



GEMEENTE DOESBURG

Gemeenteraad

Dossiernummer	1688
Extern Zaak ID	Z/22/028012
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	24 november 2022
Agendapunt	5.2
Omschrijving	Bestemmingsplan Partiële herziening Molenveld en De Ooi
Organisatieonderdeel	Strategie, Beleid en Projecten
Eigenaar	Bloemendal, J.
Portefeuillehouder	B. (Birgit) van Veldhuizen-van Oort

Bijlagen
Raadsvoorstel - Bestemmingsplan 'Partiële herziening Molenveld en De Ooi'
Bijlage 1.1. Verbeelding
Bijlage 1.2. Toelichten en regels
Bijlage 1.3. Ruimtelijke analyse
Bijlage 2. Zienswijzennota (geanonimiseerd)

Geagendeerd	Vergaderdatum
Gemeenteraad	24 november 2022

Toelichting

Stichting Woonservice IJsselland is bezig met een herstructurering van de wijk De Ooi in Doesburg. Drie locaties worden geherstructureerd omdat de woningen verouderd zijn. Deze drie locaties krijgen een andere ruimtelijke invulling die niet past binnen het geldende bestemmingsplan. De functie van het gebied verandert niet, De Ooi blijft een woongebied.

Gemeente Doesburg heeft in aanloop naar de inwerkingtreding van de Omgevingswet de wens om de besluitvorming van de herstructurering te delegeren van de gemeenteraad naar het college van B&W. Met voorliggende partiële herziening wordt daartoe een wijzigingsbevoegdheid toegevoegd aan het vigerende bestemmingsplan "Molenveld en De Ooi". Middels dit bestemmingsplan wordt, binnen de door de gemeenteraad vast te stellen kaders, de bevoegdheid voor de verdere uitwerking gedelegeerd aan het college van B&W.

Om deze ontwikkeling planologisch mogelijk te maken, dient het bestemmingsplan ter plaatse te worden herzien. Het college stelt de raad in haar vergadering van 24 november 2022 voor om het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Voorgesteld besluit

Het bestemmingsplan 'Partiële herziening Molenveld en De Ooi', met inachtneming van de ingediende zienswijzen, gewijzigd vaststellen ten opzichte van het ter inzage gelegen hebbende ontwerpbestemmingsplan, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0221.BPL22001HMO-VA01.

Besluit (Conform advies)

Met 14 stemmen voor en 1 stem tegen is besloten:
het bestemmingsplan 'Partiële herziening Molenveld en De Ooi', met inachtneming van de ingediende zienswijzen, gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ter inzage gelegen hebbende



GEMEENTE DOESBURG

ontwerpbestemmingsplan, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0221.BPL22001HMO-VA01.

Toelichting

- Stemverklaring de heer Vels (VVD): de fractie van de VVD stemt voor het voorstel omdat de initiatiefnemer zelf heeft besloten de vierde bouwlaag te verwijderen.

Stemverklaring mevrouw Melissen (SP): mevrouw Melissen stemt voor het voorstel maar is het niet eens met de wijze waarop het proces is verlopen.

- Voor stemden de raadsleden van Stadspartij Doesburg, PvdA/GroenLinks, D66, VVD, CDA en mevrouw Melissen van de SP (14 stemmen). Tegen stemde mevrouw Hammink van de SP.

Aanwezigen

G.A. Albers, B.T. Bauhuis, A.P.E. van der Beek, R.A.H. Gossink, M.E.C.S. de Groot, N.L.E. Hammink, S.R.C. Hillenaar, R. Kiburg, E. Meester, L.W.C.M. van der Meijs, H. Melissen, J.J.M. van der Pool, W.T. Robbertsen, D.J.C.A.M. van Sommeren, R.A. Tekin, B van Veldhuizen-van Oort, H.W. Vels, D. Voorhof, N.R.M. Vree en H.R. Westra

Stemming

14 stemmen voor, 1 stem tegen

Stem voor	Stem tegen	Stem onthouden
Albers, G.A. Bauhuis, B.T. Beek, A.P.E. van der Groot, M.E.C.S. de Kiburg, R. Meester, E. Melissen, H. Pool, J.J.M. van der Robbertsen, W.T. Sommeren, D.J.C.A.M. van Tekin, R.A. Vels, H.W. Vree, N.R.M. Westra, H.R.	Hammink, N.L.E.	