Omgevingsplan gemeente Krimpenerwaard

Beeldvorming R&F 23 september 2025



“Het omgevingsplan is het centrale plan waarin alle regels voor de fysieke leefomgeving van onze gemeente samenkomen”

Agenda bespreekpunten

- Omgevingswet en de beleidscyclus
- Omgevingsplan: wat hebben we nu?
- Verhuizen van planregels naar omgevingsplan
- Waar werken we naar toe tot 2032 (deadline)?
- De structuur van het omgevingsplan
- Inhoud van het nu voorliggende wijzigingsbesluit

omgevingsplan en de beleidscyclus



Omgevingsplan
Wat hebben we nu?

- Oude situatie: veel losse plannen en regels
- We hebben al een omgevingsplan van rechtswege
- We werken toe naar één omgevingsplan (integraal)
- Plan alleen digitaal beschikbaar → Omgevingsloket
- Eerste wijzigingsbesluit ligt nu voor: **eerste stap** in de opbouw van het omgevingsplan

Verhuizen planregels naar omgevingsplan



- Bestaande regels uit bestemmingsplannen, verordeningen en beleid harmoniseren en verhuizen naar omgevingsplan
- Aanpassen aan de nieuwe systematiek van de Omgevingswet
- Alles in één keer verhuizen praktisch niet haalbaar; duizenden regels → grote kans op fouten
- Dus: in fases verhuizen!
- Bestaande regels bestemmingsplannen blijven gelden tot 2032
- Regels die niet zijn opgenomen vervallen na 1 januari 2032 van rechtswege

Verhuizen planregels naar omgevingsplan





Wat gaan we verhuizen naar het omgevingsplan?

- ± 365 bestemmingsplannen en wijzigingsplannen
- ± 150 omgevingsvergunningen
- Regels uit circa 10 verordeningen
- Beleidsregels.....

Moet echt alles mee?

- Oude regels die we nooit gebruiken (dereguleren), in overleg met de gemeenteraad
- Regels die verouderd zijn vervangen voor nieuwe

Wat pakken we nog meer in?

- Nieuwe regels (gezondheid, klimaatadaptatie, externe veiligheid, regels vanuit Omgevingswet)

Zaaksysteem | (21) Startpagina - KIS | Regels op de kaart - Omgevingsw

https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/

Omgevingsloket

Inloggen

Home | Vergunningcheck | Aanvragen | **Regels op de kaart** | Maatregelen op maat | Mijn Omgevingsloket



Regels op de kaart

Wilt u weten welke regels en beleid gelden op een locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? Bekijk hier de documenten van alle overheden. Zoals de omgevingsvisie van de provincie of het omgevingsplan van uw gemeente.

Regels op de kaart

Regels van alle overheden bij elkaar

Hier vindt u de regels en het beleid van alle overheden bij elkaar. Zo kunt u opzoeken wat er op een locatie wel of niet mag. Dat is handig als u zelf iets wil gaan doen, zoals een uitrit aanleggen. Maar ook als u wilt weten of een verandering in uw buurt is toegestaan. Ook kunt u toekomstige projecten bekijken zoals wanneer de provincie een rondweg wil gaan aanleggen.

De regels van de gemeente staan vaak in verschillende documenten: het omgevingsplan en bestemmingsplannen. Daarnaast hebben ook het waterschap, de provincie en het Rijk regels en beleid voor een bepaalde plek.

Verder ziet u ook de regels en het beleid waar nog aan wordt gewerkt. Zo kunt bekijken wat er in de toekomst gaat veranderen in uw omgeving.

Zoeken op kenmerken

Wilt u op een locatie regels zoeken voor een bepaald kenmerk, zoals een activiteit, thema of gebiedsaanwijzing? Zoeken op kenmerk is nu opgenomen als filtermogelijkheid in regels op de

Bent u hier voor het eerst?

Bekijk de instructievideo over het gebruik van Regels op de kaart.



Vragen?

Heeft u vragen over de betekenis van

DEMO

Waar werken we naartoe
Stip op de horizon



- Uiterlijk **1 januari 2032** één compleet omgevingsplan dat in de plaats komt van alle huidige regels fysieke leefomgeving
- Doelen:

  > vereenvoudiging en samenvoeging regels

  > ruimte voor lokale afwegingen en initiatieven

  > meer flexibiliteit en minder versnippering

  > snellere procedure

Belangrijke fases:

- Opbouwfase (nu) → technische omzetting en eerste wijzigingen
- Verrijkingsfase (komende jaren) → beleidsmatige keuzes toevoegen (duurzaamheid, klimaatadaptatie, mobiliteit)
- Afronding (rond 2030-2032) → compleet en integraal nieuw omgevingsplan
- Winkel openhouden (projecten/initiatieven woningbouw)

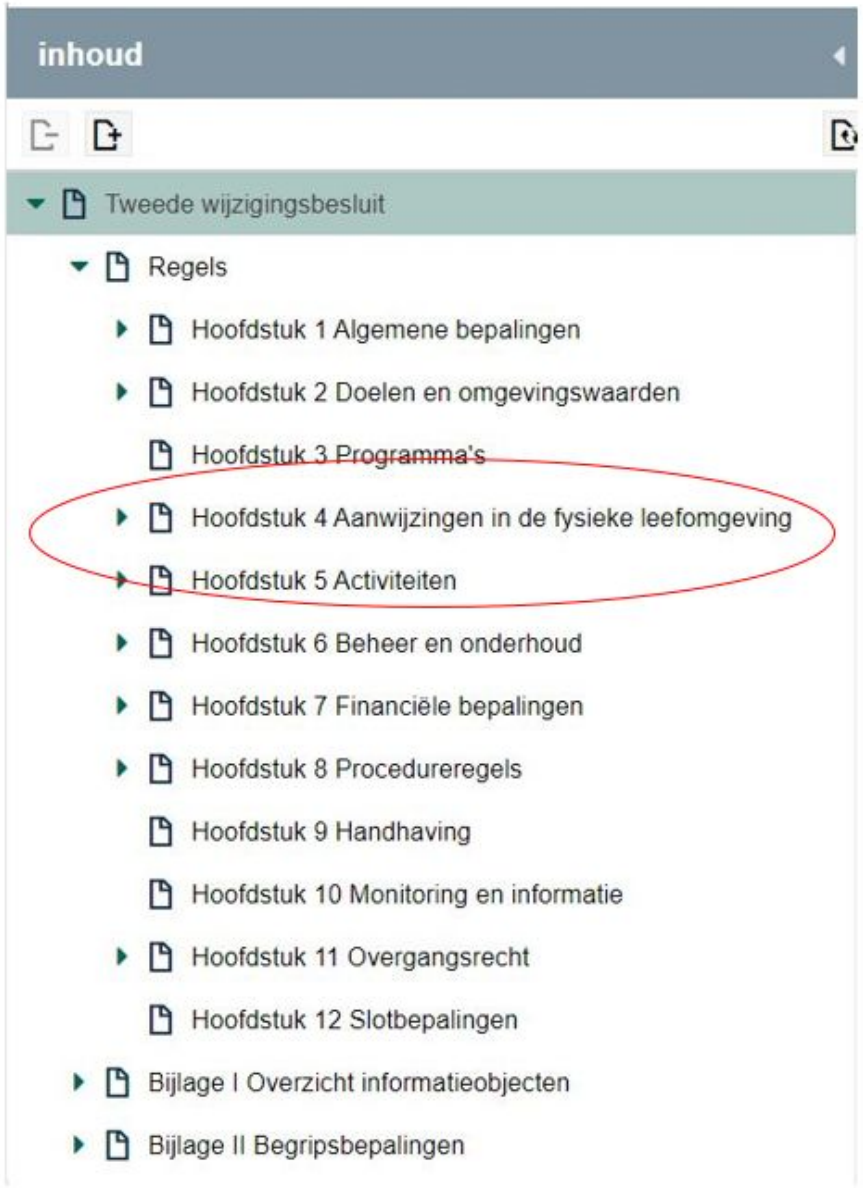
De structuur van het omgevingsplan

Keuze voor de structuur die Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) heeft bedacht.

Waarom?

- Uniformiteit en herkenbaarheid tussen gemeenten
- Juridisch goed onderbouwd en actueel
- Efficiënt: bespaart tijd en middelen
- Flexibel: ruimte voor lokale invulling
- Ondersteuning vanuit VNG
- Toekomstbestendig en onderhoudbaar

Indeling van de Hoofdstukken Hoe ziet het er uit?

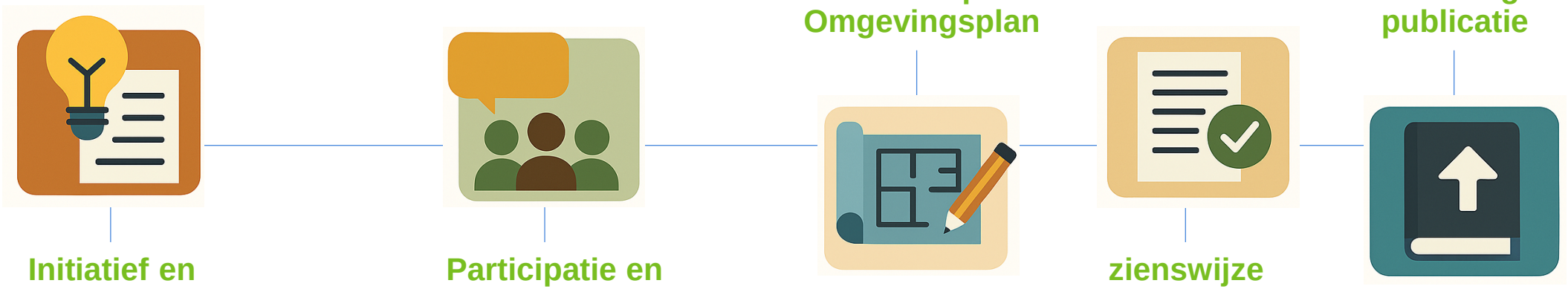


1e wijzigingsbesluit omgevingsplan



Proces 1e wijzigingsbesluit omgevingsplan

Raad stelt 1e wijzigingsbesluit vast
Publicatie
Communicatie naar buiten



Initiatief en voorbereiding

Opstellen planregels i.s.m. ODMH en regio gemeenten

Participatie en consultatie

‘inspraak’ concept ontwerp wijzigingsbesluit

Ontwerp-Omgevingsplan

zienswijze

Ontwerp 1e wijzigingsbesluit ter inzage
Zienswijze
Aanpassingen

Vaststelling en publicatie

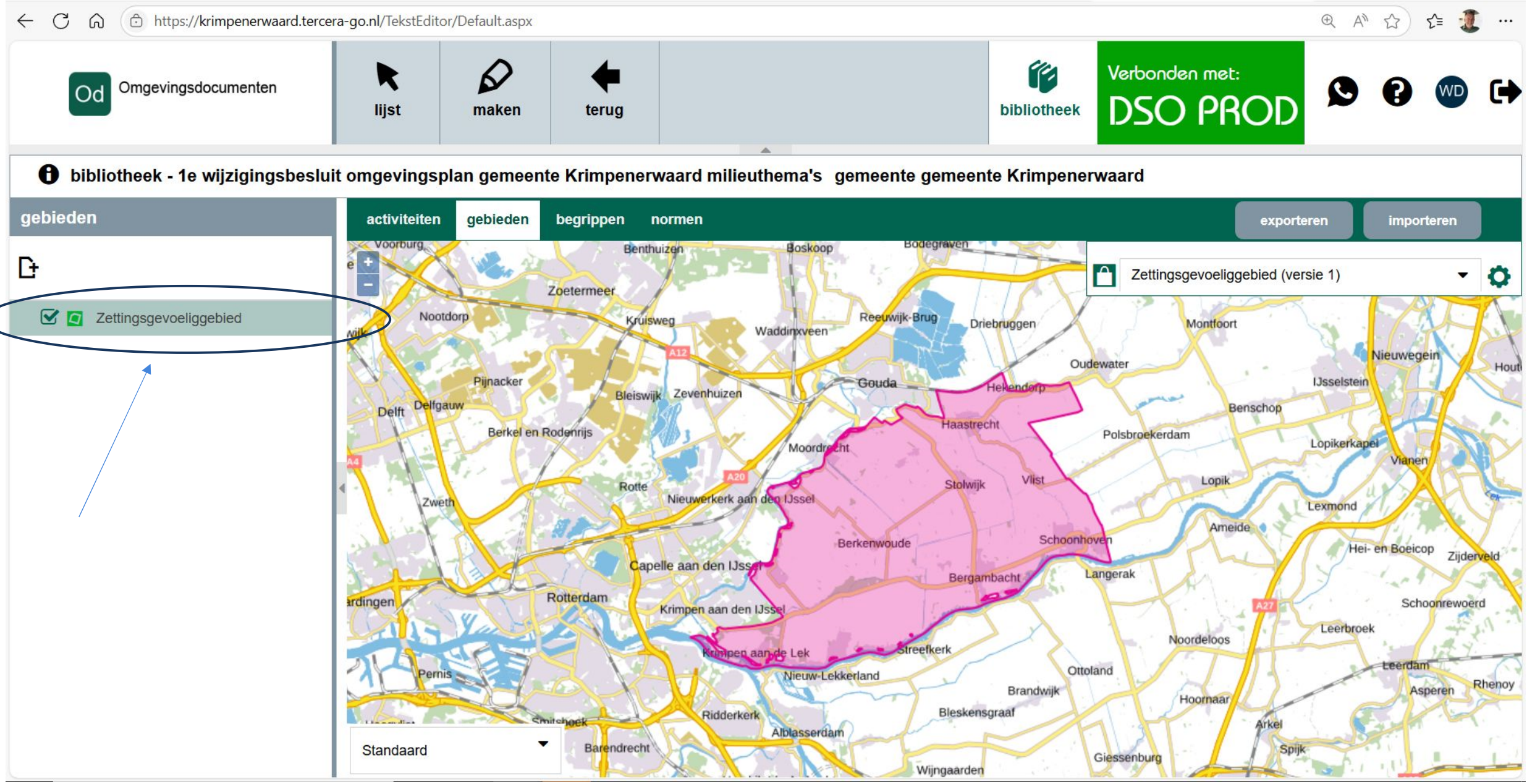
1e wijzigingsbesluit milieuthema's

Wat staat er in?

- **Basisstructuur omgevingsplan** (hoofdstukindeling)
- **Toevoegen kaartlaag (geometrie)**: zettingsgevoelig gebied
- **Peilbuizen bij olieafscheiders** (bestaand beleid opnemen)
- **Onderzoeksgegevens** verplicht in XML-formaat
- **Grond- en baggerspecie**: verwerking bestaand beleid
- **Terugplaatsen van grond** bij kabel- en leidingwerk
- **Borging bodemgevoelige functies** bij functiewijzigingen
- **Maatwerkvoorschrift**: ontheffing vetafscheider bij niet-industriële voedselbereiding (zoals horeca)

Waar komen de regels vandaan?

Thema	Bestaand beleid	Vastgesteld
Peilbuizen bij olieafscheiders	Notitie voor bodemonderzoek bij bedrijven 2010	13-09-2016 b&w 17-10-2023 (verlengd)
Onderzoeksgegevens XML	Nota bodemkwaliteit 2013	28-06-2016 b&w
Grond- en baggerspecie	Nota Bodembeheer Midden-Holland 2023	28-11-2023 gemeenteraad
Terugplaatsen van grond	Nota Bodembeheer Midden-Holland 2023	28-11-2023 gemeenteraad
Borging bodemgevoelige functies	Nieuw: gebaseerd op Besluit ruimtelijke ordening (vervallen)	
Maatwerkvoorschrift	Activiteitenbesluit milieubeheer (vervallen) → Besluit activiteiten milieubeheer	


https://krimpenerwaard.tercera-go.nl/TekstEditor/Default.aspx
Od
Omgevingsdocumenten
lijst
maken
terug
bibliotheek
Verbonden met:
DSO PROD
WD
bibliotheek - 1e wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Krimpenerwaard milieuthema's gemeente gemeente Krimpenerwaard
gebieden
Zettingsgevoeliggebied
activiteiten
gebieden
begrippen
normen
exporteren
importeren
Zettingsgevoeliggebied (versie 1)
Standaard
Voorburg
Benthuizen
Boskoop
Bodegraven
Zoetermeer
Nootdorp
Kruisweg
Waddinxveen
Reeuwijk-Brug
Driebruggen
Montfoort
Oudewater
Nieuwegein
IJsselstein
Pijnacker
Bleiswijk
Zevenhuizen
Gouda
Hekendorp
Delft
Delfgauw
Berkel en Rodenrijs
Haastrecht
Benschop
Polsbroekerdam
Lopikerkapel
Vianen
Moordrecht
Stolwijk
Vlist
Lopik
Rotte
Nieuwerkerk aan den IJssel
Zweth
Lexmond
Ameide
Berkenwoude
Schoonhoven
Hei- en Boeicop
Zijderveld
Capelle aan den IJssel
Bergambacht
Langerak
Rotterdam
Krimpen aan den IJssel
Schoonrewoerd
Leerbroek
Noordeloos
Krimpen aan de Lek
Streefkerk
Pernis
Nieuw-Lekkerland
Ottoland
Leerdam
Brandwijk
Asperen
Rhenoy
Hoornaar
Bleskensgraaf
Ridderkerk
Arkel
Alblasserdam
Barendrecht
Spijk
Giessenburg
Wijngaarden
A12
A20
A27
A4

Motivering Evenwichtige toedeling van Functies aan locaties



Wat staat er in de motivering?

- **Wat is ETFAL?** Evenwichtige Toedeling van Functies Aan Locaties.
- **Locatie en omgeving:** beschrijving van huidige situatie en kenmerken.
- **Beleidskaders:** toetsing aan Omgevingswet, provinciaal- en gemeentelijk beleid.
- **Afweging:** belangen (wonen, werken, natuur, gezondheid, etc.) tegen elkaar afgewogen.
- **Conclusie:** het besluit voldoet aan ETFAL

Vervolgstappen



- Informatie aan raad over omgevingsplan en proces
- Wijzigingsbesluiten in fases

Vragen?

