Raadsinformatiebrief

Van	Burgemeester en Wethouder/Burgemeester	Zaak nr.	1067714
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2023 - 59
Portefeuillehouder	K.J. Walters	Datum	20 juli 2023
Informatie bij	Morris Jabri	Tel. nr.	(035) 629 2800

Onderwerp
Allonge op intentieovereenkomst Herontwikkeling Raaweg 26

Kernboodschap
Het college heeft de raad op 5 oktober 2021 middels een raadsinformatiebrief geïnformeerd over de intentieovereenkomst voor het project 'Herontwikkeling Raaweg'. Het college heeft besloten deze te verlengen om de ontwikkelaar meer tijd te geven voor een gedegen planvorming en participatie.

Aanleiding
De planvorming voor het project 'Herontwikkeling Raaweg' neemt meer tijd in beslag dan aanvankelijk geraamd. In de basis wordt een woningbouwontwikkeling voorzien van circa 220 woningen. De gebiedsontwikkeling biedt daarnaast kansen voor het versterken van het groen en het verbinden van de wijk Kerkelanden met het omliggende landschap.

De complexiteit van het project heeft met name te maken met het feit dat het plangebied verspreid ligt over twee gemeenten, t.w. Hilversum en Wijdemeren. Dit houdt in dat alle reguliere stappen in het proces van planvorming zoveel mogelijk gecombineerd worden, maar soms ook twee keer moeten gebeuren. De voortgang van het project is daarmee dus afhankelijk van zowel de ontwikkelaar zelf als van beide gemeenten waarin het plangebied ligt.

De intentieovereenkomst dient om de eerste uitgangspunten voor het bouwplan alsook de financiële dekking van de inzet van ambtelijke capaciteit te borgen. Deze overeenkomst is verlopen en is tussentijds verlengd middels een allonge. De looptijd van de allonge liep tot 1 juli 2023 en is dus ook verstreken, terwijl het planvormingsproces nog niet is voltooid. Het college heeft besloten een 2^{e} verlenging aan te gaan zodat de juridische en financiële parameters geborgd blijven. De planning is geactualiseerd naar het opleveren van een stedenbouwkundig en landschapsarchitectonisch kader in het eerste kwartaal van 2024, zodat dit met de raad besproken kan worden en als stedenbouwkundig en planologisch kader (of, een LOP, een locatieontwikkelplan) kan worden vastgesteld als een basis voor een verdere uitwerking richting een nieuw omgevingsplan.

Vervolgtraject

In het eerste kwartaal 2024 verwacht het college van B en W de gemeenteraad te kunnen vragen om vaststelling van het LOP als het kader voor uitwerking in een omgevingsplan. Na vaststelling van het LOP door de raad, zal het college van B&W een anterieure overeenkomst uitwerken en met de ontwikkelaar aangaan, onder voorbehoud van verdere besluitvorming door de raad.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,

de gemeentesecretaris,	de burgemeester,
mr. C.P. Torres Barrera	dr. ir. G.M. van der Top

Bijlage(n): geen

Deze raadsinformatiebrief is digitaal beschikbaar op internet onder “Vergaderstukken”, B en W-vergadering van 11 juli 2023