

VOORKEURSRECHTBESCHIKKING GEMEENTE VALKENBURG AAN DE GEUL
Ontwikkellocatie G (Houthem-Sint Gerlach)

Lijst van onroerende zaken gelegen in de kadastrale gemeente Valkenburg Limburg, waarop conform artikel 9.1, eerste lid, aanhef en onder b van de Omgevingswet een voorkeursrecht is gevestigd.

Deze lijst behoort bij de voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad van de gemeente Valkenburg aan de Geul d.d. 23 februari 2026 m.b.t. het vestigen van een voorkeursrecht, op de onroerende zaken gelegen in de gebiedsontwikkeling <Ontwikkellocatie G> te Valkenburg (Houthem-Sint Gerlach). De betreffende onroerende zaken zijn eveneens aangegeven op de bij de voorkeursrechtbeschikking behorende kadastrale tekening/kaart van de onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd.

De gegevens zoals die in de lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers d.d. 1 december 2025.

Volg num mer	Kadastraal bekend als	Oppervlakte perceel (m2)	Aange wezen oppervlakte (m2)	Eigenaar/ erven	Huidige (enkel) bestemming	Toegedachte bestemming	Beperkt Gerechtigde
1	Valkenburg Limburg, sectie S, nummer 390	4670	idem	Bisdom Roermond (1/1)	Agrarisch met waarden - Landschappelijke en natuurlijke waarden	Woondoeleinden met alle daarbij behorende voorzieningen	-
2	Valkenburg Limburg, sectie S, nummer 388	2055	idem	Tima van der Linden (1/2) Timo Nuijens (1/2)	Agrarisch met waarden - Landschappelijke en natuurlijke waarden	Woondoeleinden met alle daarbij behorende voorzieningen	-
3	Valkenburg Limburg, sectie S, nummer 475	5947	idem	Swen Kwakkernaat (1/2) Mitch Kwakkernaat (1/2)	Agrarisch met waarden - Landschappelijke en natuurlijke waarden	Woondoeleinden met alle daarbij behorende voorzieningen	-
4	Valkenburg Limburg, sectie S, nummer 476	1890	idem	Raymond Erik Yvette Hubert Hochstenbach (1/2) Daimy Maria Johanna Schaepekens (1/2)	Agrarisch met waarden - Landschappelijke en natuurlijke waarden	Woondoeleinden met alle daarbij behorende voorzieningen	-
5	Valkenburg Limburg, sectie S, nummer 472	666	idem	Swen Kwakkernaat (1/2) Mitch Kwakkernaat (1/2)	Agrarisch met waarden - Landschappelijke en natuurlijke waarden	Woondoeleinden met alle daarbij behorende voorzieningen	-
6	Valkenburg Limburg, sectie S, nummer 393	9025	idem	Daniëlle Johanna Maria Moobers (1/1)	Agrarisch met waarden - Landschappelijke en natuurlijke waarden	Woondoeleinden met alle daarbij behorende voorzieningen	-
7	Valkenburg Limburg, sectie S, nummer 386	15000	idem	Daniëlle Johanna Maria Moobers (1/1)	Agrarisch met waarden - Landschappelijke en natuurlijke waarden	Woondoeleinden met alle daarbij behorende voorzieningen	Opstalrecht nutsvoorzieningen gedeelte perceel Gasunie transportservices
8	Valkenburg Limburg, sectie S, nummer 384	4055	idem	Daniëlle Johanna Maria Moobers (1/1)	Agrarisch - Agrarisch bedrijf (deels)/ Agrarisch met waarden - Landschappelijke en natuurlijke waarden (deels)	Woondoeleinden met alle daarbij behorende voorzieningen	Opstalrecht nutsvoorzieningen gedeelte perceel Gasunie transportservices
9	Valkenburg Limburg, sectie S, nummer 385	11365	idem	Daniëlle Johanna Maria Moobers (1/1)	Agrarisch met waarden - Landschappelijke en natuurlijke waarden	Woondoeleinden met alle daarbij behorende voorzieningen	Opstalrecht nutsvoorzieningen gedeelte perceel Gasunie transportservices
10	Valkenburg Limburg, sectie S, nummer 466	12495	idem	Daniëlle Johanna Maria Moobers (1/1)	Agrarisch met waarden - Landschappelijke en natuurlijke waarden	Woondoeleinden met alle daarbij behorende voorzieningen	Opstalrecht nutsvoorzieningen gedeelte perceel Gasunie transportservices

11	Valkenburg Limburg, sectie S, nummer 477	18730	idem	Guido Peter Willems (1/2) Karel Maria Peter Willems (1/2)	Agrarisch met waarden - Landschappelijke en natuurlijke waarden	Woondoeleinden met alle daarbij behorende voorzieningen	
----	---	-------	------	---	---	---	--

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 23 februari 2026.

De raad voornoemd,

mr. J.W.L. Pluijmen,
griffier

D.M.M.T. Prevoo,
voorzitter