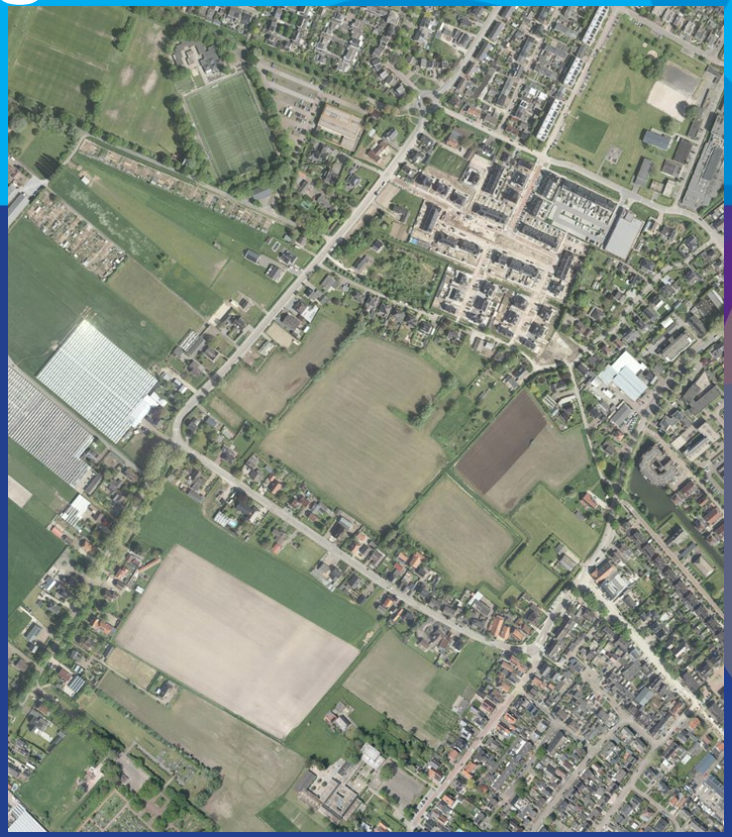
gemeente lingewaard

Gebiedsvisie Driegaarden 2 en 3

- **Raadsinformatiebijeenkomst**
- 8 januari 2025







gemeente lingewaard

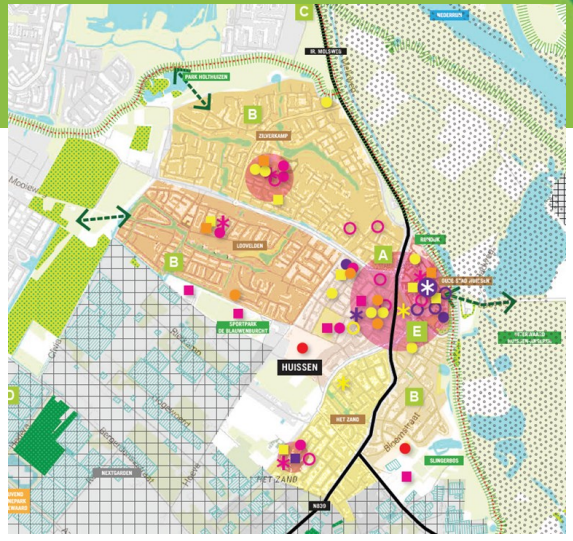
Structuurvisie
Gemeente Lingewaard
2012-2022





Omgevingsvisie Lingewaard

Vastgesteld mei 2023



Woningbouwprogramma Lingewaard

Stand van zaken 2025 nieuwbouwdoelstellingen
Woondeal 2.0 gemeente Lingewaard





- In overleg met eigenaar/ontwikkelaar
- Omgevingsbijeenkomst 27 juni 2022



- 50% -> 67% betaalbaar
- 15% -> 30% sociale huur

- Planoptimalisatie
- Ambitie overeind houden

- Ruimtelijke verkenning (woningaantallen)
- Verkeersonderzoek woningbouw Huissen (cumulatieve verkeerseffecten)

- Ruimtelijke verkenning









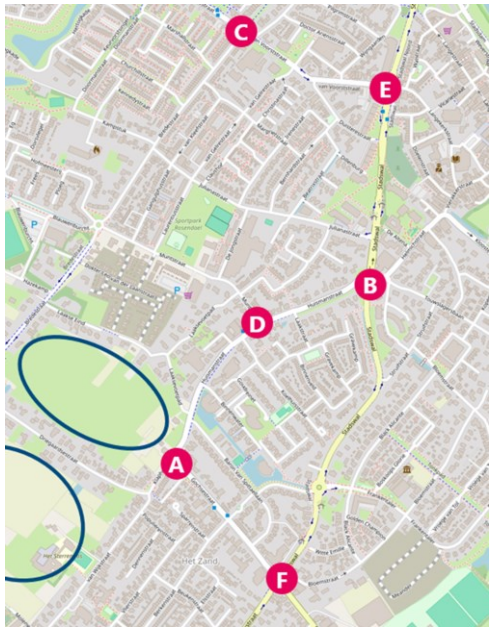


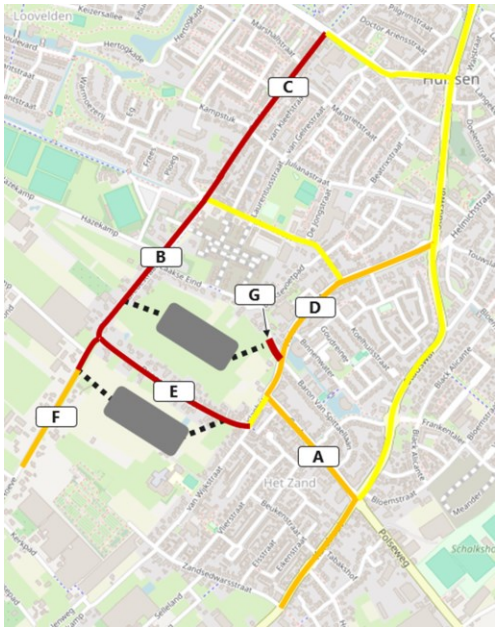
Parkeren				1,869
Behoefte		wo.	Norm Huissen	Behoefte
	Sociaal 2k app	31	1,6	49,6
	2k app	44	1,8	79,2
	rug-rug	14	1,6	22,4
	Sociaal Rijwoningen	60	1,6	96
	Rijwoningen smal	58	2	116
	Rijwoningen tussen	14	2	28
	Rijwoningen hoek	14	2	28
	Rijwoningen 5.4	30	2	60
	2-onder-1 kap	28	2,2	61,6
	Vrijstaand	16	2,3	36,8
		309		577,6

- Maximaal 650 woningen

- Verkeersonderzoek woningbouw Huissen (cumulatieve verkeerseffecten)

- grote verkeersdruk op doorgaande wegen door Huissen
- Knelpunten op doorstroming spitsverkeer, verkeersveiligheid en vormgeving
- In huidige situatie al aanpak wegen gewenst



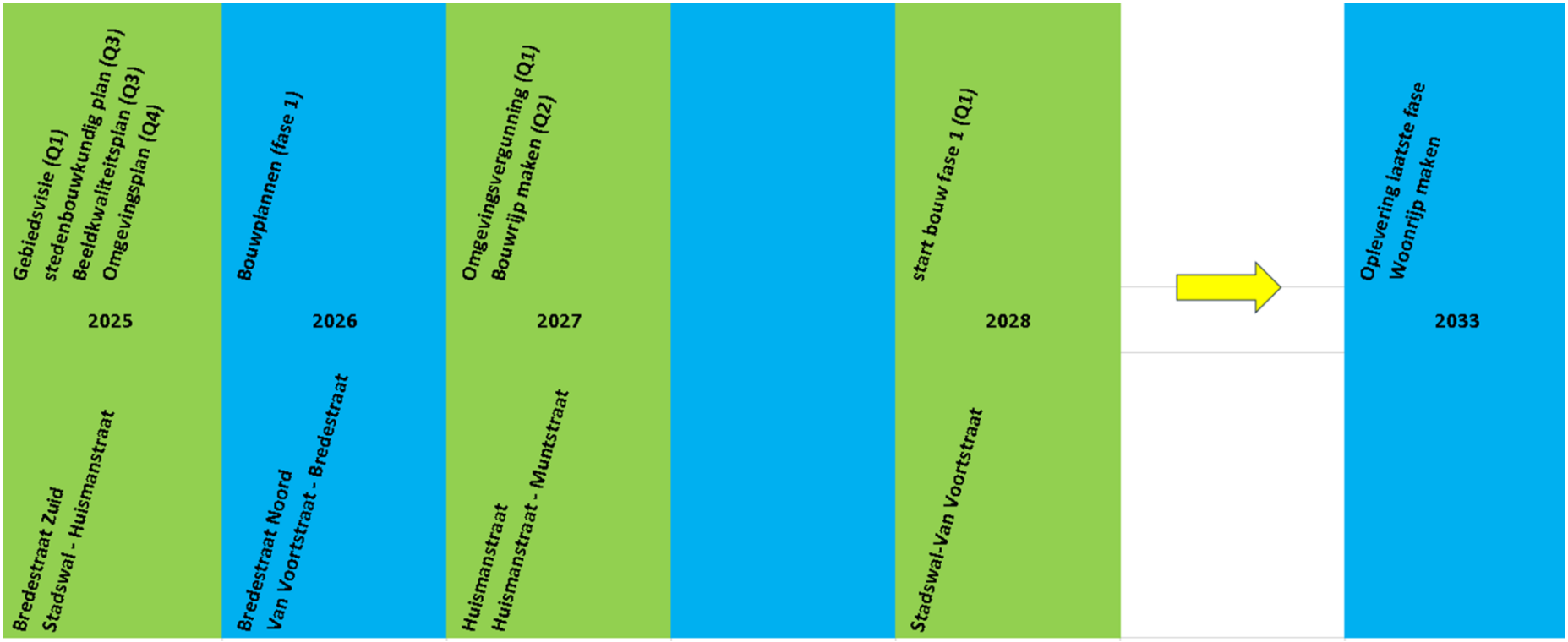


- Geen nieuwe knelpunten door Driegaarden 2 en 3 (geen verschil tussen 450 en 650 woningen; in huidige situatie al aanwezig)
- Wel meer druk op bestaande knelpunten
- Belangrijkste knelpunten opgelost met aanpak GMP+
- Aandachtspunten



- Gochsestraat
- Bredestraat Zuid

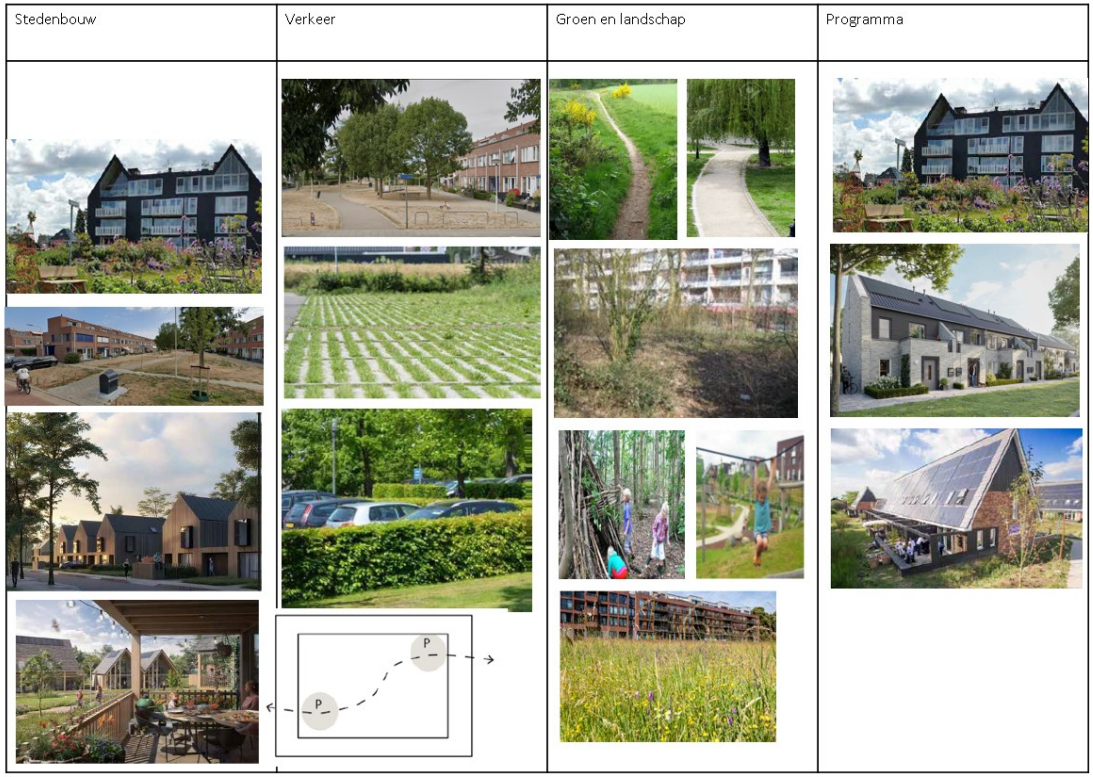
- Voor Driegaarden 2 en 3 aanpak in de tijd mogelijk



- Muntstraat en Driegaardsestraat worden meegenomen bij actualisatie GMP+

- Maximaal 650 woningen
- gedifferentieerd, groen, gezond, duurzaam, klimaatadaptief, betaalbaar
- 67% betaalbaar,
  wv 30% sociale huur, 18% goedkope koop
- 85-90 m2 groen per woning (56.000 m2 groen)
- 20%-35% gestapelde bouw
- Gestapeld tot maximaal 5 bouwlagen





Vervolg

- Gebiedsvisie Q1 2025
- Participatieplan
- Stedenbouwkundig plan Q2 2025
- Omgevingsplan Q4 2025
- Bouwplan(en)
- Realisatie Q1 2028 – 2033

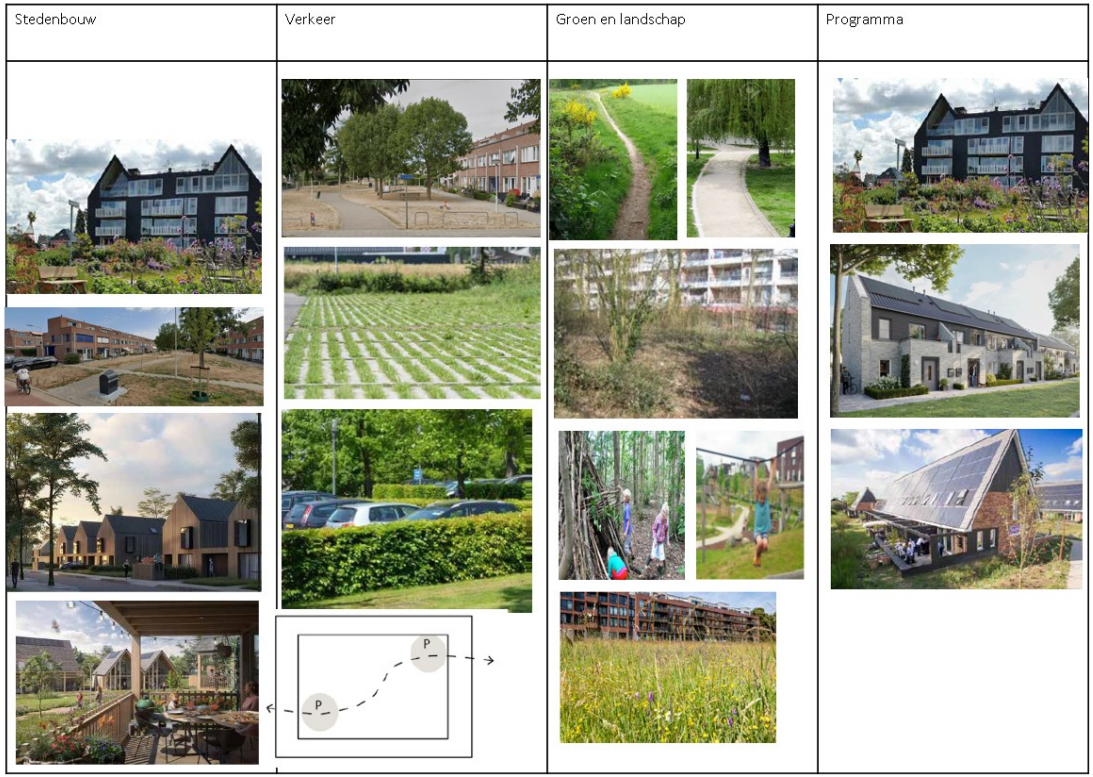
Gezonde en leefbare wijken binnen de grenzen van de stad:

Huissen realiseert een gezonde leefomgeving voor jong en oud in toekomstbestendige wijken. Met een gevarieerd woningaanbod en ruimte voor ontmoeting, groeit Huissen binnen de bestaande grenzen van de kern. Rondom Huissen staan verschillende woningbouwprojecten gepland, waarvan Driegaarden het grootste project is.

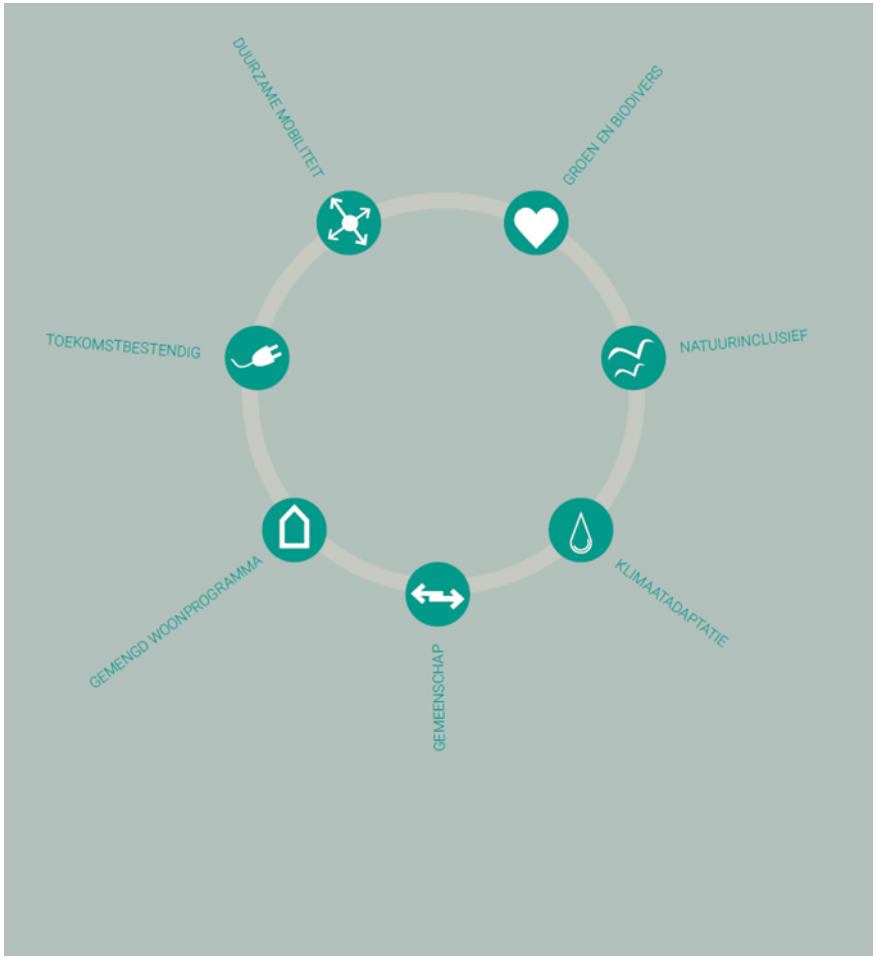
einde



- Verschillende doelgroepen, meerdere generaties
- Mix van huur en koop
- Wonen aan en in het groen
- Groen en natuurinclusief
- Doorwaadbaar
- Duurzame mobiliteit: auto te gast
- Identiteit
- Verbonden



- Verschillende doelgroepen, meerdere generaties
- Mix van huur en koop
- Wonen aan en in het groen
- Groen en natuurinclusief
- Doorwaadbaar
- Duurzame mobiliteit: auto te gast
- Identiteit
- Verbonden



Stedenbouw	Verkeer	Groen en landschap	Programma
		 	
			
		 	
	