Gemeente Westerveld

20 DEC. 2022

Gemeenteraad

Voorstel

Dienstverlening

Vaststellen verordening op de heffing en invordering van onroerende-zaakbelastingen 2023 - Besluitvorming College/besluitvorming Raad

Auteur

Beknopte samenvatting

Het tarief van de onroerende-zaakbelastingen "eigendom-woningen" daalt ten opzichte van het jaar 2022. Het tarief "eigendom niet-woning" alsmede het tarief "gebruik niet-woning" stijgt ten opzichte van het voorgaande jaar. Bij de tariefstelling is rekening gehouden met een inflatiecorrectie van 2,2%. Verder is rekening gehouden met de waardeontwikkeling van de woningen en de niet-woningen in de gemeente Westerveld tussen de waardepeildata 1 januari 2021 en 1 januari 2022.Ten opzichte van het jaar 2022 betekent dit een meeropbrengst van de onroerende-zaakbelastingen in 2023 van in totaal € 95.000.

Besluit

Besluitpunt 1

Intrekken van de Verordening op de heffing en invordering van onroerende-zaakbelastingen 2022 met ingang van 1 januari 2023, met dien verstande dat deze wel van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich vóór 1 januari 2023 hebben voorgedaan.

Besluitpunt 2

Vaststellen van de Verordening op de heffing en invordering van onroerende-zaakbelastingen 2023, met datum van ingang van de heffing op 1 januari 2023.

Motivering

Aanleiding en context

De tarieven voor de onroerende-zaakbelastingen 2023 aan te passen overeenkomstig het opbrengstenniveau zoals in de begroting 2023 is aangegeven.

Beoogd resultaat

Voor het belastingjaar 2023 op rechtmatige wijze heffen van de onroerende-zaakbelastingen.

Argumentatie

Voor het belastingjaar 2023 wordt voorgesteld om de opbrengsten te verhogen ten opzichte van 2022. Dit laat het volgende beeld zien:

Soort heffing	*Belastingjaar 2022*	*Belastingjaar 2023*
OZB-eigendom woningen	€ 3.084.000	€ 3.152.000
OZB-eigendom niet-woningen	€ 757.000	€ 775.000
OZB-gebruik niet-woningen	€ 378.000	€ 387.000

Totaal	€ 4.219.000	€ 4.314.000

In het voorgestelde tarieven is ook uitgegaan van een gemiddelde stijging (marktontwikkeling) van de WOZ-waarde van ongeveer 11% voor alle woningen en een stijging van ongeveer 1% van de WOZ-waarde van alle niet-woningen.

Kanttekening en risico's
Geen.

Aanpak/uitvoering en communicatie
De verordening dient overeenkomstig afdeling 3.6 van de Algemene Wet Bestuursrecht (AWB) te worden bekend gemaakt. Na vaststelling zal de verordening elektronisch in het Gemeenteblad bekend worden gemaakt. Tevens wordt de verordening geplaatst op de website van de gemeente Westerveld en op Overheid.nl.

Integrale advisering
Intern

Duiding integrale advisering
Financieel beleid
Basisregistraties (taxaties)

Kosten, baten, dekking
De totale opbrengsten voor de OZB zijn voor 2023 geraamd op € 4.314.000.