GELDLENINGSOVEREENKOMST
Z18 - 211671

Vught

De ondergetekenden

A. De gemeente Vught,
kantoorhoudende aan de Secretaris van Rooijstraat 1, 5261 EP Vught, op basis van de gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester de heer R.J. van de Mortel,
Hierna te noemen *'de gemeente'* dan wel *'schuldeiser'*

en

B. Stichting Theater De Speeldoos
gevestigd aan de Vliertstraat 6, 5261 EL te Vught, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 41081030, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurders de heer H.P.M Kivits (voorzitter), de heer R.A.M.L. van Oeijen (secretaris) en de heer H.J.G. Hendriks,
Hierna te noemen *'de stichting'* dan wel *'schuldnemer'*

Gezamenlijk te noemen *'partijen'*

Overwegende dat

- De Stichting Muziekonderwijs Vught eigenaar is van De Speeldoos, gelegen aan de Vliertstraat 6 5261 EL te Vught, kadastraal bekend als Vught L 2189, hierna *'De Speeldoos'*;
- Sinds 1-10-1993 is de statutaire naam van Stichting Muziekonderwijs Vught gewijzigd naar Stichting Theater De Speeldoos;
- Op 18 april 2019 heeft de raad van de gemeente Vught het besluit genomen om Stichting Theater de Speeldoos op aanvraag een subsidie te verlenen van € 387.455.- in de vorm van een renteloze lening (overbruggingskrediet);
- De stichting heeft op 23 april 2019 een aanvraag ingediend voor een subsidie op basis van het raadsbesluit;
- De voorwaarden die zijn verbonden aan deze subsidieverlening in de vorm van een renteloze geldlening staan omschreven in de beschikking d.d. 25 april 2019;
- De raad van de gemeente Vught in zijn raadsbesluit het college steunt in de intentie de mogelijkheden te onderzoeken tot verwerving van het onroerend goed van de Stichting Theater De Speeldoos.

Zijn overeengekomen

1. Lening
De gemeente verstrekt aan de stichting een renteloze geldlening ten bedrage van € 387.455.- (zegge: driehonderdzevenentachtigduizend vierhonderdvijfenvijftig euro en nul eurocent), hierna: *'de lening'*. De lening wordt in twee tranches overgemaakt op rekeningnummer NL97RABO0155404725 ten name van Stichting Theater de Speeldoos:
- De eerste tranche ten bedrage van € 193.727,50 (zegge: honderddrieënnegentigduizend zevenhonderdzevenentwintig euro en vijftig eurocent) is reeds uitbetaald, direct na verzending van de beschikking d.d. 25 april 2019;
- De tweede tranche ten bedrage van € 193.727,50 (zegge: honderddrieënnegentigduizend zevenhonderdzevenentwintig euro en vijftig eurocent) wordt overgemaakt na ondertekening van onderhavige overeenkomst, met inachtneming van artikel 4.

Vught

2. **Doel van de lening**
   a. De lening is bedoeld als overbruggingskrediet, bestemd om het voortbestaan van Stichting Theater De Speeldoos te garanderen tot 1 januari 2021, en zal uitsluitend hiervoor worden gebruikt.

3. **Rente**
   De rente over de lening bedraagt 0% per jaar. De stichting is geen rente verschuldigd over het geleende bedrag.

4. **Voorwaarde aanvullende geldlening**
   a. De Stichting is verplicht om een recht van hypotheek, onder de gebruikelijke voorwaarden, te vestigen voor de lening, waarbij De Speeldoos als onderpand dient voor de gemeente.
   b. Het hypotheekrecht moet in een akte door de notaris worden vastgelegd.
   c. Deze akte moet ingeschreven worden in de registers van het Kadaster. Hierdoor zijn andere financiers op de hoogte van het feit dat er een hypotheekrecht is gevestigd op De Speeldoos.

5. **Looptijd en aflossing**
   a. De lening is tot 1 januari 2021 aflossingsvrij. Vanaf 1 januari 2021 is de looptijd van de lening 20 jaar.
   b. Eind 2020 beoordeelt de gemeente of de lening per 1 januari 2021 wordt omgezet in een bedrag om niet, of dat de lening volledig afgelost dient te worden;
   c. De gemeente zal in ieder geval volledige aflossing eisen als de stichting haar activiteiten beëindigt of overgaat tot vervreemding van haar onroerend goed aan een derde (ofwel een andere partij dan de gemeente).
   d. Indien de stichting de lening dient af te lossen, moet de totale schuld, dat wil zeggen de hoofdsom, afgelost in 20 jaar, uiterlijk op 1 januari 2041. De hoofdsom wordt afgelost in 240 termijnen met een bedrag van € 1.614,40 per maand.
   e. Indien de subsidie lager wordt vastgesteld, is de stichting verplicht de lening direct af te lossen tot het bedrag waarmee de subsidie lager is vastgesteld.

6. **Opzegging en Opeisbaarheid**
   a. Alle uit hoofde van de lening verschuldigde bedragen kunnen na 1 januari 2021 direct worden opgeëist, zonder voorafgaande opzegging als:
      - De stichting haar verplichtingen na ingebrekestelling tegenover de gemeente niet nakomt;
      - De stichting surseance van betaling aanvraagt of failliet verklaard wordt;
      - Er executoriaal beslag wordt gelegd op De Speeldoos;

7. **Vervroegd aflossen**
   a. De stichting mag, indien van toepassing, vervroegd boetevrij aflossen.
   b. Bij een vervroegde aflossing wordt de looptijd evenredig verkort.

8. **Andere leningen**
   c. De stichting zal zonder schriftelijke toestemming van de gemeente geen krediet- of geldleningsovereenkomsten met anderen aangaan na het sluiten van deze overeenkomst.

Vught

Aldus overeengekomen en in tweevoud getekend te ..Vught.... op ...19-6-2019

Schuldbekentenis voor een bedrag van € ..307.455,=..

De Gemeente Vught

.....
R.J. van de Mortel

Stichting Theater de Speeldoos

.....
H.P.M Kivits

.....
R.A.M.L. van Oeijen

.....
H.J.G. Hendriks