KORTE VERSLAGLEGGING VAN DE RAADSBIJEENKOMST DER GEMEENTE SLUIS, GEHOUDEN OP 23 mei 2023 OM 19.30 UUR, IN DE RAADZAAL VAN HET BELFORT TE SLUIS.

Aanwezigen

Raadsleden:
dhr. A.H.M. Scheppers (Sluis Lokaal), dhr. J.A. Quaak (Sluis Lokaal), mevr. C.E.M. Tanghe (Sluis Lokaal), dhr. S.J.-P. Keijmel (Sluis Lokaal), dhr. P.A.J.C. Thomaes (VVD), dhr. R. du Fossé (VVD), dhr. R.P. Evers (PvdA), mevr. P.E.M. van de Vijver-van Deursen (CDA), dhr. R.A. de Croock (CDA), dhr. R.L. Eversdijk (SP), dhr. F. Babijn (Lijst Babijn), mevr. M.J. Poissonnier-Dekker (Nieuw Gemeentebelang), dhr. R.B.A. Beijersbergen (GL) en mevr. I.C.F. Claerhoudt (FvD).

Fractie-assistenten: mevr. N.C.A. Wagenaar-Riemens (Nieuw Gemeentebelang).

Voorzitter (wnd.): dhr. A.H.M. Scheppers (Sluis Lokaal)

Griffier: dhr. mr. P.T.G. Claeijs.

Wethouder: mevr. Van Oostenbrugge-Bertou (Sluis Lokaal), mevr. M.L.L.C. van Beek (VVD) en dhr. C. Liefting (PvdA).

Secretaris: mevr. S.I. de Kievit.

MT: mevr. S. Salomé.

Afwezig.: burgemeester mevr. M.M.D. Vermue, de raadsleden: mevr. J.A. Kramer (PvdA), mevr. M.S. Basting-Kok (VVD), dhr. K.D.W. Verduin (VVD), dhr. J.A. Elfrink (PvdA) en dhr. L.C. Dekker (CDA).

---

01 Opening door de wnd. voorzitter, dhr. Scheppers
De wnd. voorzitter opent de vergadering en meldt dat met kennisgeving afwezig zijn:
- burgemeester mevr. Vermue;
- raadslid mevr. Kramer;
- raadslid dhr. Thomaes;
- raadslid mevr. Basting en;
- raadslid dhr. Elfrink.

02 Presentatie over landschapselementen door dhr. J. Pijcke van de Stichting Landschapsbeheer Zeeland
Dhr. Pijcke en dhr. Collette geven een nadere toelichting middels een PowerPoint-presentatie.

03 Mogelijkheid tot het stellen van vragen
De volgende raadsleden stellen vragen c.q. maken opmerkingen:
- Dhr. Babijn vraagt aandacht voor het inzaaien van nieuwe natuur, door bloemenzaad. Hoe staat de stichting hier tegenover. Jacobskruiskruid levert ook problemen op, maar er zijn ook bloemen die meer zijn dan tweejarig. Hij verwijst daarbij naar de bloemenpracht, waar veel vlinders op af komen. Je ziet deze vaak in Engeland.
- Dhr. Beijersbergen vindt dat natuurgebieden er zijn om natuurlijke processen aan te gaan. Maak gebruik van de bodemvoorraad van zaden. Hij is dan ook niet zo'n voorstander van inzaaien.
- Dhr. Beijersbergen vraagt ten opzichte van wat is het aantal steenuilen gehalveerd.
- Dhr. Keijmel vraagt naar de oorzaak, naast het monitoren.
- Dhr. Babijn vraagt naar de boomkikkerpopulatie in Retranchement. Hij verwijst naar het verwijderen van de braamstruiken ter plaatse. Hij vraagt wie hierachter zat.
- Dhr. Beijersbergen vraagt of de stichting tevreden is over het aantal projecten die door hen zijn opgepakt.

- Dhr. Keijmel vraagt in hoeverre er samengewerkt wordt met partners buiten Zeeland. Bijv. als het gaat om de bestrijding van de Aziatische hoornaar.
- Mevr. Tanghe vraagt naar de vrijwilligers. Is de stichting actief om nog meer vrijwilligers te krijgen.
- Dhr. Quaak vraagt ook naar de vrijwilligers. Worden ook de middelbare scholieren benaderd om vrijwilliger te worden.
- Dhr. De Croock is benieuwd naar de samenwerking met de ZLTO.

Dhr. Pijcke en dhr. Collette geven nader antwoord op de gestelde vragen.

04 Presentatie over de ontwikkelingen rondom de sociale huurwoningmarkt in Zeeuws-Vlaanderen door dhr. R. van Dijk, directeur-bestuurder en dhr. R. den Exter van Woongoed Zeeuws-Vlaanderen

Dhr. Van Dijk geeft via een PowerPointpresentatie een nadere uiteenzetting over de sociale huurwoningmarkt in Zeeuws-Vlaanderen.

05 Mogelijkheid tot het stellen van vragen

De volgende raadsleden stellen vragen c.q. maken opmerkingen:

- Mevr. Van de Vijver vraagt wat de ervaring is van het verkopen van woningen aan starters. Zij verwijst daarbij naar de verkoop van huizen in Groede, maar blijkbaar was hier geen interesse voor.
- Dhr. Du Fossé vraagt of het gaat om starters vanuit de gemeente Sluis of van buiten de gemeente.
- Dhr. Keijmel vraagt wat de staat is van de woningen die verkocht worden.
- Mevr. Tanghe vraagt voor hoeveel zo'n woning dan verkocht wordt.
- Dhr. Keijmel vraagt of je wel een project mag starten met een optie tot koop na vijftien jaar.
- Dhr. Quaak geeft aan dat er pas een woning verkocht mag worden als deze 15 jaar oud is. Dit levert dan toch plancapaciteit op?
- Dhr. De Croock verwijst naar de Oekraïense mensen die uit de woning moeten in Breskens en naar Oostburg moeten verhuizen, naar een kleinere behuizing. Kan deze sloop dan niet teruggedraaid worden. Vaak hebben de mensen al iets aan de woningen gedaan, voor wat betreft onderhoud. Hij verwijst met name naar het sociale aspect in deze.
- Dhr. De Croock vraagt, n.a.v. de mededeling over zorgwoningen, of hiermee contact wordt gezocht met ZorgSaam. Verder vraagt hij of het college ook goed naar deze vraag en het antwoord van dhr. Van Dijk heeft geluisterd.
- Dhr. Babijn merkt op dat hij vaak door de burgerij wordt benaderd hoe men een woning kan verduurzamen. Welke tips heeft Woongoed hiervoor.
- Mevr. Claerhoudt vraagt wat de gemiddelde wachttijd in de gemeente Sluis is voor een sociale huurwoning.
- Dhr. Keijmel verwijst naar de wachttijd in de gemeente Sluis. Is hier nog een verschil per kern, voor wat betreft de wachttijd? Verder vraagt hij of hier het beleid op wordt aangepast en wordt er rekening gehouden met de leefbaarheid van de kernen.
- Dhr. Babijn vraagt of er ook risico's opdoemen nu we aan de vooravond staan van besluitvorming in het woondossier en het daaraan gekoppelde tweede woning-beleid.

Dhr. Van Dijk en wethouder Van Oostenbrugge geven antwoord op de gestelde vragen.

08 Sluiting

De wnd. voorzitter sluit, onder dankzegging, om 20.58 uur de vergadering.

Vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Sluis van 22 juni 2023.

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,	De voorzitter,
mr. P.T.G. Claeijs	mr. M.M.D. Vermue