

Aan: de fracties in de gemeenteraad van Heerde
college van B&W Heerde

Kopie K. Harink, dorpswethouder Veessen

Veessen, 6 augustus 2025



Memo nieuwbouwproject Hogeland in Veessen

Overzicht Communicaties van Klankbord Veessen met Diverse Partijen

Bij de periodieke bespreking van het Klankbord met wethouder Harink op 14-04-2025 hebben wij hem de bijgevoegde lijst overhandigd van communicaties d.d. 4 april 2025 tussen het Klankbord en de gemeente en met PrinsBouw over het nieuwbouwproject Klaproopsakker/Hogeweg in Veessen, project Hogeland. Dit overzicht betreft de periode 4 april 2022 tot 31 maart 2025; hierna is nog overleg geweest met een ambtenaar Ruimtelijke Ordening en met de wethouder en PrinsBouw heeft een tweede presentatie gegeven, maar dit heeft niet geleid tot andere inzichten.

Wij concluderen dat er van participatie geen sprake is en het onduidelijk blijft wat er met onze zorgen en ideeën gedaan wordt.

Het Klankbord streeft naar actieve betrokkenheid in de planfase, maar het ziet er naar uit dat wij pas “mee kunnen denken” als het plan ter inzage komt. Dan is de resterende weg het indienen van een zienswijze, wat al gauw neerkomt op dwarsliggen – terwijl we constructief willen zijn.

In het concept-convenant tussen de gemeente en het Klankbord hebben wij onder “Rol van de Gemeente” het volgende punt opgenomen:

De Gemeente betreft het Klankbord bij plannen en ontwikkelingen die het dorp aangaan, als belangrijke partij in het participatietraject.

Ondanks dat wij in gesprek zijn met onze dorpswethouder en met de ambtenaar op dit project, missen wij de terugkoppeling.

Wij herkennen ons absoluut niet in de stelling van wethouder Nienhuis, in de Actieve Raadsinformatie van 27-05-2025 “Vaststellen stedenbouwkundig plan woningbouwontwikkeling Hogeweg/Klaproopsakker Veessen”:

De initiatiefnemer heeft, in overleg met de inwoners van Veessen, een plan opgesteld voor de ontwikkeling aan de Klaproopsakker en Hogeweg 5.

Geïnformeerd worden en gehoord worden is nog geen overleg/participatie – noch PrinsBouw, noch de gemeente heeft ons inhoudelijke terugkoppeling gegeven over onze zorgen en suggesties.

Overzicht communicatie Klankbord Veessen over woningbouwproject Hogeweg/Klaproosakker

Overhandigd aan wethouder Harink op 14 april 2025

- 4-4 2022 insprek-avond in voorbereiding van raadscommissie-vergadering van 11 april 2022, agendapunt Klaproosakker/Hogeweg Veessen, Klankbord heeft zijn zorgen geuit over de hoge bebouwingsdichtheid, de classificatie inbreiding voor de bebouwing rond en achter Hogeweg 5, het ontbreken van de analyse wat deze substantiële uitbreiding zou betekenen voor de infrastructuur van het dorp ook heeft hierover een inspreknotitie aan de Griffie gestuurd
- 11-4 2022 discussienota commissie gemeente over communicatie: 'Initiatiefnemer is gevraagd om direct omwonenden en andere belanghebbende betrekken bij verdere uitwerking plannen.'
- 30-1-2023 presentatie Prins Bouw in de Noord, Veessen participatie-voorstel richtte zich op de architectuurstijl, dijkwoningen ect. en nauwelijks op meer fundamentele aspecten zoals bebouwingsdichtheid, toegangswegen, parkeerruimte
- 1-6 2023 brief Klankbord aan college gemeente zorgen over ontbreken van integraal nieuwbouwbeleid gemeente m.b.t. Veessen geen reactie van gemeente ontvangen
- 13-7 2023 brief Klankbord aan Prins Bouw Klankbord vindt dat project kleinschaliger moet met minder woningen, de voorgestelde dichte bebouwing past niet bij het karakter van Veessen
- 16-8 2023 gesprek Prins Bouw met Klankbord zelfde verkavelingssituatie als op infoavond 30-1 2023 trafohuisje aan de Hogeweg Klankbord spreekt zorg uit over grote aantal woningen / hoge bebouwingsdichtheid. Dit punt is voor Prins niet bespreekbaar
- Dec 2023 nieuws update Prins Bouw een van de erf/hofjes krijgt nu ontsluiting vanaf de Hogeweg
- 5-11 2024 mail van wethouder Nienhuis aan fractie VVD, n.a.v. vragen VVD na gesprek met Klankbord: TAM omgevingsplan Q2 2025 ter inzage
- 19-11 2024 mail Prins Bouw aan Klankbord zij zijn ver gevorderd met de voorbereiding omgevingsplan (95% klaar), zullen het in 2025 aan het dorp presenteren
- 20-11 2024 informeel gesprek Klankbord met Wethouder Nienhuis, in Boerbrink Veessen Klankbord uit zorgen over gebrek aan omwonenden-participatie bij uitwerken van plan
- 2024-2025 gesprekken Klankbord met respectievelijke fracties Christenunie/SGP, VVD en PvdA Klankbord spreek zorgen uit dat bewonersparticipatie niet heeft plaatsgevonden
- 2-12 2024 periodiek overleg Klankbord met wethouder Harink Klankbord spreekt wederom de zorg uit dat er nog steeds niet is overlegd (bewoners-participatie) met de omwonenden en/of met het Klankbord over de uitwerking van het nieuwbouwplan
- 21-3 2025 telefoon Prins Bouw aan Klankbord Prins Bouw project-presentatie op 22 april 2025, verzoek om aankondiging te verspreiden via Klankbord-kanalen Prins Bouw zal het plan presenteren zoals overeengekomen met de gemeente en het Gelders Genootschap, zoals het ingediend zal worden voor wijziging omgevingsplan Prins Bouw heeft een gesprek met het Klankbord toegezegd na de presentatie

Klankbord Veessen, 04-04-2025