Postbus 718, 6800 AS Arnhem, Nederland
Gemeente Zwolle
Afdeling Ruimtelijke Planvorming
t.a.v. mw. E. Horsman-van Gelder
Postbus 10007
8000 GA Zwolle

CLASSIFICATIE C1 - Publieke Informatie
DATUM 18 november 2021
ONZE REFERENTIE GFO-N-RE 21-1979
BEHANDELD DOOR Schrijver, Milou
TELEFOON DIRECT +31 (0)6 280 83 808
E-MAIL ruimtelijkeplannen@tennet.eu
BIJLAGE 2

BETREFT Zienswijze Ontwerpbestemmingsplan Marslanden

Geachte mevrouw Horsman-van Gelder,

Onlangs is bekend gemaakt dat het Ontwerpbestemmingsplan Marslanden van de Gemeente Zwolle ter inzage ligt. Van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen maakt TenneT TSO B.V. (hierna: TenneT) bij deze graag gebruik.

Binnen de grenzen van het nu ter inzage liggende bestemmingsplan bevindt zich de dubbele 110.000 Volt hoogspanningsverbinding Zwolle Sekdoorn – Zwolle Weteringkade die in eigendom en beheer is van TenneT.

TenneT is bij de Elektriciteitswet 1998 (de "E-wet") aangewezen als beheerder van het landelijke hoogspanningsnet van 110 kV en hoger. Het landelijke hoogspanningsnet is door het ministerie van EZK als vitale infrastructuur aangeduid. TenneT is hiermee verantwoordelijk voor een ongestoorde werking van het landelijke hoogspanningsnet. Om de veiligheid en leveringszekerheid van onze hoogspanningsverbindingen te kunnen borgen is het van groot belang dat onze hoogspanningsverbindingen zoveel als mogelijk ongestoord kunnen blijven liggen.

De aanwezigheid van deze hoogspanningsverbinding kan beperkingen opleveren voor het gebruik van de gronden. Om de gevaren zoveel mogelijk te beperken voor de medemens en om er mede op toe te kunnen zien dat er geen aantasting plaats kan vinden van het doelmatig en veilig functioneren van bovengrondse hoogspanningsverbindingen, streven wij ernaar om een juiste planologische borging te krijgen en behouden. Hiervoor heeft u al enkele regels opgenomen in artikel 16 Leiding-Hoogspanningsverbinding van het nu ter inzage liggend bestemmingsplan en in het vooroverleg hebben wij hierop een reactie ingediend. Desondanks verzoeken wij u de regels op een aantal punten te wijzigen en aan te vullen. Specifiek gaat het om de volgende onderwerpen.

Motivatie rangorde
Een plan met een meervoudige- of dubbelbestemmingen is in beginsel aanvaardbaar, mits de onderlinge rangorde van de doeleinden of functies zijn aangegeven en mits ze geen tegenstrijdigheden bevatten. TenneT verzoekt daarom om het volgende in de regels op te nemen: 'In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de regels van dit artikel vóór de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn'.

Bouwhoogte overige bouwwerken
Wij zien graag in artikel 16.2.3 lid a de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidingen aangepast naar 2,5 meter, zodat hekwerken aan de meest recente normeringen kunnen voldoen.

Motivatie positief schriftelijk advies
Voorafgaand aan het verlenen van een omgevingsvergunning dient het bevoegd gezag een positief schriftelijk advies van TenneT in te winnen. Wij verzoeken in artikel 16.5.3 onder c toe te voegen dat het hier om een positief schriftelijk advies moet gaan. Als blijkt dat de veiligheid en leveringszekerheid niet blijvend onevenredig worden geschaad zal TenneT een positief advies uitbrengen.

Motivatie opnemen omgevingsvergunning
In bijlage 1 vindt u aanvullende regels met betrekking tot het opnemen van een vereiste omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden. Werken of werkzaamheden onder of in de nabijheid van de hoogspanningsverbinding kunnen de veiligheid en leveringszekerheid in gevaar brengen. Het is daarom noodzakelijk om tijdig met opdrachtgevers en/of uitvoerders van werken of werkzaamheden in overleg te treden om de toelaatbaarheid van de plannen te toetsen. Om de kans op een onveilige situatie zoveel mogelijk te verkleinen acht TenneT het noodzakelijk dat, naast de privaatrechtelijke bescherming, ook een publiekrechtelijke bescherming wordt verkregen.

Wij verzoeken daarom uw medewerking om artikel 16.5.1 aan te vullen conform bijlage 1, zodat er een verbod geldt om zonder omgevingsvergunning deze werken of werkzaamheden uit te voeren. Het gaat hierbij niet alleen om bouwwerkzaamheden (zoals opgenomen in 16.2.1), maar ook bij sloopwerkzaamheden kunnen grote(re) machines ingezet worden en deze kunnen de draden raken wanneer ze hier niet op letten. Concreet vragen wij om de bepaling op te nemen 'het aanbrengen en/of slopen van bovengrondse constructies, installaties, opstallen of apparatuur anders dan ten dienste van deze in lid 16.1 omschreven bestemming'. Ook hiervoor is een toetsing van TenneT noodzakelijk in verband met de veiligheid en leveringszekerheid.

In uw reactie op onze vooroverleg reactie schrijft u dat 'Het wijzigen van maaiveld of weghoogte wordt vervat onder "d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, ontginnen en ophogen;" en is daarmee afdoende geregeld.' TenneT dient zich te houden aan bepaalde veiligheidsafstanden tussen de draden en de ondergrond. Wijziging van het maaiveld of weghoogte kan gevaar opleveren voor de mens en omgeving. Wij zien graag overal dezelfde bewoordingen zodat duidelijk is dat het hier om het wijzigen van het maaiveld gaat.

Verder zien wij graag dat in Artikel 16.5.2 onder c 'Het normale onderhoud ...etc' gewijzigd wordt in "worden uitgevoerd door (of in opdracht van) de netbeheerder t.b.v. aanpassing, onderhoud en instandhouding van de verbinding".

Verbeelding

Op de verbeelding van het plan staat een strook van 113 meter en breder voor de dubbelbestemming Leiding -Hoogspanningsverbinding weergegeven. Wij verzoeken u deze aan te passen naar 90 meter. Motivatie hiervoor is dat binnen de belemmerde strookbreedte de gemeente advies vraagt aan TenneT voor het bepaalde zoals omschreven in de dubbelbestemming. Dit is echter niet nodig voor werkzaamheden in het overige gebied van de indicatieve zone. Dit zou onnodig veel werk voor de gemeente en TenneT betekenen. Daarnaast willen wij grondeigenaren niet onnodig beperken in het gebruik van hun gronden.

Voor uw informatie is een kaartje uit ons netbeheersysteem bijgevoegd met de situering van onze hoogspanningsverbindingen (bijlage 2). Indien gewenst kunt u deze gegevens in DWG/SHP/GDB bestanden opvragen via het e-mailadres ruimtelijkeplannen@tennet.eu

Staalkaart TenneT

TenneT stelt in samenwerking met Netbeheer Nederland de 'Staalkaart elektriciteit en gas in het omgevingsplan' inclusief bijbehorende voorbeeldregels op. De staalkaart is naar verwachting eind 2021 gereed en betreft een handreiking om gemeentelijke ambities in samenhang met ambities op het gebied van energievoorzieningen bij elkaar te brengen in het omgevingsplan. TenneT nodigt u graag uit om samen met u mee te denken in het op duurzame wijze opnemen van het hoogspanningsnet in omgevingsplannen. U kunt hiervoor contact opnemen met Milou Schrijver.

Heeft u nog vragen?

Heeft u vragen over de inhoud van deze brief, dan kunt u contact opnemen met de behandelaar van deze brief. Eventuele correspondentie (met vermelding van onze referentie) kunt u eveneens richten aan deze persoon. TenneT ziet uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

TenneT TSO B.V.
mr. A.H.D (Angélique) Avink
Manager Real Estate Management

BIJLAGE 1

Artikel ..... Leiding-Hoogspanningsverbinding (dubbelbestemming)

1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Hoogspanningsverbinding' bestemde gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en) mede bestemd voor aanleg, het beheer en instandhouding van een hoogspanningsverbinding; met de daarbij behorende

a. Masten en (veiligheids)voorzieningen

In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de regels van dit artikel vóór de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

2. Bouwregels bouwwerken

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

a. op of in de in dit artikel bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van de hoogspanningsverbinding worden gebouwd;
b. Op of in de in dit artikel bedoelde gronden zijn geen gebouwen en bouwwerken toegestaan, met uitzondering van bestaande (vergunde) gebouwen en bouwwerken;
c. indien bestaande gebouwen en/of bouwwerken worden vervangen, vernieuwd of veranderd is dit toegestaan indien de oppervlakte en hoogte niet worden vergroot en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

3. Afwijken van de bouwregels

Tot het verlenen van een omgevingsvergunning wordt eerst overgegaan, indien uit het verkregen positief schriftelijk advies van de netbeheerder is gebleken dat hierdoor de veiligheid en leveringszekerheid niet blijvend onevenredig worden geschaad.
Aan de hand daarvan kan het bevoegd gezag desgewenst voorwaarden verbinden aan de vergunning, ter bescherming van bedoelde verbinding.

4. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.1 Het is verboden om zonder, op of in de lid 1 bedoelde gronden, een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanbrengen en/of rooien van opgaande beplanting en bomen;
b. het wijzigen van maaiveld- of weghoogte door ontgrondingswerkzaamheden of ophoging;
c. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van (reeds bestaande) watergangen;
d. het opslaan van goederen, (brandbare)stoffen en/of materialen;
e. het aanbrengen en/of slopen van bovengrondse opstallen, constructies, straatmeubilair, installaties of apparatuur anders dan ten dienste van deze in lid .... omschreven bestemming;
f. het aanleggen, verbreden, of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden;
g. het aanleggen van zonneparken

4.2 Uitzondering van de vergunningplicht

Het verbod in lid 4.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde en/of werkzaamheden die:

a. reeds in uitvoering zijn bij het van kracht worden van het plan;
b. verband houden met de aanleg, aanpassing of onderhoud van de betreffende hoogspanningsverbinding en de daarbij horende voorzieningen;
c. het onderhoud en beheer hetgeen krachtens de onderliggende bestemming is toegestaan.

Voorwaarden vergunningverlening

Tot het verlenen van een omgevingsvergunning wordt eerst overgegaan, indien uit het verkregen positief schriftelijk advies van de netbeheerder is gebleken dat hierdoor de veiligheid en leveringszekerheid niet blijvend onevenredig worden geschaad.
Aan de hand daarvan kan het bevoegd gezag desgewenst voorwaarden verbinden aan de vergunning, ter bescherming van bedoelde verbinding.

Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

a. een gebruik dat geen rekening houdt met een ongestoorde werking van de bovengrondse hoogspanningsleiding en de risico's die ermee verbonden zijn;

Bijlage 2 - Kaartweergave verbindingen TenneT

Kaartweergave met hoogspanningsinfrastructuur van TenneT in ontwerpbestemmingsplan Marslanden van gemeente Zwolle.

DWG/SHP/PNG bestanden zijn op te vragen via mail bij ruimtelijkeplannen@tennet.eu.



