

## Raadsnota

Raadsvergadering de dato 19 juni 2023

Onderwerp: Ambitieniveau duurzaamheid aangaande gemeentelijk vastgoed

Aan de gemeenteraad,

### 1. Doel, Samenvatting en Advies van het raadsvoorstel

Middels deze nota vragen wij u om een duurzaamheid ambitieniveau vast te stellen voor onze gebouwenvoorraad. Dit betreft 24 adressen, die allen een energielabel hebben. Een overzicht van de gebouwen die beschouwd zijn, alsmede de huidige energielabels van deze gebouwen, vindt u in de bijlage: 'Overzicht van huidige energielabels vastgoedportefeuille'. Om het ambitieniveau te bepalen is een kostenraming met terugverdientijden en CO<sub>2</sub> reductie toegevoegd, die (na vaststelling) in de meer jaren onderhoudsplanning (MJOP) van de gebouwen verwerkt wordt. De onderhoudsplanningen worden momenteel geüpdatet om in de begrotingsronde meegenomen te worden. De kostenraming in deze nota is gebaseerd op ruwe bouwkosten, opslagen voor onvoorziene kosten, risico en BTW. Het betreft daarmee niet de meerkosten van de duurzame oplossing ten opzichte van de conventionele variant. Inzicht hierin wordt verschaft bij de vertaling van het ambitieniveau duurzaamheid naar de MJOP's van de gebouwen.

Gezien de voorbeeldrol van de overheid wordt vanuit Europa aangestuurd op sterke verduurzaming van de voorraad maatschappelijk vastgoed in bezit van overheidsinstanties. Vooruitlopend op de aanstaande richtlijnen is de stand van zaken omtrent de vastgoedportefeuille van gemeente Valkenburg aan de Geul in kaart gebracht. Een deel van de gebouwen bezit reeds een goed energielabel (C of hoger), maar 10 gebouwen bezitten ook nog een label in de laagste energieklassen (D,E,F,G). Om van de laagste energielabels af te komen is het nodig om te verduurzamen tot minimaal energielabel C. Daarnaast is het wenselijk het structureel energieverbruik te verlagen. Dit verlaagt risico's omtrent financiële draagkracht van eindgebruikers bij fluctuaties in de energieprijs.

Vanuit het provinciale 'Ontzorgingsprogramma kleine maatschappelijk vastgoedeigenaren' heeft Bureau Brink ons begeleid bij het in kaart brengen van de huidige energetische staat van de vastgoedportefeuille en het bepalen van mogelijke verduurzamingsambities. Op basis van deze analyse zijn drie verschillende ambitieniveaus met bijbehorende pakketten aangaande verduurzamingsmaatregelen tot stand gekomen. Dit zijn:

- |   |                  |
|---|------------------|
| 1. Terugverdientijd maatregelen maximaal 10 jaar                | Hierna: pakket 1 |
| 2. Terugverdientijd bouwkosten korter dan technische levensduur | Hierna: pakket 2 |
| 3. Maximale verduurzaming                                       | Hierna: pakket 3 |

Samen met het ambitieniveau: 'geen duurzaamheidsmaatregelen treffen' vormen dit de 4 keuzeopties.

Pakket 1 is tot stand gekomen naar aanleiding van de verwachte termijn van effectuering aangaande nieuw Europees- en Rijksbeleid. Binnen pakket 1 wordt de grootste reductie van CO<sub>2</sub> per geïnvesteerde euro gerealiseerd. Daarnaast geeft dit pakket de meeste zekerheid omtrent de toekomst van de gebouwen (doorkijk verkoop, renovatie of nieuwbouw) en de mogelijkheid om aan te passen aan relatief snel veranderende regelgeving. Daarnaast worden alle gebouwen tot

minimaal energielabel C verduurzaamd, de meeste gebouwen zelfs tot energielabel A. Dit pakket heeft de voorkeur als ambitieniveau.

Bij de sportaccommodaties Polfermolen en Bosdries loopt een onderzoek naar de opties omtrent renovatie en nieuwbouw. Gevolg van deze keuze is een duurzaamheidsverplichting volgend uit het bouwbesluit, waarbij deze gebouwen bijna energie neutraal opgeleverd moeten worden. Binnen deze nota hoeft dan ook geen besluit te worden geveld over deze gebouwen.

De poortgebouwen staan in open verbinding met de buitenruimte en worden slechts enkele uren per jaar benut. Verduurzamen wordt niet zinvol geacht aangezien de ruimten onverwarmd zijn en gezien de geringe bezetting nauwelijks energie verbruiken. Daarnaast bemoeilijkt de monumentstatus maatregelen.

De woning boven café de Blokbreker heet een energielabel E. Woningcorporaties moeten deze labels uitfaseren. Het is onwenselijk dat de gemeente een woning met dit energielabel in haar portefeuille heeft, opwaardering naar energielabel C is daarmee nodig.

Museum Valkenburg is gehuisvest in een gebouw dat minimaal verduurzaamd is. Hier zijn grote slagen te slaan en korte terugverdientijden te realiseren. Opwaarderen naar energielabel A is hier wenselijk.

Wij adviseren u het volgende omtrent de duurzaamheidsambitie van het maatschappelijk vastgoed in gemeentelijk bezit:

- Het bestaande maatschappelijk vastgoed in gemeentelijk bezit op te waarderen tot minimaal energielabel C;
- Het algemene ambitieniveau duurzaamheid van het maatschappelijk vastgoed in bezit van gemeente Valkenburg aan de Geul vast te stellen op: 'Terugverdientijd maximaal 10 jaar';
- Voor de Polfermolen en Bosdries een afwijkingsbesluit te nemen en geen maatregelen te treffen in verband met renovatie of nieuwbouw;
- Voor de poortgebouwen een afwijkingsbesluit te nemen en geen maatregelen te treffen naar aanleiding van gebrek aan gebruik van de gebouwen en de verhogende werking op onderhoudskosten aldaar;
- Voor de woning boven café de Blokbreker een afwijkingsbesluit te nemen en het energielabel te verbeteren naar label C;
- Voor het museumgebouw van Museum Valkenburg een afwijkingsbesluit te nemen en te verbeteren naar label A;
- Het algemene ambitieniveau duurzaamheid van het maatschappelijk vastgoed in bezit van gemeente Valkenburg aan de Geul te integreren in de MJOP's van de gebouwen.

## **2. Situatie / Aanleiding / Probleem**

Gebouwen zijn debet aan 40% van de energieconsumptie binnen Europa, daarnaast zijn ze daarmee ook verantwoordelijk voor 36% van de uitstoot van broeikasgassen. De EU stuurt aan op grootschalige verduurzaming van de gehele vastgoedportefeuille.

De EU heeft Europese richtlijnen in voorbereiding die de verduurzaming van gebouwen in publiek eigendom reguleert. Zij verplichten de lidstaten om een nationaal gebouwen renovatieplan te maken waarin de route naar energieneutraliteit in 2050 wordt beschreven. Hierbij worden twee additionele regels gesteld. In 2027 dient de gehele labelplichtige gebouwvoorraad (die geen

woonfunctie heeft) minimaal label F te bezitten. In 2030 betreft dit label E. Zo wordt langzaam toegewerkt naar energieneutraliteit van gebouwen in 2050. Daarnaast moet jaarlijks 3% van het bruto vloeroppervlak van alle overheidsgebouwen in ons land Bijna Energie Neutraal Gebouw (BENG) of Energie Neutraal Gebouw (ENG) worden gemaakt. Kantoorgebouwen hebben reeds een label C verplichting (algemeen geldende regel, ook voor de private sector) en kunnen gesloten worden wanneer hier niet aan voldaan wordt.

De gestelde opgave landt ook in Valkenburg aan de Geul. Om hier plannen voor te vormen zijn alle energielabels van de eigendommen in 2022 geüpdatet. Ook niet label plichtige gebouwen zijn hierin meegenomen. Niet labelplichtige gebouwen zijn monumentale panden en/of gebouwen met een gebruiksoppervlakte kleiner dan 50 m<sup>2</sup>. Daarnaast zijn voor de 11 moeilijkst te verduurzamen objecten maatwerkadviezen opgesteld. Een overzicht van de gebouwen die beschouwd zijn, alsmede de huidige energielabels van deze gebouwen, vindt u in de bijlage: 'Overzicht van huidige energielabels vastgoedportefeuille'. Gemiddeld genomen heeft de gebouwvoorraad van Valkenburg aan de Geul reeds goede labels. Van de 24 adressen hebben 11 een energielabel A of hoger en 3 een energielabel B. Enkele gebouwen kennen nog significante verbetermogelijkheden. De slechtste energielabels (D,E,F,G) uitfaseren is wenselijk gezien de aanstaande regelgeving, maatschappelijke opgave en de voorbeeldrol van de gemeente. Daarnaast is het wenselijk het structureel energieverbruik te verlagen. Dit verlaagt risico's omtrent financiële draagkracht van eindgebruikers bij fluctuaties in de energieprijzen.

### **3. Relatie met bestaand beleid**

---

- European Green Deal 2019
- Energy performance of buildings directive 2018
- Klimaatakkoord 2019
- Label C verplichting kantoren, opgenomen in Bouwbesluit 2012
- Energiebesparingsplicht 2023

### **4. Gewenst beleid en mogelijke opties**

---

Binnen deze nota wordt gevraagd een algemeen ambitieniveau vast te stellen, met afwijkingsbesluit voor gebouwen die andersoortige aandacht behoeven. Dit voorkomt dat voor 24 adressen een individueel ambitieniveau vastgesteld moet worden. Het afwijkingsbesluit kan verband houden met monumentale status, terugverdientijden van de investering, levensduur of -vatbaarheid van het gebouw en de gebruiksduur of -hoeveelheid van een gebouw.

Vanuit het provinciale 'Ontzorgingsprogramma kleine maatschappelijk vastgoedeigenaren' heeft Bureau Brink ons begeleid bij het in kaart brengen van de huidige energetische staat van de vastgoedportefeuille en het bepalen van mogelijke verduurzamingsambities. Op basis van hun expertise zijn drie verschillende ambitieniveaus met bijbehorende pakketten aangaande verduurzamingsmaatregelen tot stand gekomen. Dit zijn:

- |   |                  |
|---|------------------|
| 1. Terugverdientijd maatregelen maximaal 10 jaar                | Hierna: pakket 1 |
| 2. Terugverdientijd bouwkosten korter dan technische levensduur | Hierna: pakket 2 |
| 3. Maximale verduurzaming                                       | Hierna: pakket 3 |

Samen met het ambitieniveau: 'geen duurzaamheidsmaatregelen treffen' vormen dit de 4 keuzeopties. Een overzicht van de gebouwen die beschouwd zijn, alsmede de huidige energielabels

van deze gebouwen, vindt u in de bijlage: ‘Overzicht van huidige energielabels vastgoedportefeuille’.

Om de pakketten samen te stellen is per gebouw bekeken welke duurzaamheidsmaatregelen reeds getroffen zijn en welke mogelijkheden tot verbetering effectief in de gebouwen te implementeren zijn. Dit voorkomt voorstellen die praktisch niet uitvoerbaar blijken binnen de bestaande constructie van het pand. Pakket 1 is samengesteld naar aanleiding van de verwachte termijn van effectuering aangaande nieuw Europees- en Rijksbeleid. Pakket 2 zijn de maatregelen van pakket 1 opgenomen met additioneel de duurzaamheidsinvestering die op lange termijn break even speelt. Dit betekent dat op het moment dat de investering terug is verdiend weer vervanging plaats moet vinden. Pakket 3 betreft alle mogelijke verduurzamingsmaatregelen die in de panden kunnen worden toegepast. Deze investering wordt nooit terug verdiend. Dit pakket is duurder dan het treffen van conventionele maatregelen.

Rondom de Polfermolen en de Bosdries speelt momenteel het vraagstuk: renovatie of nieuwbouw? Aan beide mutaties worden door het bouwbesluit strenge duurzaamheidseisen gesteld. Het heeft geen zin om in deze gebouwen te investeren vooruitlopend op de grootschalig mutatie die daar plaats gaat vinden. Voor beide sportaccommodaties is een afwijkingsbesluit opgenomen in de besluitenlijst om geen duurzaamheidsmaatregelen te treffen.

De drie poorten in het centrum van Valkenburg zijn panden, die weinig gebruikt worden, onverwarmd zijn en in open verbinding staan met de lucht. Gezien de gebruikshoeveelheid is het niet logisch om hier grote investeringen te doen. Deze reduceren namelijk een nihil energieverbruik en worden daarnaast nooit terugverdiend. De huidige infraroodpanelen voor het behaaglijk maken van de gebouwen volstaan voor het minimale gebruik. Voor alle drie de poorten is in de besluitenlijst een afwijkingsbesluit opgenomen in de besluitenlijst om geen maatregelen te treffen.

In onderstaande tabel ziet u per ambitieniveau een overzicht van de maximale investeringskosten, gemiddelde terugverdientijd (TVT), de jaarlijkse hoeveelheid CO<sub>2</sub> reductie en hoeveel Kg CO<sub>2</sub> reductie per geïnvesteerde euro wordt bewerkstelligt.

|          | Investeringskosten | TVT     | CO <sub>2</sub> reductie | Kg CO <sub>2</sub> /€ |
|----------|--------------------|---------|--------------------------|-----------------------|
| Pakket 1 | €452.000,-         | 10 jaar | 60 ton                   | 0,133                 |
| Pakket 2 | €1.010.00,-        | 20 jaar | 90 ton                   | 0,089                 |
| Pakket 3 | €3.740.000,-       | 26 jaar | 119 ton                  | 0,032                 |

Pakket 1 leidt tot de grootste reductie van CO<sub>2</sub> per geïnvesteerde en de terugverdientijd van de maatregelen is binnen praktische termijn. Installaties zijn dan nog niet afgeschreven en de toekomst van de gebouwen is (relatief) voorspelbaar. Dit is van belang voor het aankomende nationaal gebouwen renovatie plan en het BENG en ENG maken van de gebouwen voorraad van de overheid. In 2050 moeten alle gebouwen energieneutraal zijn, maar de Europese Unie stuurt met aankomend beleid aan op de voorbeeldrol van de overheid. De kans is dan ook groot dat de overheid voorop dient te lopen in deze transitie en haar gebouwvoorraad eerder energieneutraal dient te maken. Duurzaamheidsmaatregelen vroegtijdig verwijderen is onwenselijk, omdat dit onnodig gebruik van grondstoffen betreft en additionele afvalstromen genereert. Bij investeringen op lange termijn is het van belang om nu reeds naar de lifecycle te kijken. Om te voorkomen dat genomen maatregelen vroegtijdig vervangen dienen te worden, wordt geadviseerd om *het algemene ambitieniveau vast te stellen op pakket 1: ‘Terugverdientijd maatregelen maximaal 10 jaar’*. Voor

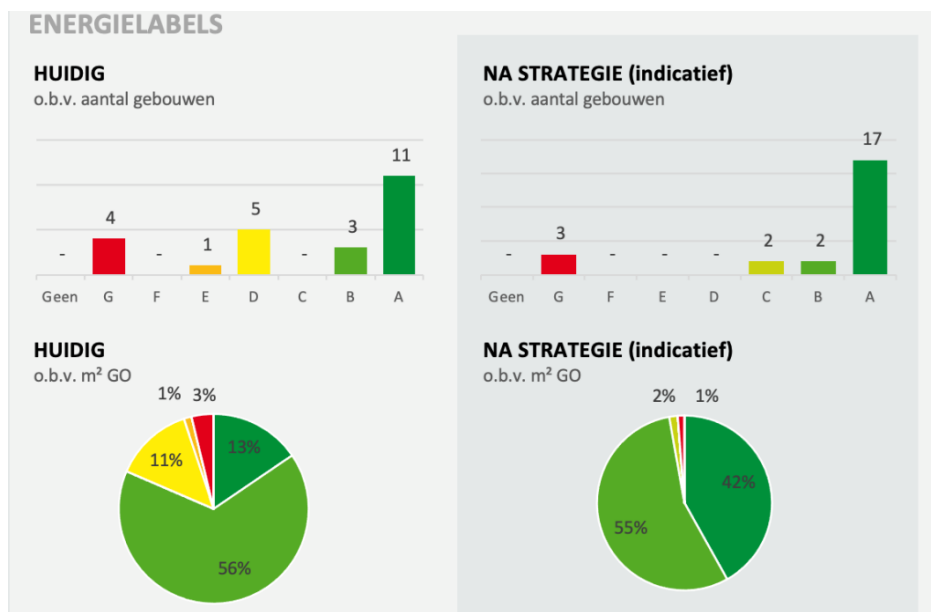
gebouwen die reeds een goed energielabel hebben en geen maatregelen met deze terugverdientijd kennen, betekent dit dat er geen additionele maatregelen getroffen worden.

Bij pakket 2 en 3 verschilt de TVT per gebouw heel erg. Ongeveer de helft van de gebouwen kennen een terugverdientijd van 25+ en soms zelfs 50+ jaar. Voor andere gebouwen is de inhoud en TVT van deze pakketten nagenoeg gelijk aan pakket 1. Het algemene ambitieniveau vaststellen op de uitgebreidere pakketten is daarmee risicovol. Binnen 25 jaar gaat ontzettend veel veranderen qua regelgeving, maar ook qua materialen en technieken op dit gebied. De nieuwe beleidsdoelstellingen kunnen ervoor zorgen dat de genomen maatregelen voortijdig vervangen moeten worden of dat er overgegaan dient te worden naar grootschalige renovatie. Monumenten worden naar alle waarschijnlijkheid ontzien van de renovatie regels, maar ook daar dient te worden verduurzaamd.

Het museum is een monumentaal pand dat slechts mondjesmaat verduurzaamd is. Het ambitieniveau hier bijstellen naar pakket 2 leidt ertoe dat het gebouw een energielabel A krijgt en een terugverdientijd van 13,5 jaar wordt gerealiseerd. Gezien de maatschappelijke opgave en een reductie in de energiekosten in de exploitatie van dit pand, wordt deze investering wenselijk geacht. Voor het museum is in de besluitenlijst dan ook een afwijkingsbesluit opgenomen om pakket 2: 'Terugverdientijd bouwkosten korter dan technische levensduur' toe te passen.

De woning boven café de Blokbreker bezit momenteel een energielabel E. Dit is uiterst onwenselijk. Woningcorporaties zijn verplicht om de woningen met de slechtste energielabels (D,E,F,G) uit te faseren. Hier moeten wij ook naar streven. De woning dient daarmee opgewaardeerd worden naar energielabel C. Verder opwaarderen brengt substantiële kosten met zich mee. Energielabel C vergt een investering van €15.650,-. Het zetten van extra labelstappen vergt €138.000,- als investering. Deze extra investering kent op dit moment een terugverdientijd van 64 jaar. Voor deze woning is in de besluitenlijst een afwijkingsbesluit opgenomen om pakket 2: 'Terugverdientijd bouwkosten korter dan technische levensduur' toe te passen en daarmee energielabel C te realiseren.

De investeringskosten van de voorgenoemde afwijkingsbesluiten zijn reeds meegenomen in de gestelde investeringskosten per ambitieniveau. Dit brengt daarmee geen additionele kosten met zich mee ten opzichte van de tabel op voorgaande pagina.



In de afbeelding op voorgaande pagina kunt u zien welke energielabels de vastgoedportefeuille nu heeft en welke zij (op basis van berekening) krijgt na het implementeren van pakket 1 met de beschreven afwijkingsbesluiten. De 3 resterende energielabels G in de afbeelding betreffen de poortgebouwen.

## **5. Samenwerking**

---

Voor de implementatie van maatregelen in gebouwen wordt samengewerkt met uitvoerders. Coördinatie van de werkzaamheden in de ambtelijke organisatie gebeurt door de medewerker Gemeentelijke Gebouwen.

## **6. Aanbestedingen**

---

Per werk wordt bekeken of aanbesteding nodig is. Dit geldt zowel voor maatregelen die direct getroffen worden, als voor de planmatige investeringen conform MJOP. Bij vervanging van installaties doen bedrijven aanbod op basis van duurzame (bij voorkeur gasvrije) opties.

## **7. Duurzaamheid**

---

Het reduceren van het energieverbruik en de CO<sub>2</sub> uitstoot van het maatschappelijk vastgoed raakt aan diverse aspecten van duurzaamheid. De volgende Sustainable Development Goals (SDGs) van de Verenigde Naties worden beïnvloed:

- Nr. 7 Betaalbare en Duurzame Energie
- Nr. 11 Duurzame Steden en Gemeenschappen
- Nr. 12 Verantwoorde Consumptie en Productie
- Nr. 13 Klimaatactie
- Nr. 16 Vrede, justitie en sterke publieke diensten

## **8. Financiën**

---

Het implementeren van de duurzaamheidsmaatregelen conform het voorstel in deze nota kost €452.000,- prijspeil maart 2023. Dit betreft een maximale prijsindicatie. Door slim te combineren met de MJOP's die geüpdatet worden, kan op natuurlijke momenten geïnvesteerd worden en daarmee de meerprijs van duurzaamheidsmaatregelen worden geminimaliseerd. De duurzaamheidsmaatregel wordt dan in plaats van de planmatige vervanging gerealiseerd.

Meerkosten van de duurzaamheidsambitie zijn daarmee de bouwkosten van de duurzame oplossing - de kosten van de reeds geplande vervanging. De kostenreductie ten opzichte van de maximale kostenindicatie blijkt later dit jaar, wanneer de gestelde duurzaamheidsambitie vertaald is in de actualisatie van de MJOP's. Bij de vaststelling daarvan worden de definitieve financiële consequenties van de duurzaamheidsambitie inzichtelijk gemaakt. Per object wordt daarin aangegeven welke duurzaamheidsmaatregelen het beste direct getroffen kunnen worden en welke maatregelen in het reguliere onderhouds- en vervangingsproces kunnen worden uitgevoerd. Hieruit blijkt tevens de spreiding van de investeringen over de komende jaren. Daarnaast wordt bij de actualisatie van de onderhoudsplanningen gekeken naar het nut van het behouden van de vastgoedobjecten binnen onze portefeuille. De noodzaak van de duurzaamheidsinvestering is hiermee verweven en komt te vervallen wanneer op korte termijn afstoot of grootschalige renovatie/nieuwbouw aan de orde is. De integratie van MJOP en duurzaamheidsambitie levert een definitief (lager) bedrag op als kosten voor de duurzaamheidsambitie. Dit bedrag wordt meegenomen bij de opstelling van de begroting 2024.

Investeren in duurzaamheid levert rendement op doordat energiekosten gereduceerd worden. Bij een deel van de gebouwen betaalt echter de huurder de energierekening. Met de huurders moet in gesprek getreden worden over de reductie die gerealiseerd wordt en hoe de baten op rechtvaardige wijze verdeeld kunnen worden. Daarnaast is het ook mogelijk dat huurders welwillend zijn om mee te investeren in duurzaamheidsmaatregelen. Dit wordt in dezelfde gesprekken verkend. De uitkomst

van deze verkenning heeft effect op de totale investering aangaande de duurzaamheidsambitie alsmede de terugverdientijden die binnen deze nota genoemd worden.

Het grootste gedeelte van de genoemde gelden (zijnde €273.000,-) is bestemd voor het verduurzamen van het museumgebouw. Aangezien meer dan 50% van de gelden bestemd is voor één gebouw, kan dit gebouw ook als apart verduurzamingsproject opgepakt worden. Dit maakt het mogelijk om een grote investering in te plannen. Het museum ontvangt subsidie voor de exploitatie van het gebouw. Wanneer haar energiekosten substantieel gedrukt worden, kan dit tevens invloed hebben op de hoogte van het benodigde subsidiebedrag.

## **9. Communicatie**

---

Wanneer de gebouwvoorraad verduurzaamd is, dan is het verstandig om inwoners hierover te informeren. Het dient onze voorbeeldrol en inspireert hopelijk anderen om ook stappen te zetten. Hiertoe is het interessant om een stuk in de Mazjerang op te nemen omtrent de verduurzaming van een monument en de uitdagingen die daarbij komen kijken. Daarnaast is het verstandig om op de socials en de externe nieuwsbrief te communiceren over de verduurzamingslag. Vanzelfsprekend wordt tijdig met de huurders en exploitanten van de gebouwen in overleg getreden over de voorgenomen verduurzaming van de gebouwen en de praktische en financiële impact daarvan.

## **10. Afwegingen en Advies**

---

Wij adviseren u:

- Het bestaande maatschappelijk vastgoed in gemeentelijk bezit op te waarderen tot minimaal energielabel C;
- Het algemene ambitieniveau duurzaamheid van het maatschappelijk vastgoed in bezit van gemeente Valkenburg aan de Geul vast te stellen op: 'Terugverdientijd maatregelen maximaal 10 jaar' (zijnde pakket 1 binnen deze nota);
- Afwijkingsbesluit te nemen voor de sportaccommodaties Polfermolen en Bosdries en daar geen duurzaamheidsmaatregelen te treffen vanwege het onderzoek naar renovatie of nieuwbouw;
- Afwijkingsbesluit te nemen voor de woning te Cauberg 2 (boven café de Blokbreker) en het ambitieniveau voor verduurzaming vast te stellen op: 'Terugverdientijd bouwkosten korter dan technische levensduur' (zijnde pakket 2 binnen deze nota);
- Afwijkingsbesluit te nemen voor het museumgebouw van Museum Valkenburg en het ambitieniveau voor verduurzaming vast te stellen op: 'Terugverdientijd bouwkosten korter dan technische levensduur' (zijnde pakket 2 binnen deze nota);
- Het algemene ambitieniveau duurzaamheid van het maatschappelijk vastgoed in bezit van gemeente Valkenburg aan de Geul te implementeren in de meer jaren onderhoudsplanningen van de gebouwen en de kosten mee te nemen bij de opstelling van de begroting 2024.

## 11. Bijlagen

---

1. Overzicht van huidige energielabels vastgoedportefeuille

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

mr. G.S. Reehuis  
algemeen directeur/gemeentesecretaris

D.M.M.T. Prevoo  
burgemeester





De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 25 april 2023;

Gehoord de raadscommissie Fysiek Domein de dato 31 mei 2023;

### **B e s l u i t :**

- Het bestaande maatschappelijk vastgoed in gemeentelijk bezit op te waarderen tot minimaal energielabel C.
- Het algemene ambitieniveau duurzaamheid van het maatschappelijk vastgoed in bezit van gemeente Valkenburg aan de Geul vast te stellen op: 'Terugverdientijd maatregelen maximaal 10 jaar' (zijnde pakket 1 binnen deze nota).
- Afwijkingsbesluit te nemen voor de sportaccommodaties Polfermolen en Bosdries en daar geen duurzaamheidsmaatregelen te treffen vanwege het onderzoek naar renovatie of nieuwbouw.
- Afwijkingsbesluit te nemen voor de woning te Cauberg 2 (boven café de Blokbreker) en het ambitieniveau voor verduurzaming vast te stellen op: 'Terugverdientijd bouwkosten korter dan technische levensduur' (zijnde pakket 2 binnen deze nota).
- Afwijkingsbesluit te nemen voor het museumgebouw van Museum Valkenburg en het ambitieniveau voor verduurzaming vast te stellen op: 'Terugverdientijd bouwkosten korter dan technische levensduur' (zijnde pakket 2 binnen deze nota).
- Het algemene ambitieniveau duurzaamheid van het maatschappelijk vastgoed in bezit van gemeente Valkenburg aan de Geul te implementeren in de meer jaren onderhoudsplanningen van de gebouwen en de kosten mee te nemen bij de opstelling van de begroting 2024.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 19 juni 2023.

De raad voornoemd,

mr. J.W.L. Pluijmen,  
griffier

D.M.M.T. Prevoo,  
voorzitter