

Aan:

Gemeenteraad van Soest
Postbus 2000
3760 CA Soest

Onderwerp:

Zienswijze ontwerp omgevingsvergunning Lange Brinkweg 85 en zienswijze ontwerp vvgb Lange Brinkweg 85

Geachte leden van de gemeenteraad,

Met betrekking tot de ontwerpbeschikking voor de omgevingsvergunning Lange Brinkweg 85, met het zaaknummer 296343, wil ik graag mijn zienswijzen indienen. Deze heeft zowel betrekking op de ontwerp omgevingsvergunning en de ontwerp vvgb Langebrinkweg 85.

Samenvatting van de zienswijze:**1. Overtreding van bestemmingsplanregels:**

De bestaande veldschuur op het perceel Lange Brinkweg 85 is groter dan vergund. Volgens de planregels van het bestemmingsplan mogen het oppervlak en de hoogte van de bebouwing niet meer bedragen dan de vergunde maatvoeringen. De bestaande veldschuur overschrijdt deze vergunde maatvoeringen.

2. Legaliseringsrisico:

Door de verlening van deze vergunning ontstaat de mogelijkheid om illegale situaties te legaliseren. Dit kan leiden tot precedentwerking voor soortgelijke bestemmingen. Hierdoor wordt het mogelijk gemaakt om binnen deze bestemming een grondgebonden veehouderijbedrijf uit te oefenen.

3. Procedurele onduidelijkheden:

Er zijn onduidelijkheden met betrekking tot de aanvraagdata van de omgevingsvergunning. De vergunning is op 30 september 2022 aangevraagd, maar uit openbare bronnen blijkt dat er eerder een aanvraag is gedaan op 14 april 2021, die op 8 december 2021 is verleend en op 27 september 2022 is ingetrokken. Dit roept vragen op over de volledigheid en transparantie van de procedure omtrent deze ontwerpbeschikking.

4. Gemeentelijke besluitvorming:

In de gemeenteraadsvergadering van 5 november 2024 is besloten medewerking te verlenen door de uitgebreide procedure toe te passen voor het uitbreiden van de veldschuur, zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 1 a sub 3 Wabo. Dit besluit lijkt echter gebaseerd op onvolledige informatie.

Conclusie:

Gezien de bovengenoemde punten verzoek ik de gemeenteraad om de ontwerpbeschikking te heroverwegen en de vergunning niet te verlenen totdat alle procedurele en inhoudelijke onduidelijkheden zijn opgehelderd.

Met vriendelijke groet,

