

Raadsbesluit

Nummer: 278

De raad van de gemeente Lelystad,

op voorstel van het college van de gemeente Lelystad d.d. 14 september 2021;

B E S L U I T:

De volgende uitgangspunten vast te stellen voor wijzigingen voor het nieuwe Omgevingsplan voor Lelystad:
Waar in dit besluit gesproken wordt over het omgevingsplan wordt bedoeld: de wijzigingen van het omgevingsplan:

1. Het omgevingsplan staat ten dienste van de in de omgevingsvisie vastgelegde ambities;

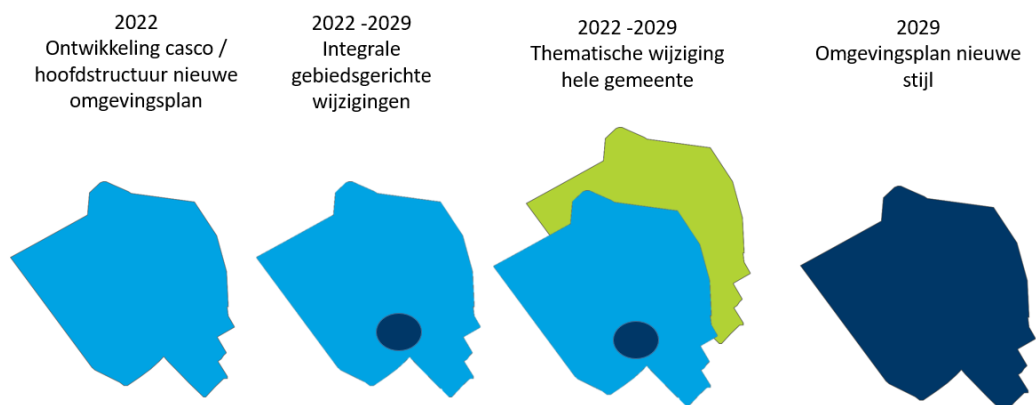
1. Het omgevingsplan draagt bij aan de ambities van Lelystad richting 2040;
2. De geldende beleidsdoelen van de omgevingsvisie en uitwerkingen daarvan (programma's) zijn kaderstellend voor het omgevingsplan.

2. De mogelijkheden van de Omgevingswet worden actief benut voor de verbetering van onze dienstverlening;

3. het omgevingsplan is niet alleen maar gericht op het vastleggen van de bestaande situatie, maar biedt juist ruimte en flexibiliteit om gewenste ontwikkelingen te faciliteren.
 - a. De gewenste ontwikkelingen (die volgen uit bestaande beleidskaders) worden vastgelegd in de omschrijving van de doelen van het omgevingsplan, waarbij niet de regels maar de doelen centraal staan.
4. in principe wordt gewerkt met algemene regels zonder vergunningplicht, in plaats van standaard vergunningplichten. Zo kan het niveau van dienstverlening wordt worden, en blijft er genoeg ruimte om bij te sturen als dat nodig is.
5. de voormalige Rijksregels (Bruidsschat) die naar de gemeente worden overgeheveld worden geanalyseerd op de doelmatigheid en noodzakelijkheid voor de Lelystadse context. Op basis hiervan doen wij voorstellen om te komen tot verantwoorde keuzes voor deregulering.
6. Het niveau van (digitale) dienstverlening wordt verhoogd door het proces van de veel aangevraagde en minder complexe activiteiten verder te digitaliseren.
7. De inwoner, ondernemer en maatschappelijke organisatie als gebruiker centraal stellen betekent ook dat zij in een vroegtijdig stadium bij de totstandkoming van het omgevingsplan in de gelegenheid worden gesteld om hun ideeën en perspectieven te delen (participatie), en dat wij motiveren hoe de resultaten van de participatie zijn gewogen.

3. De transitie wordt gefaseerd aangepakt met de prioritering op basis van de Omgevingsvisie;

8. de hoofdstructuur van het omgevingsplan wordt opgesteld in 2022, met inachtneming van de uitgangspunten 1 t/m 6.
9. het tijdelijke omgevingsplan wordt in de transitieperiode (2022 t/m 2029) gefaseerd door het nieuwe omgevingsplan vervangen, gebiedsgericht en voor algemeen geldende thema's / onderwerpen. Voor elke gefaseerde wijziging volgt een raadsbesluit. De gefaseerde aanpak is hieronder geïllustreerd:



10. de thematische wijzigingen zijn anno 2021 nog onderwerp van nadere uitwerking. Thema's waarvoor in de transitieperiode in elk geval beleidswijzigingen plaatsvinden die naar verwachting zullen leiden tot (nieuwe / gewijzigde) regels in het omgevingsplan zijn:

- a. Klimaatadaptatie en water en rioleringsplan
- b. Warmtetransitie
- c. RES / Zonnevelden
- d. Bodembeleid en archeologie
- e. Geluid
- f. Wonen en stedelijke vernieuwing (welstand)
- g. Monumentenbeleid
- h. Economische visie
- i. Horecabeleid

11. Voor de gebiedsgerichte wijzigingen gelden de volgende deelgebieden op basis van de gebiedstypologieën van de omgevingsvisie, met de bijbehorende sturingsfilosofie en belangrijke thema's. De **prioritaire gebieden** (in onderstaande tabel nummers 1 t/m 3 en dikgedrukt) worden als eerste (2022 t/m 2025) uitgewerkt, omdat hier de meeste ontwikkelingen worden verwacht.

De voorgestelde volgorde wordt vastgesteld op basis van huidige inzichten. De ontwikkeling van Lelystad is dynamisch. Dit betekent dat de voorgestelde volgorde naar het inzicht van het college aangepast kan worden als daar aanleiding voor is. Als het college daartoe besluit wordt de gemeenteraad daarover geïnformeerd.

Deelgebieden omgevingsplan	Aard van het Omgevingsplan	Belangrijke thema's/ activiteiten om te regelen
1. Stationsgebied en stadshart	Ontwikkelgericht met nadruk op faciliteren van een stedelijk woon-werkmilieu.	Mobiliteit, klimaatadaptatie, bouwen, uitwerking functie stedelijk woon-werkmilieu.
2. Kustzone	Ontwikkelgericht met nadruk op faciliteren van nieuwe woon-werk respectievelijk woonmilieus.	Bouwen, duurzaamheid, uitwerking functie ontspannen woonmilieu.
3. Groene rand, incl. Warande	Ontwikkelgericht met nadruk op wonen in clusters, met voldoende ruimte tussen de clusters voor een groene, recreatieve buffer zone.	Wonen, recreatie, natuur, klimaatrobuust.
4. Bestaande wijken	Ontwikkelgericht (stedelijke vernieuwing) en conserverend	Bouwen, gezondheid (spelen, bewegen, etc.), klimaatrobuust.

	(beschermen kwaliteiten, zoals structuur van de dreven en behoud van de menselijke maat).	
5. Werkgebieden	Ontwikkelgericht, ruim baan voor werk, en een hoogwaardige werkomgeving.	Uitwerken functies voor werkgebieden, klimaatadaptatie en hittestress
6. Buitengebied	Ontwikkelgericht met het oog op de energietransitie en toekomstbestendige landbouw, en beschermen van de openheid en verkaveling.	Uitwerking agrarische functie en functie energie landschap.
7. Natuur (IJsselmeer, Markermeer en Oostvaardersplassen)	Behouden, beschermen en waar mogelijk recreatief benutten van de kwaliteiten.	Uitwerking functie natuur.

Lelystad, 7 december 2021

De raad van de gemeente Lelystad,

de griffier,

