Datum: 08-08-2025
Betreft: Bezwaar tegen voorgenomen bouw nieuwbouw tuincentrum Presikhaaf
Geachte heer/mevrouw,
Middels deze brief maak ik bezwaar tegen het voorgenomen besluit tot verlening van de omgevingsvergunning voor de bouw van een flatgebouw van 10 verdiepingen op parkeerterrein tuincentrum Presikhaaf.
Als direct omwonende van de wijk maak ik ernstig bezwaar tegen deze ontwikkeling, op grond van de volgende punten:

---

1. Aantasting van het woon- en leefklimaat
De bouw van een flat van deze hoogte is niet in overeenstemming met het karakter van de wijk, die voornamelijk bestaat uit laagbouw. Het uitzicht, de privacy en de rust zullen ernstig worden aangetast. De schaal en hoogte van het gebouw staan niet in verhouding tot de omgeving.
2. Toename verkeersdruk en parkeerproblemen
De komst van tientallen nieuwe woningen zal leiden tot een forse toename van het verkeer in de buurt. De infrastructuur is hier niet op berekend. Er is bovendien onvoldoende parkeergelegenheid voorzien, wat zal leiden tot overlast en gevaarlijke situaties.
3. Schaduwwerking en verlies van zonlicht
Een gebouw van 10 verdiepingen zal gedurende een groot deel van de dag schaduw werpen op omliggende woningen en tuinen, met name in de herfst en wintermaanden. Dit zal het woongenot aanzienlijk verminderen.
4. Waardedaling van omliggende woningen
De bouw van een dergelijk grootschalig project heeft negatieve invloed op de waarde van de omliggende woningen, mede door de toename van overlast en afname van privacy.
5. Voorgenomen woon combinatie.
In de plannen om studenten en ouderen te huisvesten in de nieuwbouw lijkt mij een onmogelijke combinatie gezien
de levens stijlen enorm verschillen.

Conclusie
Ik verzoek u dringend om geen toestemming te verlenen voor de bouw van dit flatgebouw in deze vorm en omvang. Alternatieven in lagere bouwhoogte en betere inpassing in de bestaande wijk verdienen serieuze overweging.
Graag ontvang ik een bevestiging van ontvangst van dit bezwaar en word ik geïnformeerd over de verdere procedure.
Met vriendelijke groet,
[redacted]