Voortgangsdocument meerjarige prestatieafspraken 2025 Borger-Odoorn

Inhoud: samenvatting afspraken uit Meerjarige prestatieafspraken 2024-2028

(**H** is huurders, **G** is gemeente, **W** is Woonservice, **L** is Lefier)

nr.	Inhoud	Looptijd	Trekker	Stand van zaken najaar 2024	Afspraken 2025
1	Toename van de kernvoorraad sociale huurwoningen 71 - 75 tot 2030.	2024-2027	G, W,L	Diverse projecten zijn in voorbereiding (o.a. Exloo, Borger-west, Nieuw-Buinen, Valthermond). De uitbreiding conform de afspraak tot 2030 is realistisch. <u>Toegevoegd:</u> W: 6 Middenlaan 2e Exloërmond W: 8 Roelof Tuinstraat Valthermond <u>Verkocht/gesloopt:</u> W: 3 woningen verkocht, waarvan 2 aan zittende huurder L: 1 woning gesloopt, 2 verkocht.	Lopende projecten verder uitwerken en uitvoeren. Concrete voortgang en realisatie in ieder geval in Exloo, Borger-west, Valthermond, Klijndijk. Woonservcie verwacht oplevering in 2025 van circa 10 woningen en in 2026 circa 30 tot 40.

2	Stimuleren van gemengde wijken en dorpen door daar waar veel sociale huurwoningen staan indien mogelijk meer differentiatie in het woningaanbod aan te brengen met betaalbare koop- en middenhuurwoningen.		G, W, L	G: Diverse projecten (Nieuw-Buinen & 2e Exloermond) waarbij een mix van koop en huur ontstaat. L. diverse gezamenlijke projecten in Nw Buinen en Borger	In Exloo en Borger-west zijn gemengde wijken/gebiedsontwikkeling met mix van koop en huur voorzien.
3	Ruimtelijke kaders, dorpsvisies en ontwikkeling sociale huur.	2024-2027	G, W, L	Exloo loopt (G, W) Borger Koesteeg (in voorbereiding) Nieuwe wijk Nw Buinen werkzaamheden zijn gestart.	Omgevingsprogramma Exloo en de plannen voor Borger-Koesteeg worden verder uitgewerkt en vormgegeven.
4	Voortgang verkoopbeleid sociale huurwoningen		W, L	W: handelt conform de afspraken L. verkoop conform afspraken. 1 woning sloop na overleg met de gemeente (funderingsproblematiek)	G: Behoefte aan overzicht/planning van verkochte woningen WS: overzicht verkochte woningen kan via jaarverslag L: realisatie kan via jaarverslag 2024
5	Voortgang gemeentelijk grondbeleid		G	Voorbereidingen nieuw gemeentelijk grondbeleid (waaronder sociale grondprijzen)	In 2025 volgt besluitvorming over gemeentelijk grondbeleid.

6	Voortgang flexwonen	2024-2025	G, W, L	Verkenning voor de locatie loopt. Gemeente streeft in 2024 ten minste 6 flexwoningen te hebben aangeschaft.	Verder uitwerken en realisatie van de flexwoningen.
7	Voldoende beschikbare woningen voor de primaire doelgroep (75% onder 1e aftoppingsgrens, 95% onder 2e aftoppingsgrens)	2024-2027	W, L	W: handelt conform afspraak L ; conform afspraak	Handelen conform afspraak
8	Vraag en aanbod van jongerenwoningen	2025	G, W, L	W: bezig met actualisatie jongeren beleid L: volgens gegevens uit Thuiskompas hoeft er geen speciale aandacht uit te gaan naar het huisvesten van jongeren.	Analyse vraag en aanbod jongerenwoningen . W gaat bezig met beleid jongerenwoningen.
9	Behoefte middenhuur en betaalbare koop		G, W, L	W; ziet geen markt voor middenhuur in gemeente op dit moment L: geen inzet op middenhuur en koop	G: In een nieuw woonbehoefte onderzoek zal de vraag naar middenhuur worden onderzocht.
10	Voortgang huurachterstanden en beleid voor schuldproblematiek		G, W, L	G: Evaluatie van de voorzieningenwijzer komt dit najaar, de ambitie is om deze te verlengen.	G: Streven naar een strategische samenwerking. Gezamenlijke doelen en afspraken formuleren.

11	Onderzoek naar koopgarant en sociale koop	2025	G, W	Regelingen zijn aan verandering onderhevig.	W: kan ervaringen van elders delen
12	Stand van zaken wijkuitvoeringsplannen transitievisie warmte		G, W, L	G: Wijkuitvoerinsplannen Valthe & Borger in voorbereidende fase. Woonservice is in Valthe goed aangehaakt. Lefier in Borger nog niet, vanwege stadium in proces.	G: Voor 2025 insteek op inkoopacties en voorlichtingen en uiteindelijk samenwerkingsovereenkomst.
13	Verduurzaming bestaand bezit	2024-2027	W, L	W: loopt conform afspraak L: conform afspraak	W: verduurzaming van circa 30 woningen per jaar gemiddeld.
14	Stand van zaken klimaatadaptatie		G, W, L	G: Samenwerking Noordelijke Vechstromen heeft een menukaart klimaatadaptie opgesteld met onderwerpen die deel kunnen worden van prestatieafspraken. Woonservice en Lefier zijn aangehaakt.	G: In 2025 de menukaart klimaatadaptie gebruiken om gezamenlijk aanvullende afspraken te maken op het gebied van klimaatadaptie.
15	Kennisoverdracht verduurzaming aan particulieren		G, W, L	G: Inzet energiecoaches, fixteam, EPA adviseur.	Gezamenlijk optrekken, bijvoorbeeld in het NIP. WS kan informatie uit ervaringen delen.

16	Bewustwording en gedragsverandering energie bij bewoners		G, W, L	L: energiedisplays aangeboden aan o.a. nieuwe huurders. G: Inzet energiecoaches, fixteam, EPA adviseur.	L: resultaten van de energiedisplays onderzoeken.
17	Aanpak en afspraken leefbaarheid en jaarlijks aanwijzen aandachtsgebieden	2024/2025	G, W, L	Nadere afspraken maken n.a.v. themabijeenkomst najaar 2024.	In 2025 concrete zichtbare acties organiseren n.a.v. themabijeenkomst in 2024. Zie afspraak 34.
18	Actuele convenanten en regelingen veiligheid		G	Wordt gewerkt aan een convenant voor gegevensdeling in casuïstiek waarbij het tekenen door de politie optioneel is	In 2025 moet er een getekend convenant liggen, tekenen door politie optioneel.
19	Afspraken over buurtbemiddeling	2024	G, W, L	Gesprekken lopen, op basis van ervaringen dit najaar besluiten hoe verder en afspraak over bijdrage corporaties	Buurtbemiddeling is gestart en lijkt succesvol, corporaties leveren een passende (financiële) bijdrage.
20	Stimuleren leefbaarheidsinitiatieven	2024-2027	G, W, L	W: heeft mogelijkheden buurtfonds opnieuw bij alle huurders onder de aandacht gebracht G: Gebiedsfonds in dorpen rond windmolens. Dorpsbelangen maken goed gebruik van de dorpsbudgetten voor zowel sociale als fysieke elementen.	G: Jaarlijkse dorpsbudgetten weer opgenomen in de begroting. WS: continueert mogelijkheden Buurtfonds L: bewonersinitiatieven worden gestimuleerd en ondersteund.

21	Samenwerking platform wonen, welzijn, zorg en uitwerken BOCE woonzorgvisie	2024-2025	G, W, L	Regionaal traject BOCE loopt. Intensivering samenwerking platform vanwege veelheid aan opgaven.	Platform heeft regie op opgaven/thema's mbt sociaal domein. O.a. uitvoer woonzorgvisie/akkoord Wordt in bijlage vertaald
22	Voortgang Uitstroomconvenant Weer Thuis		G, W, L	G: Het actieprogramma WeerThuis is geëvalueerd en er is input opgehaald om door te ontwikkelen.	G: Door ontwikkelen van het actieprogramma.
23	Gezamenlijke definitie levensloopbestendige woningen, doelstellingen en aandeel in voorraad bepalen	2025	G, W, L	G: Definitie levensloopbestendige woningen besproken tijdens themabijenkomst G. W: heeft definities met partijen gedeeld.	Analyse en doelstellingen formuleren en uitwerken.
24	Bewustwording inwoners langer zelfstandig thuis wonen ouderen	2025	G, W, L	Campagne Thuiskompas loopt; Mogelijke verdere inzet adviseur G: Inzet van combicoach/seniorencoach L: inzet wooncoach	G: Onderzoeken van verlenging verzilverlening L: Inzet wooncoach, ontwikkeling doorstroombeleid voor 'passend wonen" W: uitwerking nog plaatsvinden
25	Gezamenlijke definitie geclusterde ouderenwoningen, doelstellingen en aandeel in voorraad bepalen	2025	G, W, L	G; Definitie geclusterde ouderenwoningen besproken in themabijeenkomst G. Onderdeel van woonzorgvisie	Analyse en doelstellingen formuleren en uitwerken

26	Uitwerking woonzorgvisie onderdeel mensen met verstandelijke beperking		G, W, L	Onderdeel van woonzorgvisie	Onderdeel van woonzorgvisie
27	Plan van aanpak passend wonen senioren		G, W, L	Onderdeel van woonzorgvisie	Onderdeel van woonzorgvisie
28	Voortgang taakstelling statushouders	2024-2027	G, W, L	Continu proces. Momenteel wordt de taakstelling niet gehaald	In overleg met partijen en provincie om te voldoen aan de taakstelling
29	Kwaliteit en volume begeleiding statushouders		G	G: wordt onderzoek gedaan naar goeie invulling en samenwerking vluchtelingenwerk L: vraagt nog aandacht op gebied van regie en communicatie G	Begin 2025 proces en regie op orde
30	Procesafspraken voortgang en samenwerking	2024-2027		Cyclus evaluatie , bijstellen, periodiek overleg loopt	In 2025 toetsen op regionale ontwikkelingen (o.a. regionale urgentieverordening)

31	Jaarplan 2024, onderdeel beschikbaarheid	2024	W	Themabijeenkomst gehouden in 2e kwartaal 2024	Jaarlijks gezamenlijk inzoomen op gegevens uit Thuiskompas
32	Jaarplan 2024, onderdeel betaalbaarheid	2024	L	Themabijeenkomst 12 november 2024	De relatie weinig geld en slechte gezondheid meenemen in uitrol woonzorgvisie. Idem voor collectieve voorzieningen als mogelijk reductie middel mbt woonlasten.
33	Jaarplan 2024, onderdeel wonen, zorg, welzijn	2024	G	Themabijenkomst gehouden 15 oktober 2024	Verbinding houden tussen prestatieafspraken en woonzorgakkoord
34	Jaarplan 2024, onderdeel leefbaarheid	2024	H	Themabijeenkomst gehouden 25 september 2024	HO's nemen regie op een aantal concrete acties mbt schoon heel en veilig: 3 opruimacties in verschillende straten 2 achterpaden verbeteren 1 enquete onder huurders
35	Jaarplan 2025 voorbereiding	2024	G, W, L, H.	Lopend proces	Dit document is het voortgangsdocument van de meerjarige afspraken en vooruitblik naar 2025

-