Motie (RvO art. 27)
“Volkshuisvesting voor iedereen”

De Raad van de gemeente Haarlemmermeer in vergadering bijeen op donderdag 26 september 2024,

Constaterende dat:
- woningbouw een belangrijk onderwerp is voor Haarlemmermeer;
- de NHG grens altijd werd gebruikt om de term betaalbaar te omschrijven;
- er in de startnotitie Volkshuisvestingsprogramma aandacht is voor de beschikbaarheid, betaalbaarheid, geschiktheid en toegankelijkheid van woningen;

Overwegende dat:
- de NHG grens 435.000 Euro (prijspeil 2024) niet betaalbaar is voor starters op de woningmarkt en deze vanaf 2023 is losgekoppeld van de betaalbaarheidsgrens voor woningen;
- het verstandig is om, gezien de inhoud van het wetsvoorstel Versterking Regie Volkshuisvesting, voor te bereiden op de situatie wanneer -2/3e betaalbaar- de nieuwe woningbouweis wordt;
- in de MRA Woondeal is opgenomen dat alle partijen zich inzetten voor een aandeel van 2/3e betaalbaar in de nieuwbouw en het streven toe te groeien naar minimaal 30% sociale woningen in de bestaande voorraad;
- er momenteel een pilot project loopt om betaalbare woningen ook betaalbaar te houden;

Verzoekt het college om:
In voorbereiding op de wet versterking volkshuisvesting,
- te onderzoeken wat voor Haarlemmermeer een hanteerbaar normbedrag is voor de term “betaalbaar” als we praten over koopwoningen in het startsegment en hiermee terug te komen naar de raad eind Q1 2025;
- te onderzoeken wat de effecten zullen zijn van een aanpassing van beleid naar 2/3e betaalbaar bouwen en met scenario’s naar de raad te komen eind Q1 2025;
- te onderzoeken welke andere mogelijkheden er zijn om “betaalbare” woningen in het startsegment ook betaalbaar te houden *en hiermee terug te komen naar de raad* eind Q1 2025;

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening,

Manon de Vries – Woolthuis, HAP
Trudie van 't Hull-Bettink, VVD
Pauline Maat, CDA
Carin Smand, D66