Gemeente Zwolle
t.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders
Grote Kerkplein 15
8011 PK Zwolle

Zwolle, 14 oktober 2024

Betreft: AOS, wijziging opbouw demografie binnenstad en sociale structuur

Geacht college,

Ruim twee weken geleden heb ik in de rol van de Werkgroep Parkeren Binnenstad met de wethouders gesproken over de Memo Parkeren Binnenstad en vorige week heb ik vanuit diezelfde rol bij de debatavond in de raad ingesproken over de AOS en bij dit laatste een pleidooi gehouden voor een maximale afstand van 250m van deur woning tot parkeerplaats in de parkeerhubs, initiatieven van en met bewoners om maaiveld parkeren daar waar gewenst te faciliteren, en gepleit voor maatwerk. De bijdrage heeft u als college en als raadsleden schriftelijk ontvangen. Hedenavond kan ik niet inspreken, doch ik wil wel op persoonlijke titel iets met u delen.

Makelaars en ontwikkelaars die in en rondom de binnenstad actief zijn, signaleren dat senioren die naar een nieuwe woning willen, niet direct enthousiast reageren over het stallen van een auto in een parkeerhub bij de nieuwbouwontwikkelingen in en rond de binnenstad. Zij zien bij nieuwbouw dat senioren niet intekenen en bij herontwikkelingen zien ze dat ouderen liever verhuizen naar een woning met parkeerplaats. Vervolgens besluiten ontwikkelaars om niet expliciet te bouwen voor senioren, omdat er geen parkeerplaatsen in de directe nabijheid (ondergronds of bij het gebouw) mogen worden gerealiseerd. We zien dan ook voornamelijk jongeren bij alle nieuwbouwontwikkelingen in de binnenstad. Doordat de woningen klein zijn vertrekken de jongeren als men een gezin gaat stichten of als men wooncarrière wil maken. Zij stromen door. Dit laatste komt de sociale structuur van de binnenstad niet ten goede. Hoewel ik beide trends ‘wijziging demografie en sociale structuur’ niet qua data kan duiden, wil ik bij de totstandkoming van nieuwbouw voor beide zaken aandacht vragen. Hoe kunnen we ervoor zorgen dat de nieuwbouw in de Binnenstad ook voor senioren aantrekkelijk wordt?

cc Gemeenteraad