

Aan de gemeenteraad



datum 27 januari 2026
zaaknr. 950581
behandeld door Cluster Beheer & Projecten
onderwerp Update ontwikkelingen Sportpad
bijlage(n) -

Geachte leden van de raad,

Zoals u de afgelopen jaren van ons gewend bent, nemen wij u periodiek mee in de voortgang van de ontwikkelingen rondom het Sportpad in Roelofarendsveen. In deze raadsinformatiebrief geven wij een update over de bouw van Kineo, de bouw van het kleed- en clubgebouw van E.M.M. '21, de uitbreiding van Tennisvereniging Alkemade en de uitwerking van de openbare ruimte.

Kineo

In de raadsinformatiebrief van 25 november 2025 hebben wij u bijgepraat over de laatste ontwikkelingen rondom de realisatie van Kineo. Binnenkort worden het wedstrijdbad, doelgroepenbad en de whirlpool opgeleverd, zodat bezoekers vanaf april gebruik kunnen maken van de nieuwe faciliteiten. Vanaf dat moment kan het huidige zwembad (deels) worden gesloopt en kan Pellikaan Bouwbedrijf ook aan de slag met de derde bouwfase, de bouw van het deel tussen het zwembad en het kindcentrum.

Omdat oplevering voor de kerstvakantie 2026 niet meer haalbaar is, zijn we met Pellikaan Bouwbedrijf in gesprek om de planning te optimaliseren en nieuwe afspraken te maken over de uiteindelijke opleverdatum, zodat we deze, op basis van de huidige contractstukken, goed met elkaar vastleggen. De impact die de langere doorlooptijd van de werkzaamheden heeft, wordt in afstemming met de betrokken partijen inzichtelijk gemaakt. Wanneer daarover meer duidelijk is, zullen wij u daarover nader informeren.

Sportverenigingen

Na de aanleg van de kunstgrasvelden is er sinds de zomer van 2025 opnieuw sprake van duidelijke en zichtbare voortgang op het Sportpad in Roelofarendsveen. In mei 2025 is officieel gestart met de bouw van het nieuwe kleed- en clubgebouw van E.M.M. '21; begin juni zijn de sloopwerkzaamheden uitgevoerd en aansluitend is de nieuwbouw gestart. Momenteel zijn de contouren van het nieuwe gebouw al duidelijk zichtbaar, en in de zomer

van 2026 moet deze in gebruik worden genomen. Drie sportvelden van E.M.M.'21 zijn inmiddels in gebruik. Ná de oplevering van het nieuwe kleed- en clubgebouw worden de resterende velden (voetbal en hockey) aangelegd. Daarnaast is de renovatie van het tennispark van Tennisvereniging Alkemade in uitvoering. De nieuwe indeling van het park is zichtbaar, waarbij de aanleg van smashcourt- en padelbanen gefaseerd plaatsvindt. Ook de vernieuwing van de kantine en het terras maakt onderdeel uit van deze ontwikkeling. Als het meezit is het gehele tennispark al in april 2026 gereed.

Openbare ruimte

Parallel aan de bouwwerkzaamheden aan het Sportpad, wordt nog het nieuwe inrichtingsplan aan het Sportpad uitgewerkt. Hiervoor is destijds vanuit Focus met Ambitie voor de infrastructuur een stelpost in de begroting is opgenomen. Die stelpost is gebaseerd op kengetallen voor hoeveelheden van verschillende elementen van het toenmalige (schets)plan (verharding, groen, grijs, etc.). Met de (technische) uitwerking van het inrichtingsplan lopen we tegen een aantal technische vereisten aan, waarmee bij de totstandkoming van de stelpost geen rekening is gehouden. Concreet gaat dit onder meer om de delen van het plangebied die moeten worden voorbelast en opgehoogd en om de technische vereisten aan nieuwe beschoeiing en grondkeringen, in relatie tot bruggen/dammen en bestaande kabels & leidingen. De afgelopen periode hebben we gebruikt om meer inzicht te krijgen in de impact van deze vereisten. De definitieve uitwerking vraagt nog meer tijd, maar wij verwachten dat de stelpost niet toereikend is om het plan, zoals dat er nu ligt, te realiseren. Daarnaast wordt nog gezocht naar optimalisaties en besparingen in het plan. Wanneer wij een duidelijk beeld hebben van de financiën zullen wij hiervoor met een kredietaanvraag naar uw raad komen.

De aanleg van de openbare ruimte kan niet wachten tot de andere ontwikkelingen volledig zijn afgerond. Het is bijvoorbeeld niet wenselijk dat het kindcentrum niet (veilig) toegankelijk is of dat er onvoldoende ruimte is voor fietsen bij oplevering van het nieuwe kleed-clubgebouw van E.M.M. '21. We streven daarom naar een zoveel als mogelijk ingerichte buitenruimte, vrij van obstakels anders dan de elementen die behoren tot de (vaste) inrichting, die veilig kan worden gebruikt om een gebouw te bereiken.

Om dat resultaat te bereiken moeten in de komende periode alvast werkzaamheden worden uitgevoerd om de voortgang van de andere ontwikkelingen niet in de weg te zitten.

Zo vraagt de aanleg van de openbare ruimte rondom Kineo om nauwe afstemming met de uitvoering van de bouwwerkzaamheden. Om die goed op elkaar af te stemmen moet de voorbelasting rondom het gebouw op korte termijn worden aangebracht.

De planning is om het inrichtingsplan voor de zomer van 2026 af te ronden. Hiervoor worden nog participatiebijeenkomsten met de betrokken verenigingen, organisaties en omwonenden van het Sportpad georganiseerd, zodat er een breed gedragen plan ligt. Vervolgens komt er een kredietvraag richting uw raad.

Ondanks dat de opdrachtwaarde voor het aanbrengen van de voorbelasting niet meer kan worden gedekt vanuit het in 2024 beschikbaar gestelde voorbereidingskrediet, kiezen wij ervoor om deze werkzaamheden, vooruitlopend op een definitieve kredietvraag, uit te voeren. Deze werkzaamheden zullen hoe dan ook uitgevoerd moeten worden. Het budgettaire effect van specifiek deze werkzaamheden is ca. € 25.000,-. Daarvoor is in dekking voorzien in de oorspronkelijke stelpost van ca. € 248.000,- die is opgenomen in de

Programmabegroting. Wij nemen deze ontwikkeling op in de Lijst van Ontwikkelingen (LvO), die u ontvangt als er ontwikkelingen of aanzienlijke afwijkingen zijn die invloed hebben op bestaand beleid of op financiën. Bij de definitieve kredietaanvraag zullen wij dit met terugwerkende kracht aan u verantwoorden. Aangezien we niet vaak met voorbereidingskredieten werken, kiezen we ervoor om dit op te nemen in de LvO, zoals we dat regulier over het algemeen doen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,
J.J. Démoed A. Heijstee-Bolt

