ een krediet te voteren van € 25.000, de totale kapitaalslasten á € 27.625 te onttrekken uit de reserve ruimtelijke kwaliteit kernen en deze te storten in de bestemmingsreserve kapitaallasten;
6. Voor het project ‘Park Aldendriel’ een incidenteel exploitatiebudget te voteren van € 10.000 en deze te onttrekken uit de reserve ruimtelijke kwaliteit kernen;
7. Voor het project ‘For Ever Trees/Wensbomen’ een krediet te voteren van € 18.000, de totale kapitaalslasten á € 19.890 te onttrekken uit de reserve ruimtelijke kwaliteit kernen en deze te storten in de bestemmingsreserve kapitaallasten;
8. Voor het project ‘De Kuilen - gebiedsuitwerking Kleinschalig landschap’ incidenteel een exploitatiebudget te voteren van € 10.000 en deze te onttrekken uit de reserve ruimtelijke kwaliteit buitengebied;
9. Het vaststellen van bijgevoegde begrotingswijziging.

12. Nota van uitgangspunten flexwonen

De raad besluit:
Vast te stellen de Nota van Uitgangspunten flexwonen voor spoedzoekers.

Tweede termijn:
Mevrouw van den Elzen-Gerrits (CDA) geeft aan dat het goed is om te horen dat er in oktober een vervolgvoorstel komt. Het CDA hoopt dat er nu snel gewerkt kan worden aan de uitvoering en gaat graag met de raad in gesprek over de verdere invulling

De heer Hendriks (AB’90-TeamLokaal) geeft aan dat de nota prima is maar dat men nog wel met de raad in gesprek gaat over de definitie van flexwonen.

De raad besluit:
Het voorstel wordt met algemene stemmen aanvaard.

13. BP Kruising N264-Lange Schoolstraat Sint Hubert

De raad besluit:

1. de ingekomen zienswijze ontvankelijk en gegrond te verklaren;

2. het bestemmingsplan 'Kruising N264 - Lange Schoolstraat Sint Hubert' met IMRO-nummer NL.IMRO.0815.BPSHkruisingN264-VA01 met bijbehorende ondergrond vast te stellen;
3. de afhandeling van een eventuele administratieve beroepsprocedure niet aan zich te houden, maar aan het college van burgemeester en wethouders te laten.

Tweede termijn:
De heer Vermeulen (CDA) geeft aan dat het CDA kan instemmen met de plannen maar dat het tegelijkertijd geen lange termijnoplossing is. De verkeerstoename blijft een probleem en moet gemonitord blijven.

De heer van Kempen (VKP-TeamLokaal) geeft aan dat de aanpassing van de kruising goed is voor de leefbaarheid en een verfraaiing is van de binnenkomst. Dat neemt echter niet weg dat de bron nog steeds niet wordt aangepakt en dat de weg erg druk is en dat er blijvend aandacht moet komen voor de gevaarlijke stoffen die over deze weg worden vervoerd. Het is daarmee geen lange termijn oplossing.

De raad besluit:
Het voorstel wordt met algemene stemmen aanvaard.

14.  BP Lange Schoolstraat 2 Sint Hubert

De raad besluit:
1. Geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan ‘Sint Hubert, Lange Schoolstraat 2’;
2. In te stemmen met het voorstel tot wijziging van het bestemmingsplan, zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende ‘Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Sint Hubert, Lange Schoolstraat 2’;
3. Het bestemmingsplan ‘Sint Hubert, Lange Schoolstraat 2’ met IMRO-nummer NL.IMRO.0815.BPSHLSchoolstraat2-VA01 vast te stellen, met inachtneming van de wijzigingen, zoals opgenomen in de onder 2 genoemde ‘Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Sint Hubert, Lange Schoolstraat 2’;
4. De afhandeling van een eventuele administratieve beroepsprocedure niet aan zich te houden, maar aan het college van burgemeester en wethouders te laten.

15. BP Mill ‘t Kavelt

De raad besluit:
1. geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan ‘Mill, ’t Kavelt’;
2. de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte “Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen in het kader van het bestemmingsplan ‘Mill, ’t Kavelt’ en beeldkwaliteitsplan ‘Molenheide Buiten’” vast te stellen, waarin ten aanzien van de ingekomen ontvankelijke zienswijze en ook ambtshalve is geconcludeerd, dat er aanleiding is voor enkele beperkte aanpassingen van het vast te stellen bestemmingsplan, die betrekking hebben op drie paragrafen van de toelichting en op twee bijlagen van de toelichting. Omdat deze aanpassingen geen betrekking hebben op de juridisch bindende onderdelen van het bestemmingsplan (verbeelding en regels), is er geen aanleiding voor een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

3. het bestemmingsplan ‘Mill, ’t Kavelt’ met IMRO-nummer NL.IMRO.0815.BPKavelt-VA01 (ongewijzigd) vast te stellen;
4. het beeldkwaliteitsplan ‘Molenheide Buiten’ ingevolge artikel 12a van de Woningwet als welstandsnota/beleidsregels (met het aangepaste profiel 04 | Park wonen – richting Van den Bogaardweg op pagina 11) vast te stellen;
5. de afhandeling van een eventuele administratieve beroepsprocedure niet aan zich te houden maar aan het college van burgemeester en wethouders te laten.

Tweede termijn:
De heer van Kempen (VKP-TeamLokaal) geeft aan dat de raad relatief geschokt was door het aankoopbedrag destijds. Dat bleek uiteindelijk een vooruitziende blik en het is een ontzettend mooi plan geworden.

Mevrouw van den Elzen-Gerrits (CDA) sluit zich aan bij de woorden van de heer van Kempen (VKP-TeamLokaal).

De raad besluit:
Het voorstel wordt met algemene stemmen aanvaard.

16. BP Leeuwerikstraat, Gruttostraat en Genieweg

De raad besluit:

1. Geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan ‘Mill, Leeuwerikstraat, Gruttostraat en Genieweg’;
2. De ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren en in te stemmen met het voorstel tot wijziging van het bestemmingsplan, zoals opgenomen in de bij dit besluit horende ‘Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Mill, Leeuwerikstraat, Gruttostraat en Genieweg’;
3. Het bestemmingsplan ‘Mill, Leeuwerikstraat, Gruttostraat en Genieweg’ met IMRO-nummer NL.IMRO0815.BPMiGruttostraat-VA01 vast te stellen, met inachtneming van de wijzigingen, zoals opgenomen in de onder 2 genoemde ‘Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Mill, Leeuwerikstraat, Gruttostraat en Genieweg’;
4. De afhandeling van een eventuele administratieve beroepsprocedure niet aan zich te houden, maar aan het college van burgemeester en wethouders te laten.

Eerste termijn:
De heer van Eenbergen (AB’90-TeamLokaal) stelt vragen aan wethouder van den Boogaart.

Wethouder van den Boogaart beantwoordt de aan hem gestelde vragen.

Toezegging wethouder van den Boogaart:
De wethouder koppelt terug aan de inspreker (Jos Bongers, gecombineerde commissie d.d. 30 juni 2021) hoe het debat verlopen is in de commissie en de raadsvergadering.

Tweede termijn:
Mevrouw van den Elzen-Gerrits (CDA) geeft aan blij te zijn met het plan en de woorden van de wethouder om te komen tot een ontmoetingsplek. Het CDA spreekt haar vertrouwen uit dat er een mooi woningbouwplan komt en is content dat er een ontmoetingsplek en speelplek komt.

De heer van Kempen (VKP-TeamLokaal) geeft aan dat met de invulling van deze locatie een heel proces wordt afgesloten. Het is een punt om bij stil te staan dat na de realisatie van de brede

school het hele proces is afgesloten. Het heeft wat getouwtrek gekost maar we zijn tot een goede overeenstemming gekomen.

De raad besluit:
Het voorstel wordt met algemene stemmen aanvaard.

17.  BP Beerseweg

De raad besluit:

1. Geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan ‘Beerseweg 26, Mill’.
2. Het bestemmingsplan ‘Beerseweg 26, Mill’, met IMRO-nummer NL.IMRO.0815.BPBuBeerseweg26-VA01 gewijzigd vast te stellen.
3. Het beeldkwaliteitsplan ‘Ruimte voor Ruimte locatie Beerseweg 26 te Mill’ vast te stellen.
4. De nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen (bijlage bij het bestemmingsplan) vast te stellen.
5. De afhandeling van een eventuele administratieve beroepsprocedure niet aan zich te houden maar aan het college van burgemeester en wethouders te laten.

18. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 21.40 uur.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Mill en Sint Hubert in zijn openbare vergadering van 30 september 2021.

De raad voornoemd,

de griffier, de voorzitter,

S.J.H.G. Wannet MSc Ing. A.A.M.J. Walraven