



Aan de gemeenteraad

Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?

Op woensdag 18 december 2024 is de Driehoek+ (Rotterdamse veiligheidsdriehoek met daarbij de burgemeester van Schiedam en de regiodirecteur MKB van de Belastingdienst), akkoord gegaan met het afronden van de integrale aanpak Holsteiner in de 's-Gravenlandse Polder, Spaanse Polder en bedrijventerrein Noord-West. De integrale aanpak had als doel het terugdringen van ondermijnende criminaliteit en het aanjagen van de revitalisering van deze gebieden.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

Coalitieakkoord Eén Stad. Aanpak drugsmafia en criminaliteit: We zetten de intensivering door die het vorige college heeft ingezet ten aanzien van drugs gerelateerde en ondermijnende criminaliteit.

Toelichting:

Nadat ondernemers uit de gebieden een signaal bij de gemeente afgaven omtrent de alsmar groter wordende criminaliteit, is in 2014 gestart met de meerjarige aanpak 'Holsteiner' onder aansturing van de Driehoek+. Deze programmatische aanpak behaalde de afgelopen jaren resultaten mede dankzij investering van capaciteit, middelen en kennis vanuit de betrokken samenwerkingspartners.¹ Dit heeft geleid tot zichtbare verbetering in zowel het Schiedamse als het Rotterdamse gedeelte van het bedrijventerrein.

Eind 2022 is de Driehoek+ akkoord gegaan om de laatste noodzakelijke stappen te zetten om de programmatische aanpak te borgen. De vergunningsplicht voor autoreparatiebedrijven is één van deze stappen en ook de goede borging van de werkbare principes, zoals de lokale veiligheidsoverleggen, BIBOB-toets bij erfpachtcontracten en schouwen met lokale ondernemers en kwaliteitsadviseurs van betrokken clusters. De Driehoek+ is van mening dat de basis op orde is en dat de overheid weer aanwezig en aanspreekbaar is in het gebied voor de circa 1600 ondernemers en de bewoners (enkele tientallen).

¹ Openbaar Ministerie (OM), Nationale Politie, Belastingdienst, Douane, Fiscale inlichtingen en opsporingsdienst (FIOD), Nederlandse Arbeidsinspectie (NLA), Koninklijke Marechaussee, Uitvoeringsinstituut Werknemersverzekeringen (UWV), Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit (NVWA)



Wat is er bereikt:

Door de inzet van alle betrokken partijen is in de afgelopen tien jaar veel bereikt. Zo zijn de volgende maatregelen in het kader van openbare orde en veiligheid genomen:

- De overheid is en blijft in de toekomst zichtbaar aanwezig door naast de reguliere inzet van stadsbeheer en politie ook jaarlijks ongeveer vijftig multidisciplinaire controles uit te voeren bij ondernemers, een drietal grootschalige douane/verkeerscontroles te faciliteren en branchegericht samen te werken met landelijke partners;
- Naar aanleiding van bestuurs-, straf- en/of fiscaalrechtelijke interventies zijn er in tien jaar tijd achtenvijftig burgemeester sluitingen toegepast op pandniveau. Waardoor i.s.m. met particuliere investeerders dubieuze ondernemers zijn vertrokken en bonafide ondernemers in de plaats zijn gekomen;
- [Vergunningplicht voor autoverhuurbedrijven](#), ingevoerd in 2018, vormt tegenwoordig een belangrijke hindernis voor de oprichting van malafide autoverhuurbedrijven. Sinds de invoering van deze verplichting zijn er drie dubieuze ondernemers verdwenen;
- [Verscherpte beleidslijn voor het tegengaan van heling](#), ingevoerd in 2019, leidt jaarlijks tot twee (tijdelijke) sluitingen. Daarnaast biedt het een uitgebreider instrumentarium om onbewuste ondernemers te dwingen om te voldoen aan de gestelde regelgeving;
- [Vergunningplicht autoreparatiebedrijven](#), ingevoerd in 2023, sinds de invoering van de vergunningplicht zijn er vijftien nieuwe bedrijven gevestigd. Daarnaast hebben tweeëntwintig bedrijven hun activiteiten beëindigd en zijn twaalf bedrijven verhuisd. Deze verhuisde bedrijven zijn overgedragen aan de gemeente waar zij zich hebben gevestigd. De vergunningsplicht is in fases in gevoerd en er zijn nog vijftien dossiers in behandeling. Het is niet uitgesloten dat hier weigeringen uit voort komen;
- Aanwijzen van de Spaanse Polder als risicogebied binnen de [beleidslijn toepassing Wet BIBOB Rotterdam 2024](#). De aangescherpte beleidslijn vormt een barrière voor het vestigen van criminogene bedrijven en/of natuurlijke personen binnen de Spaanse Polder.

Belangrijke mijlpalen voor de revitalisering van het gebied:

- De wijkhub op de Galateestraat is en blijft fysiek bemenst door meerdere clusters van de gemeente Rotterdam en is een plek voor ontmoetingen tussen ondernemers, ambtenaren en toezichthouders van diverse disciplines;
- Er is een [actieve Bedrijvenraad](#) die de belangen van de ca. 1600 ondernemers behartigt, nieuwe ontwikkeling stimuleert en nieuwe ondernemers niet alleen aantrekt maar óók betreft;
- De gezamenlijke gebiedsvisie '[De groene longen van de Rotterdamse Economie](#)' 2035 is ontwikkeld door de bedrijvenraad en de gemeente Rotterdam;
- [Herinvesteren van de eerste \(voorziene\) opbrengst van de grondexploitatie](#) van de vernieuwde delen van het bedrijventerrein Spaanse Polder (2024);

Naast de behaalde resultaten is vooral de beleving van de ondernemers in het gebied doorslaggevend. Waar in 2014 de ondernemers nog de noodklok luidden over ondermijning en criminaliteit, gaan de klachten, meldingen en gesprekken tegenwoordig over leefbaarheid. Voorbeeld hiervan is het aanwijzingsbesluit voor het verbod van vrachtwagen parkeren in de nachtelijke uren rondom enkele woningen en bedrijven bij de Overschieseweg te Rotterdam. De situatie in het gebied heeft zich dus genormaliseerd.



Alle betrokken partners zijn zich echter bewust dat inzet in het gebied noodzakelijk blijft. Er blijft dan ook sprake van samenwerking tussen politie Eenheid Rotterdam, gemeente Schiedam en gemeente Rotterdam. Het Regionaal Informatie en Expertise Centrum Rotterdam (RIEC) monitort in ieder geval tot 2028 ieder half jaar deze samenwerking. Hierover worden beide burgemeesters geïnformeerd. Hierdoor kunnen bij eventuele verslechtering in de gebieden weer snel noodzakelijke maatregelen genomen worden.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

Geen. Capaciteit en middelen om de noodzakelijke inzet in het gebied voort te zetten zijn structureel geborgd.

De burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

G.J.D. Wigmans

De burgemeester,

C.J. Schouten