20M52

De motie wordt met 19 - 11 tegen stemmen aangenomen
Voor 19: GL 6, CDA 5, DS 3, VVD 1 (Oele), D66 2, SP 1, SPR 1
Tegen 11: LVR 9, VVD 1 (Zwijnenberg), DENK 1

GROENLINKS

CDA Roermond

Motie Planontwikkeling Minister Bongaertsstraat/Doctor Philipslaan

De Raad van de gemeente Roermond, in vergadering bijeen op 17 december 2020.

Constaterende dat:

1. Er voor het Vrijveld (gebied Minister Bongaertsstraat/Doctor Philipslaan) een bestemmingsplan ter vaststelling voorligt, waarvoor Wonen Zuid een bouwplan heeft laten opstellen;
2. Het plan voorziet in het realiseren van 74 woningen op een inbreidingslocatie waarin dientengevolge elke vierkante meter zo optimaal mogelijk benut zal worden;
3. Door het optimaal benutten van het grondoppervlak de hoeveelheid groen in het plangebied beperkt blijft c.q. na herontwikkeling van het gebied de hoeveelheid groen op maaiveldniveau terugloopt van 13% naar 5%. Daarentegen het aantal bomen in de wijk toeneemt en het kroonoppervlak van de bomen bijna verdubbelt.;
4. Zich in het plangebied twee beeldbepalende bomen bevinden, te weten een rode esdoorn en een moeraseik.

Van mening zijnde dat:

1. Wij voor de stedenbouwkundige inpassing nog kansen zien om ruimte voor groen te creëren zonder dat dit het bouwkundig plan aantast;
2. In een woonwijk met een mix aan woningtypen, eengezins- en nultredenwoningen ook een bepaalde hoeveelheid kijk- en speelgroen niet mag ontbreken;
3. In een dergelijk dichtbebouwd en -bewoond gebied met het oog op veiligheid, langzaam verkeer de voorkeur geniet en doorgaand verkeer zoveel mogelijk geweerd dient te worden.

Overwegende dat:

1. De rode esdoorn volgens onderzoek gehandhaafd zou kunnen blijven op de bestaande plek;
2. De moeraseik (eventueel) verplaatst zou kunnen worden naar een plek binnen de te herontwikkelen wijk zelf waar deze weer tot bloei kan komen.

Draagt het college op bij de planontwikkeling rekening te houden met:

1. Behoud van beide beeldbepalende bomen voor de buurt.
2. Optimalisatie van de inrichting van de openbare ruimte door extra groen en speelgelegenheid in te passen binnen het plangebied, aan de randen daarvan of direct daarbuiten in de wijk Vrijveld. In goed overleg met de omgeving;
3. Optimale veiligheid en langzame verkeerstromen plus een uitgebalanceerde verkeersafwikkeling in de woonwijk bij de inrichting van de nieuwe wegen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Vastgesteld in de raadsvergadering van 17 december 2020.
De griffier, De voorzitter,

Ingediend door:
GroenLinks - Jos de Kunder en Anouk Dolmans
CDA – Marc Breugelmans en Leon Guffens