GEMEENTERAAD ARNHEM
BEHANDELADVIES

Burgerinitiatief ‘Sterker fundament Geitenkamp door betere balans tussen sociale huurwoningen en koopwoningen’

Fasering

- ☐ Informatieve bespreking
- ☑ Meningsvormende bespreking
- ☐ Bespreking Moties & Amendementen
- ☐ Besluitvormende vergadering

Procedure:

Datum vergadering
14-01-2025

Type voorstel
Burgerinitiatief

Spreekrecht publiek?
Nee

Voorgesteld resultaat:
Afronding van de meningsvormende bespreking.

Voorgesteld besluit

De indieners van het burgerinitiatief stellen voor in aanvulling op de vastgestelde Woonvisie Arnhem 2024 – 2029/2034 ten aanzien van de wijk Geitenkamp de volgende kaders vast te stellen:
1. In te zetten op het zo snel mogelijk terugbrengen van het aandeel sociale corporatie huurwoningen naar een maximum van 65% in een periode van maximaal 14 jaar;
2. minimaal 35% van het aanbod sociale corporatiewoningen toe te wijzen aan een doelgroep met een hoger inkomen (radicaal toewijzen) en de vrijkomende middelen daaruit te investeren in de wijk of te gebruiken voor waarde verhoging van de betreffende woningen.
En derhalve:
3. Het college opdracht te geven om beide besluiten (maximaal 65% aandeel sociale huurwoningen; minimaal 35% van het aanbod toewijzen aan hogere inkomens) mogelijk te maken door aanvullende afspraken te maken met de woningbouwcorporaties, binnen of buiten de huidige prestatieafspraken.
4. Het college opdracht te geven om samen met het Bewonersoverleg Geitenkamp en de corporaties halfjaarlijks de aanvullende afspraken te evalueren met een Buurtmonitor; en de raad daarover te informeren.

Aandachtspunten

Burgerinitiatief
Op basis van de ‘Verordening Burgerinitiatief en Burgeragendering 2019’ kunnen inwoners uit de gemeente Arnhem een burgerinitiatief indienen bij de gemeenteraad. Het dagelijks bestuur van de agendacommissie heeft het burgerinitiatief ontvangen en beoordeeld op de gestelde eisen. Dat betekent dat het initiatiefvoorstel een raadsbevoegdheid betreft en voldoende ondersteund wordt door inwoners van Arnhem (minimaal 100). De handtekeningen zijn voor raadsleden en fractievolgers in te zien bij de griffie. Het initiatief voldoet aan de eisen en is daarmee toegelaten tot de vergadering.

Contactgegevens

Portefeuillehouder:
Paul Smeulders

Initiatiefnemers
Kumar Poot
Jolijn van Silfhout

Raadsadviseur
Willem Lammers
willem.lammers@arnhem.nl
(06) 31 10 79 51

Aandachtspunten

Meningsvormende bespreking

Er wordt in twee termijnen vergaderd over het raadsvoorstel. De eerste termijn aan de zijde van de raadskamer is al afgerond. Daarom is het voorstel ter behandeling als volgt:

- Start met de eerste termijn van de indieners, waarin zij vragen beantwoorden die zijn gesteld door de raadskamer.
- Eerste termijn portefeuillehouder, waarin hij vragen kan beantwoorden die aan hem zijn gesteld.
- Ruimte voor tweede termijn raadskamer, en indien nodig voor indieners en de portefeuillehouder.

Interrupties (in de vorm van een korte vraag of opmerking zonder inleiding) zijn in alle termijnen toegestaan. Zoals altijd kan de voorzitter interrupties beperken.

Inhoudelijke aandachtspunten

- Probleemstelling: Geitenkamp is verworden tot een achterstandswijk door een extreem hoog aandeel sociale huurwoningen (83%), wat leidt tot verminderde leefbaarheid, verdwijnen van voorzieningen en kansenongelijkheid.
- Doelstelling: Het aandeel sociale huurwoningen terugbrengen naar maximaal 65% binnen 14 jaar (nu 83%) en 35% van het resterende aanbod toewijzen aan hogere inkomens (radicaal toewijzen).
- Argumentatie: Een gezonde wijkstructuur vraagt om meer koopwoningen en middenhuur om sociale diversiteit, leefbaarheid en economische vitaliteit te herstellen.
- Effecten:
    - Meer middeninkomens en gezinnen in de wijk → betere sociale cohesie en eigenaarschap.
    - Herstel van voorzieningen en winkels.
    - Vermindering van multiproblematiek en verbetering van veiligheid.
- Risico’s en kanttekeningen:
    - Verkoop van woningen heeft marginaal effect op het stadsbrede sociale huurbestand.
    - Wachttijd voor sociale huurwoningen blijft vrijwel gelijk door beperkte jaarlijkse verkoop.
- Uitvoering en monitoring:
    - Gemeente maakt aanvullende afspraken met corporaties.

    - Halfjaarlijkse evaluatie via een Buurtmonitor met bewonersoverleg, corporaties en gemeente. Waarna de raad daarover wordt geïnformeerd.
- Financiën en participatie:
    - Geen extra gemeentelijke kosten verwacht.
    - Brede steun in de wijk: ongeveer 180 handtekeningen verzameld.
    - Breed overleg gevoerd met corporaties, Nationaal Programma Arnhem Oost en politieke fracties.
    - Communicatie naar bewoners en een wijkfeest bij goedkeuring.

Moties en Toezeggingen

De volgende moties en toezeggingen worden met het raadsvoorstel afgedaan:

Niet van toepassing

Mogelijk resultaat:

- Partijen zijn het eens, het voorstel wordt doorgeleid naar de besluitvormende fase
- Partijen zijn het niet (volledig) eens en overwegen moties en/of amendementen. Het voorstel wordt doorgeleid naar de Bespreking van Moties en Amendementen.