

POSTADRES
Postbus 20
7500 AA ENSCHEDE

BEZOEKADRES

TELEFOONNUMMER
14053

Aan de Gemeenteraad

DATUM
3 juni 2025

ONS KENMERK
2500014507

BEHANDELD DOOR
R ten Have

UW BRIEF VAN

UW KENMERK

DOORKIESNUMMER
06 - 14 34 05 69

ONDERWERP

Informatiebrief voorbereidingsbesluit Kleinschalige units, opslag- en garageboxen

Geachte leden van de Raad,

Wij hebben op 27 mei jl. een voorbereidingsbesluit vastgesteld over Kleinschalige units, opslag- en garageboxen. Ook hebben wij besloten een ontwerp wijziging van het omgevingsplan vrij te geven voor terinzagelegging. Met deze brief, conform Raadsdelegatiebesluit 2024, informeren wij u over het vastgestelde voorbereidingsbesluit en wat het vervolg is.

Het college van B&W heeft een voorbereidingsbesluit vastgesteld

Om de ontwikkeling van kleinschalige units, opslag- en garageboxen uit te sluiten op bedrijventerreinen, heeft uw Raad in 2022 en 2023 voorbereidingsbesluiten genomen^{1 2}. Tot een bestemmingsplanwijziging (nu omgevingsplanwijziging geheten) is het niet gekomen omdat de beleidsfase langer duurde dan voorzien. Inmiddels is de beleidsfase ver gevorderd maar is voorbescherming tijdelijk nog nodig. Dat is met dit voorbereidingsbesluit vanaf de dag na bekendmaking geborgd. Strekking is en blijft dat we dit soort units verbieden op bedrijfslocaties.

Beleid en omgevingsplanwijziging Kleinschalige units, opslag- en garageboxen

In de Ontwikkelagenda Economie 2024 heeft uw Raad benoemd dat we bedrijvigheid in de stad koesteren en dat we kiezen voor slim ruimtegebruik. Vanwege dat doel willen we functies met weinig toegevoegde waarde voor de economie (zoals kleinschalige units, opslag en garageboxen) niet faciliteren op bedrijventerreinen.

¹ [Document enschede - raadsbesluit Voorbereidingsbesluit kleinschalige units, opslag- en garageboxen.pdf - iBabs Publieksporaal](#)

² [Document enschede - Raadsbesluit - iBabs Publieksporaal](#)

Om dit doel te bereiken hebben we regels opgesteld en opgenomen in een ontwerp omgevingsplanwijziging. Deze is vrijgegeven voor terinzagelegging. Totdat deze omgevingsplanwijziging in werking is getreden na vaststelling door uw Raad, blijft het voorbereidingsbesluit van kracht.

Vervolg

Op de ontwerp omgevingsplanwijziging kunnen zienswijzen worden ingediend tot 6 weken na bekendmaking. Na het verwerken van de zienswijzen leggen we de omgevingsplanwijziging ter vaststelling voor aan uw Raad.

In het op te stellen Omgevingsprogramma Werklocaties werken we uit waar we in afwijking van het verbod eventueel nog wel kansen zien voor bedrijfslocaties met kleinschalige units, opslag- en garageboxen.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Enschede,
de loco-Secretaris, de Burgemeester,

(E.A. Smit)

(R.W. Bleker)