

Riedsútstel

Ried	: 22 mei 2025
Agindapunt	: 18
Status	: Meningvormend/Besluitvormend
Program	: Programma 8 - Volkshuisvesting, Ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Eardere behandeling	: -
Portefúlgehâlder	: Dhr. H. Bruining
Amtner	: Dhr. M. Disco
Taheakke	: 1. Hûs en hiem oplegnotitie bij (ontwerp)begroting 2026 en jaarverslag 2024 2. Hûs en hiem ontwerpbegroting 2026 3. Hûs en hiem jaarverslag 2024
Saak- en stiknûmer	: 202504086640/25ZG097045

Underwerp

Ontwerpbegroting 2026 en conceptjaarverslag 2024 hûs en hiem

Wy stelle jo foar te besluten om:

1. In te stemmen met de begroting 2026 van hûs en hiem en geen zienswijze in te dienen.
2. Kennis te nemen van het jaarverslag 2024 van hûs en hiem.

Koarte gearfetting

De gemeenschappelijke regeling 'hûs en hiem, adviseurs omgevingskwaliteit' heeft een sluitende begroting aangeboden. Het advies is om in te stemmen met deze begroting en geen zienswijze in te dienen.

Ynlieding

Voor u ligt de conceptbegroting 2026 (inclusief de meerjarenraming) en het jaarverslag 2024 van hûs en hiem. De begroting 2026 is toegestuurd ter beoordeling door de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten en het jaarverslag 2024 is ter kennisneming aangeboden. Conform artikel 31 lid 2 en 4 van de Gemeenschappelijke Regeling kan de raad over de ontwerpbegroting zijn zienswijze doen blijken.

Histoarje

Zoals elk jaar wordt de jaarlijkse begroting aan de gemeenteraad aangeboden om mee in te stemmen of een zienswijze op in te dienen. Daarnaast wordt eveneens zoals elk jaar het jaarverslag van het afgelopen jaar meegestuurd ter kennisgeving aan de gemeenteraad.

Te berikken effekt

Door betrokkenheid te sturen op de begroting van de Gemeenschappelijke Regeling.

Argumenten

1.1 De begroting 2026 van hûs en hiem sluit aan bij het beeld van het afgelopen jaar

De begroting voor 2026 en de meerjarenraming 2027-2029 van bijlage 2 pagina 10 is opgesteld vanuit de verwachting dat de adviespraktijk in het kalenderjaar 2024 niet is gewijzigd. Geen enkele deelnemer van de Gemeenschappelijke Regeling heeft vóór 1 januari 2025 aangegeven uit te willen treden uit de regeling per 1 januari 2026. De begroting is

opgesteld vanuit het scenario dat er een ongewijzigde voortzetting van de huidige adviespraktijk is.

1.2 Deelname aan de gemeenschappelijke regeling is voor de gemeente kostenneutraal

De gemeente rekent de gemaakte kosten, het welstandsadvies, van de gemeenschappelijke regeling door in de bouwleges die voor rekening zijn van een aanvrager. Hierdoor is de dienstverlening van de gemeenschappelijke regeling voor de gemeente kostenneutraal.

1.3 Nieuwe kostenpost 'communicatie' sinds de begroting 2025

In de begroting voor 2026 is evenals voor 2025 een bedrag meegenomen voor het verder versterken van de positionering van hûs en hiem als kenniscentrum, als adviesorgaan en sparringpartner bij het ontwikkelen van plannen bij verschillende gemeenten en voor het uitrollen van de uitbreiding van het dienstverleningspakket.

2.1 Het jaarverslag geeft een totaalbeeld over de (financiële) situatie van hûs en hiem

In 2024 zijn in totaal 3.062 (eerste) adviesaanvragen behandeld. In 2023 zijn dat er 3.301 geweest. Daarmee is het aantal (eerste) adviesaanvragen ten opzichte van 2023 met 7,2% afgenomen. Omdat in veel gevallen na de (eerste) adviesaanvraag nog een vervolgaanvraag komt is het totale aantal planbehandelingen een veelvoud van het aantal (eerste) adviesaanvragen. Het totaal aantal planbehandelingen is licht gestegen: 6.265 in 2024 ten opzichte van 6.247 in 2023, hetgeen een stijging van 0,3% betekent. In 2024 zijn daarmee meer behandelingen per aanvraag nodig geweest: gemiddeld 2,05. In 2023 was dat nog 1,89.

Alternativen

Niet instemmen met de begroting 2026 van hûs en hiem en een zienswijze indienen.

Kanttekenings/risiko's

De begroting is opgesteld vanuit het scenario van ongewijzigde voortzetting van de huidige adviespraktijk

Evenals voorgaande jaren is ook in deze begroting en opgenomen meerjarenraming opgesteld vanuit één scenario: ongewijzigde voortzetting van de huidige adviespraktijk. Elk ander scenario is van een zo grote onzekerheid, dat die niet tot alternatieve, voorspellende cijferopstellingen kan leiden. Uiteraard is het dagelijks bestuur van hûs en hiem zich bewust van deze situatie. Ontwikkelingen (en daarmee gepaard gaande financiële risico's voor gemeenten) zullen nauwgezet worden gevolgd, en indien nodig, zullen er maatregelen worden getroffen. Of het aantal adviesaanvragen in 2026 op peil zal blijven is wel een onzekerheid. De mate waarin de daarmee gemoeide omzet zal wijzigen valt echter bij het opstellen van deze begroting niet te bepalen. Wel zijn door het voortbestaan van de GR in 2026 alle kosten gedekt, conform artikel 34 lid 2 van de GR.

Finânsjes

In de huidige begroting 2025 is een budget opgenomen van € 63.449 voor hûs en hiem. Deze bijdrage zal ook gelden voor de begroting 2026 en meerjarenraming.

De kosten die de gemeente heeft aan hûs en hiem zijn afhankelijk van het aantal aanvragen dat hûs en hiem krijgt. Doordat de regeling kostenneutraal is zullen de kosten die de gemeente heeft aan hûs en hiem worden doorgerekend middels bouwleges aan de aanvragers van bouwplannen.

De ontwerpbegroting laat een realistische raming zien van baten en lasten. Voorgesteld wordt geen zienswijze in te dienen.

Ried : 22 mei 2025
Punt : 18
Side : 3

Kommunikaasje

Hûs en hiem zal daags na de raadsvergadering op de hoogte worden gesteld van het genomen besluit.

Yntegraliteit

Dit advies is afgestemd met de afdeling financiën.

Ferfolchtrajekt

Zie 'Kommunikaasje'.

Buitenpost, 29 april 2025

Het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

burgemeester,

dhr. mr. M.P. de Jong

dhr. J.D. de Vries MSc

Riedsbeslút

De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 29 april 2025,
punt nr.: 18;

Beslút:

1. In te stemmen met de begroting 2026 van hûs en hiem en geen zienswijze in te dienen.
2. Kennis te nemen van het jaarverslag 2024 van hûs en hiem.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad
van de gemeente Achtkarspelen van 22 mei 2025.

De griffier,

De voorzitter,

Dhr. G.J. Andringa

Dhr. J.D. de Vries MSc