

Quickscan flora en fauna Teeuwishoek te Schijndel

Toetsing aan natuurwetgeving en -beleid



titel rapport
**Quickscan flora en
fauna Teeuwishoek te
Schijndel**

datum
30 april 2021

projectnummer
P04264

opdrachtgever
**By Brekel Projectont-
wikkeling II B.V.**

BRO
projectleider
MvdS

opgesteld door
NL

interne controle
RdM

bron Kaft
NL

BRO
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl
www.bro.nl



*“Het doel van wetten is niet om af te schaffen of te beperken,
maar om vrijheid te behouden en te vergroten.”*
John Locke

Inhoudsopgave

1 Inleiding	3
Werkwijze quickscan flora en fauna	3
2 Planbeschrijving	4
Huidige situatie	4
Toekomstige situatie	4
3 Toetsing gebiedsbescherming	6
Wettelijke gebiedsbescherming	6
Gebiedsbescherming vanuit provinciaal beleid	6
Toetsing beschermde houtopstanden	7
4 Toetsing soortenbescherming	8
Vogels	9
Vleermuizen	9
Grondgebonden zoogdieren	9
Reptielen	10
Amfibieën	10
Vissen	10
Ongewervelde diersoorten	10
Vaatplanten	10
5 Conclusie	11
Aanbevelingen	11
6 Samenvatting	12
Geraadpleegde bronnen	13

1 Inleiding

Voor alle ruimtelijke ontwikkelingen geldt dat deze in overeenstemming met de nationale natuurwetgeving en het provinciale natuurbeleid moeten worden uitgevoerd. In het kader van een bestemmingsplanwijziging ten behoeve van de realisatie van twee woningen, is door middel van een verkennend flora- en faunaonderzoek (quickscan) een beoordeling gemaakt van de mogelijke effecten die het plan kan hebben op beschermde natuurwaarden. Hierdoor wordt duidelijk of het plan in overeenstemming is met de natuurwetgeving.

De bescherming van de natuur is per 1 januari 2017 in Nederland vastgelegd in de Wet natuurbescherming (Wnb). Deze wet vormt voor wat betreft soortenbescherming en gebiedsbescherming een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Omtrent houtopstanden is de voormalige nationale Boswet eveneens in de Wet natuurbescherming opgenomen. Daarnaast vindt beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door middel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), de voormalige Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Werkwijze quickscan flora en fauna

In de quickscan zijn de gevolgen van de ruimtelijke ingreep afgezet tegen potentieel aanwezige natuurwaarden die vanuit de Wet natuurbescherming en provinciaal beleid zijn beschermd. Deze werkwijze vloeit voort uit de brochure 'Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen' van het Ministerie van Economische Zaken van december 2016.

Om een beeld te krijgen van de natuurwaarden is op 15 april 2021 tussen 09.00 – 10.00 uur door een ecooloog van BRO¹ een verkennend veldbezoek gebracht aan het plangebied en de directe omgeving hiervan. Het was circa 5°C, vrijwel geheel bewolkt, zonder neerslag, met een noordoostenwind van 2 Bft. Tijdens het veldbezoek is gelet op de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten op basis van het aanwezige habitat en nest-/verblijfsmogelijkheden. Daarnaast is aan de hand van verspreidingsatlassen, soortgerichte literatuur, NDFF-gegevens en op basis van 'expert judgement' nagegaan welke beschermde planten- en diersoorten er voor kunnen komen binnen en nabij het plangebied en zijn omtrent gebiedsbescherming gegevens van de provincie Noord-Brabant geraadpleegd. Aan de hand van het verkennende onderzoek is vervolgens beoordeeld welke beschermde soorten daadwerkelijk voor (kunnen) komen binnen het plangebied en is er vervolgens een inschatting gemaakt van de effecten van de ruimtelijke ontwikkeling op beschermde natuurwaarden.

1 BRO is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is de brancheorganisatie voor groene adviesbureaus en heeft als doel kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging. Onze werkzaamheden voeren wij dan ook uit volgens de door het NGB vastgestelde gedragscode (versie juni 2008, aangevuld in februari 2010). De medewerkers binnen de discipline ecologie voldoen aan de door het Ministerie van EZ genoemde voorwaarden voor ter zake deskundigen op het gebied van ecologisch onderzoek.

2 Planbeschrijving

Het plangebied is gelegen in het zuiden van Schijndel, tussen Verdijkstraat en Teeuwishoek. In figuur 1 is de topografische ligging van het plangebied weergegeven.

Huidige situatie

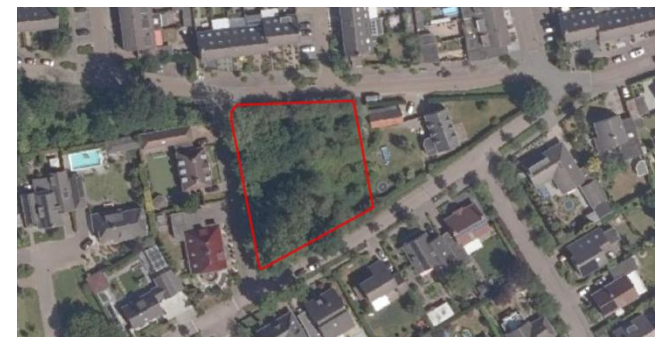
Het plangebied bestaat momenteel uit een volledig begroeid perceel. In figuur 2 is een luchtfoto van het plangebied en de directe omgeving weergegeven. De figuren 4 t/m 9 geven een impressie van het plangebied, middels foto's die zijn genomen tijdens het verkennende veldbezoek.

Toekomstige situatie

De initiatiefnemer is voornemens om het opgaand groen binnen het plangebied te verwijderen en twee woningen te realiseren. Figuur 3 geeft een beeld van de toekomstige situatie.



Figuur 1: Topografische kaart ligging plangebied (1:25.000)



Figuur 2: Luchtfoto plangebied en directe omgeving



Figuur 3: Toekomstige situatie plangebied



Figuur 4: Plangebied gezien vanaf Teeuwishoek en Verdistraat



Figuur 7: Noordelijke gedeelte plangebied



Figuur 8: Bomen in het noordelijke gedeelte plangebied



Figuur 5: Grens plangebied en Teeuwishoek



Figuur 6: Zuidoostelijke gedeelte plangebied



Figuur 9: Zuidoostelijke gedeelte plangebied

3 Toetsing gebiedsbescherming

Wettelijke gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming, heeft voor wat betreft gebiedsbescherming, betrekking op de Europees beschermde Natura 2000-gebieden. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten mogelijk significante effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden. Projecten, plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied zijn vergunningsplichtig.

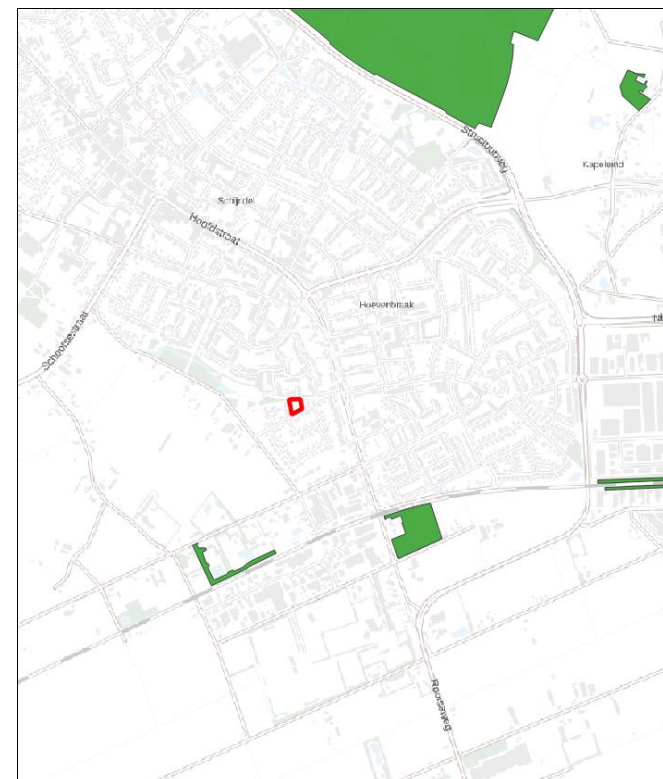
Het plangebied is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, "Kampina & Oisterwijkse Vennen", bevindt zich op circa 10,8 kilometer afstand ten zuidwesten van het projectgebied. Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect als gevolg van storingsfactoren als toename van geluid, licht of depositie van stikstof. Mede gezien de afstand tot het plangebied zijn externe effecten als gevolg van aspecten als licht, geluid en trillingen uitgesloten.

Daar de voorgenomen ontwikkeling de realisatie van twee woningen betreft, is een toename aan stikstofuitstoot te verwachten. Gezien de afstand tot het Natura 2000-gebied is een toename aan stikstofdepositie op een Natura 2000-gebied redelijkerwijs niet aan de orde, waardoor een negatief effect op de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied is uitgesloten.

Gebiedsbescherming vanuit provinciaal beleid

Conform artikel 1.12 van de Wet natuurbescherming dragen Gedeputeerde Staten in hun provincie zorg voor de totstandkoming en instandhouding van een samenhangend landelijk ecologisch netwerk, genaamd 'Natuurnetwerk Nederland'. Zij wijzen daartoe in hun provincie gebieden aan die tot dit netwerk behoren. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen Ecologische Hoofdstructuur (EHS)) is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuurgebieden. De planologische begrenzing en beschermingsregimes van het Natuurnetwerk loopt via het traject van de provinciale ruimtelijke structuurvisies en verordeningen. Binnen de provincie Noord-Brabant bestaat het NNN uit het Natuurnetwerk Brabant (NNB) en Ecologische Verbindingszones (EVZ). Daarnaast wordt ook de groenblauwe mantel beleidsmatig beschermd. Het netwerk wordt gevormd door kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en ecologische verbindingsszones met als doel natuurgebieden beter met elkaar en met het omringende agrarisch gebied te verbinden. Activiteiten in deze gebieden zijn alleen toegestaan als ze geen negatieve effecten hebben op de wezenlijke kenmerken of waarden of als deze kunnen worden tegengegaan met mitigerende maatregelen.

Het plangebied is niet gelegen binnen het NNB (zie figuur 10). Het dichtstbijzijnde onderdeel van het NNB ligt ongeveer 500 meter ten zuidoosten van het plangebied. Gezien de aard van de voorgenomen plannen zullen de omgevingscondities redelijkerwijs gelijk blijven, waardoor de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNB niet worden aangetast. Vervolgonderzoek in het kader van het NNB wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.



Figuur 10: Ligging NNB (groen) ten opzichte van perceel plangebied (rood omlijnd)

Toetsing beschermde houtopstanden

De bescherming van houtopstanden, conform de Wet natuurbescherming, heeft betrekking op alle zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers of struiken van een oppervlakte van minimaal tien are of een rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat, gelegen buiten de bebouwde kom. Wanneer houtopstanden worden geveld, niet vallende onder artikel 4.1 van de Wet natuurbescherming, geldt een meldingsplicht bij Gedeputeerde Staten van desbetreffende provincie (artikel 4.2 Wnb). Indien er geen bezwaar is om de houtopstanden te kappen, verplicht artikel 4.2 van de Wet natuurbescherming om binnen 3 jaar na het vellen of tenietgaan van de houtopstand op dezelfde grond houtopstanden opnieuw aan te planten. Er geldt een algehele vrijstelling van de herplantplicht voor houtopstanden die gekapt worden in het kader van natuurbeheer en natuurbehoud.

Aangezien het plangebied zich binnen de bebouwde kom bevindt is toetsing aan het onderdeel houtopstanden conform de Wet natuurbescherming bij dit plan niet aan de orde.

4 Toetsing soortenbescherming

De Wet natuurbescherming heeft, voor wat betreft soortenbescherming, betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, een aantal vissen, libellen en vlinders, enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten en een aantal vaatplanten. De beschermde soorten zijn ingedeeld in drie categorieën:

- Vogels (artikel 3.1 Wet natuurbescherming)
- Europees beschermde soorten (artikel 3.5 Wnb)
- Nationaal beschermde soorten (artikel 3.10 Wnb)

Beschermde soorten vanuit nationaal oogpunt betreffen soorten uit 'bijlage A en B' van de Wet natuurbescherming. Beschermde soorten vanuit Europees oogpunt betreffen soorten uit Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, de soorten uit Bijlage 1 en 2 Verdrag van Bern, en Bijlage 1 Verdrag van Bonn, en alle in Europa inheemse vogels (Vogelrichtlijn). De drie beschermingsregimes kennen elk hun eigen verbodsbepalingen. De verbodsbepalingen voor vogels en overige Europese soorten (categorie 1 en 2) zijn letterlijk overgenomen uit respectievelijk de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Voor de andere, 'nationaal' beschermde soorten (categorie 3) gelden verbodsbepalingen die geïnspireerd zijn op de Habitatrichtlijn, maar in sommige opzichten minder streng zijn. In tabel 1 zijn de verbodsbepalingen per regime weergegeven. De Wet natuurbescherming regelt dat de provincie bevoegd gezag is en de lijst met te beschermen soorten kan afstemmen op de situatie in de provincie. De soortbescherming kan hierdoor per provincie verschillen. In het algemeen gelden voor alle drie de categorieën de zogenoemde verbodsregels. Een ontheffing hierop wordt voor de Nationaal beschermde

soorten (art. 3.10 Wnb) met een lichte toets verleend. Voor de vogels en Europees beschermde soorten geldt een zware toetsing. Het verschil binnen provincies zit vooral in het aantal nationaal beschermde soorten met een vrijstelling bij onder meer ruimtelijke ontwikkelingen. Zo zijn, in tegenstelling tot een aantal andere provincies, de kleine marterachtigen (wezel, hermelijn en bunzing) binnen de provincie Noord-Brabant niet vrijgesteld.

Voor alle soorten, dus ook voor de soorten die niet onder de aangewezen bescherming vallen, of die zijn vrijgesteld van de ontheffingsplicht, geldt de zogenaamde 'algemene zorgplicht' (art. 1.11 Wnb). Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan aanwezige soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de

Tabel 1 Verbodsbepalingen per categorie beschermde soorten

Vogels (artikel 3.1 Wnb)	Europees beschermde soorten (artikel 3.5 Wnb)	Nationaal beschermde soorten (artikel 3.10 Wnb)
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art. 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	-
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	-
-	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

jongen. De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er een ontheffing of vrijstelling is verleend.

Komen soorten van de hierboven genoemde beschermingsregimes voor, dan is de eerste vraag of de voorgenomen activiteit effecten heeft op de beschermde soorten. Treden er effecten op, dan dient er gekeken te worden of er (provinciale) vrijstelling verleend kan worden (al dan niet door te werken volgens een goedgekeurde gedragscode), of dat er een alternatieve oplossing mogelijk is waardoor er geen negatief effect kan plaatsvinden. Indien dit niet mogelijk is, zal ontheffing aangevraagd moeten worden op basis van een geldig wettelijk belang, waarbij de gunstige staat van instandhouding van beschermde soorten niet in het geding komt. De ontheffing kan dan onder voorwaarden worden verleend.

Vogels

Op de 'Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten' van het Ministerie van LNV (augustus 2009) wordt onderscheid gemaakt in verschillende categorieën vogelnesten. Van de meeste vogelsoorten zijn de nesten uitsluitend beschermd wanneer deze tijdens de broed- en nestperiode in gebruik zijn. Het gaat om soorten die jaarlijks nieuwe nesten maken. Van een aantal soorten roofvogels en uilen, koloniebroeders en gebouw bewonende vogelsoorten ('categorie 1-4 soorten') zijn de nesten en de functionele leefomgeving jaarrond beschermend. Ten slotte is er een categorie nesten van vogelsoorten die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed, maar die over voldoende flexibiliteit beschikken om, als die broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen ('categorie 5-soorten').

Op het terrein is geen bebouwing aanwezig. Hierdoor kunnen broedlocaties van soorten als kerkuil, huismus en gierzwaluw worden uitgesloten. In de opgaande beplanting binnen en rond het plangebied bevinden zich tevens geen jaarrond beschermde nesten van vogels als buizerd, sperwer en ransuil. Wel kunnen er mogelijk "algemene" soorten als merel, roodborst, heggenmus, zwartkop, winterkoning en houtduif tot broeden komen in het opgaand groen binnen het plangebied.

Toetsing

Bij uitvoering van de plannen gaan geen nestlocaties van soorten met een jaarrond beschermde status verloren. Bij de werkzaamheden kunnen wel nesten verloren gaan die niet jaarrond zijn beschermd. Voor de betreffende vogelsoorten geldt dat, indien het verwijderen van het opgaand groen buiten het broedseizoen wordt uitgevoerd, er redelijkerwijs geen overtredingen plaats zullen vinden met betrekking tot broedvogels. In de Wet natuurbescherming wordt geen vaste periode gehanteerd voor het broedseizoen. Globaal kan voor het broedseizoen de periode maart tot half augustus worden aangehouden. Geldend is echter de aanwezigheid van een broedgeval op het moment van ingrijpen. Bij twijfel over de aan/afwezigheid van een vervroegd of verlaat broedgeval (bijvoorbeeld van een houtduif) dient een controle hieromtrent zekerheid te bieden. De voorgenomen plannen zullen geen afname van essentieel broedhabitat veroorzaken van een vogelsoort, inbreuk op de gunstige staat van instandhouding van lokale populaties is dan ook uitgesloten.

Vleermuizen

Volgens verspreidingsgegevens van de Zoogdierverseniging is het plangebied gelegen in een deel van Nederland waar de volgende vleermuissoorten kunnen voorkomen: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis, laatvlieger, gewone grootvleermuis en watervleermuis.

Binnen het plangebied zijn geen gebouwen of bomen met holtes dan wel loshangend schors aanwezig. Hierdoor bevat het plangebied geen geschikte rust- en verblijfplaatsen voor een vleermuisensoort. Er is geen sprake van potentieel (essentieel) foerageergebied en/of vliegroutes, gezien het ontbreken van aspecten als grote hoeveelheden opgaand groen, oppervlaktewater en lijnvormige landschapselementen.

Toetsing

Bij uitvoering van de voorgenomen ontwikkeling zal er geen sprake zijn van (potentiële) overtreding met betrekking tot vaste rust- of verblijfplaatsen, vliegroutes of foerageergebied voor vleermuizen.

Grondgebonden zoogdieren

Het plangebied vormt geschikt habitat voor grondgebonden zoogdieren. Soorten als egel en huisspitsmuis kunnen in het plangebied worden waargenomen. Door de aanwezigheid van voldoende alternatief foerageergebied betreft de ontwikkeling geen afname van essentieel foerageergebied voor deze soorten. Daarbij geldt voor al deze soorten een provinciale vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. In het kader van de zorgplicht is het echter wel noodzakelijk om tijdens de werkzaamheden voldoende zorg te dragen voor (incidenteel) aanwezige individuen, met name een relatief trage soort als de egel die onder dichte beplanting verscholen kan zitten. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen. Dieren moeten de gelegenheid krijgen om het werkgebied zelfstandig en veilig te kunnen verlaten. Indien noodzakelijk dienen soorten zorgvuldig te worden verplaatst naar buiten het werkgebied.

Volgens de verspreidingsgegevens komen in de omgeving van het plangebied ook de niet vrijgestelde soorten bunzing,

wezel, boommarter, steenmarter, eekhoorn en das voor. Gezien de binnenstedelijke ligging en de beperkte omvang, betreft het hier geen essentieel habitat voor de betreffende kleine marterachtigen. Daarnaast wordt voor de kleine marterachtigen bij voorbaat geen vervolgonderzoek noodzakelijk geacht, aangezien het plangebied kleiner dan 1 hectare betreft en bij de werkzaamheden geen leefgebied in potentie doorsneden wordt (Bouwens, 2017). Er zijn geen holen of nesten in de grond of in de bomen aangetroffen die zouden kunnen dienen als schuil- of nestplaats voor een boommarter of steenmarter. Binnen het plangebied zijn tevens geen nesten of sporen van de eekhoorn aangetroffen. De aanwezigheid van das en andere strenger beschermde grondgebonden zoogdiersoorten zijn op basis van de verspreidingsgegevens en/of het ontbreken van geschikt habitat eveneens redelijkerwijs uitgesloten.

Toetsing

Met de ontwikkeling binnen het plangebied gaan geen verblijfplaatsen van niet-vrijgestelde soorten verloren. Ook gaat er geen (essentieel) leefgebied van een grondgebonden zoogdiersoort verloren. Inbreuk op de gunstige staat van instandhouding van lokale populaties van soorten en overtreding van de Wnb is niet aan de orde. In het kader van de zorgplicht is het echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor (incidenteel) aanwezige individuen.

Reptielen

Volgens verspreidingsgegevens van RAVON zijn in de omgeving van het plangebied waarnemingen bekend van de levendbarende hagedis, muurhagedis en hazelworm. De waarnemingen hebben betrekking op de natuurgebieden in de omgeving. Het plangebied zelf en de directe omgeving biedt geen geschikt habitat voor deze soorten. Het voorkomen ervan binnen het plangebied is daarmee dan ook uitgesloten.

Toetsing

Negatieve effecten en overtredingen ten aanzien van reptielen zijn op voorhand uitgesloten.

Amfibieën

In de omgeving van het plangebied zijn algemene soorten bekend als bruine kikker, gewone pad, bastaardkikker en kleine watersalamander. Volgens de verspreidingsgegevens zijn in de omgeving van het plangebied ook waarnemingen van de niet vrijgestelde poelkikker en kamsalamander bekend. Het plangebied bevat echter geen oppervlaktewater, waardoor de aanwezigheid van de meeste van deze soorten binnen het plangebied redelijkerwijs is uitgesloten. Met betrekking tot een incidenteel passerend individu van een algemene (vrijgestelde) soort is enkel de zorgplicht van toepassing.

Toetsing

De voorgenomen plannen zullen geen afname van geschikt essentieel habitat van een amfibieënsoort veroorzaken, inbreuk op de gunstige staat van instandhouding van populaties en overtreding van de Wnb is dan ook uitgesloten. In het kader van de algemene zorgplicht is het wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor eventueel passerende individuen.

Vissen

Vanwege het ontbreken van oppervlaktewater binnen het plangebied kan deze soortgroep buiten beschouwing worden gelaten.

Toetsing

Negatieve effecten en overtredingen ten aanzien van beschermde vissen zijn op voorhand uitgesloten.

Ongewervelde diersoorten

In de ruime omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend van grote vos, grote weerschijnvlinder, kleine ijsvogelvlinder, bosbeekjuffer en teunisbloempijlstaart. Al deze soorten stellen echter zeer specifieke eisen aan hun habitat, die in het plangebied niet aanwezig zijn. Aanwezigheid van de overige beschermde libellen en vlinders is vanwege de verspreiding en/of aanwezig habitat uitgesloten. Aantasting van (deel)populaties van een beschermde libellen- of vlindersoort is met zekerheid niet aan de orde. De aanwezigheid van de overige beschermde ongewervelde soorten, zoals vliegend hert, vermiljoenkever, Europese rivierkreeft en platte schijfhoren, is eveneens uitgesloten. Binnen het plangebied en in de omgeving is hiervoor geen geschikt habitat aanwezig.

Toetsing

Negatieve effecten en overtredingen ten aanzien van beschermde ongewervelde soorten zijn op voorhand uitgesloten.

Vaatplanten

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen beschermde soorten bekend. Gezien het aanwezige biotoop en binnenstedelijke ligging van het plangebied is de aanwezigheid van dergelijk beschermde vaatplanten redelijkerwijs uitgesloten.

Toetsing

Negatieve effecten en overtredingen ten aanzien van beschermde vaatplanten zijn op voorhand uitgesloten.

5 Conclusie

Gelet op de potentiële ecologische waarden kan het voorgenomen plan alleen in overeenstemming met de nationale natuurwetgeving en het provinciale natuurbeleid worden uitgevoerd, mits voorafgaand en tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden het bepaalde in de Wet natuurbescherming in acht wordt genomen:

- Ten aanzien van broedvogels dient, om overtreding op voorhand redelijkerwijs te voorkomen, het verwijderen van nestgelegenheid buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd, of een controle moet de aanwezigheid van een broedgeval kunnen uitsluiten;
- In het kader van de algemene zorgplicht is het noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor aanwezige individuen. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen.

Aanbevelingen

Het plangebied biedt in de huidige situatie geen vaste nest- en verblijfsmogelijkheden voor huismus, gierzwaluw en vleermuizen, terwijl de ligging en omgeving van het plangebied zich hier wel voor lenen. Met een geringe inspanning, bijvoorbeeld door het inbouwen van neststenen of vleermuiskasten en/of de dakranden/spouwmuren toegankelijk te maken, kan de nieuwbouw wel gaan fungeren als vaste rust- en verblijfplaats voor huismussen, gierzwaluwen en/of vleermuizen. Gelet op het steeds verder verdwijnen van broed- en verblijfgelegenheid kunnen relatief eenvoudige maatregelen een positief effect hebben op de lokale populatie van een soort.

Vogelbescherming Nederland heeft samen met BAM Utiliteitsbouw een checklist ontwikkeld, waarmee een bouwonderneming zijn projecten en de directe omgeving natuurvriendelijker kan maken. Door middel van het beantwoorden van enkele ja/nee vragen, kunnen eenvoudige maatregelen worden toegepast die goed zijn voor de stadsnatuur en speciaal voor vogels. Deze checklist is voor iedereen gratis te downloaden van de website van Vogelbescherming (www.vogelbescherming.nl/checklist/). Daarnaast is er tevens een brochure beschikbaar omtrent het vleermuisvriendelijk bouwen. Deze brochure is onder andere te vinden op de website van de Zoogdierverseniging (www.zoogdierverseniging.nl/brochure-verschenen-over-vleermuisvriendelijk-bouwen/).

6 Samenvatting

In onderstaande tabel is samengevat of de voorgenomen ontwikkeling negatieve effecten kan hebben op beschermde soorten en/of gebieden, en wat de eventuele vervolgstappen zijn, zoals soortgericht nader onderzoek of vergunningstrategieën. In de tabel is tevens weergegeven of maatregelen noodzakelijk zijn om overtreding van de Wet natuurbescherming voor bepaalde soortgroepen te voorkomen.

Tabel 2 Overzicht effecten met betrekking tot gebiedsbescherming en te nemen vervolgstappen

Gebiedsbescherming	Afstand tot gebied	Sprake van aantasting	Vervolgtraject	Bijzonderheden / opmerkingen
Natura 2000	Ca. 10,8 km	Nee	-	Geen externe verstoringen
Natuurnetwerk Nederland	Ca. 500 m	Nee	-	Ecologische waarde en kenmerken blijven gelijk
Houtopstanden	-	Nee	-	Niet van toepassing

Tabel 3 Overzicht (potentiële) aanwezigheid beschermde soorten en te nemen vervolgstappen

Soortgroep	Potentieel aanwezig	Sprake van overtreding	Vervolgtraject / maatregelen	Bijzonderheden / opmerkingen
Broedvogels	Algemeen	Ja	Te voorkomen	Plangebied buiten broedseizoen bouwrijp maken of controle vooraf
	Jaarrond beschermd	Nee	Nee	-
Vleermuizen	Verblijfplaatsen	Nee	Nee	-
	Foerageerhabitat	Nee	Nee	-
	Vliegroutes	Nee	Nee	-
Grondgebonden zoogdieren	Ja	Te voorkomen	Zorgplicht afdoende	Heeft betrekking op een soort als de egel
Reptielen	Nee	Nee	-	-
Amfibieën	Ja	Te voorkomen	Zorgplicht afdoende	Heeft betrekking op een soort als de gewone pad
Vissen	Nee	Nee	-	-
Ongewervelden	Nee	Nee	-	-
Vaatplanten	Nee	Nee	-	-

Geraadpleegde bronnen*Algemene Literatuur*

- Creemers, R.C.M. & J.J.C.W. van Delft (RAVON) (red.) 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. Nederlandse Fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, Leiden / European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.
- Dietz C., O. von Helversen & D. Nill 2011. Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika. De Fontein/Tirion Uitgevers, Utrecht.
- Limpens, H., J. Regelink & R. Koelman 2010. Vleermuizen en planologie. Zoogdiervereniging, Nijmegen.
- Ministerie van Economische Zaken 2016. Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen. Lees hier wat de Wet natuurbescherming daarover regelt. Versie 1.3, december 2016. Ministerie van Economische Zaken, Den Haag.
- SOVON Vogelonderzoek Nederland 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000. Nederlandse fauna 5. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey-Nederland, Leiden.

Algemene websites

- Bij12.nl (kennisdocumenten van o.a. huismus, gierzwaluw en diverse vleermuissoorten)
- Eis-nederland.nl (soortgegevens ongewervelden)
- Floron.nl (soortgegevens planten)
- Ravon.nl (soortgegevens amfibieën, reptielen en vissen)
- Sovon.nl (soortgegevens vogels)
- Synbiosys.alterra.nl/natura2000 (Natura 2000-gebieden)
- Verspreidingsatlas.nl/planten (verspreidingsgegevens planten)
- Vlinderstichting.nl (soortgegevens vlinders en libellen)
- Wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2019-01-01 (wettekst Wet natuurbescherming)

- Zoogdiervereniging.nl (soortgegevens zoogdieren)

Provinciale websites

- Bouwens, S. 2017. Handreiking Kleine Marters in relatie tot Soortbescherming. Provincie Noord-Brabant
- Brabant.nl (NNN en beschermde gebieden in Noord-Brabant)
- Dassenwerkgroepbrabant.nl (gegevens das in Noord-Brabant)
- Kaartbank.brabant.nl/viewer/app/Kaartbank (grenzen beschermde gebieden)

www.bro.nl | info@bro.nl

Hoofdvestiging Boxtel

Boscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400

Vestiging Amsterdam

Rijnspoorplein 38
1018 TX Amsterdam
T +31 (0)20 506 19 99

Vestiging Venlo

Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01



STIKSTOFDEPOSITIEONDERZOEK
TEEUWISHOEK SCHIJNDEL

De Roever Omgevingsadvies

Rembrandtlaan 4
5462 CH Veghel
T 073 594 10 11
E info@deroever.nl
W www.deroever.nl

NL97 RABO 0122 6903 11
Advies- en ingenieursbureau
J.G. de Roever B.V.
KvK 16068733
BTW NL 8015.63.136.B.01

Titel document:	Stikstofdepositieonderzoek Teeuwishoek te Schijndel
Referentie:	Wintraecken.146.v02
Datum:	7 september 2023
Opdrachtgever:	Wintraecken Advies B.V.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING.....	4
1.1. Algemeen.....	4
1.2. Ligging van het plangebied.....	6
2. WETTELIJK KADER	7
2.1. Wet natuurbescherming	7
2.2. Programma Aanpak Stikstof (PAS)	7
2.3. Beleidsregels intern en extern salderen	7
2.4. Referentiesituatie.....	8
2.5. Wet stikstofreductie en natuurverbetering	8
3. REKENONDERZOEK	9
3.1. Uitgangspunten aanlegfase	9
3.1.1. <i>Mobiele werktuigen</i>	9
3.1.2. <i>Bouwverkeer</i>	10
3.2. Uitgangspunten gebruiksfase	11
3.2.1. <i>Verkeer</i>	11
3.2.2. <i>Stookinstallaties</i>	12
3.3. Berekeningswijze.....	12
4. CONCLUSIES	13
BIJLAGE I. METHODIEK KENGETALLEN AANLEGFASE WONINGBOUW	14
BIJLAGE II. AERIUS BEREKENING AALEG EN GEBRUIK.....	15

1. INLEIDING

1.1. Algemeen

De initiatiefnemer heeft het planvoornemen om op de locatie Teeuwishoek in Schijndel twee nieuwbouwwoningen te realiseren. In het kader van deze ontwikkeling moet een stikstofdepositieonderzoek voor de aanlegfase en gebruiksfase worden uitgevoerd.

Het plangebied is kadastraal bekend als perceel 7215, sectie D te SDL00 (Schijndel). Op afbeelding 1 de locatie van het plangebied. Tekeningen van de beoogde situatie (boven- en zijaanzicht) zijn weergegeven op afbeeldingen 2 en 3.



Afbeelding 1. Locatie plangebied
Bron: kadastralekaart.com

Voor dit onderzoek is gebruik gemaakt van de volgende gegevens:

- informatie versterkt door de initiatiefnemer;
- via internet toegankelijke informatie en digitale ondergronden (PDOK);
- gegevens en bureauexpertise de Roever Omgevingsadvies.

N.B. De gehanteerde uitgangspunten zijn realistisch doch worst-case.



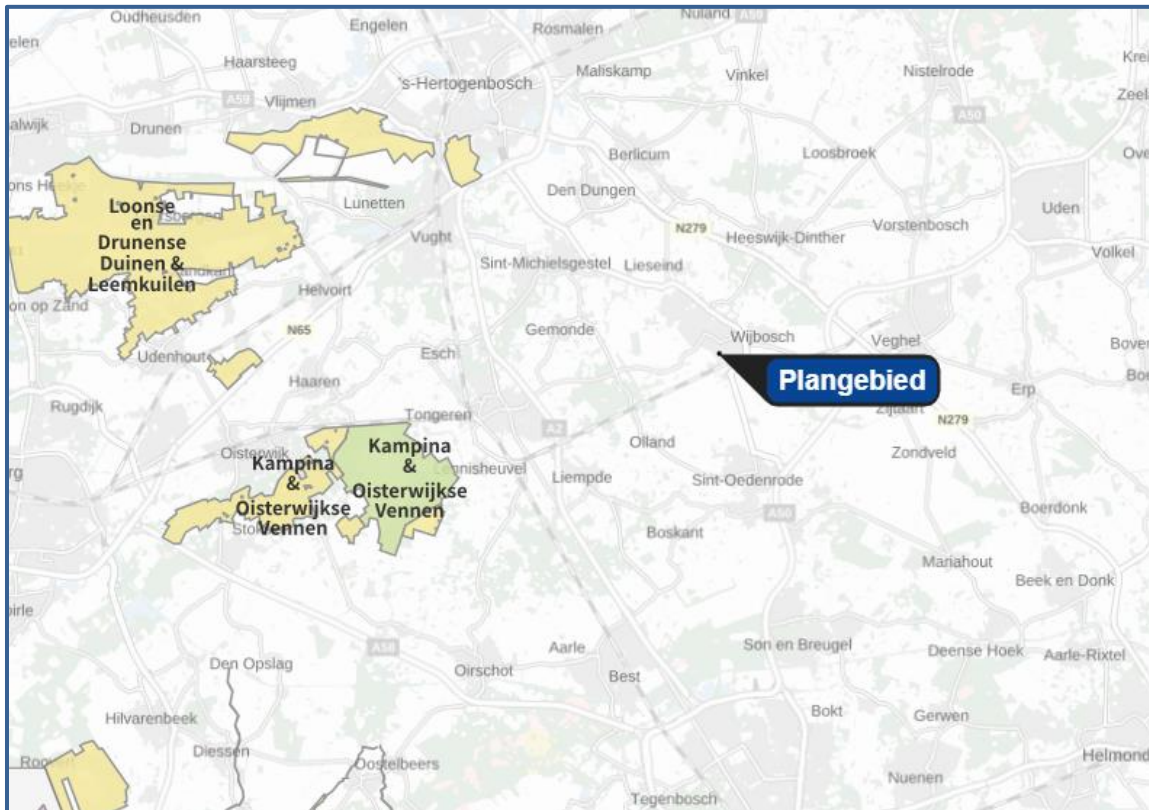
Afbeelding 2. Tekening beoogde situatie - bovenaanzicht



Afbeelding 3. Tekening beoogde situatie - zij aanzicht

1.2. Ligging van het plangebied

De ligging van het plangebied en de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden met voor stikstof gevoelige habitattypen zijn weergegeven op afbeelding 4. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied met voor stikstof gevoelige habitattypen betreft 'Kampina & Oisterwijkse Vennen' en is gelegen op een afstand van circa 10,8 kilometer van het plangebied.



Afbeelding 4. Ligging van de plangebieden ten opzichte van Natura 2000-gebieden
Bron: AERIUS Calculator

2. WETTELIJK KADER

2.1. Wet natuurbescherming

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. In deze wet worden drie eerdere wetten vervangen. Het gaat om de Natuurbeschermingswet 1998 (Nb-wet) inclusief het Programma Aanpak Stikstof, de Boswet en de Flora- en faunawet. De bescherming van de Natura 2000-gebieden is ondervangen in onderdeel gebiedsbescherming (vervangt Nb-wet). Voor bestemmingsplannen is het toetsingskader voor deze gebieden in de basis ongewijzigd gebleven ten opzichte van de Nb-wet.

Als (een wijziging van) een bestemmingsplan negatieve gevolgen heeft voor de Natura 2000-gebieden kan het plan in beginsel niet worden vastgesteld. In dat geval moet het bevoegd gezag volgens artikel 2.8, van de Wet natuurbescherming (Wnb) eerst een passende beoordeling opstellen. Uit de passende beoordeling moet blijken dat de instandhoudingsdoelstellingen van de betreffende gebieden niet aangetast worden door het plan. Eventueel worden maatregelen opgenomen die getroffen worden om dit te bereiken. Als niet aangetoond wordt dat aan de instandhoudingsdoelstellingen voldaan wordt, kan het plan geen doorgang vinden.

Met behulp van een voortoets kan het bevoegd gezag bepalen of op voorhand negatieve gevolgen uit te sluiten zijn. Hierbij moet voor de gewenste situatie worden uitgegaan van de maximale planologische mogelijkheden. Voor plannen die ten opzichte van de uitgangssituatie op het referentiemoment geen significante toename in stikstofdepositie veroorzaken, zijn negatieve effecten ten aanzien van dit aspect uit te sluiten. In dat geval hoeft geen passende beoordeling te worden opgesteld.

2.2. Programma Aanpak Stikstof (PAS)

Gelet op de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 29 mei 2019, kan de PAS niet meer worden gehanteerd als toetsingskader op grond van de Wet natuurbescherming. Inmiddels is een nieuwe versie van het rekenprogramma AERIUS Calculator uitgebracht. Met deze nieuwe tool is de depositie op de stikstofgevoelige natuurgebieden berekend. Hoe de resultaten worden beoordeeld, is aan het bevoegd gezag.

2.3. Beleidsregels intern en extern salderen

Vanwege de vernietiging van het PAS is het voor het bevoegd gezag niet mogelijk om toestemmingen te verlenen voor projecten waarvoor ontwikkelingsruimte nodig is. Om aan te tonen dat een project geen significant effect heeft op de stikstofdepositie ter plaatse van stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden bestaan de volgende mogelijkheden:

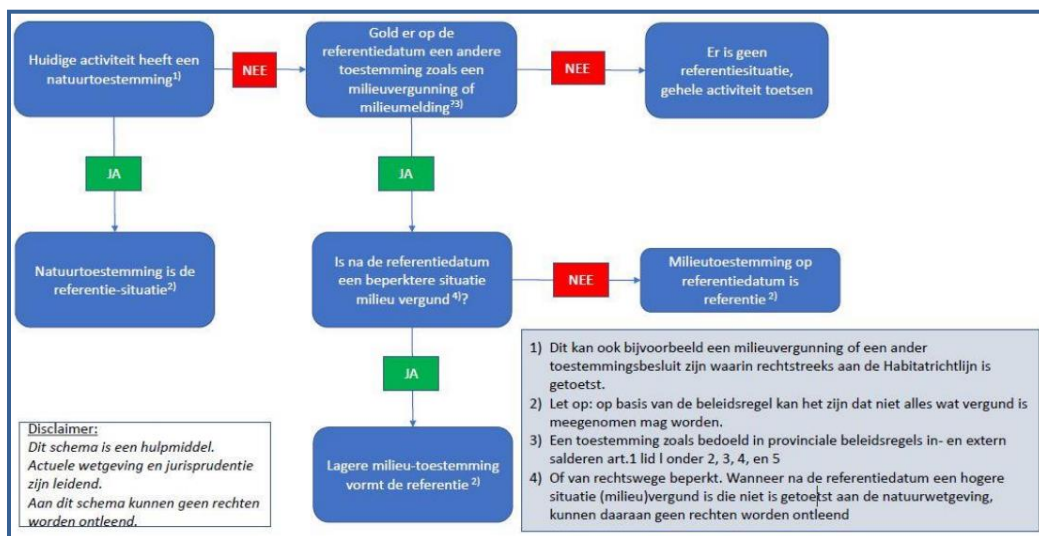
- aantonen dat in de beoogde situatie geen effect (stikstofdepositie $< 0,00$ mol/ha/jaar) op de omliggende stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden optreedt.
- middels intern of extern salderen aantonen dat in de beoogde situatie geen sprake is van een stikstoftoename met significante gevolgen voor Natura 2000-gebieden ten opzichte van de referentiesituatie.
- middels een ecologische voortoets onderzoeken of significante negatieve effecten op instandhoudingsdoelstellingen kunnen worden uitgesloten. Een ecologische voortoets is een mogelijkheid voor activiteiten die enkel zorgen voor een stikstofdepositie op hectares waarvan de kritische depositiewaarde (KDW) niet wordt overschreden.

Als de stikstofdepositie in de beoogde situatie hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar, dan is een verdere inhoudelijke beoordeling van de te verwachten stikstofdepositie noodzakelijk. Het is dan mogelijk om toestemming te krijgen op basis van intern of extern salderen. Voor extern salderen geldt een vergunningplicht omdat van de beoogde activiteit op zichzelf negatieve effecten niet op voorhand kunnen worden uitgesloten. Met salderen wordt inzichtelijk gemaakt of in de beoogde situatie sprake is van een stikstoftoename met significante gevolgen voor Natura 2000-gebieden ten opzichte van de referentiesituatie. Of sprake is van een significante toename van de stikstofdepositie hangt af van de toegestane depositie in de referentiesituatie.

2.4. Referentiesituatie

Wanneer sprake is van de wijziging of uitbreiding van een bestaande activiteit, gelden de volgende referentiesituaties ^[1], een:

- vigerende vergunning die verleend is op basis van de Wet natuurbescherming;
- vigerende vergunning die verleend is op basis van de Natuurbeschermingswet 1998;
- vigerende omgevingsvergunning die verleend is op basis van de Wabo met een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) op grond van één van de twee hierboven genoemde wetten;
- tracébesluit, wegaanpassingsbesluit of kavelbesluit waaraan een passende beoordeling is gekoppeld;
- (milieu-)toestemming op de Europese referentiedatum, zie afbeelding 5.



Afbeelding 5. Stappenplan voor het bepalen van de referentiesituatie^[1]

2.5. Wet stikstofreductie en natuurverbetering

Door de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 2 november 2022 is bouwvrijstelling, die onderdeel was van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering, komen te vervallen. Voor ieder plan of project dient ook de aanlegfase (bouwphase) weer doorgerekend te worden.

¹ Handreiking intern en extern salderen; <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2020/09/Handreiking-intern-extern-salderen-en-verleasen-22092020.pdf>

3. REKENONDERZOEK

De voor stikstof relevante emissiebronnen van de aanlegfase en gebruiksfase van de beoogde ontwikkeling worden hieronder nader toegelicht.

3.1. Uitgangspunten aanlegfase

De aanlegfase bestaat uit de realisatie van in totaal twee nieuwbouwwoningen. Er is aangenomen dat de aanlegfase niet langer dan 1 jaar zal duren. De NO_x- en NH₃-emissies zijn afkomstig van de inzet van mobiele werktuigen en (bouw-)verkeer.

3.1.1. Mobiele werktuigen

Bij aanvang van voorliggend stikstofdepositieonderzoek was bij de opdrachtgever niet bekend welke diesel-, benzine of lpg aangedreven (mobiele) werktuigen in de aanlegfase ingezet zullen worden bij de bouw van de woningen. Daarmee is ook over dieselverbruik, bedrijfstijden, bouwjaar en vermogen van de werktuigen geen specifieke informatie beschikbaar.

De hoeveelheid NO_x- en NH₃-emissies die vrijkomen bij de bouwwerkzaamheden zijn bepaald gebruik makend van kengetallen opgesteld door adviesbureaus TAUW en De Roever. De kengetallen zijn gebaseerd op de werkelijke inzet van mobiele werktuigen en vrachtverkeer bij een groot aantal woningbouwprojecten. Voor de omrekening van inzet van mobiele werktuigen naar emissies is de AUB rekenmethode (AdBlue, Uren, Brandstof) van TNO aangehouden. Dit is sinds AERIUS versie 2021 de voorgeschreven rekenmethode voor de berekening van emissies van mobiele werktuigen. Bijlage I geeft meer informatie over de gehanteerde kengetallen en methodiek.

Voor de bouw van grondgebonden woningen zijn de volgende kengetallen beschikbaar: 2,6 kg NO_x en 0,11 kg NH₃ per woning.

Deze kengetallen gelden echter voor woningbouwprojecten van 10 tot 100 woningen. Voor kleine projecten kunnen de kengetallen een onderschatting zijn en daarom is worst-case een opslagfactor van een factor 2 aangehouden. Dit geeft een totale hoeveelheid emissie die vrijkomt bij de realisatie van twee nieuwbouwwoningen van 5,2 kg * 2 = 10,4 kg NO_x en 0,22 kg * 2 = 0,44 kg NH₃ voor de gehele aanlegfase.

De mobiele werktuigen zullen actief zijn op de bouwlocatie en daar rondrijden. Daarom zijn de emissies gemodelleerd als vlakbron gelijk aan de projectlocatie. De vlakbron is in AERIUS gemodelleerd als bron van de sectorgroep 'Anders'. Voor de uittreedhoogte en de spreiding is 4 meter ingevuld en voor de warmte-inhoud 0 MW. De temporele variatie is 'standaard profiel industrie'. Dit zijn de waarden voor mobiele werktuigen voor de bouw en industrie².

² Zie Handboek 'Werken met AERIUS Calculator 2021.2'

3.1.2. Bouwverkeer

Vervoer van personeel van en naar de locatie vindt plaats met bestelbusjes en/of personenauto's. Materieel wordt aangevoerd middels vrachtwagens. Het aantal ritten van vrachtwagens en personenauto's/bestelbusjes is een inschatting van adviesbureaus TAUW en De Roever op basis van informatie van vergelijkbare woningbouwprojecten. Tabel 1 geeft het aantal voertuigen en voertuigbewegingen voor de gehele aanlegfase.

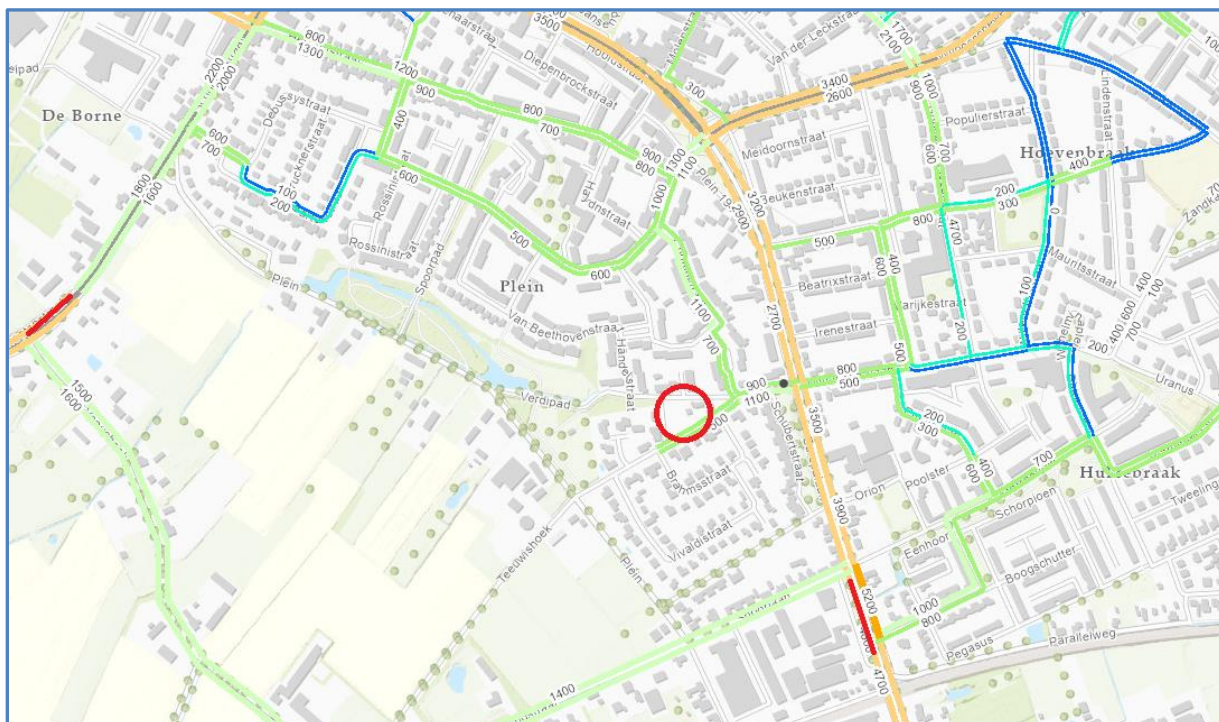
Tabel 1. Aantal voertuigbewegingen gedurende de aanlegfase

Type voertuig	Totaal aantal ritten	Totaal aantal vervoersbewegingen ^[3]
Per te realiseren woning		
Personenauto's en bestelbussen	65	130
Vrachtwagens	25	50
Voor totale woningbouwplan		
Personenauto's en bestelbussen	130	260
Vrachtwagens	50	100

De voertuigbewegingen zijn gemodelleerd als lijnbronnen met licht en zwaar (vracht)verkeer met de actuele emissiefactoren voor wegverkeer die in het rekenprogramma AERIUS Calculator zijn opgenomen. De vrachtwagenbewegingen zijn in AERIUS worst-case allemaal gemodelleerd als 'zwaar vrachtverkeer'. Er is uitgegaan van een weg binnen de bebouwde kom met 10% stagnatie. Het manoeuvreren van de vrachtwagens is ondervangen door een extra rijlijn op het terrein van de projectlocatie met 100% stagnatie.

Het verkeer is gemodelleerd tot het punt waarop de voertuigen in het heersende verkeersbeeld van de openbare weg zijn opgenomen. Er zijn twee rijlijnen ingetekend omdat is aangenomen dat het verkeer in noordwestelijke en zuidelijk richting ontsluit. Worst-case is als intensiteit voor beide rijlijnen de totale verkeersgeneratie aangehouden. Het verkeer in noordwestelijke richting vanaf het plangebied via de Teeuwishoek en het Plein naar de Schootsestraat. Het verkeer in zuidelijke richting gaat vanaf het plangebied via de Teeuwishoek naar de Europalaan. Op zowel de Schootsestraat als de Europalaan is het verkeer opgenomen in het heersende verkeersbeeld van de openbare weg overeenkomstig de verkeersgegevens van Staat van Mobiliteit Brabant, zie afbeeldingen 6.

³ Het aantal voertuigbewegingen is het aantal ritten maal twee; een voertuig rijdt heen en terug naar de locatie.



Afbeelding 6. Verkeersgegevens Staat van mobiliteit Brabant met de verkeersintensiteit van het met rood gemarkeerde wegvak (links: Schootsestraat, rechts: Europalaan). De ligging van het plangebied is met rood omcirkeld.

3.2. Uitgangspunten gebruiksfase

In de beoogde situatie zijn de woningen in gebruik. De NO_x- en NH₃-emissies worden enkel veroorzaakt door verkeersbewegingen.

3.2.1. Verkeer

Met betrekking tot het verkeer dat in de gebruiksfase kan worden toegerekend aan de woningen is uitgegaan van gegevens uit de ASVV 2021 van kennisplatform CROW^[4]. Er is uitgegaan van de ligging 'rest bebouwde kom' in de gemeente Meierijstad ('weinig stedelijk'). Hierbij is de functie: 'koop, huis, vrijstaand' aangehouden voor de nieuwbouwwoningen. Voor dit type woning wordt uitgegaan van de verkeersaantallen zoals genoemd in tabel 2.

Tabel 2. Verkeersgeneratie per woning, ASVV 2021 CROW

Koop, huis,vrijstaand Weinig stedelijk	Rest bebouwde kom	
	minimaal	maximaal
	7,8	8,6

Voor één vrijstaande koopwoning is de maximale (worst-case) verkeersgeneratie 8,6 voertuigbewegingen per etmaal. Er worden 2 nieuwbouwwoningen gerealiseerd. Daarmee komt de totale verkeersgeneratie uit op naar boven afgerond 8,6 vtb/etmaal * 2 = 18 lichte voertuigbewegingen per etmaal. Daarnaast is nog eens rekening gehouden met 8 voertuigbewegingen zwaar vrachtverkeer per maand (wekelijks één vuilniswagen die het

⁴ Aanbevelingen voor Verkeersvoorzieningen Binnen de Bebouwde Kom (ASVV), CROW, 2021

plangebied aandoet). Ander verkeer zal niet gegenereerd worden door het onderliggende plan.

De voertuigbewegingen zijn gemodelleerd met dezelfde lijnbronnen als in de aanlegfase. Worst-case is als intensiteit voor beide rijlijnen wederom de totale verkeersgeneratie aangehouden. Het gaat hierbij om licht en zwaar (vracht)verkeer met de actuele emissiefactoren voor wegverkeer die in het rekenprogramma AERIUS Calculator zijn opgenomen. Er is uitgegaan van een weg binnen de bebouwde kom met 10% stagnatie. Het manoeuvreren van het vrachtverkeer is ondervangen door een extra rijlijn op het terrein van het plangebied met 100% stagnatie.

3.2.2. Stookinstallaties

De nieuwbouwwoningen worden gasloos uitgevoerd en worden opgeleverd zonder haard en rookgaskanaal. Er zal dus geen stikstofemissie uitgestoten worden als gevolg van het stoken van gasgestookte installaties.

3.3. Berekeningswijze

De stikstofdepositie als gevolg van de gewenste activiteiten op de Natura 2000-gebieden is berekend met AERIUS Calculator (2022).

Er is aangenomen dat de aanlegfase niet langer dan 1 jaar zal duren. Daarom zijn de emissies die optreden in de aanlegfase en gebruiksfase samen in een berekening meegenomen. Er is dus één AERIUS-berekening uitgevoerd met de gecombineerde emissies als gevolg van de aanlegfase en gebruiksfase. Als rekenjaar is worst-case 2023 gekozen.

De rekenresultaten en de ingevoerde gegevens van de berekeningen zijn te vinden in bijlage II.

4. CONCLUSIES

In dit stikstofdepositieonderzoek is voor de aanlegfase en gebruiksfase van de ontwikkeling op de locatie Teeuwishoek in Schijndel de te verwachten stikstofdepositie ter plaatse van de Natura 2000-gebieden berekend.

Uit de berekeningen blijkt dat in zowel de aanlegfase als de gebruiksfase de stikstofdepositie op de stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden niet hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar.

Er is geen sprake van vergunningplicht op grond van de Wet natuurbescherming. Het aspect stikstofdepositie vormt dus geen belemmering voor het plan.

BIJLAGE I.METHODIEK KENGETALLEN AANLEGFASE WONINGBOUW

De in dit onderzoek gehanteerde emissiekengetallen voor de bouwwerkzaamheden van grondgebonden woningen en appartementen zijn afgeleid van gedetailleerde gegevens van de werkelijke inzet van mobiele werktuigen en vrachtverkeer bij enkele tientallen woningbouwprojecten. Zowel de realisatie van grondgebonden woningen als van appartementen zijn ruim vertegenwoordigd in deze dataset. Bij sommige projecten werden ook panden gesloopt, daarvoor is een apart emissiekengetal beschikbaar. Inbegrepen bij de kengetallen is het bouwrijp maken van het terrein, de aanleg van kabels en leidingen, het bouwen van de woningen en de aanleg van het openbaar gebied (bestrating, groen, etc.).

De beschouwde woningbouwprojecten zijn projecten die in het westen van Nederland zijn gerealiseerd. Daarom maken heiwerkzaamheden vaak onderdeel uit van de aanlegfase. Dit maakt de kengetallen 'robuust realistisch', aangezien heien op hogere (zand)gronden meestal niet nodig is.

Uit het type werktuigen, het diesilverbruik en het aantal draaiuren volgen de NO_x en NH₃ emissies die vrijkomen bij de bouwwerkzaamheden. Hierbij is de AUB rekenmethode (AdBlue, Uren, Brandstof) van TNO aangehouden⁵. Dit is sinds AERIUS versie 2021 de voorgeschreven rekenmethode voor de berekening van emissies van mobiele werktuigen.

De in tabel B1 gegeven kengetallen gelden voor woningbouwprojecten van 10 tot 100 woningen. Voor grotere projecten zal de emissie per woning lager liggen, maar kunnen deze kengetallen worst-case wel worden aangehouden. Voor kleine projecten kunnen de kengetallen een onderschatting zijn. Veiligheidshalve kan dan een opslagfactor van een factor 2 worden aangehouden.

Tabel B1. Kengetallen aanlegfase voor woningen en appartementen

	Kg NO_x per woning/appartement	Kg NH₃ per woning/appartement
Bouwwerkzaamheden woning	2,6	0,11
Bouwwerkzaamheden appartement	1,7	0,07
Sloopwerkzaamheden nodig voor realisatie van een nieuwbouwwoning/-appartement	0,8	0,03

Voor het bepalen van de emissiekengetallen is uitgegaan van de inzet van diesel aangedreven STAGE IV klasse werktuigen met als bouwjaar 2014. Ook dit is een robuust realistische aanname. In de huidige praktijk zijn de in te zetten werktuigen vaak al nieuwer en dus schoner. Ook worden soms al elektrische werktuigen ingezet welke emissieloos zijn. Conform de AUB rekenmethode is 6% AdBlue van het diesilverbruik aangehouden, wat standaard is voor STAGE IV en V-klasse werktuigen met een vermogen tussen 56 en 560 kW.

⁵ TNO-rapport TNO 2021 R12305 AUB (AdBlue verbruik, Uren, en Brandstofverbruik): een robuuste schatting van NO_x en NH₃ uitstoot van mobiele werktuigen, 10 december 2021

BIJLAGE II.AERIUS BEREKENING AANLEG EN GEBRUIK

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

de Roever Omgevingsadvies
Teeuwishoek,
- Schijndel

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Ontwikkeling Teeuwishoek te Schijndel
Realisatie van twee nieuwbouwwoningen aan de Teeuwishoek in Schijndel. AERIUS-berekening van de beoogde situatie aanleg- en gebruiksfase.

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RgKecpZmRcrP
30 augustus 2023, 15:58
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Aanleg- en Gebruiksfase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	0,6 kg/j	14,7 kg/j

Resultaten

Aanleg- en Gebruiksfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

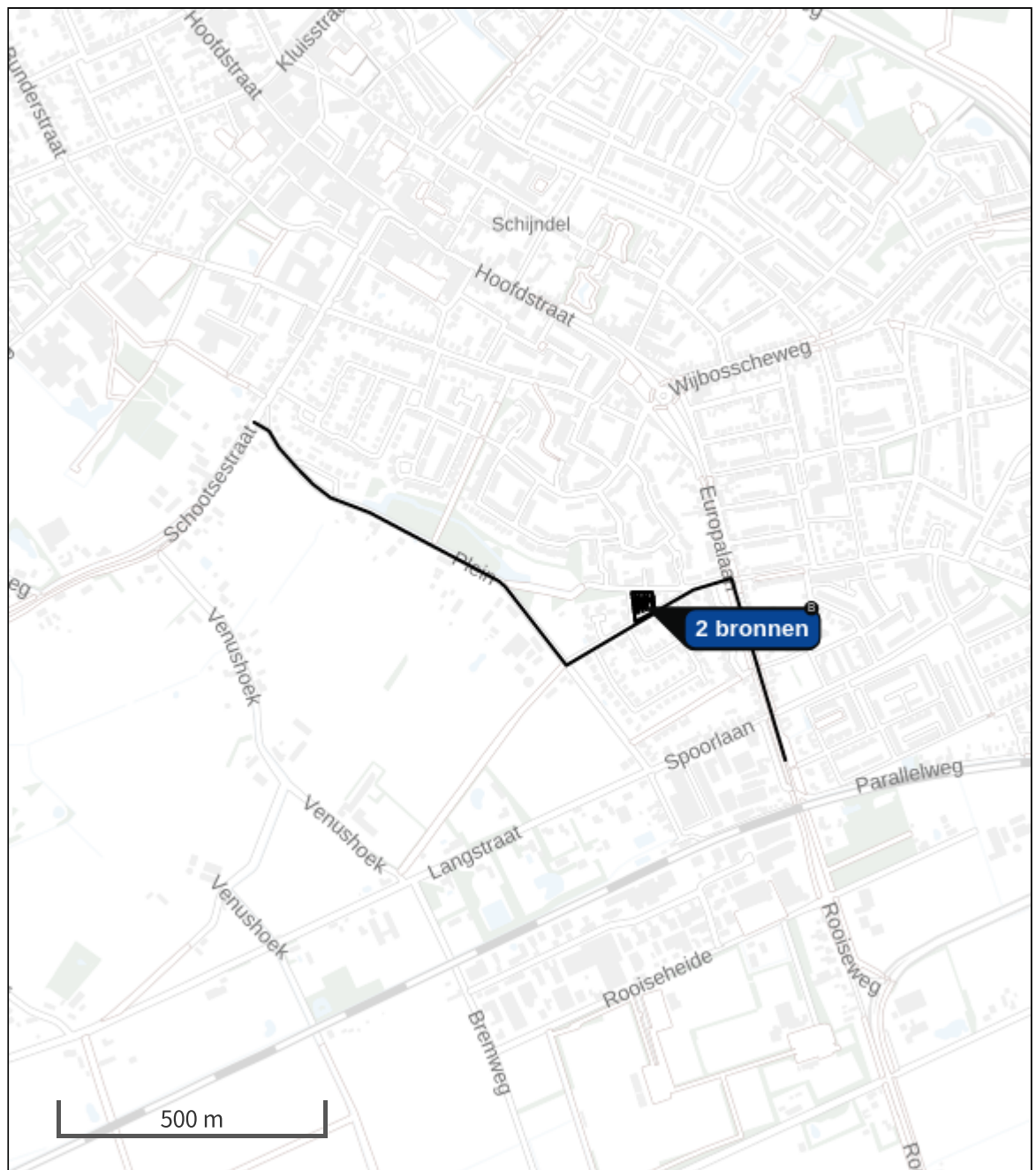
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Aanleg- en Gebruiksphase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Anders... Anders... Plangebied	-	-
8 Anders... Anders... emissie bouwen	0,4 kg/j	10,4 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,2 kg/j	4,3 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanleg- en Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Aanleg- en Gebruiksphase, Rekenjaar 2023

1 Anders... | Anders...

Naam	Plangebied	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>
Locatie	X:158881,99 Y:402448,11	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>
		Spreiding	0 m
Oppervlakte	0,18 ha		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd		
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>		

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer gebruiksphase noordwest	Links	Rechts	NO _x	2,1 kg/j
Locatie	X:158558,36 Y:402523,76	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,5 kg/j
Lengte	1.019,42 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,1 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	18,0 p/etmaal		10,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal		0,0 %	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/maand		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/maand		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	8,0 p/maand		10,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/maand		0,0 %	

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer gebruiksphase zuid	Links	Rechts	NO _x	1,2 kg/j
Locatie	X:159066,94 Y:402439,26	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,3 kg/j
Lengte	587,90 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 67,8 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	18,0 p/etmaal		10,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal		0,0 %	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/maand		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/maand		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	8,0 p/maand		10,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/maand		0,0 %	

4 Wegverkeer | Weg

Naam	Stagnatie vrachtverkeer gebruiksfase	Links	Rechts	NO _x	0,1 kg/j
Locatie	X:158875,56 Y:402461,49	Type scherm	-	-	NO ₂ 38,4 g/j
Lengte	234,06 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 1,7 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/maand		0,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/maand		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	8,0 p/maand		100,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/maand		0,0 %	

5 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer aanlegfase zuid	Links	Rechts	NO _x	0,3 kg/j
Locatie	X:159066,94 Y:402439,26	Type scherm	-	-	NO ₂ 75,8 g/j
Lengte	587,90 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 6,9 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	260,0 p/jaar		10,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	100,0 p/jaar		10,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar		0,0 %	

6 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer aanlegfase noordwest	Links	Rechts	NO _x	0,5 kg/j
Locatie	X:158558,36 Y:402523,76	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,1 kg/j
Lengte	1.019,42 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 12,0 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	260,0 p/jaar		10,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	100,0 p/jaar		10,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar		0,0 %	

7 Wegverkeer | Weg

Naam	Stagnatie vrachtverkeer aanlegfase	Links	Rechts	NO _x	0,2 kg/j
Locatie	X:158875,56 Y:402461,49	Type scherm	-	-	NO ₂ 40,0 g/j
Lengte	234,06 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 1,8 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar		0,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	100,0 p/jaar		100,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar		0,0 %	

8 Anders... | Anders...

Naam	emissie bouwen	Uittreedhoogte	4,0 m	NO _x	10,4 kg/j
Locatie	X:158881,99	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	0,4 kg/j
	Y:402448,11	Spreiding	4 m		
Oppervlakte	0,18 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel				
	Industrie				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van
AERIUS versie 2022.2_20230808_506285819f
Database versie 2022.2_506285819f
Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>



Watertoets ter plaatse van de
Teeuwishoek te Schijndel

Titel	Watertoets ter plaatse van de Teeuwishoek te Schijndel
--------------	---

Opdrachtgever	Initiatiefnemer
----------------------	-----------------

Adviesbureau	MILON bv Rembrandtlaan 4 5462 CH Veghel
---------------------	---

Titel: Watertoets ter plaatse van de Teeuwishoek te Schijndel

Status: Definitief

Datum: 26 april 2022

Opdrachtgever: Initiatiefnemer

Projectnummer: 20211297

Auteur: Thomas van Engelen

Projectleider: Thomas van Engelen

Telefoonnummer: 073-5477253

E-mail: info@milon.nl/thomas@milon.nl

Website: www.milon.nl

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of MILON bv.

Op al onze leveringen en diensten zijn de RVOI-2001 en de algemene aanvullende voorwaarden van MILON bv van toepassing. Beide sets algemene voorwaarden zijn te raadplegen en te downloaden via www.milon.nl/algemene-voorwaarden.

MILON bv is gecertificeerd conform ISO 9001 en VCA, voldoet aan niveau 3 op de CO2 prestatieladder en is erkend door het ministerie van IenW voor:**

- BRL SIKB 1000 "Monsterneming voor partijkeuringen", protocol 1001, 1002 en 1003;
 - BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek", protocol 2001, 2002, 2003 en 2018;
 - BRL SIKB 6000 "Milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen, ingrepen in de waterbodem en nazorg" en protocol 6001 (processturing en verificatie).
-

Inhoudsopgave

1. Inleiding	7
1.1. Opdrachtverlening	7
1.2. Aanleiding	7
1.3. Doel	7
1.4. Betrouwbaarheid	7
2. Onderzoekslocatie	8
2.1. Locatiegegevens	8
3. Beleid watertoets	10
3.1. Rijksoverheid	11
3.2. Provinciaal beleid	13
3.3. Waterschapsbeleid	14
3.4. Gemeentelijk beleid	15
4. Waterhuishouding	15
4.1. Geohydrologie	17
4.2. Overige aspecten	18
5. Wateradvies	19
5.1. Bevoegd gezag	19
5.2. Dimensionering infiltratie of bergingsvoorziening	19
6. Uitgangspunten en randvoorwaarden	20
7. Samenvatting en conclusies	22

Bijlage

1. Topografische overzichtskaart
2. Structuurontwerp

1. Inleiding

1.1. Opdrachtverlening

Op 10 april 2022 heeft MILON bv te Veghel schriftelijk opdracht gekregen van de initiatiefnemer, voor het uitvoeren van een watertoets. De onderzoekslocatie is gelegen ter plaatse van de Teeuwishoek te Schijndel. Het onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden.

1.2. Aanleiding

De aanleiding voor het uitvoeren van de watertoets wordt gevormd door de voorgenomen herontwikkeling van de locatie.

1.3. Doel

De watertoets heeft als doel om water als ordenend principe een rol te laten spelen bij ruimtelijke plannen en besluiten, door alle relevante waterhuishoudkundige aspecten vroegtijdig te betrekken bij de planvorming.

1.4. Betrouwbaarheid

Het onderzoek is onafhankelijk uitgevoerd. MILON bv is geen eigenaar van de onderzoekslocatie en financieel niet gelieerd aan de opdrachtgever. Het onderzoek is met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen uitgevoerd. MILON bv acht zich niet aansprakelijk voor eventueel hieruit voortvloeiende (financiële) schade.

2. Onderzoekslocatie

2.1. Locatiegegevens

De onderzoekslocatie is kadastraal bekend als gemeente Schijndel, sectie D met perceelnummer 7215. De oppervlakte van de gehele locatie bedraagt circa 727 m². De locatie is in de huidige situatie grotendeels onbebouwd en braakliggend. In figuur 1 en 2 zijn overzichtsfoto's van de onderzoekslocatie weergegeven.



Figuren 1 en 2: Overzichtsfoto's onderzoekslocatie aan de zuidwestelijke zijde aan Teeuwishoek (links) en noordelijk van de onderzoekslocatie aan de Verdijkstraat (rechts) (Bron: Google Maps/Street View)

In onderstaande afbeelding wordt een luchtfoto van de onderzoekslocatie getoond.



Figuur 3 en 4: Ligging onderzoekslocatie (Bron: Google Maps)

Overig terrein en omgeving

De onderzoekslocatie ligt in de bebouwde kom van Schijndel. De locatie ligt ten noorden en noordoosten van de Teeuwishoek en ten zuiden van de Verdijkstraat. De omgeving wordt rondom gekenmerkt door met name woonhuizen met siertuin.

Voormalig gebruik

Volgens historisch topografisch kaartmateriaal is de huidige bebouwing op en aangrenzend aan de locatie sinds 1985 in gebruik. Het pand ten oosten van de locatie zijn sinds 1927 aanwezig.

2.2. Ruimtelijk plan of voornemen

De aanleiding voor het uitvoeren van de watertoets wordt gevormd door de voorgenomen herontwikkeling van de locatie. Initiatiefnemer is voornemens twee woonhuizen te realiseren op de onderzoekslocatie. Het ontwerpplan is weergegeven in figuur 5 en in zijn geheel toegevoegd als bijlage 2.



Figuur 5: Structuurontwerp (bron: DEUX architecten)

In onderstaande tabel is weergegeven hoe de verhardingssituatie er in de huidige en toekomstige situatie uitziet.

Tabel 1. verhardingssituatie huidige en toekomstige situatie

	Huidige m ² (circa)	Toekomstig m ² (circa)	Verschil m ² (circa)
Bebouwing	27	362	+335
Verharding	-	50 (parkeerplaatsen) 64 (overige verharding)	+114
Onverhard	700	251	-449
Totaal plangebied	727	727	-/-

De ontwikkeling op de locatie heeft, zoals blijkt uit de tabel, tot gevolg dat het verhard oppervlak toeneemt met circa 449 m².

3. Beleid watertoets

De wetgeving en het beleidskader spelen een belangrijke rol in het doorlopen van de watertoets-procedure. Uit de beleidsstukken van de overheden blijkt welke eisen en wensen ze hebben en welk belang ze hebben bij een goed beheersbaar watersysteem.

3.1. Rijksoverheid

Waterwet

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden, waarmee een achttal wetten is samengevoegd tot één wet. De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. De Waterwet richt zich op de zorg voor waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterfuncties (zoals de drinkwatervoorziening). De wet biedt de basis voor het stellen van normen ten aanzien van deze onderwerpen. Verder bevat de wet regelingen voor het beheer van water. Een belangrijk gevolg van de Waterwet is dat de huidige vergunningstelsels uit de afzonderlijke waterbeheerwetten worden gebundeld. Dit resulteert in één vergunning, de Watervergunning. Minstens zo belangrijk is dat zoveel mogelijk activiteiten onder algemene regels vallen. In de regel komt dit neer op een meldingsplicht in plaats van een vergunningenprocedure. Niet alles is in algemene regels vast te leggen en voor deze activiteiten in, op, onder of over watersystemen is er de watervergunning.

De Wet gemeentelijke watertaken is onderdeel van de Waterwet. In deze Wet heeft de gemeente de zorgplicht gekregen voor:

- Het doelmatig inzamelen en verwerken van overtollig afvloeiend hemelwater;
- Het doelmatig nemen van maatregelen in openbaar gebied om structureel nadelige gevolgen van de grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken.

In de Wet milieubeheer is de derde zorgplicht voor de gemeente opgenomen. De gemeente dient zorg te dragen voor het inzamelen transporteren van stedelijk afvalwater.

Wet ruimtelijke ordening en de watertoets

De watertoets is per 1 november 2003 wettelijk verplicht (en vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening). De watertoets betekent dat ruimtelijke plannen (waaronder bestemmingsplannen) die vanaf deze datum ter inzage worden gelegd, voorzien moeten zijn van een waterparagraaf. Ruimtelijke plannen van de initiatiefnemer (bijv. gemeente of projectontwikkelaar) worden overlegd met de waterbeheerder. In de waterparagraaf geeft de initiatiefnemer aan welke afwegingen in het plan ten aanzien van water zijn gemaakt. Het is een toelichting op het doorlopen proces en maakt de besluitvorming ten aanzien van water transparant. In geval van locatiekeuzes en bij herinrichting van bestaand bebouwd gebied geeft de initiatiefnemer expliciet aan welke rol de kosten en risico's van verdroging, verzilting, overstroming en overlast hebben gespeeld bij de besluitvorming. De waterparagraaf grijpt zichtbaar terug op de afsprakennotitie en het wateradvies.

Nationaal Waterprogramma 2022-2027

Het programma geeft een overzicht van de ontwikkelingen binnen het waterdomein en legt nieuw ontwikkeld beleid vast voor de periode 2022-2027 om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterprogramma richt zich op schoon, veilig en voldoende water dat klimaatadaptief en toekomstbestendig is. Belangrijke punten uit het nationaal waterprogramma zijn:

- Eerst vasthouden, dan bergen en dan pas afvoeren;
- Hemelwater zo veel mogelijk afkoppelen, mits schoon (anders eerst zuiveren);
- Uitbreiding van verhard oppervlak zo veel mogelijk compenseren met hectares oppervlaktewater.

Met deze punten zal rekening gehouden worden bij de uitvoering van de plannen.

Nationaal Bestuursakkoord Water

Met het NBW-Actueel (2008) onderstrepen het Rijk, het Interprovinciaal Overleg, de Unie van Waterschappen en de Vereniging van Nederlandse Gemeenten de gezamenlijke opgave om het watersysteem op zo kort mogelijke termijn en tegen de laagste maatschappelijke kosten op orde te brengen en te houden. Samenwerken is de rode draad van het geactualiseerde Nationaal Bestuursakkoord. Een actualisatie van het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) uit 2003 komt voort uit de invoering van de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW), de noodzaak tot het aanscherping van een aantal begrippen en het beschikbaar komen van nieuwe klimaatscenario's. Ook is een nieuwe fase aangebroken in het samenwerkingsproces, waarbij het zwaartepunt verschuift van planvorming naar uitvoering. Het NBW is een uitwerking van de uitvoering van waterbeleid 21e eeuw (WB21) en de KRW. De belangrijkste doelen en taken zijn:

- het teveel (overlast) of tekort (onderlast) aan water aanpakken;
- verbetering van de waterkwaliteit.

3.2. Provinciaal beleid

Regionaal Water en Bodem Programma

Het Regionaal Water en Bodem Programma 2022–2027 (RWP) is de strategische basis voor het Brabantse water- en bodembeleid en -beheer voor de korte en de lange termijn, rekening houdend met Europese, landelijke, provinciale en regionale doelen, duurzaamheid en klimaatveranderingen. Het Regionaal Water en Bodem Programma 2022–2027 integreert de milieu- en de wateropgave. Doel van dit nieuwe RWP is: een klimaatadaptief Brabant met veilig, schoon en voldoende water en een vitale bodem. Deze opgaven zijn ook van belang voor vrijwel alle andere provinciale opgaven: wonen en werken, infrastructuur en mobiliteit, landbouw en voedsel, natuur en biodiversiteit, erfgoed, een concurrerende en duurzame economie, en de energietransitie.

De ambitie van het RWP luidt: 'Brabant heeft in 2050 een klimaatbestendig en veerkrachtig water- en bodemsysteem en is bestand tegen extremen'. Om deze ambitie te bereiken werkt het RWP 5 beleidsopgaven uit:

1. Voldoende water (o.a. Europese KRW-doelen);
2. Schoon water (o.a. Europese KRW-doelen);
3. Waterveiligheid;
4. Vitale bodem;
5. Klimaatadaptatie

Interim Omgevingsverordening

De Interim Omgevingsverordening vervangt onder meer de Verordening ruimte, Verordening water en Provinciale milieuverordening. In de Interim Omgevingsverordening staan regels waarmee een gemeente rekening moet houden bij het ontwikkelen van bestemmingsplannen. Zo zijn er de waterwingebieden en grondwaterbeschermingsgebieden in opgenomen en worden gebieden aangewezen als reserveringsgebied voor waterberging.

Deze gebieden worden ingezet om wateroverlast uit regionale watersystemen (beken, waterlopen) tegen te gaan. Voorts zijn normen opgenomen voor regionale waterkeringen, wateroverlast, de beoordeling van de waterveiligheid, afspraken over het beheer van wateren, waterwegen en waterkeringen, peilbesluiten en planvorming. Ook zijn milieuregels opgenomen die het drinkwater moeten beschermen. Het grondwater rond de Brabantse drinkwaterwinningen worden beschermd met speciale zones, waarbinnen bepaalde activiteiten beperkt of niet zijn toegestaan zonder vergunning.

Verordening water Noord-Brabant

In de Provinciale verordening water Noord-Brabant heeft de provincie normen opgenomen voor regionale waterkeringen, wateroverlast, de beoordeling van de waterveiligheid, afspraken over het beheer van wateren, waterwegen en waterkeringen, peilbesluiten en planvorming.

Provinciale milieuverordening Noord-Brabant (PMV)

In de Provinciale milieuverordening Noord-Brabant 2010 (PMV) zijn milieuregels opgenomen die het drinkwater moeten beschermen. Het grondwater rond de Brabantse drinkwaterwinningen wordt beschermd met speciale zones, waarbinnen bepaalde activiteiten beperkt of niet zijn toegestaan zonder vergunning.

3.3. Waterschapsbeleid

Waterbeheerplan 2022-2027

Het waterbeheerprogramma beschrijft de doelen van Waterschap Aa en Maas voor de periode 2022-2027. Het plan is afgestemd op de ontwikkeling van het Nationaal Waterprogramma, het Regionaal Water en Bodem Programma en het Stroomgebiedsbeheerplan. Het waterbeheerprogramma komt voort uit afspraken in de Omgevingswet. Er worden thema's uitgewerkt zoals klimaat en de inrichting van de ruimte en economische activiteiten.

Met het Waterbeheerprogramma werkt het waterschap samen met andere organisaties aan een klimaatbestendig en veerkrachtig waterbeheer. Dat waterbeheer draagt bij aan een duurzame ontwikkeling van het werkgebied en daarbuiten. Om dit te bereiken heeft het waterschap de volgende drie programma's uitgewerkt

1. Waterveiligheid:

Door in de programmaperiode de dijken te versterken en te onderhouden, zorgt het waterschap ervoor dat de dijken voldoen aan de normen. De komende jaren staan er enkele dijkverbeteringsprojecten op het programma. Maar aandacht voor dijken alleen is niet voldoende. Ook de ruimtelijke inrichting van Midden- en West-Brabant en adequaat optreden als zich een crisis voordoet (crisisbeheersing) zijn bepalend voor het beperken van overstromingsrisico's.

2. Klimaatbestendig en gezond watersysteem:

Met het waterbeheer richt het waterschap zich voor een belangrijk deel op het aanpassen aan de gevolgen van de klimaatverandering (klimaatbestending). Maar ook op het beperken van die gevolgen. Samenwerking, een slimme inrichting van de openbare ruimte en het stimuleren van burgers en bedrijven zijn ingrediënten van de aanpak.

3. Schoon water:

De komende jaren werkt het waterschap samen met alle partners aan het verbeteren van de waterkwaliteit. Bij alle zuiveringen optimaliseert het waterschap de processen. Het neemt maatregelen gericht op extra zuivering op stoffen in het water zoals stikstof en fosfor als bijdrage aan het halen van de KRW-doelen (Kaderrichtlijn Water) in het oppervlaktewater (water in sloten en beken) Samen met andere partijen zet het waterschap in op een bronaanpak zodat minder medicijnresten en andere probleemstoffen in het afvalwater terecht komen.

Keur Waterschap Aa en Maas, Brabantse Delta en De Dommel 2015

De waterschappen Aa en Maas, Brabantse Delta en De Dommel hebben nieuwe waterregels vastgesteld. De Keur kent gebods- en verbodsbepalingen die erop gericht zijn watergangen te beschermen. Zo is het in bepaalde gevallen verboden om zonder vergunning water te lozen of te onttrekken aan oppervlaktewater. Ook legt de Keur in sommige gevallen aan burgers een onderhoudsverplichting op. Daarnaast mag men zonder Keurontheffing geen activiteiten ontplooiën of bouwwerken plaatsen die het onderhoud aan watergangen kunnen belemmeren. Dit betekent dat voor bepaalde activiteiten nabij watergangen of met mogelijke invloed op watergangen een ontheffing bij het waterschap moet worden gevraagd. De Keur van het waterschap is enkel van toepassing wanneer direct wordt geloosd naar een oppervlaktelichaam in beheer en eigendom van het waterschap.

De Keur is een verordening waarin staat wat wel en niet mag rond watergangen, dijken en grondwater. Voor veel zaken hoeven burgers en bedrijven geen vergunning meer aan te vragen. Een melding aan het

waterschap volstaat. Alle ingrepen welke een grote impact hebben op belangrijke watergangen en keringen blijven vergunningplichtig. Vanaf 1 maart 2015 geldt de nieuwe keur in de drie waterschappen. Het doel van de regels is om de wateraanvoer en waterafvoer te waarborgen, Noord-Brabant te beschermen tegen overstromingen en de gevolgen van droogte te beperken.

In de Keur is een Algemene Regel is een gevoeligheidsfactor opgenomen. Afhankelijk van kenmerken van het beïnvloedingsgebied wordt een gevoeligheidsfactor toegepast. Naarmate de gevoeligheid van een gebied of oppervlaktewatersysteem voor de gevolgen van piekafvoeren lager is, is minder compensatie nodig. Er worden drie waarden voor de gevoeligheidsfactor gehanteerd: $\frac{1}{4}$, $\frac{1}{2}$ en 1. Het is gezien het globale karakter van de toets niet zinvol hier meer detail in aan te brengen. Welke gevoeligheidsfactor van toepassing is, kan worden afgelezen van de Kaart Algemene Regel afvoer regenwater door verhard oppervlak 2015 (De gevoeligheidsfactoren worden alleen bij de Algemene Regel toegepast. Bij de toepassing van de Beleidsregel (vergunningen) wordt niet gewerkt met een gevoeligheidsfactor maar wordt maatwerk geleverd om de retentie-eis te bepalen.).

Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater.

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hanteren sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Deze (beleids)uitgangspunten zijn geformuleerd in de 'Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'. De beleidsterm 'hydrologisch neutraal' heeft dan ook vooral betrekking op het zo veel mogelijk (binnen de ontwikkeling) neutraliseren van de negatieve hydrologische gevolgen van (toekomstige) ruimtelijke ontwikkelingen in ruimte en tijd. De ontwikkeling mag geen hydrologische achteruitgang aan de randen van het plangebied ten opzichte van de referentiesituatie tot gevolg hebben:

- Er is geen (onvertraagd) toename van de waterafvoer op de rand van het plangebied;
- Er mogen geen veranderingen van oppervlaktewaterstanden optreden op de grens van het plangebied en daarbuiten (tenzij veranderingen gewenst zijn);
- Er mag geen overlast optreden door extreme neerslag gebeurtenissen.

De voorkeursvolgorde bij het nemen van maatregelen tegen wateroverlast gaan uit van het principe water vasthouden dan wel hergebruiken, water bergen en als laatste pas water afvoeren.

Bij een toename en afkoppeling van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn, veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Bij een toename en afkoppeling van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De grenswaarde in de algemene regels voor het compenseren van nieuw verhard oppervlak is aangepast van 2.000 m² naar 500 m².

3.4. Gemeentelijk beleid

De gemeente Meierijstad heeft zijn speerpunten m.b.t. de waterhuishouding beschreven in het verbreed gemeentelijk rioleringsplan "Waardevol water in Meierijstad" (2017 t/m 2022). Deze speerpunten worden hieronder kort toegelicht:

- Klimaatbestendig inrichten openbaar en particulier gebied, onder andere door het lokaal afkoppelen van verharde oppervlak.
- Verhogen waterbewustzijn en stimuleren waterbewust handelen, onder andere door de kennis over waterbeheer te integreren in het onderwijssysteem.
- Verduurzamen afvalwaterketen, door gesloten watercirculatiesystemen aan te leggen, het energieverbruik te minimaliseren en energie uit stromend water en afvalwater te halen.
- Behalen KRW-doelen, door verbetermaatregelen zo efficiënt mogelijk uit te voeren zonder dat de kwaliteit verloren gaat.
- Doelmatig verwerken afvalwater in het buitengebied, bijvoorbeeld door waar haalbaar dubbele riolen aan te leggen
- Verhogen belevingswaarde en benutten water voor natuur en recreatie, bijvoorbeeld door de vuilbelasting op oppervlaktewateren te reduceren.
- Verder professionaliseren van het stedelijk waterbeheer, bijvoorbeeld door het integreren van meetnetten en het uitvoeren van stresstesten.
- Samenwerken bijvoorbeeld door samenwerkingsactiviteiten te organiseren en continue te streven naar verbetering in de communicatie naar burgers.

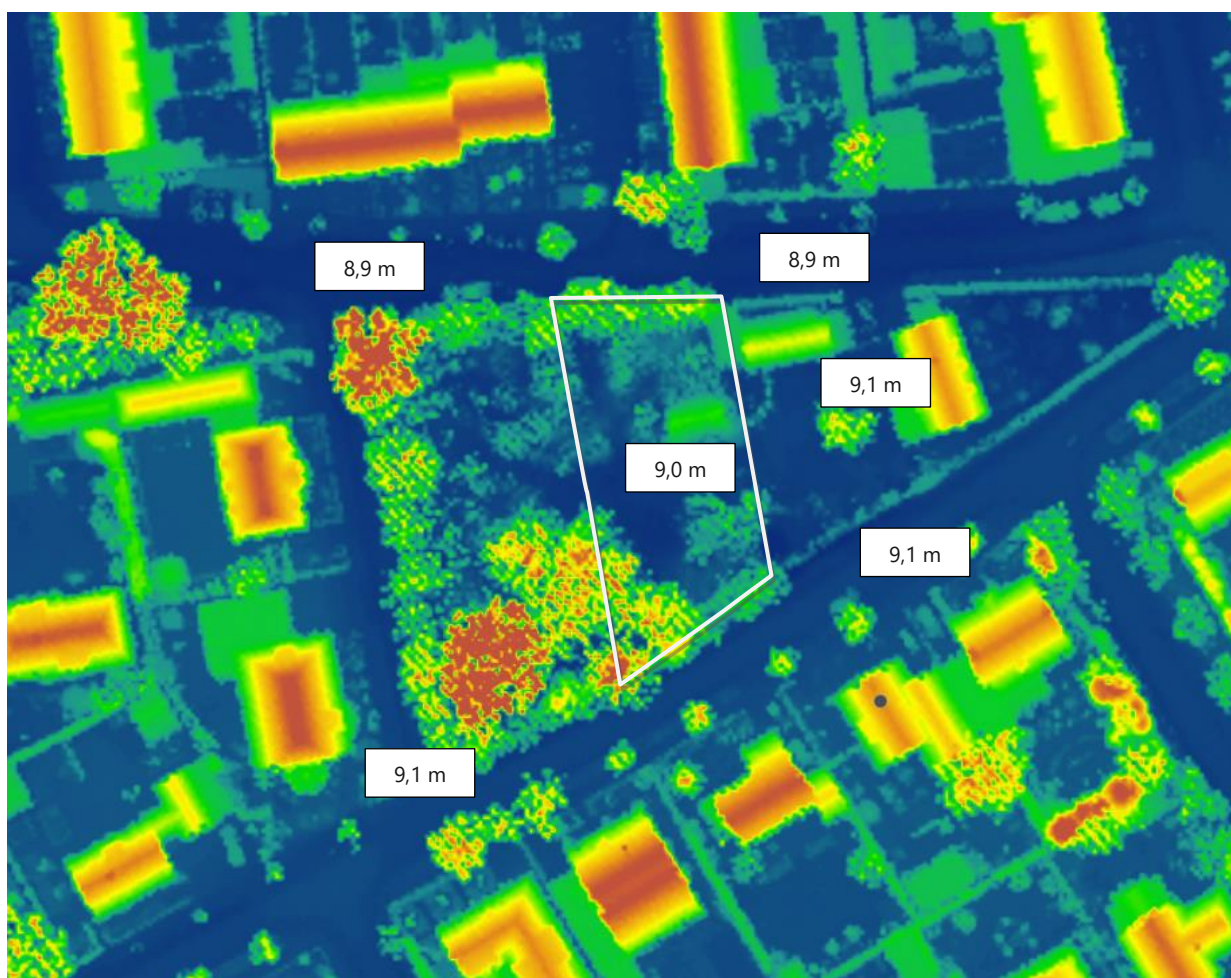
4. Waterhuishouding

Om de waterbelangen in een zo vroeg mogelijk stadium in beeld te hebben heeft het waterschap de Watertoets ontwikkeld. In het kader van het watertoetsproces worden hierbij de relevante en beschikbare waterspecten bekeken.

4.1. Geohydrologie

Globale hoogteligging

De onderzoekslocatie heeft een globale hoogteligging van 9,0 m+NAP. Op figuur 6 is te zien dat er nagenoeg geen hoogteverschil aanwezig is.



Figuur 6. Hoogteverschil onderzoekslocatie (bron: Ahn)

Regionale bodemopbouw

De gegevens van de bodemsamenstelling en de hydrologische gegevens zijn verkregen uit DINOLOket. Vanaf maaiveld tot circa 30 m-mv is een matig doorlatende deklaag aanwezig, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, met weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind (formatie van Bortel). In de deklaag zit een kleiige eenheid (van circa 2,5 tot 4,5 m-mv), hoofdzakelijk bestaande uit leem (formatie van Bortel met Laagpakket van Liempde). Onder de deklaag tot circa 35,5 m-mv bevindt

zich eveneens een zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof zand, grind en midden zand, met weinig zandige klei en fijn zand, een spoor klei (Formatie van Beegden).

Geohydrologie

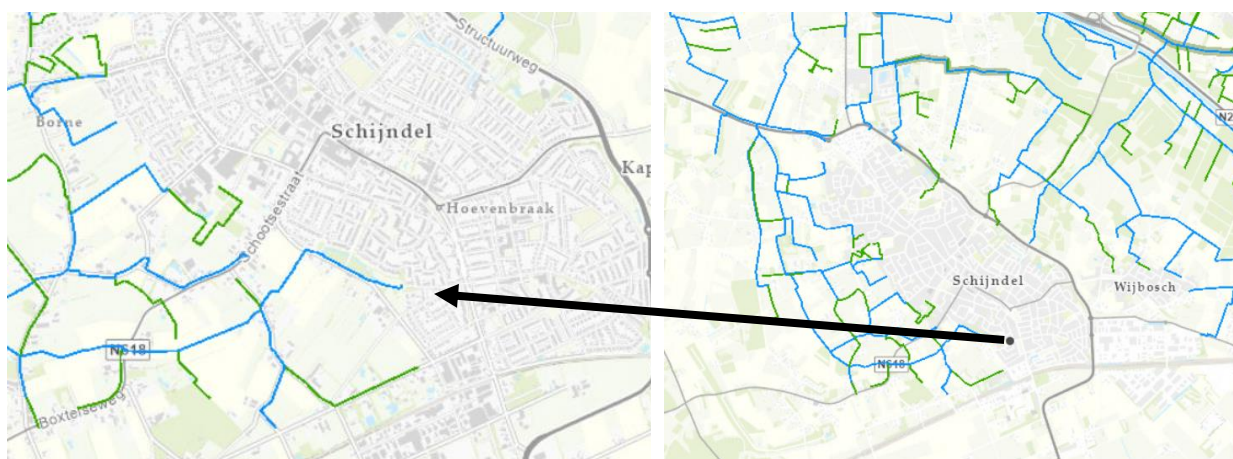
Naar opgave van de provincie Noord-Brabant ligt het onderzoeksgebied niet in een grondwater-beschermingsgebied. Op de onderzoekslocatie wordt voor zover bekend geen grondwater onttrokken. Het aanwezig zijn van ongeregistreerde onttrekkingen in de directe omgeving is niet bekend en wordt derhalve niet uitgesloten.

Kwel en infiltratie

In de Digitale Wateratlas is te herleiden dat de locatie zich niet in een infiltratiegebied bevindt.

Oppervlaktewater in de omgeving

Uit de vastgestelde legger is af te lezen dat de locatie nabij A-watergang 2030520 is gelegen. Zie ook de onderstaande uitsneden in figuur 7 en 8.



Figuur 7 en 8. Ligging onderzoekslocatie (Bron: Vastgestelde Legger Oppervlaktewater Waterschap Aa en Maas)

Regenwater en overige neerslag

Het plangebied is gelegen in het zuidwestelijk deel van Schijndel. Hemelwater dat op de onderzoekslocatie valt, infiltrereert in het grotendeels onverharde terreindeel op het terrein. Voor zover bekend is er doorgaans geen sprake van wateroverlast op of in de omgeving van de onderzoekslocatie.

Gemiddelde grondwaterstand

De gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) wordt aangegeven in de Klimateffectatlas op 1,5-2,0 m-mv. de gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) wordt aangegeven op >2,0 m-mv.

4.2 Overige aspecten

Afvalwater

Binnen het plangebied komt in de huidige situatie geen afvalwater vrij. Voor de toekomstige bebouwing zal nieuwe riolering aangelegd moeten worden.

Bodemkwaliteit

Er is tot op heden voor zover bekend geen bodemonderzoek uitgevoerd op de onderzoekslocatie.

5. Wateradvies

5.1 Bevoegd gezag

Volgens het beleid van waterschap Aa en Maas dient, in bepaalde gevallen, de benodigde compensatie te worden berekend.

5.2 Dimensionering infiltratie of bergingsvoorziening

De watertoets wordt uitgevoerd in verband met de voorgenomen woningbouw op de onderzoekslocatie.

In de toekomstige situatie zal de verhardingssituatie veranderen. De hemelwatervoorziening dient dan ook aangepast te worden aan de nieuwe inrichting. In de hemelwatervoorziening wordt het hemelwater afkomstig van het terrein geborgen.

Tabel 2. verhardingssituatie huidige en toekomstige situatie

	Huidige m ² (circa)	Toekomstig m ² (circa)	Vershil m ² (circa)
Bebouwing	27	362	+335
Verharding	-	50 (parkeerplaatsen) 64 (overige verharding)	+114
Onverhard	700	251	-449
Totaal plangebied	727	727	-/-

De ontwikkeling op de locatie heeft, zoals blijkt uit de tabel, tot gevolg dat het verhard oppervlak toeneemt met circa 449 m².

Omdat het verhard oppervlak met minder dan 500 m² toeneemt geldt er geen verplichting tot het realiseren van een waterbergingsvoorziening.

6. Uitgangspunten en randvoorwaarden

Hierna worden de overige uitgangspunten aangegeven voor de infiltratie- of bergingsvoorziening.

Wateroverlast

Om wateroverlast op de locatie en de omgeving te voorkomen moet men rekening houden met:

- het afstromende hemelwater wordt zoveel mogelijk oppervlakkig (bovengronds) naar de infiltratie- of bergingsvoorziening afgevoerd;
- wateroverlast ter plaatse van de toekomstige bebouwing wordt mede voorkomen door een drempelhoogte van enkele decimeters boven maaiveld. Hemelwater zal zo in geen geval de panden instromen;
- indien wenselijk dient een overstortvoorziening naar het riool of oppervlaktewater opgenomen te worden om overlast te voorkomen tijdens extreem weer.

Milieuhygiënische voorwaarden

Om neerslag die van de daken en overige verharde oppervlakken afstroomt te mogen infiltreren/bergen, dient onder meer aan de volgende voorwaarden te worden voldaan:

- vereist is de toepassing van niet-uitlogbare bouwmaterialen als kunststoffen en geen zink, lood, koper of asfalt. Staal, aluminium en zink voorzien van een duurzame coating kan wel worden toegepast. Hierbij ontstaan geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen (DuBo-maatregelen);
- neerslag van (afgekoppelde) verhardingen zoals opritten en/of terrassen bij woningen mag niet verontreinigd zijn met chemische bestrijdingsmiddelen, olie, agressieve reinigingsmiddelen of andere verontreinigende stoffen. Bij de communicatie met de toekomstige bewoners van het plangebied moet duidelijk worden gewezen op de risico's van het toepassen van chemicaliën en dergelijke, en de gevolgen van het niet naleven van deze regels;
- het is nooit toegestaan afvalwater in de bodem te infiltreren of via infiltratievoorzieningen in de bodem te lozen.

Onderhoud en vervuiling

Om de werking van de infiltratie- of bergingsvoorziening in stand te houden dient men rekening te houden met:

- regelmatig onderhoud van de aanvoer- en afvoerszijde van de voorzieningen zal noodzakelijk zijn om te garanderen dat de systemen blijven functioneren;
- het is onwenselijk chemische bestrijdingsmiddelen toe te passen of agressieve reinigingsmiddelen te gebruiken op de verharde oppervlakken. Het is niet wenselijk tijdens gladheid door bevrozing of sneeuwval zout en dergelijke gladheidbestrijdingsmiddelen op de bestrating en parkeerplaatsen e.d. toe te passen. Een alternatief kan zand zijn;
- Op de afgekoppelde "buitenverhardingen" mogen geen handelingen worden uitgevoerd die vervuiling van het oppervlak veroorzaken. Wil men toch buitenactiviteiten verrichten waarbij vervuiling van verhard oppervlak ontstaat bv. het reinigen van voertuigen of het schoonmaken van onderdelen, dan moet het gedeelte waar deze activiteit(en) plaatsvindt voorzien worden van de juiste bodembeschermende maatregelen (Nederlandse Richtlijn voor Bodembescherming). Dit betekent dat het vrijkomende afvalwater al dan niet via een olie/benzine-afscheider of andere noodzakelijke (reiniging)voorziening naar het afvalwaterriool (DWA-riool) moet worden getransporteerd of geloosd, en niet in de bodem mag worden geïnfilteerd of op oppervlaktewater worden geloosd.
- het is aan te bevelen de kwaliteit van de te lozen neerslag (in de loop van de tijd) te monitoren.

Communicatie

Het is belangrijk om een grote betrokkenheid van de (aanstaande) gebruikers/eigenaren op te bouwen ten aanzien van de waterhuishouding en het milieu. Zo zal uitgelegd moeten worden waarom geen auto's mogen worden gewassen op de parkeerplaatsen (ook privé plaatsen), geen chemische onkruidbestrijdingsmiddelen mogen worden toegepast en geen zout gebruikt wordt bij gladheidbestrijding et cetera. Ook het in stand houden en onderhoud van de voorzieningen zijn essentiële aandachtspunten, in het bijzonder voor de eigenaren/gebruikers van het plangebied. Een en ander zal in een zo vroeg mogelijk stadium met de eigenaren/gebruikers moeten worden besproken. Ook de juridische aspecten van afkoppelen en wat erbij komt kijken, moeten helder naar eigenaren en gebruikers worden gecommuniceerd en op schrift worden gesteld. Verantwoordelijkheden moeten vooraf worden vastgelegd.

7. Samenvatting en conclusies

Op 10 april 2022 heeft MILON bv te Veghel schriftelijk opdracht gekregen van de initiatiefnemer, voor het uitvoeren van een watertoets. De onderzoekslocatie is gelegen ter plaatse van de Teeuwishoek te Schijndel. Het onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden.

Onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie is kadastraal bekend als gemeente Schijndel, sectie D met perceelnummer 7215. De oppervlakte van de gehele locatie bedraagt circa 727 m². De locatie is in de huidige situatie grotendeels onbebouwd en braakliggend. De onderzoekslocatie ligt in de bebouwde kom van Schijndel. De locatie ligt ten noorden en noordoosten van de Teeuwishoek en ten zuiden van de Verdijkstraat. De omgeving wordt rondom gekenmerkt door met name woonhuizen met siertuin.

Watertoets

De aanleiding voor het uitvoeren van de watertoets wordt gevormd door het voornemen tot herontwikkeling van de locatie ten behoeve van woningbouw.

In onderstaande tabel is weergegeven hoe de verhardingssituatie er in de huidige en toekomstige situatie uitziet.

Tabel 3. verhardingssituatie huidige en toekomstige situatie

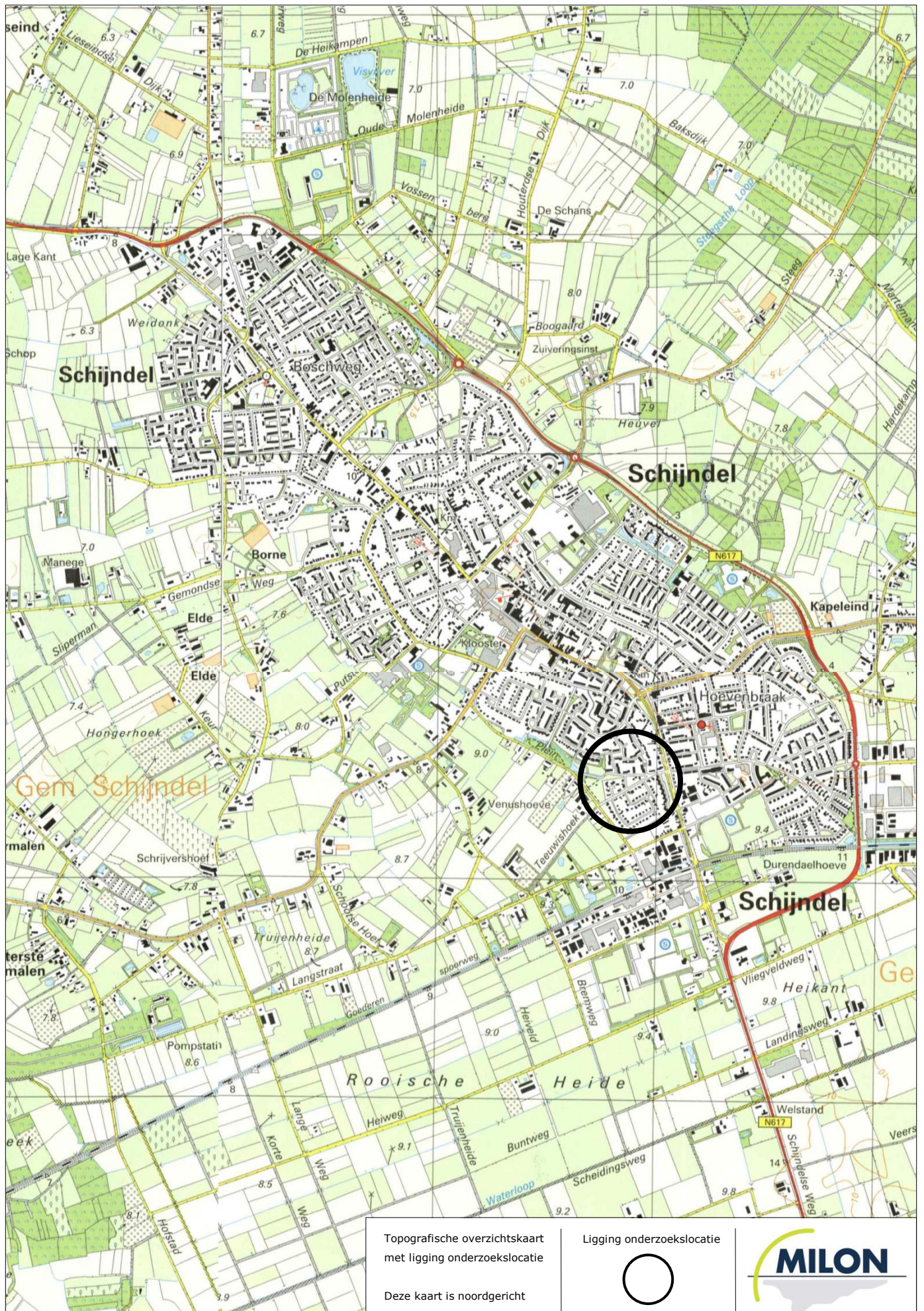
	Huidige m ² (circa)	Toekomstig m ² (circa)	Vershil m ² (circa)
Bebouwing	27	362	+335
Verharding	-	50 (parkeerplaatsen) 64 (overige verharding)	+114
Onverhard	700	251	-449
Totaal plangebied	727	727	-/-

De ontwikkeling op de locatie heeft, zoals blijkt uit de tabel, tot gevolg dat het verhard oppervlak toeneemt met circa 449 m².

Omdat het verhard oppervlak met minder dan 500 m² toeneemt geldt er geen verplichting tot het realiseren van een waterbergingsvoorziening.

Bijlagen

Bijlage 1



Topografische overzichtskaart
met ligging onderzoekslocatie

Deze kaart is noordgericht

Ligging onderzoekslocatie



Bijlage 2



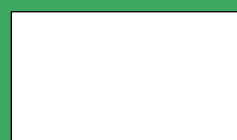
SITUATIE

gemeente
Schijndel
sectie
D
nummer
7156

DEUX
architecten
exterieur

projectnr. : 406	getekend : EP	project : herontwikkeling Teeuwishoek te Schijndel
blad : S08_1	schaal : 1 : 500	
datum : 16-03-2022	formaat : A3	
type : Nieuwe situatie	opdrachtgever : By Brekel BV	

Kerkstraat 17 5492 AH Sint-Oedenrode t : 0413-473324 f : 0413-474749 e : deux@deuxarchitecten.nl i : www.deuxarchitecten.nl



Verkennend asbest in bodemonderzoek en nader/ aanvullend bodemonderzoek

Conform NEN 5707 en in lijn met NTA 5755

Auteur: Mevr. W.J.E. Verbruggen-van den Broek

Controle: Dhr. Ing. T.M.W. van Breugel

Veldwerk: Dhr. B. Brouwer

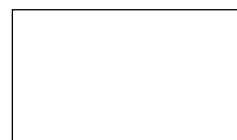
Opdrachtgever: **By Brekel Vastgoed**
Postbus 5071
5201 GB 's-Hertogenbosch

Verkennend asbest in bodemonderzoek en nader/ aanvullend bodemonderzoek

Locatie: Teeuwishoek ong., Schijndel

Projectnummer: 21-346 NTA+ABO

Datum: 7-12-2021





Samenvatting

Ter plaatse van Teeuwishoek ong. te Schijndel is een asbest in bodemonderzoek conform NEN 5707 en een aanvullend/ nader bodemonderzoek in lijn met NTA 5755 uitgevoerd op de locatie Teeuwishoek ong. te Schijndel.

Aanvullend/ nader bodemonderzoek:

Op basis van de analyseresultaten van het aanvullend onderzoek, kan worden geconcludeerd dat in de grond rondom boring B08 maximaal verhogingen ten opzichte van de achtergrondwaarden worden aangetroffen. De matige verontreiniging in de bodemlaag 0,50-0,85 m-mv van boring B08 is hiermee voldoende ingekaderd.

Op de locatie is geen sterke bodemverontreiniging aanwezig. Indien wordt besloten of vanuit de gemeente wordt gevraagd om de spot met de matige verhoging te verwijderen van de locatie, dient rekening te worden gehouden met verhoogde afvoerkosten.

NEN 5707 (asbest in bodemonderzoek)

Op basis van het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek naar asbest, op het oostelijke deel van het terrein, kan worden geconcludeerd dat op de locatie zowel zintuiglijk als analytisch geen asbest in de bodem wordt aangetroffen.

Ter plaatse van de grond onder de asbesthoudende golfplaten is indicatief een monster genomen van de toplaag (0-10 cm). Dit monster is samengesteld door op verschillende plekken de toplaag af te schrapen, waardoor de meest verontreinigde laag is bemonsterd. Op basis van de analyse blijkt dat ter plaatse van deze laag een concentratie van asbest van 130 mg/kg ds. wordt aangetroffen.

Deze concentratie overschrijdt de restconcentratienorm van 100 mg/kg. Wij adviseren om de toplaag onder asbesthoudende golfplaten te ontgraven. De grond dient afgevoerd te worden als asbesthoudende grond. Deze werkzaamheden kunnen wellicht worden uitgevoerd als de asbesthoudende golfplaten worden verwijderd. Ten behoeve van deze werkzaamheden zou een plan van aanpak moeten worden ingediend bij de desbetreffende gemeente waarbinnen de onderzoekslocatie is gelegen.



Inhoud

1.	Inleiding.....	1
2.	Vooronderzoek.....	3
3.	Veldwerkzaamheden	4
3.1	Onderzoeksstrategie	4
3.2	Veldwerk ten behoeve van de grond.....	5
4.	Analyseresultaten	7
4.1	Toetsing analyseresultaten	7
4.2	Interpretatie analyseresultaten	8
5.	Conclusie en aanbevelingen.....	9

Bijlage 1. Ligging onderzoekslocatie

Bijlage 2. Situatie uitgevoerd bodemonderzoek

Bijlage 3. Veldwerkverslag

Bijlage 4. Boorprofielbeschrijvingen (conform NEN 5104)

Bijlage 5. Analysecertificaten

Bijlage 6. Getoetste analyseresultaten

Bijlage 7. Foto's onderzoekslocatie

Bijlage 8. Certificaat

Alle rechten zijn uitdrukkelijk voorbehouden aan Terra milieu BV. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/ of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande toestemming van Terra milieu BV.

Terra Milieu BV werkt als onafhankelijk adviesbureau samen met het veldwerkbureau Bodemflex BV. Bodemflex BV voert onafhankelijk veldwerk uit onder de certificaten BRL SIKB 1000, 2000 en 6000. Bodemflex BV heeft verder geen connecties met de opdrachtgever. Het veldwerk en de analyseresultaten worden onafhankelijk gerapporteerd.



1. Inleiding

In uw opdracht heeft Terra Milieu een asbest in bodemonderzoek conform NEN 5707 en een aanvullend/ nader bodemonderzoek in lijn met NTA 5755 uitgevoerd op de locatie Teeuwishoek ong. te Schijndel. De locatie is in gebruik als bosschage.

Verkennend bodemonderzoek cf. NEN 5740

Terra Milieu bv heeft voorafgaand aan onderhavige rapportage een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 uitgevoerd (kenmerk rapport: 21-346 VBO, d.d. 08-11-2021 (v1.1)). *Conclusie:*

- Op basis van de matige verontreiniging aan PCB in de puinhoudende grond, ter plaatse van boring B08 (0,50-0,85 m-mv), dient een aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden. Het aanvullend onderzoek bestaat uit het horizontaal en verticaal inkaderen van de matige verontreiniging met PCB in de grond;
- Op basis van het aantreffen van de asbesthoudende golfplaten op het maaiveld en het puin in de bodem dient de bovengrond als verdacht beschouwd te worden op de aanwezigheid van asbest. Geadviseerd wordt op de locatie een onderzoek naar asbest in bodem conform NEN 5707 uit te voeren.

Verkennend asbest in bodemonderzoek cf. NEN 5707

Het doel van het onderzoek is om met een relatief geringe inspanning aan te tonen of het vermoeden dat verontreinigende stoffen in de vorm van asbest aanwezig zijn op de locatie terecht is.

Aanvullend/ nader onderzoek in lijn met NTA 5755

Naar aanleiding van de aangetroffen matige verontreiniging van PCB's, ter plaatse van boring B08, is ter plaatse van de onderzoekslocatie een aanvullend onderzoek in de lijn met NTA 5755 uitgevoerd.

Het doel van het onderzoek is om de ernst en omvang van de verontreiniging met PCB's vast te leggen. Ten behoeve van de verontreiniging met PCB's is een conceptueel model voor de locatie Teeuwishoek ong. te Schijndel opgesteld.

Het conceptueel model is verplicht om de onderzoeksstrategie conform NTA 5755 'Strategie voor het uitvoeren van nader onderzoek – Onderzoek naar de aard en omvang van bodemverontreiniging' vast te stellen.

Het conceptueel model is gebaseerd op de volgende beschikbare gegevens:

- Historische gegevens;
- Op de locatie uitgevoerde bodemonderzoeken.



Uiteindelijk kunnen de volgende onderzoeksvragen worden geformuleerd:

1. Wat is de omvang van de matige verontreiniging met PCB's in de grond, in zowel horizontale als verticale richting? Of is er sprake van een sterke verontreiniging?

De ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 1. De situatie van het uitgevoerde bodemonderzoek is weergegeven in bijlage 2.



2. Vooronderzoek

Het volledige vooronderzoek, conform NEN 5725, is tijdens het verkennend bodemonderzoek (kenmerk rapport: 21-346 VBO, d.d. 08-11-2021 (v1.1)) volledig uitgevoerd en beschreven. In dit hoofdstuk beschrijven we alleen het deel van de onderzoekslocatie en laten we omgeving verder buiten beschouwing. Voor het volledige vooronderzoek wordt naar het verkennend bodemonderzoek verwezen.

Onderzoekslocatie

De locatie is in het verleden in gebruik geweest voor agrarische doeleinden. Sinds de jaren '50 is de omgeving in gebruik voor woondoeleinden. De locatie zal in de toekomst worden gebruikt voor woningbouw. Op de locatie zijn in het verleden nog geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

Terra Milieu bv heeft voorafgaand aan onderhavige rapportage een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 uitgevoerd (kenmerk rapport: 21-346 VBO, d.d. 08-11-2021 (v1.1)). *Conclusie:*

- Op basis van de matige verontreiniging aan PCB in de puinhoudende grond, ter plaatse van boring B08 (0,50-0,85 m-mv), dient een aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden. Het aanvullend onderzoek bestaat uit het horizontaal en verticaal inkaderen van de matige verontreiniging met PCB in de grond;
- Op basis van het aantreffen van de asbesthoudende golfplaten op het maaiveld en het puin in de bodem dient de bovengrond als verdacht beschouwd te worden op de aanwezigheid van asbest. Geadviseerd wordt op de locatie een onderzoek naar asbest in bodem conform NEN 5707 uit te voeren.

Conclusie vooronderzoek

Op basis van de matige verontreiniging aan PCB in de puinhoudende grond, ter plaatse van boring B08 (0,50-0,85 m-mv), dient een aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden. Het aanvullend onderzoek bestaat uit het horizontaal en verticaal inkaderen van de matige verontreiniging met PCB in de grond.

Op basis van het aantreffen van de asbesthoudende golfplaten op het maaiveld en het puin in de bodem dient de bovengrond als verdacht beschouwd te worden op de aanwezigheid van asbest. Geadviseerd wordt op de locatie een onderzoek naar asbest in bodem conform NEN 5707 uit te voeren.



3. Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door de heer B. Brouwer geregistreerd als erkend monsternemer van Bodemflex BV. Bodemflex is een onafhankelijk veldwerkbureau. Het certificaat is opgenomen in bijlage 9.

De veldwerkgegevens zijn opgenomen in bijlage 4, foto's van de locatie zijn opgenomen in bijlage 8.

3.1 Onderzoeksstrategie

NEN 5707: Op basis van het aantreffen van de asbesthoudende golfplaten op het maaiveld en het puin in de bodem dient de bovengrond als verdacht beschouwd te worden op de aanwezigheid van asbest. Om de aard en omvang van de verontreiniging met asbest vast te stellen wordt een onderzoek conform de NEN 5707 'Bodem – Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem'.

Het onderzoek zal worden uitgevoerd conform de richtlijn NEN 5707, voorafgaande door een maaiveldinspectie. De asbestgaten worden op het oostelijke deel van het perceel en rondom de golfplatendak en ter plaatse van de bijmengingen met puin geplaatst.

Uitgaande van een verdachte locatie wordt conform de NEN 5707 de onderzoeksstrategie "verdachte grond, plaatselijke bodembelasting, heterogeen verdeeld" gehanteerd:

+Oppervlakte	Aantal sleuven/gaten en boringen		Aantal analyses		
	0,5 m-mv	Boring 2,0 m-mv	Bovengrond	Ondergrond	Plaatmateriaal
<2.000m ²	4	2	2	-	-

¹ De analyses van de grond worden aangeleverd conform pakket asbest in grond NEN 5898

Aanvullend/ nader bodemonderzoek: Het conceptueel model is verplicht om de onderzoeksstrategie conform NTA 5755 'Strategie voor het uitvoeren van nader onderzoek – Onderzoek naar de aard en omvang van bodemverontreiniging' vast te stellen.

Het conceptueel model is gebaseerd op de volgende beschikbare gegevens:

- Historische gegevens;
- Op de locatie uitgevoerde bodemonderzoeken.

Uiteindelijk kunnen de volgende onderzoeksvragen worden geformuleerd:

1. Wat is de omvang van de matige verontreiniging met PCB's in de grond, in zowel horizontale als verticale richting? Of is er sprake van een sterke verontreiniging?



Op basis van de bekende gegevens van de te onderzoeken locatie en voorgaande resultaten is onderstaande strategie gehanteerd.

Locatie	Aantal boringen		Aantal analyses	
	ca. 1,0 m-mv	ca. 2,0 m-mv	Bovengrond	Ondergrond
Rondom boring B08	-	5	1	5

¹ De analyses van de grond worden aangeleverd op PCB's inclusief lutum en organische stof

3.2 Veldwerk ten behoeve van de grond

Het veldwerk ten behoeve van de monstername van de grond zijn uitgevoerd op d.d. 29 november 2021 door de heer B. Brouwer van Bodemflex BV.

De grond is globaal opgebouwd uit matig fijn, matig siltig zand. De boorstaten van de boringen zijn opgenomen in bijlage 5. Tijdens het uitvoeren van het veldwerk zijn de volgende bijzonderheden waargenomen:

Boring/ gat	Traject (cm-mv)	Zintuiglijke waarneming
B08-2/ G01	50-85	Matig puinhoudend
G3	0-50	Zwak puinhoudend

NEN 5707:

Maaiveldinspectie: Het maaiveld is op d.d. 29 november 2021 steekproefsgewijs geïnspecteerd door de heer B. Brouwer van Bodemflex BV waarbij werd voldaan aan onderstaande randvoorwaarden. Er is tijdens de maaiveldinspectie géén asbestverdachte plaatmaterialen aangetroffen. Zintuiglijk is in de grond ook géén asbestverdachte plaatmaterialen aangetroffen. Tijdens het vrij maken van de bosschage rondom de asbestverdachte golfplaten kwam naar voren dat er geen dakgoten aanwezig zijn.

Voordat een visuele inspectie van het maaiveld kan worden uitgevoerd, moet worden voldaan aan een aantal randvoorwaarden, namelijk:

- Het maaiveld moet vrij inspecteerbaar zijn;
- Het maaiveld moet droog, vorstvrij zijn en er mag geen sneeuw aanwezig zijn;
- Minimaal 25% van het te inspecteren maaiveld moet vrij zijn van objecten, vegetatie en plassen;
- Er mag niet meer dan 10 mm/u regen vallen;
- Er mag geen neerslag in de vorm van hagel of sneeuw vallen;
- De inspectie mag niet tussen zonsondergang en zonsopkomst plaatsvinden;
- Er mag door mist niet een zicht van minder dan 50 meter zijn opgetreden.

Na deze inspectie is het verkennend onderzoek naar asbest in bodem uitgevoerd. Tijdens het uitvoeren van het veldwerk zijn 4 asbestgaten (30x30x50 cm) gegraven. In deze gaten is 1 boring tot een diepte van 2,0 m-mv geplaatst. Tevens zijn, vanwege ontbreken van een dakgoot, ter plaatse van de asbesthoudende golfplaten aan beide zijdes 2 asbestsleuven met een lengte van 2 meter gemaakt waarbij de toplaag (10 cm) is bemonsterd. Dit is gedaan om voldoende materiaal te kunnen bemonsteren en een



beter beeld van de aan- of afwezigheid aan asbest te krijgen per locatie. Zintuiglijk zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

Door de erkend veldwerker zijn vervolgens de volgende monsters samengesteld. In de onderstaande tabel staat vermeld welke analyses zijn gebruikt voor het onderzoek naar asbest.

Locatie	Monstercode	Traject (cm-mv)	Opgebouwd uit asbestgaten/asbestsleuven	Soort analyse
Oostelijk terrein	MM1-1	0-50	G1+G3	Asbest in grond NEN 5898
Druppelzones	MM3-1	0-10	S1+S2	Asbest in grond NEN 5898

Aanvullend/ nader bodemonderzoek:

Het veldwerk ten behoeve van de monsternamen van de grond zijn uitgevoerd op d.d. 29-11-2021 door de heer B. Brouwer van Bodemflex BV.

Uiteindelijk zijn de volgende grondmonsters samengesteld en aangeleverd ter analyses. Dit betreffen de monsters welke direct rondom boring B08 zijn geplaatst en tevens de onderlaag van de matig verontreinigde grond van boring B08.

Monstercode	Doel	Traject (cm-mv)	Analyse
101-2	Horizontale inkadering noordzijde	50-100	PCB's (7), incl. lutum en organische stof
102-2	Horizontale inkadering oostzijde	50-100	PCB's (7), incl. lutum en organische stof
103-2	Horizontale inkadering zuidzijde	50-100	PCB's (7), incl. lutum en organische stof
104-2	Horizontale inkadering westzijde	50-100	PCB's (7), incl. lutum en organische stof
B08-2-4	Laagdikte bepaling verontreiniging	0-50	PCB's (7), incl. lutum en organische stof
B08-2-2	Verticale inkadering	85-135	PCB's (7), incl. lutum en organische stof



4. Analyseresultaten

De analyses zijn uitgevoerd door een erkend laboratorium (geaccrediteerd conform AS3000), de analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 6.

4.1 Toetsing analyseresultaten

De analyseresultaten zijn getoetst aan de streef- en interventiewaarden, zoals deze zijn opgenomen in de Circulaire bodemsanering 2013 en de Regeling bodemkwaliteit. De concentraties welke in het lab worden gemeten worden bij toetsing nog gecorrigeerd op basis van het gehalte aan lutum & organische stof. De getoetste analyseresultaten zijn opgenomen in bijlage 7.

NEN 5707:

Het maaiveld van de onderzoekslocatie is steekproefsgewijs geïnspecteerd, hierbij is zintuiglijk geen asbest aangetroffen.

De golfplaten zijn voornamelijk geplaatst ter plaatse van het schuurtje met asbesthoudende golfplaten.

In de navolgende tabel is de aangetroffen concentratie (grondmonster fijne fractie) aan asbest weergegeven.

Locatie	Monstercode	Traject	Asbest concentratie (mg/kg ds.)
Oostelijk terrein	MM1-1	0-50	<0,5 mg/kg ds.
Druppelzones	MM3-1	0-10	130 mg/kg ds.

Aanvullend/ nader bodemonderzoek:

De analyseresultaten van de grondmonsters die voor analyse zijn ingezet zijn in de tabel hieronder weergegeven.

Monstercode	Parameter	Overschrijding van ¹		
		Achtergrondwaarde	Tussenwaarde	Interventiewaarde
101-2	PCB	-	-	-
102-2	PCB	-	-	-
103-2	PCB	-	-	-
104-2	PCB	0,0219	-	-
B08-2-4	PCB	0,0212	-	-
B08-2-2	PCB	-	-	-

¹ De geanalyseerde concentraties van de parameters welke verhoogd ten opzichte van de achtergrond-, tussen- of interventiewaarde worden aangetroffen zijn in deze tabel weergegeven.



4.2 Interpretatie analyseresultaten

NEN 5707: Het maaiveld is steekproefsgewijs geïnspecteerd, hierbij is zintuiglijk geen asbest aangetroffen.

Analytisch is in de puinhoudende grond géén asbest aangetoond. In de grond rondom de asbesthoudende golfplaten wordt een asbestgehalte van 130 mg/kg ds. gewogen asbestconcentratie aangetroffen.

Aanvullend/ nader bodemonderzoek: Op basis van de analyseresultaten kan worden geconcludeerd dat in de grond rondom boring B08 maximaal verhogingen ten opzichte van de achtergrondwaarden worden aangetroffen. De matige verontreiniging in de bodemlaag 0,50 – 0,85 m-mv is hiermee voldoende ingekaderd.



5. Conclusie en aanbevelingen

Aanvullend/ nader bodemonderzoek:

Op basis van de analyseresultaten van het aanvullend onderzoek, kan worden geconcludeerd dat in de grond rondom boring B08 maximaal verhogingen ten opzichte van de achtergrondwaarden worden aangetroffen. De matige verontreiniging in de bodemlaag 0,50-0,85 m-mv van boring B08 is hiermee voldoende ingekaderd.

Op de locatie is geen sterke bodemverontreiniging aanwezig. Indien wordt besloten of vanuit de gemeente wordt gevraagd om de spot met de matige verhoging te verwijderen van de locatie, dient rekening te worden gehouden met verhoogde afvoerkosten.

NEN 5707 (asbest in bodemonderzoek)

Op basis van het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek naar asbest, op het oostelijke deel van het terrein, kan worden geconcludeerd dat op de locatie zowel zintuiglijk als analytisch geen asbest in de bodem wordt aangetroffen.

Ter plaatse van de grond onder de asbesthoudende golfplaten is indicatief een monster genomen van de toplaag (0-10 cm). Dit monster is samengesteld door op verschillende plekken de toplaag af te schrapen, waardoor de meest verontreinigde laag is bemonsterd. Op basis van de analyse blijkt dat ter plaatse van deze laag een concentratie van asbest van 130 mg/kg ds. wordt aangetroffen.

Deze concentratie overschrijdt de restconcentratienorm van 100 mg/kg. Wij adviseren om de toplaag onder asbesthoudende golfplaten te ontgraven. De grond dient afgevoerd te worden als asbesthoudende grond. Deze werkzaamheden kunnen wellicht worden uitgevoerd als de asbesthoudende golfplaten worden verwijderd. Ten behoeve van deze werkzaamheden zou een plan van aanpak moeten worden ingediend bij de desbetreffende gemeente waarbinnen de onderzoekslocatie is gelegen.

Algemeen

Het onderzoek is met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen uitgevoerd. Tijdens het verkennend onderzoek is echter slechts een beperkt aantal boringen geplaatst en analyses ingezet. Hierdoor blijft het, ondanks de zorgvuldigheid waarmee het onderzoek is uitgevoerd, mogelijk dat de bodemopbouw / bodemkwaliteit lokaal afwijkt van de resultaten van dit verkennend bodemonderzoek. Het onderzoek is alleen ter plaatse van de directe omgeving van de bebouwing uitgevoerd, hierbij is het gedeelte van de locatie waar een beton- en of overige verhardingslagen worden aangetroffen niet onderzocht.



Bijlage 1. Ligging onderzoekslocatie



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Schijndel

Sectie D

Perceel 7215

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 oktober 2021

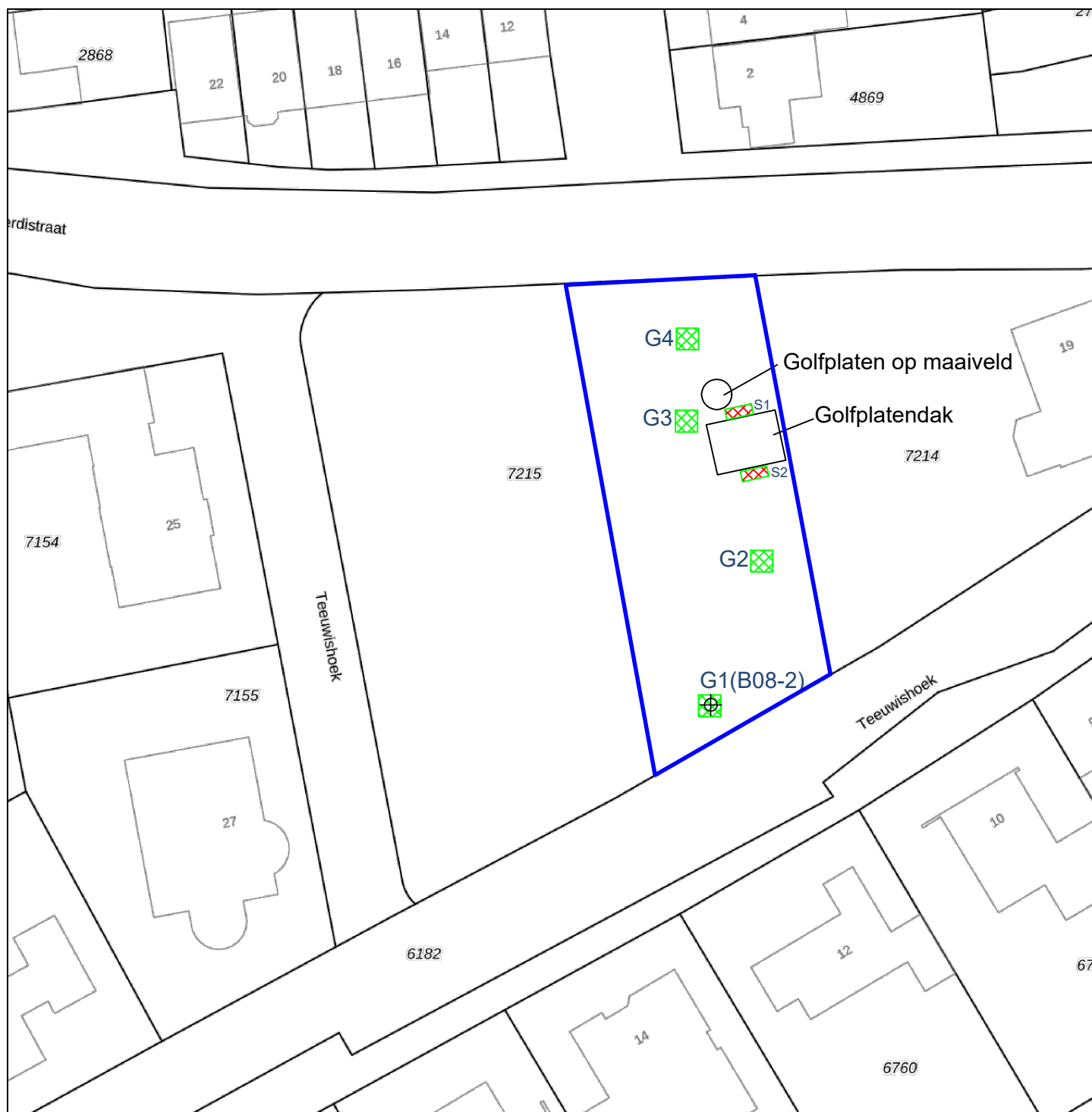
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

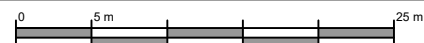
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Bijlage 2. Situatie uitgevoerde bodemonderzoek



Uit deze tekening kan geen exacte maatvoering worden gehaald



Legenda

- Onderzoeklocatie
- Asbestsleuf
- Asbestgat

- Asbestgat, zintuigelijk schoon
- Asbestgat, zintuigelijk asbestverdacht
- Asbestgat, analytisch schoon
- Asbestgat, analytisch asbest



Verkennd asbest in bodemonderzoek

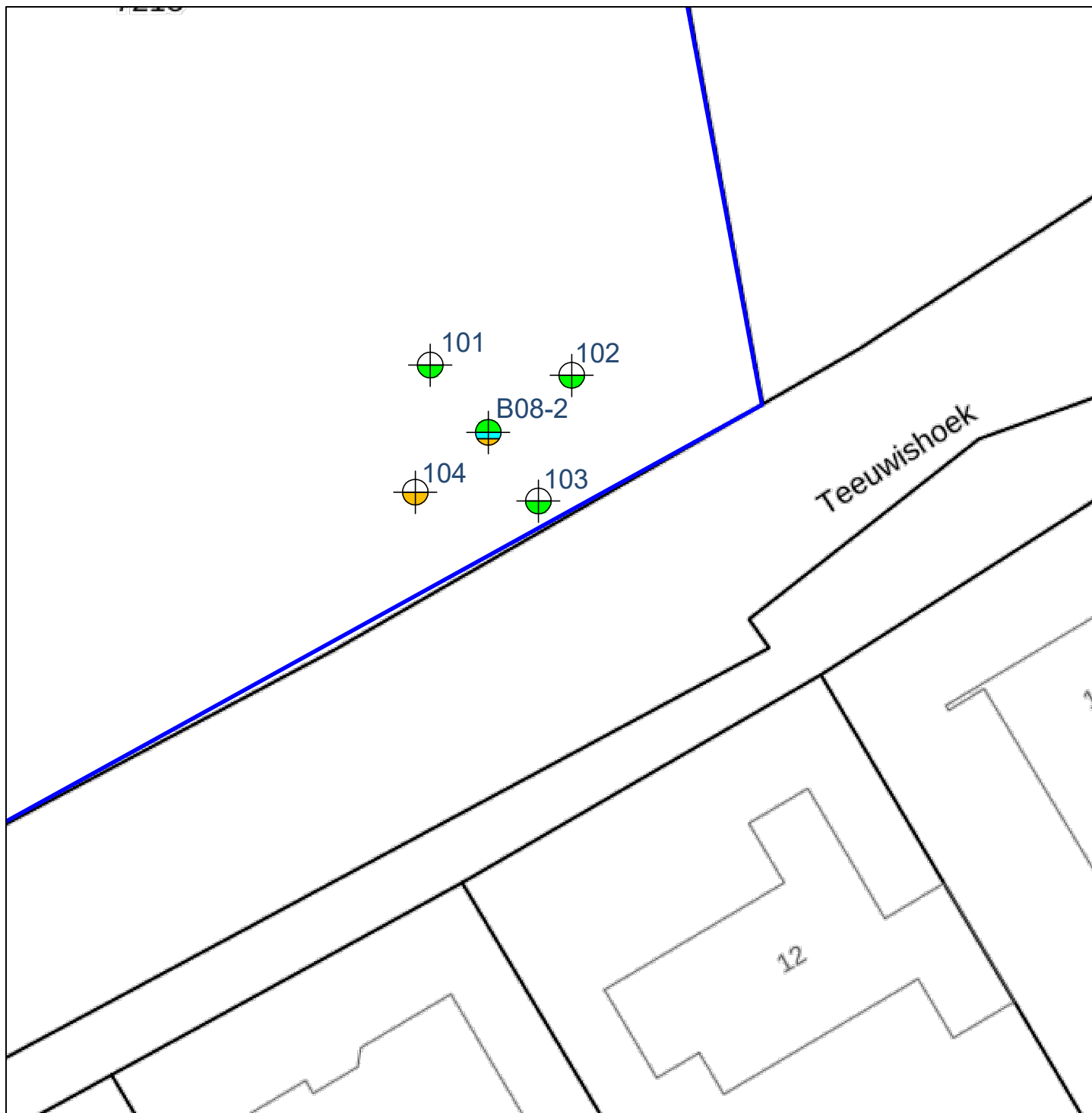
Opdrachtgever: By Brkel Projectontwikkeling II B.V.
Adres: -
Postcode, plaats: 5201 GB, 's-Hertogenbosch

Projectnummer: 21-346
Kadastraal Sectie: D, nr. 7215
Schaal 1:250

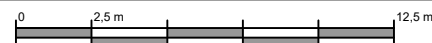
FLEXIBEL, DESKUNDIG en TOEGANKELIJK

Postbus 72 ■ 5275 ZH Den Dungen ■ www.terramilieu.nl

Tel. 0413 82 00 20 ■ Fax 0413 82 00 25 ■ info@terramilieu.nl



Uit deze tekening kan geen exacte maatvoering worden gehaald



Legenda

- ⊖ Boring tot 0,5 m-mv
- ⊕ Boring tot 2,0 m-mv
- ⊕ Boring met peilbuis

- Analyse bovengrond
- ⊕ Analyse ondergrond
- ⊖ Niet geanalyseerd

- ▲ Analyse grond(water) <Achtergrond-/Streefwaarde
- ▲ Analyse grond(water) >Achtergrond-/Streefwaarde
- ▲ Analyse grond(water) >Tussenwaarde
- ▲ Analyse grond(water) >Interventiewaarde



Nader bodemonderzoek

Opdrachtgever: By Brkel Projectontwikkeling II B.V.
 Adres: -
 Postcode, plaats: 5201 GB, 's-Hertogenbosch

Projectnummer: 21-346NTA
 Kadastraal Sectie: D, nr. 7215
 Schaal 1:250

FLEXIBEL, DESKUNDIG en TOEGANKELIJK

Postbus 72 ■ 5275 ZH Den Dungen ■ www.terramilieu.nl

Tel. 0413 82 00 20 ■ Fax 0413 82 0025 ■ info@terramilieu.nl



Bijlage 3. Veldwerkverslag

Projectnummer:	21-346	Datum:	29-11-2021
Onderzoekslocatie:	Teeuwishoek ong. Schijndel		



Formulier KMS, F.3.05

Monsternemingsplan asbest in bodem

Onderzoeksgegevens

Opdrachtgever:	By Brekel Projectontwikkeling II B.V.
Contactpersoon locatie:	Dhr. J. Burgerhof
Datum uitvoering:	29-11-2021
Uitvoerende organisatie:	Bodemflex
Projectleider:	W. Verbruggen
Uitvoering door:	B. Brouwer
Aanleiding/doel monsterneming:	Verkennend asbest in bodem
Resultaat vooronderzoek:	Verkennend asbest in bodem

Locatiebezoek (asbestverdacht!)

Locatiebezoek benodigd:	-
Instructie:	4 x gat
Beschrijving maaiveld:	bosschage
Indeling van de locatie ingetekend op kaart met schaal:	-
Foto's genomen van de locatie:	✓
Asbestverdachte materialen waargenomen:	golfplaten op maaiveld langs scheutje

Veiligheid

Kans op blootstelling aan inhalering van asbestdeeltjes via luchtwegen:	Nee, op basis van te verwachten concentratie aan asbest in de bodem (laag), hechtgebonden en vochtigheid van het te onderzoeken bodemmateriaal (>10%) en te verrichten handelingen
Locatiespecifieke veiligheidsmaatregelen (VM):	Geen locatiespecifieke VM benodigd / locatiespecifieke VM benodigd, namelijk
Instructie inzet van materialen en hulpmiddelen:	Zie instructie I.03 'PBM's'

Omschrijving:	Monsternemingsplan asbest in bodem
Formulier:	F.3.05
Versie:	1.7 (31-10-2019)

Projectnummer:	21-346	Datum:	29-11-2021
Onderzoekslocatie:	Teeuwishoek ong. Schijndel		



Formulier KMS, F.3.05

Monsterneming

Inhuur grondverzetmachine?:	Nee
Instructie voor monsterneming van asbestverdacht materiaal:	Na monsternamen van asbestverdacht materiaal het materiaal dubbelzijdig verpakken.
Instructie voor monsterneming van grond(meng)monsters:	Zie paragraaf 7.3.4 en 8.2.2. NEN 5707 voor de wijze van monsternamen. Spoel hierna de emmers aan de buitenzijde en voorziet de verpakking van de waarschuwing "Voorzichtig, bevat asbest"
Betreft de locatie grond (< 20% bijmenging van bodemvreemde materialen)?:	Ja, onderzoek conform NEN 5707 / Ja, maar twijfels over hoeveelheid bijmenging bodemvreemd materiaal, inzetten aanvullende analyse natte zieving 20mm / Nee, nieuw monsternemingsplan opstellen cf. NEN 5897

Overige monsternemingsgegevens

Apparatuur:	edelman Ø 10 cm / afwijkend Ø cm / schep / kraan
Monster codering:	standaard: G1 t/m G7, MM1, MM2, etc... (grondmonsters 1x boring 2m)
Analyse op:	Materiaalanalyse: stuks / asbest in grond: stuks
Monsterverpakking:	10 l emmers, laboratorium Analytico, aanleveren binnen 24u
Monsteropslag en monstertransport:	gekoeld / afwijkend ,
Bijzonderheden:	

Kwaliteitscontrole monsternamenplan

	Naam	Datum	Handtekening
Projectleider:	W. Verbruggen	29-11-2021	
Gekwalificeerd erkend monsternemer:	B. Brouwer	29-11-2021	
Monsternemer in opleiding:			

Omschrijving:	Monsternemingsplan asbest in bodem
Formulier:	F.3.05
Versie:	1.7 (31-10-2019)

Projectnummer:	21-346	Datum:	29-11-2021
Onderzoekslocatie:	Teeuwishoek ong. Schijndel		



Formulier KMS, F.3.05

Bijlagen

Kaartje ligging / toegang locatie:	
Plattegrond van de locatie (schaal 1:.....)	
Gegevens vooronderzoek:	
Monsternemingsformulier:	
Kaartje met daarop aangegeven:	
- Indeling in deelgebieden;	
- Indeling in stroken voor visuele inspectie maaiveld;	
- Plaatsen waar reeds asbestverdachte materialen zijn waargenomen;	
- Plaatsen waar gaten dien te worden gegraven (incl. d x l x b);	
- Plaatsen waar sleuven dienen te worden gegraven (incl. l, b, d en →);	
- Plaatsen waar boringen dienen te worden gegraven (incl. boordiepte).	

In te zetten materialen en hulpmiddelen voor instructie zie I.03 'PBM's'

Type materiaal	Benodigd!
<i>Checklist overig onderzoeksmateriaal</i>	
Grove zeven met een maaswijdte van 31,5 en 16 millimeter:	Nee
Laadschop of vergelijkbaar gemechaniseerde apparatuur voor graaf- en grondwerk, geschikt voor het nemen van monsters:	Nee
<i>Checklist materiaal voor de veiligheid</i>	
Afspoelbare- of wegwerpoveralls:	Ja
Afspoelbare laarzen of wegwerpoverschoenen:	Ja
Veiligheidshelm	Ja
Veiligheidshandschoenen:	Ja
P3-overdrukmasker met filter en laadapparaten:	Nee
Volgelaatsmasker:	Nee
Overdrukcabine op de laadschop of kraan:	Nvt.
Asbest decontaminatie-unit:	Nee
Stickers met de tekst "Voorzichtig, bevat asbest":	Ja
<i>Plan van aanpak veiligheid</i>	
Veiligheids- & gezondheidsplan:	Ja <i>Nez</i>

Omschrijving:	Monsternemingsplan asbest in bodem
Formulier:	F.3.05
Versie:	1.7 (31-10-2019)

Projectnummer:	21-346	Datum:	29-11-2021
Onderzoekslocatie:	Teeuwishoek ong. Schijndel		



Formulier KMS, F.3.05

Monsternemingsformulier asbest in bodem

Onderzoeksgegevens

Opdrachtgever:	By Brekel Projectwikkeling II B.V.
Uitvoerende organisatie:	Bodemflex
Projectleider:	W. Verbruggen
Monsternemer(s):	B. Brouwer
Datum:	29-11-2021

Locatiegegevens

Oppervlakte locatie (m ²):	<1.000m ²
Locatie ingedeeld in deelgebieden:	Nee
Zo ja, o.b.v. welke criteria:	-
Plan van aanpak veiligheid?:	Nee, n.v.t.
Locatie nat houden:	Nee, niet nodig / ja, extreem droog (kans op stofvorming)
Bijzonderheden:	

Toolbox

Instructie gegeven door:		Akkoord:	
Aanwezig (functie):		Akkoord:	
Aanwezig (functie):		Akkoord:	
Aanwezig (functie):		Akkoord:	

Omstandigheden veldwerk/ visuele inspectie

Neerslag:	< 10 mm / > 10 mm per dag regen of hagel / sneeuw ¹		
Visuele inspectie mogelijk?:	Ja / nee ivm beton/ tegelverharding		
Begin- / eindtijd veldwerk:	8.30 u	11.30 u	
Tijdstip (http://www.zonsopgang.info/):	8.18 uur zonsondergang	16.38 uur zonsondergang	
Zicht:	< 50 m / > 50 m ¹		
Bedekking maaiveld:	< 25 % / > 25 % ¹ vegetatie, waterplassen, anders nl.,.....		
Vegetatie verwijderd:	Nee / Ja, bedekkinggraad na verwijdering < 25% / > 25%		
Afwijkingen op monsternameplan ² :	maaiveldinspectie niet volledig mogelijk ivm begroeiing		

¹ Visuele inspectie kan niet worden uitgevoerd bij regenval meer dan 10 mm/uur, bij hagel of sneeuw, tussen zonsondergang en zonsopkomst en bij een zicht minder dan 50 meter. Als minder dan 25% van het maaiveld zichtbaar is, moet vegetatie en andere objecten worden verwijderd tot tenminste 25% van het maaiveld zichtbaar is

² Indien op basis van de visuele inspectie de aangetroffen verdeling van de asbestverontreiniging blijkt af te wijken van wat voorafgaand aan het onderzoek was aangenomen, dient overleg te worden gepleegd met de projectleider om te bespreken of een nieuwe indeling van de ruimtelijke eenheden moet worden gemaakt.

Resultaten veldwerkzaamheden

Omschrijving:	Monsternemingsplan asbest in bodem
Formulier:	F.3.05
Versie:	1.7 (31-10-2019)

Projectnummer:	21-346	Datum:	29-11-2021
Onderzoekslocatie:	Teeuwishoek ong. Schijndel		



Formulier KMS, F.3.05

Proefvlakken / rasters:	-			
Gaten ¹ :	4			
Sleuven ² :	2		Breedte bak kraan: m	
Boringen ³ :	1		Boordiameter: Ø 10 cm	
Zeefmethode:	Zeef 20 mm / Hark (grootte 20 mm)			
Beoordeling materiaal:	-			
Maximale grootte van 95% van de asbesthoudende stukjes:				
Profielbeschrijving:	Veldwerkcomputer (Pidion) / anders, namelijk <i>Terra Index</i>			
Grondmonster ⁴ :		Gewicht:	Barcode:	Gaten/Sleuven:
<i>G1+G3</i>	MM 1	<i>13,8 KG</i>	<i>1708183 MG</i>	<i>Gaten</i>
<i>G2+G4</i>	MM 2	<i>14,0 KG</i>	<i>1708184 MG</i>	<i>Gaten</i>
<i>S1+S2</i>	MM 3	<i>13,5 KG</i>	<i>1708185 MG</i>	<i>Sleuven</i>
	MM			
	MM			
	MM			
	MM			
Monstercodering:	conform plan / afwijkend ,			
Monsterverpakking:	conform plan / anders ,			
Monsteropslag en monstertransport:	gekoeld / afwijkend ,			
Aangeleverd aan:	Eurofins Analytico binnen <i>24</i> u			
Inspectie-efficiëntie:	<i>50%</i> (tussen de 50 – 100%)			
Logboek bijgehouden:	Ja / nee , reden afwijking			

¹ Lengte, breedte en diepte van het gat in cm

² Gaaf tot ongeroerde laag of grondwater. Op 2m nog geen grondwater overleg met projectleider

³ Boordiepte en boordiameter vermelden

⁴ Eén grondmonster per bodemtype

Resultaten veldwerk

Vindplaats	Afmeting (lxbxd)	Bijmenging (%)	Type	Aantal stukjes	Gewicht (gr) ¹	Bijzonderheden
Maaiveld ²						

¹ Gewicht veldvochtig (verzamel)monster MINIMAAL 12 KG

² Maak ook onderscheid tussen verschillende bodemlagen

Omschrijving:	Monsternemingsplan asbest in bodem
Formulier:	F.3.05
Versie:	1.7 (31-10-2019)

Pagina: Pagina 5 van 7

Projectnummer:	21-346	Datum:	29-11-2021
Onderzoekslocatie:	Teeuwishoek ong. Schijndel		



Formulier KMS, F.3.05

Afwijkingen op monsternemingsplan

Historische gegevens en terreininrichting:	Nvt. / ja , afwijking
Visuele inspectie van het maaiveld:	Nvt. / ja , afwijking
Proefsleuven, proefgaten of boringen:	Nvt. / ja , afwijking
Afwijkingen van protocol 2018 of NEN 5707?:	Nee / Ja , aard en motivatie afwijkingen

Bodemvochtmeting

Deellocatie /meetpunt	Tijdstip	Resultaat meting	Actie
G1	8.30	21%	-

Kwaliteitscontrole monsternemingsformulier

	Naam	Datum	Handtekening
Gekwalificeerd erkend monsternemer:	Ben Brouwer	29-11-2021	
Projectleider:	Wanda Verbruggen	29-11-2021	

Bijlagen

Veldwerkschets:	
Kaartje indeling deelpartijen:	
Kaartje ruimtelijke verdeling grepen:	
Toelichting foto's:	
Overige:	

Omschrijving:	Monsternemingsplan asbest in bodem
Formulier:	F.3.05
Versie:	1.7 (31-10-2019)

Projectnummer:	21-346	Datum:	29-11-2021
Onderzoekslocatie:	Teeuwishoek ong. Schijndel		



Formulier KMS, F.3.05

Rapportage

Het veldwerk wordt 'onafhankelijk' uitgevoerd door Bodemflex BV onder certificaat BRL-SIKB 2000 (vigerende versie) in combinatie met protocol 2018 (vigerende versie). De analyses worden uitgevoerd door een 'Raad voor Accreditatie Testlaboratorium' Bodemflex BV heeft verder geen connecties met de opdrachtgever, welke het veldwerk en de analyseresultaten onafhankelijk zal rapporteren.		
Het onderzoek wordt met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen uitgevoerd. Tijdens het onderzoek worden echter slechts een beperkt aantal boringen/gaten/sleuven geplaatst. Hierdoor blijft het, ondanks de zorgvuldigheid waarmee het onderzoek zal worden uitgevoerd, nog steeds mogelijk dat de bodemopbouw/bodemkwaliteit lokaal afwijkt van de resultaten van het onderzoek. Hierdoor kan niet geheel uitgesloten worden dat er op de locatie een verontreiniging aanwezig is die bij dit onderzoek niet is aangetroffen. Bodemflex bv acht zich niet aansprakelijk voor eventueel hieruit voortvloeiende (financiële) schade.		
Het vooronderzoek wordt door de opdrachtgever (onder eigen certificaat) uitgevoerd en zal door de opdrachtgever beschikbaar worden gesteld voorafgaand aan de werkzaamheden. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de volledigheid/ juistheid van verstrekte gegevens.		
Klachtenprocedure: Mocht u als opdrachtgever een klacht hebben over de uitvoer van, afhandeling van of op een andere manier opmerkingen hebben met betrekking tot de uitvoer van veldwerk binnen de reikwijdte van ons certificaat (EC-SIK-10032) dient u deze in eerste instantie in te dienen bij de KAM-coördinator van Bodemflex en kunt u indien nodig in tweede instantie terecht bij onze certificatie-instelling (Normec Certification).		
'Het procescertificaat van Bodemflex BV en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de hieronder aangevinkte activiteiten betreffende de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of aan de opdrachtgever, die –in geval van monsters van grond of bouwstoffen voor nuttige toepassing- dan zelf erkend is volgens deze beoordelingsrichtlijn.'		
Activiteiten	Opdrachtgever:	Bodemflex:
Vooronderzoek	X	O
Opstellen monsternamenplan	X	O
Monsternamen	O	X
Veldwerkregistratie (waaronder veldwerkschets)	O	X
Overdracht monsters	O	X
Afwijkende koerier plannen (Anders dan Synlab/ Eurofins)	X	O

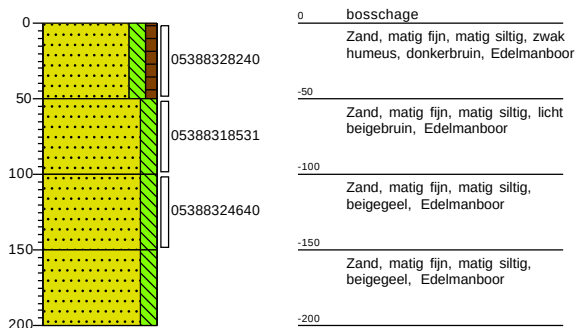
Omschrijving:	Monsternemingsplan asbest in bodem
Formulier:	F.3.05
Versie:	1.7 (31-10-2019)



Bijlage 4. Boorprofielbeschrijvingen (conform NEN 5104)

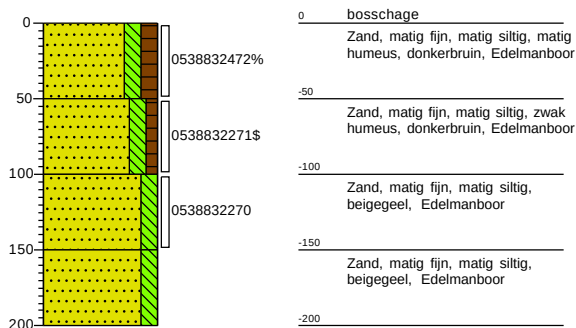
Boring: 101

Datum: 29-11-2021



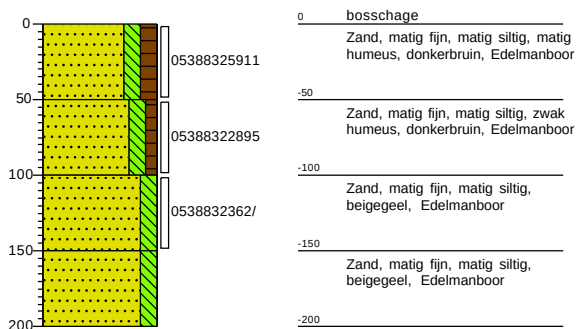
Boring: 102

Datum: 29-11-2021



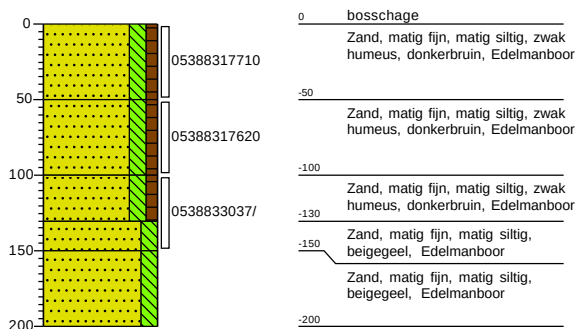
Boring: 103

Datum: 29-11-2021



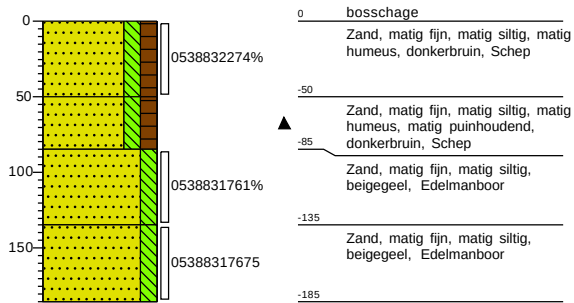
Boring: 104

Datum: 29-11-2021



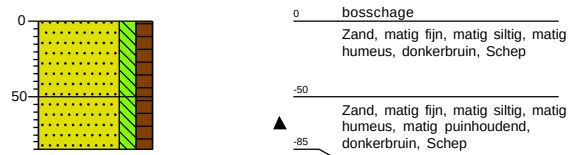
Boring: B08-2

Datum: 29-11-2021



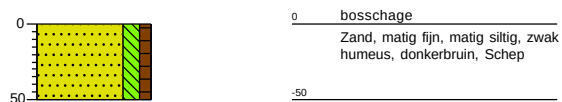
Boring: G1

Datum: 29-11-2021



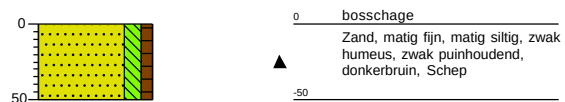
Boring: G2

Datum: 29-11-2021



Boring: G3

Datum: 29-11-2021

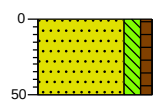


Projectnaam: Teeuwishoek ong. Schijndel

Projectcode: 21-346NTA

Boring: G4

Datum: 29-11-2021



0 bosschage
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak
humeus, donkerbruin, Schep
-50

Boring: S1

Datum: 29-11-2021



0 bosschage
-10 Zand, matig fijn, matig siltig, matig
humeus, donkerbruin, Schep

Boring: S2

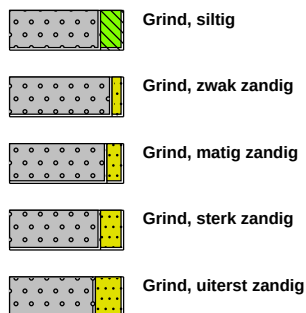
Datum: 29-11-2021



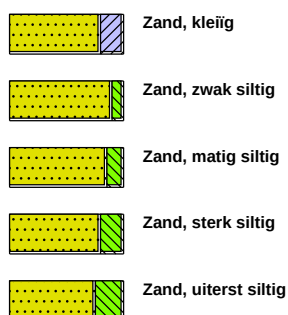
0 bosschage
-10 Zand, matig fijn, matig siltig, matig
humeus, donkerbruin, Schep

Legenda (conform NEN 5104)

grind



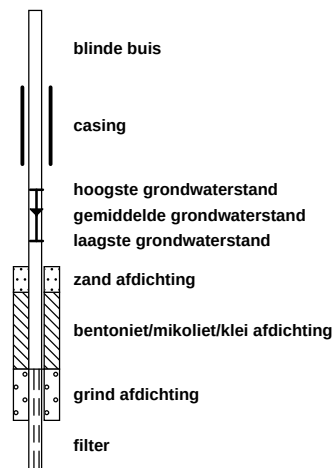
zand



veen



peilbuis



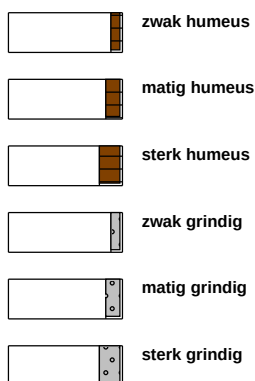
klei



leem



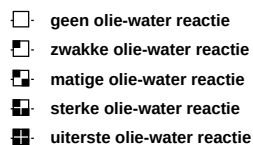
overige toevoegingen



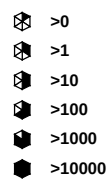
geur



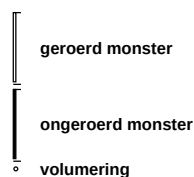
olie



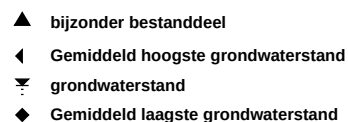
p.i.d.-waarde



monsters



overig



Projectnaam: Teeuwishoek ong. Schijndel

Projectcode: 21-346NTA



Bijlage 5. Analysecertificaten

Terra Milieu BV
T.a.v. Teun Breugel
Industrieweg 7a
5275 ZH VUGHT
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 02-Dec-2021

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2021194454/1
Uw project/verslagnummer	21-346NTA
Uw projectnaam	Teeuwishoek ong. Schijndel
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	29-Nov-2021

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	21-346NTA	Certificaatnummer/Versie	2021194454/1
Uw projectnaam	Teeuwishoek ong. Schijndel	Startdatum analyse	29-Nov-2021
Uw ordernummer		Datum einde analyse	02-Dec-2021
Uw monsternemer		Rapportagedatum	02-Dec-2021/13:21
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Voorbehandeling						
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses						
S Droge stof	% (m/m)	86.2	84.1	85.9	85.4	86.4
S Organische stof	% (m/m) ds	2.7	2.3	3.5	4.7	1.1
Gloeirest	% (m/m) ds	97	97	96	95	99
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.0	4.4	3.7	2.6	2.9
Polychloorbifenylen, PCB						
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	0.0012	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	0.0024 ¹⁾	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	0.0030 ²⁾	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	0.0016	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ³⁾	0.0049 ³⁾	0.0049 ³⁾	0.010	0.0049 ³⁾

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	101-2	Grond (AS3000)	12430343
2	102-2	Grond (AS3000)	12430344
3	103-2	Grond (AS3000)	12430345
4	104-2	Grond (AS3000)	12430346
5	B08-2-2	Grond (AS3000)	12430347

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	21-346NTA	Certificaatnummer/Versie	2021194454/1
Uw projectnaam	Teeuwishoek ong. Schijndel	Startdatum analyse	29-Nov-2021
Uw ordernummer		Datum einde analyse	02-Dec-2021
Uw monsternemer		Rapportagedatum	02-Dec-2021/13:21
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	6
Voorbehandeling		
Cryogeen malen		Uitgevoerd
Bodemkundige analyses		
S Droge stof	% (m/m)	74.6
S Organische stof	% (m/m) ds	7.8
Gloeirest	% (m/m) ds	92
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0
Polychloorbifenylen, PCB		
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	0.0013
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	0.0047 ¹⁾
S PCB 153	mg/kg ds	0.0053 ²⁾
S PCB 180	mg/kg ds	0.0032
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.017

Nr. Uw monsteromschrijving
6 B08-2-4

Opgegeven monstermatrix
Grond (AS3000)

Monster nr.
12430348

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr. coörd.



TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021194454/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12430343	101-2				
0538831853	101	50	100	29-Nov-2021	2
12430344	102-2				
0538832271	102	50	100	29-Nov-2021	2
12430345	103-2				
0538832289	103	50	100	29-Nov-2021	2
12430346	104-2				
0538831762	104	50	100	29-Nov-2021	2
12430347	B08-2-2				
0538831761	B08-2	85	135	29-Nov-2021	2
12430348	B08-2-4				
0538832274	B08-2	0	50	29-Nov-2021	4

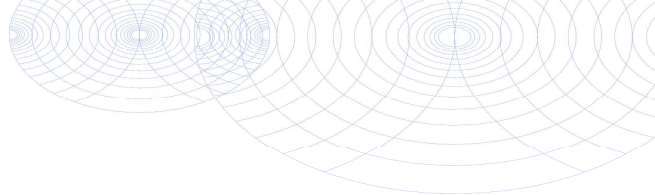
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2021194454/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.

Opmerking 2)

PCB 153 kan positief beïnvloed worden door PCB 132.

Opmerking 3)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021194454/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Terra Milieu BV
T.a.v. Teun Breugel
Industrieweg 7a
5275 ZH VUGHT
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 06-Dec-2021

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2021194455/1
Uw project/verslagnummer	21-346NTA
Uw projectnaam	Teeuwishoek ong. Schijndel
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	29-Nov-2021

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	21-346NTA	Certificaatnummer/Versie	2021194455/1
Uw projectnaam	Teeuwishoek ong. Schijndel	Startdatum analyse	29-Nov-2021
Uw ordernummer		Datum einde analyse	06-Dec-2021
Uw monsternemer		Rapportagedatum	06-Dec-2021/14:50
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/1

Analyse	Eenheid	1	2
Extern / Overig onderzoek			
Droge stof (Extern)	% (m/m)	84.4 ¹⁾	79.1 ¹⁾
In behandeling genomen hoeveelheid	kg	13.9 ²⁾	13.5 ²⁾
Droge massa aangeleverd monster	g	11698 ¹⁾	10694 ¹⁾
Asbest fractie <0,5mm	mg	N.v.t. ¹⁾	N.v.t. ¹⁾
Asbest fractie 0,5-1mm	mg	0.0 ²⁾	230 ²⁾
Asbest fractie 1-2mm	mg	0.0 ²⁾	50 ²⁾
Asbest fractie 2-4mm	mg	0.0 ²⁾	100 ²⁾
Asbest fractie 4-8mm	mg	0.0 ²⁾	740 ²⁾
Asbest fractie 8-20mm	mg	0.0 ²⁾	1500 ²⁾
Asbest fractie >20mm	mg	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾
Asbest (som)	mg	0.0 ²⁾	2600 ²⁾
Totaal asbest (ondergrens)	mg/kg ds	0.0 ¹⁾	58 ¹⁾
Totaal asbest (bovgrens)	mg/kg ds	0.9 ¹⁾	120 ¹⁾
Serpentijn ondergrens	mg/kg ds	0.0 ¹⁾	56 ¹⁾
Serpentijn bovgrens	mg/kg ds	0.4 ¹⁾	120 ¹⁾
Amfibool ondergrens	mg/kg ds	0.0 ¹⁾	2.3 ¹⁾
Amfibool bovgrens	mg/kg ds	0.4 ¹⁾	7.7 ¹⁾
Asbest in grond	mg/kg ds	<0.5 ²⁾	130 ²⁾
Totaal gehalte asbest	mg/kg ds	<0.5 ²⁾	90 ²⁾
Serpentijn concentratie	mg/kg ds	<0.5 ²⁾	86 ²⁾
Amfibool concentratie	mg/kg ds	0.0 ²⁾	4.7 ²⁾
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 ²⁾	90 ²⁾

Nr. Uw monsteromschrijving

- MM1 (G1+G3)-1
- MM3 (S1+S2)-1

Opgegeven monstermatrix

- | | |
|-----------------------|----------|
| Asbestverdachte grond | 12430349 |
| Asbestverdachte grond | 12430350 |

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.

VA

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021194455/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving					
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID	
12430349	MM1 (G1+G3)-1					
1708183MG	MM1 (G1+G3)	0	50	29-Nov-2021	1	
12430350	MM3 (S1+S2)-1					
1708185MG	MM3 (S1+S2)	0	10	29-Nov-2021	1	

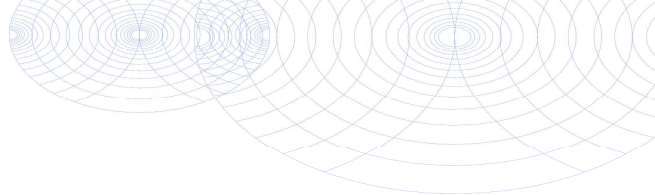
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2021194455/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

Opmerking 2)

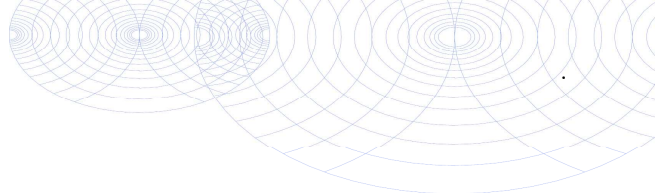
Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021194455/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Extern / Overig onderzoek			
Droge stof (uitbesteed)	W0004	Extern	Uitbesteding
Asbest Grond NEN5898 2016 ext	W0004	Microscopie	NEN 5898
Asbest NEN5898 (2016) ext	W0004	Microscopie	NEN 5898

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1280076
 Uw project omschrijving : 2021194455-21-346NTA
 Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 6969170
 Uw referentie : MM1 (G1+G3)-1
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 29/11/2021

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.S.
 Datum geanalyseerd : 06-12-2021

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 13860 g
 Droge massa aangeleverde monster : 11698 g
 Percentage droogrest : 84,4 m/m %
 Type zieving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	11029,4	96,1	13,0	0,12	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	44,0	0,4	9,5	21,59	0	0,0
1-2 mm	35,5	0,3	12,0	33,80	0	0,0
2-4 mm	42,5	0,4	42,5	100,00	0	0,0
4-8 mm	99,5	0,9	99,5	100,00	0	0,0
8-20 mm	227,5	2,0	227,5	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	11478,4	100,0	404,0		0	0,0

zeeffractie (mm)	asbest totaal			serpentiijn asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,5	0,0	0,9	<0,5	0,0	0,4	0,0	0,0	0,4

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiijn asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentiijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,5 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1280076
 Uw project omschrijving : 2021194455-21-346NTA
 Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 6969171
 Uw referentie : MM3 (S1+S2)-1
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 29/11/2021

Asbestonderzoek

Initialen analist : A.M.
 Datum geanalyseerd : 06-12-2021

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 13520 g
 Droge massa aangeleverde monster : 10694 g
 Percentage droogrest : 79,1 m/m %
 Type zieving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	9573,6	90,9	12,9	0,13	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	142,0	1,3	38,0	26,76	58	233,8
1-2 mm	251,0	2,4	99,0	39,44	23	50,4
2-4 mm	308,5	2,9	308,5	100,00	53	100,1
4-8 mm	176,5	1,7	176,5	100,00	155	744,0
8-20 mm	84,5	0,8	84,5	100,00	5	1460,3
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	10536,1	100,0	719,4		294	2588,6

zeeffractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	+								
0,5-1 mm	9,1	4,8	15	6,2	3,4	10	2,9	1,4	5,0
1-2 mm	1,3	0,7	2,4	0,9	0,5	1,6	0,4	0,2	0,8
2-4 mm	1,0	0,7	1,4	0,7	0,5	1,0	0,3	0,2	0,5
4-8 mm	16	11	22	15	10	20	1,0	0,6	1,4
8-20 mm	62	42	83	62	42	83	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	90	58	120	86	56	120	4,7	2,3	7,7

Aangetroffen type asbest : Serpentiin en Amfibool
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentiin asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	86	4,7	90
totaal afgerond	86	4,7	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **130 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
 + : enkele losse vezels

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1280076
Uw project omschrijving : 2021194455-21-346NTA
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 6969171
Uw referentie : MM3 (S1+S2)-1
Opgegeven bemonsteringsdatum : 29/11/2021

Asbestonderzoek - productidentificatie

zeef fractie (mm)	materiaal	gebondenheid	asbestsoort	percentage (m/m %)
<0,5 mm	-	-	chrysotiel	+
0.5-1 mm	vezelbundel	niet hecht	amosiet	2-5
			chrysotiel	5-10
1-2 mm	vezelbundel	niet hecht	amosiet	2-5
			chrysotiel	5-10
2-4 mm	vezelbundel	niet hecht	amosiet	2-5
			chrysotiel	5-10
4-8 mm	isolatie	niet hecht	chrysotiel	30-60
	vezelbundel	niet hecht	amosiet	2-5
			chrysotiel	5-10
8-20 mm	isolatie	niet hecht	chrysotiel	30-60

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1280076
Uw project omschrijving : 2021194455-21-346NTA
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project: - Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1280076
Uw project omschrijving : 2021194455-21-346NTA
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	uw monsterref.	uw diepte	uw barcode
6969170	MM1 (G1+G3)-1	MM1 (G1+G3	0-.5	1708183MG
6969171	MM3 (S1+S2)-1	MM3 (S1+S2	0-.1	1708185MG

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1280076
Uw project omschrijving : 2021194455-21-346NTA
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek : Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898



Bijlage 6. Getoetste analyseresultaten

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Uw projectnummer	21-346NTA
Projectnaam	Teeuwishoek ong. Schijndel
Ordernummer	
Datum monsternamen	29-11-2021
Monsternemer	
Certificaatnummer	2021194454
Startdatum	29-11-2021
Rapportagedatum	02-12-2021

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	2	GSSD	Oordeel	3	GSSD	Oordeel	4	GSSD	Oordeel	5	GSSD	Oordeel	6	GSSD	Oordeel	
Bodemtype correctie																				
Organische stof		2,7			2,3			3,5			4,7			1,1			7,8			
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		3			4,4			3,7			2,6			2,9			2			
Voorbehandeling																				
Cryogeen malen		Uitgevoerd			Uitgevoerd			Uitgevoerd			Uitgevoerd			Uitgevoerd			Uitgevoerd			
Bodemkundige analyses																				
Droge stof	% (m/m)	86,2			84,1	84,1		85,9	85,9		85,4	85,4		86,4	86,4		74,6		74,6	
Organische stof	% (m/m) ds	2,7	2,7			2,3		3,5	3,5		4,7	4,7		1,1	1,1		7,8		7,8	
Gloeirest	% (m/m) ds	97			97			96			95	96		99			92			
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3	3		4,4	4,4		3,7	3,7		2,6	2,6		2,9	2,9		<2,0		1,4	
Polychloorbifenylen, PCB																				
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0025		<0,0010	0,003		<0,0010	0,002		<0,0010	0,0014		<0,0010	0,0035		<0,0010		0,0008	
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0025		<0,0010	0,003		<0,0010	0,002		<0,0010	0,0014		<0,0010	0,0035		<0,0010		0,0008	
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0025		<0,0010	0,003		<0,0010	0,002		0,0012	0,0025		<0,0010	0,0035		0,0013		0,0016	
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0025		<0,0010	0,003		<0,0010	0,002		<0,0010	0,0014		<0,0010	0,0035		<0,0010		0,0008	
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0025		<0,0010	0,003		<0,0010	0,002		0,0024	0,0051		<0,0010	0,0035		0,0047		0,006	
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0025		<0,0010	0,003		<0,0010	0,002		0,003	0,0063		<0,0010	0,0035		0,0053		0,0067	
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0025		<0,0010	0,003		<0,0010	0,002		0,0016	0,0034		<0,0010	0,0035		0,0032		0,0041	
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0181	-	0,0049	0,0213	-	0,0049	0,014	-	0,01	0,0219	*	0,0049	0,0245	-	0,017		0,0212	*

Legenda																			
Nr.	Analytico-nr	Monster	BoToVa Oordeel																
1	12430343	101-2	Voldoet aan Achtergrondwaarde																
2	12430344	102-2	Voldoet aan Achtergrondwaarde																
3	12430345	103-2	Voldoet aan Achtergrondwaarde																
4	12430346	104-2	Overschrijding Achtergrondwaarde																
5	12430347	808-2-2	Voldoet aan Achtergrondwaarde																
6	12430348	808-2-4	Overschrijding Achtergrondwaarde																

Verklaring van de gebruikte tekens:

- kleiner dan of gelijk aan de Achtergrondwaarde

* groter dan Achtergrondwaarde

** groter dan Tussenwaarde

*** groter dan Intervallwaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>



Bijlage 7. Foto's onderzoekslocatie



20211129_091011



20211129_091031



20211129_092313



B08-2_20211129_085427



08-2-50-85_20211129_08142



G2_20211129_090955



G3_20211129_094147



G4_20211129_091550



S2_20211129_092818



Bijlage 8. Certificaat

Terra Milieu BV werkt als onafhankelijk adviesbureau samen met het veldwerkbureau Bodemflex BV. Bodemflex BV voert het vooronderzoek en het veldwerk van Terra Milieu uit onder de certificaten BRL SIKB 1000, 2000 en 6000. Bodemflex BV heeft geen connecties met de opdrachtgever. Het vooronderzoek, veldwerk en de analyseresultaten worden onafhankelijk gerapporteerd.



BRL SIKB 2000 Procescertificaat EC-SIK-20284

Normec Certification B.V. verklaart hierbij op basis van het certificatie onderzoek dat het proces van:

Bodemflex B.V.

Vestiging(en):

Vught

Adres: Industrieweg 7 A
5262 GJ VUGHT
Telefoonnr: 0413-820027
E-mail : info@bodemflex.nl

Datum uitgifte: 19-07-2020
Geldig tot: 19-07-2023
Gecertificeerd sinds: 19-07-2011
KvK-nummer: 70743134

voldoet aan de voorwaarden gesteld in:

Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB procescertificaat Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodem- en waterbodemonderzoek

voor het toepassingsgebied:

Protocol 2001: Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen (versie 6.0)

Protocol 2002: Het nemen van grondwatermonsters (versie 6.0)

Protocol 2003: Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek (versie 6.0)

Protocol 2018: Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem (versie 6.0)

Processpecificatie

Dit procescertificaat is op basis van BRL SIKB 2000, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek, versie 6.0, d.d. 1 februari 2018, overeenkomstig de in dit certificaat genoemde protocollen, afgegeven conform het Certificatiereglement van Normec Certification B.V.

Normec Certification B.V. verklaart hierbij op basis van het uitgevoerde certificatieonderzoek dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat de door Bodemflex B.V. uitgevoerde processen bij voortdurend voldoen aan de in dit procescertificaat vastgelegde processpecificaties en daarmee voldoet aan het voor de certificering geldende normdocument.

In geval van klachten kan de opdrachtgever zich wenden tot de certificaathouder en, zo nodig, tot Normec Certification B.V.

Voor het Besluit bodemkwaliteit is de gecertificeerde organisatie een door de Minister van Infrastructuur en Waterstaat erkende organisatie, indien het certificaat is opgenomen in het overzicht van erkende bodemintermediairs op de website van Rijkswaterstaat directie Leefomgeving: www.bodemplus.nl.



0413 - 82 00 20

Terra Milieu
Postbus 72
5275 ZH Den Dungen

📞 0413-820020
✉ info@terramilieu.nl
🌐 www.terramilieu.nl



AKOESTISCH ONDERZOEK
WEGVERKEERSLAWAAI
TEEUWISHOEK SCHIJNDEL
REALISATIE WONINGEN

De Roever Omgevingsadvies

Heidebloemstraat 15
Postbus 64
5480 AB Schijndel
T 073 594 10 11
E info@deroever.nl
W www.deroever.nl

NL97 RABO 0122 6903 11
NL21 INGB 0001 0833 26
Advies- en ingenieursbureau
J.G. de Roever B.V.
KvK 16068733
BTW NL 8015.63.136.B.01

Titel document:	Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, Teeuwishoek Schijndel
Referentie:	Wintraecken.146.v01
Datum:	14 april 2022
Opdrachtgever:	Wintraecken Advies

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING.....	4
1.1. Algemeen.....	4
1.2. Ligging van het plangebied en omgeving	4
2. WETTELIJK KADER	6
2.1. Geluidzones.....	6
2.2. Voorkeursgrenswaarde en hoogst toelaatbare geluidbelasting	6
2.3. Aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder	6
2.4. Weggegevens.....	6
2.5. Rekenmethode en gegevensbronnen	7
3. REKENRESULTATEN	9
3.1. Algemeen.....	9
3.2. Gecumuleerde geluidbelastingen	9
3.2.1. <i>Bouwbesluit</i>	9
3.2.2. <i>Woon- en leefklimaat</i>	10
4. CONCLUSIE.....	11
BIJLAGE I. GEGEVENS.....	12
BIJLAGE II. AFBEELDING REKENMODEL.....	13
BIJLAGE III. INVOERGEGEVENS REKENMODEL	14
BIJLAGE IV. REKENRESULTATEN WEGVERKEERSLAWAAI.....	15

1. INLEIDING

1.1. Algemeen

De initiatiefnemer heeft het planvoornemen om op een braakliggend perceel tussen de Teeuwishoek en de Verdistraat in Schijndel twee woningen te realiseren.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is er een onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd.

1.2. Ligging van het plangebied en omgeving

De locatie van het plangebied is weergegeven op afbeelding 1.



Afbeelding 1. Locatie plangebied (rood kader)
Bron: PDOK

Op afbeelding 2 is een indicatieve schets van de indeling van het perceel weergegeven. In afbeelding 3 is een impressie van het plan weergegeven. Beide afbeeldingen zijn samen met aanvullende afbeeldingen ook weergegeven in bijlage I.

In dit rapport wordt het onderzoek naar de geluidbelasting afkomstig van het wegverkeer in de omgeving op de te realiseren woningen beschreven. In hoofdstuk 2 worden de uitgangspunten van het onderzoek toegelicht. De rekenresultaten worden besproken in hoofdstuk 3. In hoofdstuk 4 zijn de conclusies opgenomen.



Afbeelding 2. Indicatieve schets van de geplande indeling van het plangebied



Afbeelding 3. Impressie van het plan

2. WETTELIJK KADER

2.1. Geluidzones

Op basis van geluidzones wordt bepaald welke wegen moeten worden betrokken bij het bepalen van de geluidbelasting op de te realiseren wooneenheden. De omvang van de geluidzone van een weg staat beschreven in artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh) en hangt af van het aantal rijstroken en de ligging van de weg, zie tabel 1.

Een weg heeft geen geluidzone wanneer de maximumsnelheid 30 km/uur bedraagt of is gelegen binnen een woonerf.

Tabel 1. Geluidzones, artikel 74 Wgh

Aantal rijstroken	GELUIDZONE*	
	stedelijk gebied	buitenstedelijk gebied
1 of 2	200 meter	250 meter
3 of 4	350 meter	400 meter
5 of meer	350 meter	600 meter

* het betreft de breedte van de zone aan weerszijden van de weg, gemeten vanaf de buitenste rijstrook en aan het uiteinde van een weg

Alle wegen in de omgeving van het plangebied hebben een maximumsnelheid van 30 km/u en hebben dus geen geluidzone. Wel is er in het kader van een goede ruimtelijke ordening onderzoek gedaan naar de cumulatieve geluidbelasting van deze wegen.

2.2. Voorkeursgrenswaarde en hoogst toelaatbare geluidbelasting

Omdat het plangebied niet binnen een geluidzone valt, is het niet nodig de geluidbelasting van wegen in de omgeving te toetsen aan de voorkeursgrenswaarde of de hoogst toelaatbare geluidbelasting.

2.3. Aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder

Aangezien alleen de cumulatieve geluidbelasting wordt onderzocht, is de aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder niet van toepassing.

2.4. Weggegevens

De verkeersgegevens (intensiteiten en verdelingen) voor de betrokken wegen zijn verkregen uit het regionaal verkeersmodel (2040).

De Verdijkstraat, Händelstraat, Brahmsstraat en de westelijke delen van de Teeuwishoek zijn niet in het regionaal verkeersmodel opgenomen. Toch kunnen de intensiteiten op deze wegen worden geschat. Er is van uitgegaan dat deze wegen alleen worden gebruikt door bestemmingsverkeer, met een geschatte intensiteit van 400 mvt/etmaal. Bij deze wegen is de verdeling gebruikt die bekend is bij het deel van de Teeuwishoek dat wel in het verkeersmodel is opgenomen. De intensiteiten die zijn ingevoerd in het rekenmodel zijn weergegeven in afbeelding 4.

Het zuidelijke deel van de Europalaan is uitgevoerd met een referentiewegdek (W1). Alle overige wegen zijn uitgevoerd met een elementenverharding in keperverband (W13). De invoergegevens zijn, inclusief de verdelingen, in detail weergegeven in bijlage III.

Voor de berekeningen is gebruik gemaakt van het softwarepakket Geomilieu V2021.1, module RMW 2012.

De rekenpunten zijn aangebracht op de locaties en hoogten waar zich ook verblijfsruimtes kunnen bevinden. De rekenpunten zijn aangebracht op de gevels van de te realiseren woningen. Voor verblijfsruimtes op de begane grond en 1^e etage is uitgegaan van rekenhoogtes van respectievelijk 1,5 en 4,5 meter boven het maaiveld.

De overige invoergegevens (gebouwen en gebouwhoogtes) zijn afgelezen uit topografische gegevens van het Kadaster, het AHN, bestemmingsplankaarten en uit de beschikbare bronnen via internet.

Op afbeelding 5 en 6 zijn 3d-weergaven van de rekenmodellen opgenomen. In bijlage II is een grafische presentatie van het ingevoerde rekenmodel weergegeven. De numerieke invoergegevens van het rekenmodel (wegdektypen, verkeersintensiteiten, verdelingen, hoogtes, etc.) zijn opgenomen in bijlage III.



Afbeelding 5. Rekenmodel, 3d-weergave



Afbeelding 6. Rekenmodel, 3d-weergave

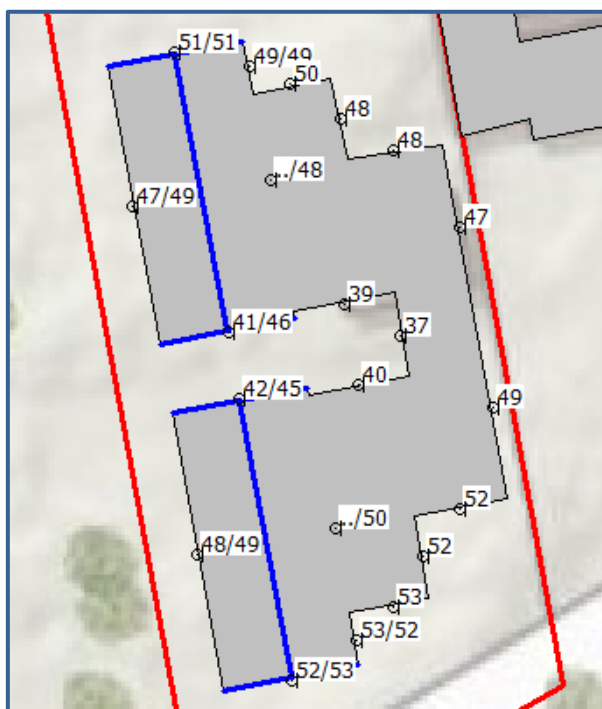
3. REKENRESULTATEN

3.1. Algemeen

Alleen de cumulatieve geluidbelasting door wegen in de omgeving is berekend. De geluidbelastingen zijn berekend zonder reflectie door de achterliggende gevel (invallend geluidsniveau).

3.2. Gecumuleerde geluidbelastingen

Op afbeelding 7 zijn de berekende cumulatieve geluidbelastingen weergegeven. Een compleet overzicht van de rekenresultaten is opgenomen in bijlage IV.



Afbeelding 7. Geluidbelastingen Lden (excl. aftrek art. 110g Wgh) cumulatief
Berekende geluidbelastingen op een hoogte van 1,5 / 4,5 meter

Voor het verkrijgen van een bouwvergunning is het noodzakelijk dat:

- Er wordt voldaan aan de eisen voor de minimale geluidwering van de gevels.
- Er sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Het Bouwbesluit 2012 geeft de minimeis voor de karakteristieke geluidwering. Zie hoofdstuk 3.2.1. Daarnaast wordt het woon- en leefklimaat beoordeeld aan de hand van de cumulatieve geluidbelasting. Zie hoofdstuk 3.2.2.

3.2.1. Bouwbesluit

Voor de geluidbelasting op de geveldelen wordt conform het Bouwbesluit (formeel) uitgegaan van een verleende hogere waarde. Echter wordt met oog op een acceptabel woon- en verblijfsklimaat (binnenniveau) meestal uitgegaan van de cumulatieve geluidbelasting, inclusief wegen in een 30 km/uur zone. De geluidbelasting vanwege

bovengenoemde wordt berekend met een aftrek van 0 dB conform het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012, artikel 3.4 lid 1 onder e. (zie ook paragraaf 2.3), in het vervolg genoemd: “exclusief aftrek”.

De karakteristieke geluidwering $G_{a;k}$ van de gevel van een verblijfsgebied moet ten minste gelijk zijn aan de hoogste waarde van de geluidbelasting minus 33 dB óf 20 dB.

Toetsing

De gecumuleerde geluidbelasting bedraagt ten hoogste 53 dB ter plaatse van de zuidgevel van de zuidelijke woning (beide etages). De vereiste karakteristieke geluidwering $G_{a;k}$ bedraagt dan 20 dB (Standaardeis uit het bouwbesluit). Een nader onderzoek naar de geluidwering van de desbetreffende geveldelen is niet nodig.

3.2.2. Woon- en leefklimaat

Bij het beoordelen van het woon- en verblijfsklimaat kan worden uitgegaan van de geluidbelastingen zoals gepresenteerd op afbeelding 7 en in bijlage IV. Deze geluidbelasting bedraagt ten hoogste 53 dB ter plaatse van de zuidgevel van de zuidelijke woning.

Voor het beoordelen van het woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van de te realiseren woningen wordt gebruik gemaakt van de ‘kwaliteitsindicatie geluid’ van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM). In tabel 2 is de classificering van de milieukwaliteit bij verschillende waarden van de cumulatieve geluidbelasting (in L_{den}) weergegeven.

Tabel 2. Classificering van de kwaliteit van de akoestische omgeving in L_{den}

Gecumuleerd L_{den}	Classificering milieukwaliteit
≤ 45	Zeer goed
46 – 50	Goed
51 – 55	Redelijk
56 – 60	Matig
61 – 65	Slecht
> 65	Zeer slecht

De geluidniveaus ter plaatse van de gewenste woningen variëren van 37 tot 53 dB. De milieukwaliteit wordt daarom over het algemeen gekwalificeerd als ‘Zeer goed’ tot ‘Redelijk’. Het woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van de woningen wordt als acceptabel aangemerkt.

Hierbij kunnen de volgende zaken in overweging worden meegenomen:

- Alle woningen beschikken over een geluidluwe gevel
- Alle woningen beschikken over een geluidluwe buitenruimte
- Aangezien de woningen door de eisen uit het bouwbesluit over voldoende gevelwering zullen beschikken kan er gesteld worden dat de cumulatieve geluidbelasting een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat binnen in de woningen niet in de weg staat.

4. CONCLUSIE

In dit onderzoek is de cumulatieve geluidbelasting vanwege het wegverkeerslawaaai op de beoogde woningen aan de Teeuwishoek in Schijndel berekend.

Hogere waarden

Het plangebied ligt niet binnen een geluidzone van een weg. Het verlenen van een hogere waarde is niet van toepassing.

Benodigde gevelwering (wegverkeerslawaaai)

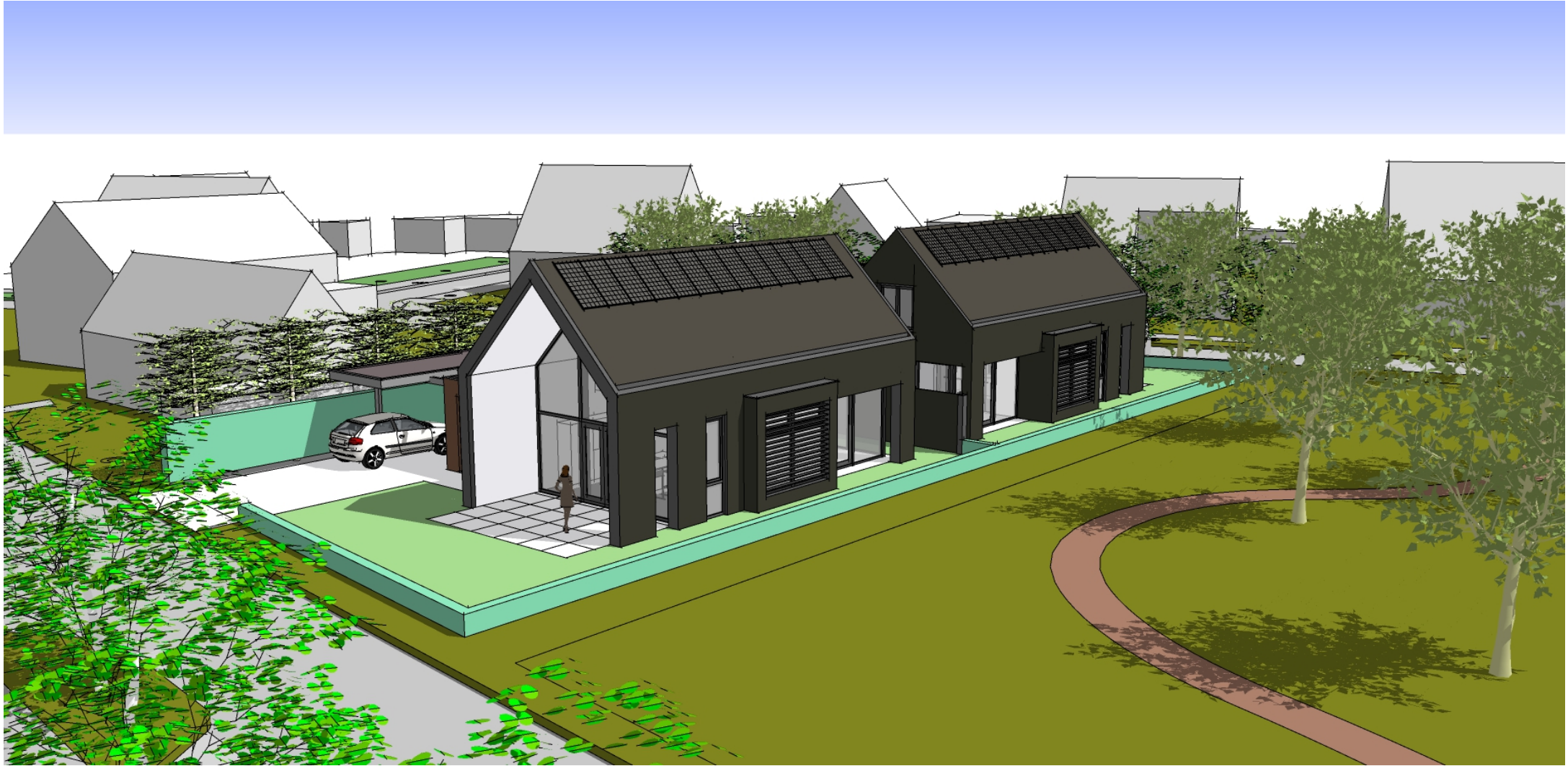
De gecumuleerde geluidbelasting bedraagt ten hoogste 53 dB. De vereiste karakteristieke geluidwering $G_{a;k}$ bedraagt dan 20 dB (Standaardeis uit het bouwbesluit). Een nader onderzoek naar de geluidwering van de desbetreffende geveldelen is niet nodig.

Woon- en leefklimaat

De milieukwaliteit wordt geclassificeerd als 'Zeer goed' tot 'Redelijk'. Het woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van de woningen wordt als acceptabel aangemerkt. Op basis van de toelichting in paragraaf 3.2.1 en 3.2.2 kan gesteld worden dat de cumulatieve geluidbelasting (wegverkeer) een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat niet in de weg staat.

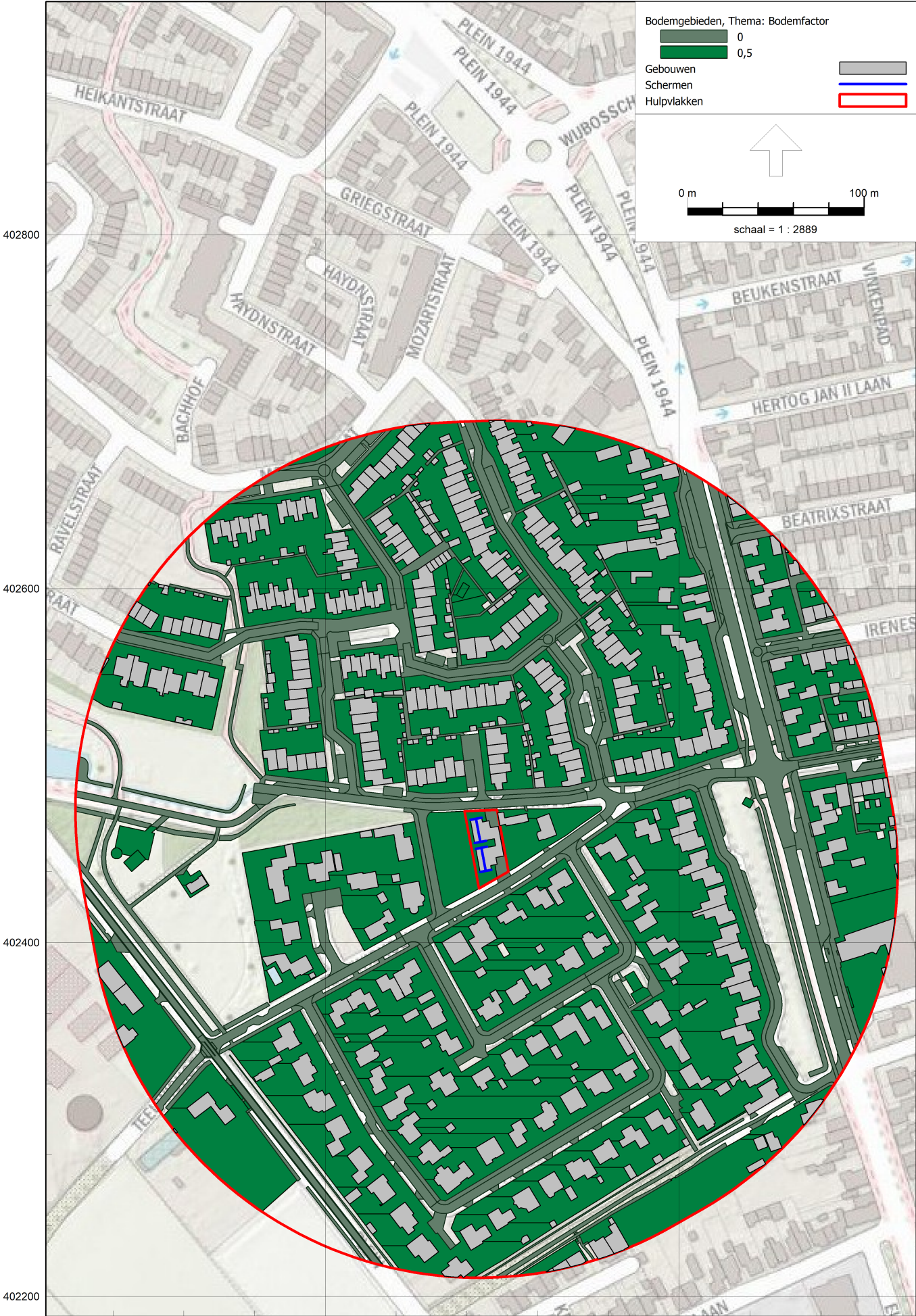
BIJLAGE I. GEGEVENS



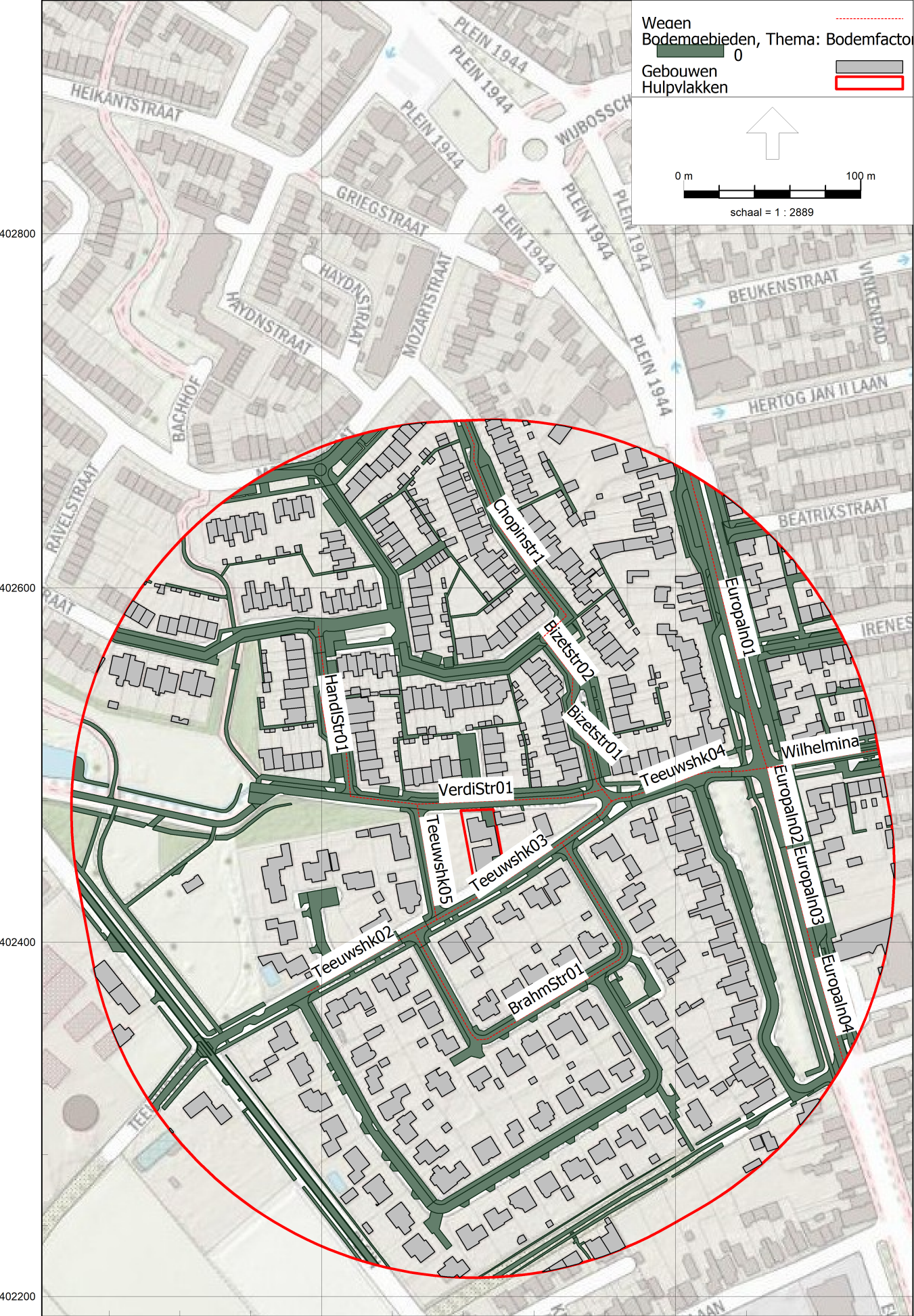




BIJLAGE II. AFBEELDING REKENMODEL









BIJLAGE III. INVOERGEGEVENS REKENMODEL

Modeleigenschappen

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: V01

Model eigenschap	
Omschrijving	V01
Verantwoordelijke	De Roever
Rekenmethode	#2 Wegverkeerslawaaï RMG-2012, wegverkeer
Aangemaakt door	o.jansen op 13-4-2022
Laatst ingezien door	o.jansen op 14-4-2022
Model aangemaakt met	Geomilieu V2021.1
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Aandachtsgebied	--
Max.refl.afstand	--
Standaard bodemfactor	1,00
Zichthoek	2
Max.refl.diepte	1
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50

Modeleigenschappen

Commentaar

Itemeigenschappen

Model: V01
V01 - Teeuwishoek Schijndel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Groep	ISO_H	ISO_M	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Helling
Teeuwshk04	Teeuwishoek	Wegen	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	0
EuropaIn02	Europalaan	Wegen	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	0
EuropaIn04	Europalaan	Wegen	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	0
Wilhelmina	Wilhelminalaan	Wegen	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	0
EuropaIn01	Europalaan	Wegen	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	0
BizetStr01	Bizetstraat	Wegen	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	0
BizetStr02	Bizetstraat	Wegen	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	0
ChopinStr1	Chopinstraat	Wegen	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	0
Teeuwshk03	Teeuwishoek	Wegen	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	0
Teeuwshk02	Teeuwishoek	Wegen	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	0
BrahmStr01		Wegen	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	0
Teeuwshk05		Wegen	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	0
VerdiStr01		Wegen	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	0
HandlStr01		Wegen	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	0
EuropaIn03	Europalaan	Wegen	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	0

Itemeigenschappen

Model: V01
V01 - Teeuwishoek Schijndel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))
Teeuwshk04	W13	30	30	30	30	30	30	30	30	30
EuropaIn02	W13	30	30	30	30	30	30	30	30	30
EuropaIn04	W1	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Wilhelmina	W13	30	30	30	30	30	30	30	30	30
EuropaIn01	W13	30	30	30	30	30	30	30	30	30
BizetStr01	W13	30	30	30	30	30	30	30	30	30
BizetStr02	W13	30	30	30	30	30	30	30	30	30
ChopinStr1	W13	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Teeuwshk03	W13	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Teeuwshk02	W13	30	30	30	30	30	30	30	30	30
BrahmStr01	W13	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Teeuwshk05	W13	30	30	30	30	30	30	30	30	30
VerdiStr01	W13	30	30	30	30	30	30	30	30	30
HandlStr01	W13	30	30	30	30	30	30	30	30	30
EuropaIn03	W1	30	30	30	30	30	30	30	30	30

Itemeigenschappen

Model: V01
V01 - Teeuwishoek Schijndel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)
Teeuwshk04	1742,56	6,71	3,58	0,65	96,96	97,56	97,52	2,43	2,00	1,91	0,61
EuropaIn02	6692,81	6,51	3,71	0,87	94,38	95,79	94,10	4,32	3,49	5,19	1,29
EuropaIn04	6692,81	6,51	3,71	0,87	94,38	95,79	94,10	4,32	3,49	5,19	1,29
Wilhelmina	1149,88	6,71	3,58	0,65	96,57	97,25	97,20	2,74	2,26	2,16	0,69
EuropaIn01	5607,21	6,51	3,71	0,87	94,19	95,64	93,90	4,47	3,62	5,37	1,34
BizetStr01	1028,05	6,71	3,58	0,65	96,84	97,46	97,42	2,53	2,08	1,99	0,63
BizetStr02	1028,05	6,71	3,58	0,65	96,84	97,46	97,42	2,53	2,08	1,99	0,63
ChopinStr1	1743,40	6,70	3,59	0,65	98,70	98,96	98,94	1,04	0,86	0,82	0,26
Teeuwshk03	856,07	6,71	3,59	0,65	97,61	98,08	98,05	1,91	1,57	1,50	0,48
Teeuwshk02	400,00	6,71	3,59	0,65	97,61	98,08	98,08	1,91	1,57	1,50	0,48
BrahmStr01	400,00	6,71	3,59	0,65	97,61	98,08	98,05	1,91	1,57	1,50	0,48
Teeuwshk05	400,00	6,71	3,59	0,65	97,61	98,08	98,05	1,91	1,57	1,50	0,48
VerdiStr01	400,00	6,71	3,59	0,65	97,61	98,08	98,05	1,91	1,57	1,50	0,48
HandlStr01	400,00	6,71	3,59	0,65	97,61	98,08	98,05	1,91	1,57	1,50	0,48
EuropaIn03	6692,81	6,51	3,71	0,87	94,38	95,79	94,10	4,32	3,49	5,19	1,29

Itemeigenschappen

Model: V01
V01 - Teeuwishoek Schijndel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	%ZV(A)	%ZV(N)
Teeuwshk04	0,44	0,57
EuropaIn02	0,72	0,71
EuropaIn04	0,72	0,71
Wilhelmina	0,50	0,64
EuropaIn01	0,74	0,73
Bizetstr01	0,46	0,59
Bizetstr02	0,46	0,59
Chopinstr1	0,19	0,24
Teeuwshk03	0,35	0,45
Teeuwshk02	0,35	0,45
BrahmStr01	0,35	0,45
Teeuwshk05	0,35	0,45
VerdiStr01	0,35	0,45
HandlStr01	0,35	0,45
EuropaIn03	0,72	0,71

Itemeigenschappen

Model: V01
V01 - Teeuwishoek Schijndel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D
TP01		158883,17	402462,76	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--
TP02		158885,18	402470,05	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--
TP03		158888,74	402469,38	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--
TP04		158890,63	402468,54	0,00	Relatief	1,50	--	--	--
TP05		158893,05	402466,93	0,00	Relatief	1,50	--	--	--
TP06		158895,55	402465,40	0,00	Relatief	1,50	--	--	--
TP07		158898,66	402461,76	0,00	Relatief	1,50	--	--	--
TP08		158900,24	402453,22	0,00	Relatief	1,50	--	--	--
TP09		158898,68	402448,43	0,00	Relatief	1,50	--	--	--
TP10		158896,92	402446,24	0,00	Relatief	1,50	--	--	--
TP11		158895,52	402443,84	0,00	Relatief	1,50	--	--	--
TP12		158893,79	402442,29	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--
TP13		158890,74	402440,40	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--
TP14		158886,24	402446,30	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--
TP15		158888,26	402453,68	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--
TP16		158893,84	402454,37	0,00	Relatief	1,50	--	--	--
TP17		158895,81	402456,67	0,00	Relatief	1,50	--	--	--
TP18		158893,24	402458,14	0,00	Relatief	1,50	--	--	--
TP19		158887,74	402456,79	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--
TP20		158889,77	402463,96	0,00	Relatief	--	4,50	--	--
TP21		158892,82	402447,56	0,00	Relatief	--	4,50	--	--

Itemeigenschappen

Model: V01
V01 - Teeuwishoek Schijndel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
TP01	--	--	Ja
TP02	--	--	Ja
TP03	--	--	Ja
TP04	--	--	Ja
TP05	--	--	Ja
TP06	--	--	Ja
TP07	--	--	Ja
TP08	--	--	Ja
TP09	--	--	Ja
TP10	--	--	Ja
TP11	--	--	Ja
TP12	--	--	Ja
TP13	--	--	Ja
TP14	--	--	Ja
TP15	--	--	Ja
TP16	--	--	Ja
TP17	--	--	Ja
TP18	--	--	Ja
TP19	--	--	Ja
TP20	--	--	Ja
TP21	--	--	Ja

Itemeigenschappen

Model:	V01					
Groep:	V01 - Teeuwishoek Schijndel					
	(hoofdgroep)					
	Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer					
Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.
59	woonfunctie	158911,46	402419,22	6,50	0,00	Relatief
61	woonfunctie	158921,62	402429,27	5,38	0,00	Relatief
63	woonfunctie	158979,58	402428,05	6,03	0,00	Relatief
145	woonfunctie	158931,52	402420,79	4,84	0,00	Relatief
150	woonfunctie	158971,19	402449,47	5,35	0,00	Relatief
154	woonfunctie	158923,72	402458,25	5,31	0,00	Relatief
445	woonfunctie	158901,43	402470,51	3,15	0,00	Relatief
131	woonfunctie	158701,34	402588,05	6,41	0,00	Relatief
120	woonfunctie	158730,80	402582,16	6,44	0,00	Relatief
121	woonfunctie	158719,71	402582,16	6,50	0,00	Relatief
117	woonfunctie	158741,50	402579,76	6,34	0,00	Relatief
119	woonfunctie	158736,07	402580,97	6,41	0,00	Relatief
123	woonfunctie	158725,52	402583,34	6,62	0,00	Relatief
124	woonfunctie	158714,37	402583,36	6,41	0,00	Relatief
127	woonfunctie	158701,37	402577,43	6,26	0,00	Relatief
133	woonfunctie	158688,77	402585,13	6,47	0,00	Relatief
159	woonfunctie	158790,07	402565,60	5,29	0,00	Relatief
162	woonfunctie	158741,87	402629,35	6,80	0,00	Relatief
163	woonfunctie	158745,79	402638,41	6,69	0,00	Relatief
165	woonfunctie	158750,80	402640,65	7,20	0,00	Relatief
167	woonfunctie	158756,57	402640,24	6,93	0,00	Relatief
168	woonfunctie	158767,28	402641,99	7,15	0,00	Relatief
180	woonfunctie	158759,87	402599,71	6,44	0,00	Relatief
181	woonfunctie	158794,67	402588,83	7,03	0,00	Relatief
182	woonfunctie	158761,70	402588,43	6,39	0,00	Relatief
184	woonfunctie	158770,54	402601,54	6,64	0,00	Relatief
186	woonfunctie	158776,40	402598,90	6,93	0,00	Relatief
281	woonfunctie	158779,29	402640,84	7,30	0,00	Relatief
282	woonfunctie	158783,27	402649,74	7,22	0,00	Relatief
283	woonfunctie	158789,89	402642,56	6,73	0,00	Relatief
285	woonfunctie	158793,31	402639,72	6,83	0,00	Relatief
307	woonfunctie	158781,49	402601,63	6,89	0,00	Relatief
308	woonfunctie	158781,62	402601,65	6,53	0,00	Relatief
309	woonfunctie	158763,07	402633,01	7,04	0,00	Relatief
435	woonfunctie	158787,61	402624,35	2,08	0,00	Relatief
436	woonfunctie	158782,43	402619,14	2,67	0,00	Relatief
437	woonfunctie	158762,82	402618,20	1,92	0,00	Relatief
450	woonfunctie	158699,70	402602,03	1,42	0,00	Relatief
451	woonfunctie	158708,99	402601,93	2,27	0,00	Relatief
452	woonfunctie	158711,26	402599,66	2,14	0,00	Relatief
453	woonfunctie	158718,16	402599,84	5,77	0,00	Relatief
454	woonfunctie	158721,09	402599,19	2,25	0,00	Relatief
455	woonfunctie	158725,90	402598,11	2,27	0,00	Relatief
456	woonfunctie	158731,65	402596,82	3,98	0,00	Relatief
458	woonfunctie	158739,28	402595,12	3,09	0,00	Relatief
459	woonfunctie	158742,21	402594,47	2,56	0,00	Relatief
463	woonfunctie	158773,24	402616,47	1,90	0,00	Relatief
519	woonfunctie	158754,68	402617,66	1,92	0,00	Relatief
529	woonfunctie	158746,49	402616,37	2,31	0,00	Relatief
79	bijeenkomstfunctie	159046,97	402574,74	3,23	0,00	Relatief
81	woonfunctie	159075,37	402590,17	7,26	0,00	Relatief
132	woonfunctie	159077,44	402581,42	6,63	0,00	Relatief
230	woonfunctie	159095,72	402560,21	6,58	0,00	Relatief
226	woonfunctie	159089,48	402559,15	6,39	0,00	Relatief
251	woonfunctie	159062,73	402601,67	4,23	0,00	Relatief
320	woonfunctie	159083,36	402592,00	6,63	0,00	Relatief
422	woonfunctie	159074,50	402595,10	3,15	0,00	Relatief
13	woonfunctie	158843,38	402372,00	5,34	0,00	Relatief
14	woonfunctie	158926,10	402379,54	4,93	0,00	Relatief
15	woonfunctie	158927,75	402352,92	5,00	0,00	Relatief

Itemeigenschappen

Model: V01
V01 - Teeuwishoek Schijndel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Cp	Refl. 63	Refl. 8k
59	0 dB	0,80	0,80
61	0 dB	0,80	0,80
63	0 dB	0,80	0,80
145	0 dB	0,80	0,80
150	0 dB	0,80	0,80
154	0 dB	0,80	0,80
445	0 dB	0,80	0,80
131	0 dB	0,80	0,80
120	0 dB	0,80	0,80
121	0 dB	0,80	0,80
117	0 dB	0,80	0,80
119	0 dB	0,80	0,80
123	0 dB	0,80	0,80
124	0 dB	0,80	0,80
127	0 dB	0,80	0,80
133	0 dB	0,80	0,80
159	0 dB	0,80	0,80
162	0 dB	0,80	0,80
163	0 dB	0,80	0,80
165	0 dB	0,80	0,80
167	0 dB	0,80	0,80
168	0 dB	0,80	0,80
180	0 dB	0,80	0,80
181	0 dB	0,80	0,80
182	0 dB	0,80	0,80
184	0 dB	0,80	0,80
186	0 dB	0,80	0,80
281	0 dB	0,80	0,80
282	0 dB	0,80	0,80
283	0 dB	0,80	0,80
285	0 dB	0,80	0,80
307	0 dB	0,80	0,80
308	0 dB	0,80	0,80
309	0 dB	0,80	0,80
435	0 dB	0,80	0,80
436	0 dB	0,80	0,80
437	0 dB	0,80	0,80
450	0 dB	0,80	0,80
451	0 dB	0,80	0,80
452	0 dB	0,80	0,80
453	0 dB	0,80	0,80
454	0 dB	0,80	0,80
455	0 dB	0,80	0,80
456	0 dB	0,80	0,80
458	0 dB	0,80	0,80
459	0 dB	0,80	0,80
463	0 dB	0,80	0,80
519	0 dB	0,80	0,80
529	0 dB	0,80	0,80
79	0 dB	0,80	0,80
81	0 dB	0,80	0,80
132	0 dB	0,80	0,80
230	0 dB	0,80	0,80
226	0 dB	0,80	0,80
251	0 dB	0,80	0,80
320	0 dB	0,80	0,80
422	0 dB	0,80	0,80
13	0 dB	0,80	0,80
14	0 dB	0,80	0,80
15	0 dB	0,80	0,80

Itemeigenschappen

Model: V01
 V01 - Teeuwishoek Schijndel
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.
16	woonfunctie	158860,34	402351,01	6,28	0,00	Relatief
17	woonfunctie	159037,48	402353,99	3,57	0,00	Relatief
18	woonfunctie	158962,22	402353,72	4,47	0,00	Relatief
19	woonfunctie	158985,05	402365,78	5,96	0,00	Relatief
20	woonfunctie	158815,70	402361,69	5,49	0,00	Relatief
21	woonfunctie	158890,94	402355,50	5,41	0,00	Relatief
22	woonfunctie	158815,70	402361,69	5,57	0,00	Relatief
24	woonfunctie	159027,26	402374,66	3,77	0,00	Relatief
25	overige gebruiksfunctie	158997,80	402379,84	2,85	0,00	Relatief
26	woonfunctie	158911,04	402379,86	6,09	0,00	Relatief
27	woonfunctie	158998,06	402352,06	5,64	0,00	Relatief
28	woonfunctie	159037,48	402353,99	3,34	0,00	Relatief
29	woonfunctie	158772,88	402351,52	5,43	0,00	Relatief
33	woonfunctie	159040,84	402379,10	3,11	0,00	Relatief
35	woonfunctie	158854,42	402383,58	3,84	0,00	Relatief
36	woonfunctie	158776,11	402382,75	4,56	0,00	Relatief
37	woonfunctie	159000,25	402386,00	3,37	0,00	Relatief
38	woonfunctie	158940,30	402398,39	5,90	0,00	Relatief
39	woonfunctie	159020,27	402396,16	3,79	0,00	Relatief
40	woonfunctie	158993,75	402400,16	5,73	0,00	Relatief
41	woonfunctie	158877,22	402390,26	5,52	0,00	Relatief
42	woonfunctie	158952,55	402403,08	5,13	0,00	Relatief
43	woonfunctie	159033,86	402400,61	3,32	0,00	Relatief
60	woonfunctie	158987,94	402411,23	5,24	0,00	Relatief
57	woonfunctie	158821,74	402407,82	4,98	0,00	Relatief
58	woonfunctie	159013,88	402415,83	3,10	0,00	Relatief
62	woonfunctie	159026,86	402422,08	3,11	0,00	Relatief
65	woonfunctie	158777,02	402398,32	4,62	0,00	Relatief
66	woonfunctie	158880,85	402408,96	5,67	0,00	Relatief
77	woonfunctie	158921,61	402350,34	5,82	0,00	Relatief
78	woonfunctie	158864,53	402341,52	5,90	0,00	Relatief
144	woonfunctie	158819,27	402429,51	5,83	0,00	Relatief
146	woonfunctie	159006,31	402438,92	3,75	0,00	Relatief
147	woonfunctie	159016,51	402442,63	3,11	0,00	Relatief
148	woonfunctie	158779,16	402442,53	4,94	0,00	Relatief
151	woonfunctie	158995,95	402459,55	3,11	0,00	Relatief
152	woonfunctie	158844,11	402462,09	5,29	0,00	Relatief
153	woonfunctie	158990,35	402457,72	4,22	0,00	Relatief
155	woonfunctie	159009,56	402463,94	3,62	0,00	Relatief
156	woonfunctie	159000,00	402473,71	5,50	0,00	Relatief
297	woonfunctie	158805,02	402444,08	4,95	0,00	Relatief
299	woonfunctie	158854,20	402427,41	5,79	0,00	Relatief
342		158858,24	402346,21	2,32	0,00	Relatief
343		158851,40	402363,09	4,06	0,00	Relatief
344		158924,02	402395,73	2,71	0,00	Relatief
440		158989,73	402469,58	2,79	0,00	Relatief
442		158889,02	402386,49	4,29	0,00	Relatief
444		158851,85	402368,69	3,72	0,00	Relatief
447		158824,80	402360,11	2,36	0,00	Relatief
448		158831,71	402421,71	3,20	0,00	Relatief
484		159000,00	402361,63	3,99	0,00	Relatief
485		159009,51	402362,25	4,91	0,00	Relatief
497		158952,74	402414,90	2,68	0,00	Relatief
523		158804,53	402450,01	3,84	0,00	Relatief
524		158826,86	402459,83	3,12	0,00	Relatief
525		158978,42	402443,24	3,21	0,00	Relatief
526		158976,18	402436,62	2,75	0,00	Relatief
530		158838,25	402438,40	2,77	0,00	Relatief
535		158826,08	402344,30	3,28	0,00	Relatief
544		158791,84	402379,27	2,25	0,00	Relatief

Itemeigenschappen

Model: V01
V01 - Teeuwishoek Schijndel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Cp	Refl. 63	Refl. 8k
16	0 dB	0,80	0,80
17	0 dB	0,80	0,80
18	0 dB	0,80	0,80
19	0 dB	0,80	0,80
20	0 dB	0,80	0,80
21	0 dB	0,80	0,80
22	0 dB	0,80	0,80
24	0 dB	0,80	0,80
25	0 dB	0,80	0,80
26	0 dB	0,80	0,80
27	0 dB	0,80	0,80
28	0 dB	0,80	0,80
29	0 dB	0,80	0,80
33	0 dB	0,80	0,80
35	0 dB	0,80	0,80
36	0 dB	0,80	0,80
37	0 dB	0,80	0,80
38	0 dB	0,80	0,80
39	0 dB	0,80	0,80
40	0 dB	0,80	0,80
41	0 dB	0,80	0,80
42	0 dB	0,80	0,80
43	0 dB	0,80	0,80
60	0 dB	0,80	0,80
57	0 dB	0,80	0,80
58	0 dB	0,80	0,80
62	0 dB	0,80	0,80
65	0 dB	0,80	0,80
66	0 dB	0,80	0,80
77	0 dB	0,80	0,80
78	0 dB	0,80	0,80
144	0 dB	0,80	0,80
146	0 dB	0,80	0,80
147	0 dB	0,80	0,80
148	0 dB	0,80	0,80
151	0 dB	0,80	0,80
152	0 dB	0,80	0,80
153	0 dB	0,80	0,80
155	0 dB	0,80	0,80
156	0 dB	0,80	0,80
297	0 dB	0,80	0,80
299	0 dB	0,80	0,80
342	0 dB	0,80	0,80
343	0 dB	0,80	0,80
344	0 dB	0,80	0,80
440	0 dB	0,80	0,80
442	0 dB	0,80	0,80
444	0 dB	0,80	0,80
447	0 dB	0,80	0,80
448	0 dB	0,80	0,80
484	0 dB	0,80	0,80
485	0 dB	0,80	0,80
497	0 dB	0,80	0,80
523	0 dB	0,80	0,80
524	0 dB	0,80	0,80
525	0 dB	0,80	0,80
526	0 dB	0,80	0,80
530	0 dB	0,80	0,80
535	0 dB	0,80	0,80
544	0 dB	0,80	0,80

Itemeigenschappen

Model: V01
 V01 - Teeuwishoek Schijndel
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.
552	overige gebruiksfunctie	158733,31	402433,15	3,16	0,00	Relatief
565		159018,16	402394,72	2,52	0,00	Relatief
566		158968,36	402349,19	4,27	0,00	Relatief
64	woonfunctie	159084,90	402425,78	6,93	0,00	Relatief
137	woonfunctie	159079,37	402516,66	4,86	0,00	Relatief
141	woonfunctie	159070,02	402529,58	6,67	0,00	Relatief
149	woonfunctie	159095,35	402452,67	4,88	0,00	Relatief
157	woonfunctie	159087,17	402475,11	4,85	0,00	Relatief
201	woonfunctie	159056,45	402537,26	6,62	0,00	Relatief
217	woonfunctie	159052,53	402552,81	6,53	0,00	Relatief
224	woonfunctie	159081,46	402565,53	4,77	0,00	Relatief
315	woonfunctie	159076,12	402460,01	2,90	0,00	Relatief
316	woonfunctie	159094,65	402514,69	7,81	0,00	Relatief
322	industriefunctie,winkelfunctie,woonfunctie	159121,98	402413,97	6,34	0,00	Relatief
322	industriefunctie,winkelfunctie,woonfunctie	159116,83	402386,19	6,34	0,00	Relatief
390		159073,56	402557,25	2,68	0,00	Relatief
391		159068,38	402536,95	2,60	0,00	Relatief
393		159080,19	402524,67	2,34	0,00	Relatief
396		159088,23	402489,02	5,04	0,00	Relatief
420		159084,95	402546,26	2,76	0,00	Relatief
421		159086,63	402553,74	2,99	0,00	Relatief
423		159098,59	402543,69	3,65	0,00	Relatief
502		159092,78	402525,08	2,47	0,00	Relatief
504		159092,78	402525,08	2,50	0,00	Relatief
567		159090,96	402534,73	2,26	0,00	Relatief
95	woonfunctie	158878,16	402502,56	6,60	0,00	Relatief
32	woonfunctie	158893,28	402495,00	5,90	0,00	Relatief
83	woonfunctie	158939,10	402513,90	5,36	0,00	Relatief
84	woonfunctie	158830,26	402514,00	5,68	0,00	Relatief
85	woonfunctie	158899,52	402517,79	3,98	0,00	Relatief
87	woonfunctie	158852,30	402488,92	6,75	0,00	Relatief
88	woonfunctie	158838,27	402490,03	4,93	0,00	Relatief
89	woonfunctie	158856,62	402498,45	6,60	0,00	Relatief
90	woonfunctie	158945,16	402490,01	4,61	0,00	Relatief
91	woonfunctie	158863,16	402490,23	6,74	0,00	Relatief
92	woonfunctie	158863,16	402490,23	5,97	0,00	Relatief
93	woonfunctie	158901,58	402501,23	6,09	0,00	Relatief
94	woonfunctie	158872,66	402502,45	5,96	0,00	Relatief
97	woonfunctie	158945,88	402498,71	5,33	0,00	Relatief
101	woonfunctie	158789,93	402497,82	6,65	0,00	Relatief
102	woonfunctie	158901,55	402501,51	6,69	0,00	Relatief
104	woonfunctie	158795,36	402498,48	6,62	0,00	Relatief
105	woonfunctie	158800,79	402499,14	6,68	0,00	Relatief
107	woonfunctie	158831,56	402503,51	5,61	0,00	Relatief
108	woonfunctie	158772,30	402506,73	5,41	0,00	Relatief
109	woonfunctie	158944,66	402504,19	5,15	0,00	Relatief
110	woonfunctie	158891,31	402511,29	5,95	0,00	Relatief
111	woonfunctie	158940,19	402509,06	5,75	0,00	Relatief
112	woonfunctie	158830,90	402508,81	5,60	0,00	Relatief
135	woonfunctie	158826,38	402519,38	5,61	0,00	Relatief
136	woonfunctie	158937,89	402519,26	5,45	0,00	Relatief
140	woonfunctie	158791,25	402524,40	4,40	0,00	Relatief
143	woonfunctie	158936,70	402524,57	5,12	0,00	Relatief
188	woonfunctie	158790,72	402532,74	5,32	0,00	Relatief
191	woonfunctie	158789,39	402543,65	5,71	0,00	Relatief
192	woonfunctie	158850,97	402544,16	6,33	0,00	Relatief
193	woonfunctie	158856,53	402543,48	6,63	0,00	Relatief
194	woonfunctie	158877,70	402531,93	5,52	0,00	Relatief
195	woonfunctie	158884,61	402544,36	6,42	0,00	Relatief
196	woonfunctie	158863,43	402532,23	6,26	0,00	Relatief

Itemeigenschappen

Model: V01
V01 - Teeuwishoek Schijndel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Cp	Refl. 63	Refl. 8k
552	0 dB	0,80	0,80
565	0 dB	0,80	0,80
566	0 dB	0,80	0,80
64	0 dB	0,80	0,80
137	0 dB	0,80	0,80
141	0 dB	0,80	0,80
149	0 dB	0,80	0,80
157	0 dB	0,80	0,80
201	0 dB	0,80	0,80
217	0 dB	0,80	0,80
224	0 dB	0,80	0,80
315	0 dB	0,80	0,80
316	0 dB	0,80	0,80
322	0 dB	0,80	0,80
322	0 dB	0,80	0,80
390	0 dB	0,80	0,80
391	0 dB	0,80	0,80
393	0 dB	0,80	0,80
396	0 dB	0,80	0,80
420	0 dB	0,80	0,80
421	0 dB	0,80	0,80
423	0 dB	0,80	0,80
502	0 dB	0,80	0,80
504	0 dB	0,80	0,80
567	0 dB	0,80	0,80
95	0 dB	0,80	0,80
32	0 dB	0,80	0,80
83	0 dB	0,80	0,80
84	0 dB	0,80	0,80
85	0 dB	0,80	0,80
87	0 dB	0,80	0,80
88	0 dB	0,80	0,80
89	0 dB	0,80	0,80
90	0 dB	0,80	0,80
91	0 dB	0,80	0,80
92	0 dB	0,80	0,80
93	0 dB	0,80	0,80
94	0 dB	0,80	0,80
97	0 dB	0,80	0,80
101	0 dB	0,80	0,80
102	0 dB	0,80	0,80
104	0 dB	0,80	0,80
105	0 dB	0,80	0,80
107	0 dB	0,80	0,80
108	0 dB	0,80	0,80
109	0 dB	0,80	0,80
110	0 dB	0,80	0,80
111	0 dB	0,80	0,80
112	0 dB	0,80	0,80
135	0 dB	0,80	0,80
136	0 dB	0,80	0,80
140	0 dB	0,80	0,80
143	0 dB	0,80	0,80
188	0 dB	0,80	0,80
191	0 dB	0,80	0,80
192	0 dB	0,80	0,80
193	0 dB	0,80	0,80
194	0 dB	0,80	0,80
195	0 dB	0,80	0,80
196	0 dB	0,80	0,80

Itemeigenschappen

Model: V01
 V01 - Teeuwishoek Schijndel
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.
197	woonfunctie	158870,75	402542,48	5,47	0,00	Relatief
199	woonfunctie	158891,43	402533,56	6,38	0,00	Relatief
200	woonfunctie	158895,37	402545,67	6,61	0,00	Relatief
202	woonfunctie	158896,73	402534,20	2,55	0,00	Relatief
203	woonfunctie	158934,62	402537,80	5,91	0,00	Relatief
212	woonfunctie	158711,31	402555,35	4,22	0,00	Relatief
204	woonfunctie	158789,39	402543,65	5,44	0,00	Relatief
207	woonfunctie	158934,19	402548,77	7,03	0,00	Relatief
208	woonfunctie	158728,48	402539,06	5,23	0,00	Relatief
209	woonfunctie	158731,68	402553,34	5,32	0,00	Relatief
210	woonfunctie	158792,02	402549,47	5,75	0,00	Relatief
211	woonfunctie	158708,92	402540,89	4,58	0,00	Relatief
213	woonfunctie	158929,84	402552,18	6,73	0,00	Relatief
214	woonfunctie	158791,37	402554,88	5,79	0,00	Relatief
215	woonfunctie	158927,61	402557,22	5,51	0,00	Relatief
218	woonfunctie	158815,08	402552,98	6,86	0,00	Relatief
219	woonfunctie	158819,62	402561,70	7,00	0,00	Relatief
220	woonfunctie	158841,47	402561,88	6,69	0,00	Relatief
221	woonfunctie	158835,96	402562,56	6,87	0,00	Relatief
222	woonfunctie	158825,88	402554,30	6,76	0,00	Relatief
223	woonfunctie	158830,36	402563,02	6,93	0,00	Relatief
225	woonfunctie	158790,71	402560,30	5,85	0,00	Relatief
302	woonfunctie	158832,24	402498,00	5,26	0,00	Relatief
303	woonfunctie	158784,49	402497,16	6,74	0,00	Relatief
304	woonfunctie	158778,82	402498,49	5,93	0,00	Relatief
323	woonfunctie	158829,14	402536,02	4,88	0,00	Relatief
324	woonfunctie	158814,65	402528,55	5,36	0,00	Relatief
327		158917,16	402514,72	2,25	0,00	Relatief
329		158915,22	402514,30	2,17	0,00	Relatief
331		158918,81	402503,52	2,27	0,00	Relatief
333		158916,98	402503,25	2,20	0,00	Relatief
335		158923,53	402493,58	2,08	0,00	Relatief
336		158924,29	402487,75	2,41	0,00	Relatief
338		158911,53	402542,65	2,21	0,00	Relatief
339		158916,67	402534,96	2,16	0,00	Relatief
368		158902,36	402523,28	2,31	0,00	Relatief
370		158896,34	402522,60	3,10	0,00	Relatief
372		158892,78	402522,09	3,14	0,00	Relatief
374		158885,38	402521,05	3,02	0,00	Relatief
378		158862,99	402517,20	2,62	0,00	Relatief
407		158844,14	402532,17	2,23	0,00	Relatief
408		158767,25	402540,93	5,07	0,00	Relatief
409		158843,64	402505,06	2,21	0,00	Relatief
410		158767,59	402535,63	2,31	0,00	Relatief
411		158844,09	402502,09	2,21	0,00	Relatief
412		158765,39	402535,37	2,34	0,00	Relatief
413		158844,76	402526,66	2,23	0,00	Relatief
414		158769,11	402557,74	2,35	0,00	Relatief
415		158842,67	402526,40	2,21	0,00	Relatief
416		158771,37	402552,46	2,33	0,00	Relatief
417		158846,06	402516,03	2,21	0,00	Relatief
418		158770,48	402546,77	2,39	0,00	Relatief
419		158842,98	402512,40	2,18	0,00	Relatief
438		158784,37	402522,01	2,11	0,00	Relatief
457		158719,82	402527,00	2,34	0,00	Relatief
460		158816,39	402542,16	2,59	0,00	Relatief
461		158821,98	402542,48	2,62	0,00	Relatief
462		158827,46	402541,07	2,40	0,00	Relatief
464		158827,71	402539,05	2,29	0,00	Relatief
465		158838,78	402539,83	2,19	0,00	Relatief

Itemeigenschappen

Model: V01
V01 - Teeuwishoek Schijndel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Cp	Refl. 63	Refl. 8k
197	0 dB	0,80	0,80
199	0 dB	0,80	0,80
200	0 dB	0,80	0,80
202	0 dB	0,80	0,80
203	0 dB	0,80	0,80
212	0 dB	0,80	0,80
204	0 dB	0,80	0,80
207	0 dB	0,80	0,80
208	0 dB	0,80	0,80
209	0 dB	0,80	0,80
210	0 dB	0,80	0,80
211	0 dB	0,80	0,80
213	0 dB	0,80	0,80
214	0 dB	0,80	0,80
215	0 dB	0,80	0,80
218	0 dB	0,80	0,80
219	0 dB	0,80	0,80
220	0 dB	0,80	0,80
221	0 dB	0,80	0,80
222	0 dB	0,80	0,80
223	0 dB	0,80	0,80
225	0 dB	0,80	0,80
302	0 dB	0,80	0,80
303	0 dB	0,80	0,80
304	0 dB	0,80	0,80
323	0 dB	0,80	0,80
324	0 dB	0,80	0,80
327	0 dB	0,80	0,80
329	0 dB	0,80	0,80
331	0 dB	0,80	0,80
333	0 dB	0,80	0,80
335	0 dB	0,80	0,80
336	0 dB	0,80	0,80
338	0 dB	0,80	0,80
339	0 dB	0,80	0,80
368	0 dB	0,80	0,80
370	0 dB	0,80	0,80
372	0 dB	0,80	0,80
374	0 dB	0,80	0,80
378	0 dB	0,80	0,80
407	0 dB	0,80	0,80
408	0 dB	0,80	0,80
409	0 dB	0,80	0,80
410	0 dB	0,80	0,80
411	0 dB	0,80	0,80
412	0 dB	0,80	0,80
413	0 dB	0,80	0,80
414	0 dB	0,80	0,80
415	0 dB	0,80	0,80
416	0 dB	0,80	0,80
417	0 dB	0,80	0,80
418	0 dB	0,80	0,80
419	0 dB	0,80	0,80
438	0 dB	0,80	0,80
457	0 dB	0,80	0,80
460	0 dB	0,80	0,80
461	0 dB	0,80	0,80
462	0 dB	0,80	0,80
464	0 dB	0,80	0,80
465	0 dB	0,80	0,80

Itemeigenschappen

Model: V01
 V01 - Teeuwishoek Schijndel
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.
466		158838,78	402539,83	2,21	0,00	Relatief
468		158913,99	402514,22	2,13	0,00	Relatief
469		158871,05	402514,77	2,18	0,00	Relatief
470		158871,05	402514,77	2,17	0,00	Relatief
471		158860,33	402514,70	2,59	0,00	Relatief
472		158859,98	402517,11	2,14	0,00	Relatief
473		158916,68	402494,38	2,39	0,00	Relatief
474		158852,66	402515,09	2,42	0,00	Relatief
475		158846,31	402514,39	2,42	0,00	Relatief
476		158792,35	402521,05	2,14	0,00	Relatief
477		158792,35	402521,05	2,12	0,00	Relatief
478		158781,53	402519,67	2,12	0,00	Relatief
479		158773,74	402520,55	2,11	0,00	Relatief
480		158767,74	402520,14	2,14	0,00	Relatief
481		158913,15	402503,00	2,18	0,00	Relatief
482		158915,60	402503,27	2,17	0,00	Relatief
483		158914,76	402511,09	2,18	0,00	Relatief
514		158853,91	402520,81	2,38	0,00	Relatief
534		158766,22	402562,90	2,26	0,00	Relatief
537		158860,33	402514,70	1,83	0,00	Relatief
538		158909,64	402543,22	1,86	0,00	Relatief
543		158913,96	402519,49	2,46	0,00	Relatief
86	woonfunctie	159018,63	402509,29	5,09	0,00	Relatief
96	woonfunctie	158970,30	402495,36	6,60	0,00	Relatief
98	woonfunctie	158976,02	402494,60	6,72	0,00	Relatief
99	woonfunctie	158979,36	402504,54	6,74	0,00	Relatief
100	woonfunctie	158979,41	402504,55	5,91	0,00	Relatief
103	woonfunctie	158984,10	402508,72	5,84	0,00	Relatief
106	woonfunctie	158991,86	402498,15	6,69	0,00	Relatief
113	woonfunctie	159007,19	402515,62	5,39	0,00	Relatief
138	woonfunctie	158965,66	402518,68	5,29	0,00	Relatief
139	woonfunctie	159020,41	402520,37	4,65	0,00	Relatief
142	woonfunctie	158972,48	402533,94	5,73	0,00	Relatief
189	woonfunctie	158972,48	402533,94	5,71	0,00	Relatief
190	woonfunctie	159008,62	402540,34	5,55	0,00	Relatief
198	woonfunctie	158974,55	402540,16	5,26	0,00	Relatief
205	woonfunctie	158973,39	402545,37	5,68	0,00	Relatief
206	woonfunctie	159017,50	402542,64	5,49	0,00	Relatief
216	woonfunctie	159014,55	402551,94	5,48	0,00	Relatief
227	woonfunctie	158969,61	402555,96	2,69	0,00	Relatief
328		158988,41	402548,63	2,26	0,00	Relatief
330		158988,41	402548,63	2,14	0,00	Relatief
332		158989,80	402538,01	2,25	0,00	Relatief
334		158987,79	402537,56	2,25	0,00	Relatief
392		158994,91	402546,82	3,27	0,00	Relatief
394		158997,02	402526,90	2,49	0,00	Relatief
443		158962,44	402516,28	2,14	0,00	Relatief
449		158986,93	402519,28	2,13	0,00	Relatief
516		158968,59	402517,69	2,13	0,00	Relatief
517		158979,10	402519,67	2,13	0,00	Relatief
518		158986,65	402521,43	2,13	0,00	Relatief
542		158991,62	402549,36	3,09	0,00	Relatief
550		159025,88	402521,65	2,72	0,00	Relatief
554		158976,74	402557,08	2,40	0,00	Relatief
563		158997,40	402524,75	2,45	0,00	Relatief
80	woonfunctie	159019,25	402587,64	5,28	0,00	Relatief
82	woonfunctie	158956,24	402584,03	6,73	0,00	Relatief
114	woonfunctie	158906,18	402569,16	5,42	0,00	Relatief
115	woonfunctie	158860,67	402574,10	6,34	0,00	Relatief
116	woonfunctie	158959,81	402579,25	6,81	0,00	Relatief

Itemeigenschappen

Model: V01
V01 - Teeuwishoek Schijndel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Cp	Refl. 63	Refl. 8k
466	0 dB	0,80	0,80
468	0 dB	0,80	0,80
469	0 dB	0,80	0,80
470	0 dB	0,80	0,80
471	0 dB	0,80	0,80
472	0 dB	0,80	0,80
473	0 dB	0,80	0,80
474	0 dB	0,80	0,80
475	0 dB	0,80	0,80
476	0 dB	0,80	0,80
477	0 dB	0,80	0,80
478	0 dB	0,80	0,80
479	0 dB	0,80	0,80
480	0 dB	0,80	0,80
481	0 dB	0,80	0,80
482	0 dB	0,80	0,80
483	0 dB	0,80	0,80
514	0 dB	0,80	0,80
534	0 dB	0,80	0,80
537	0 dB	0,80	0,80
538	0 dB	0,80	0,80
543	0 dB	0,80	0,80
86	0 dB	0,80	0,80
96	0 dB	0,80	0,80
98	0 dB	0,80	0,80
99	0 dB	0,80	0,80
100	0 dB	0,80	0,80
103	0 dB	0,80	0,80
106	0 dB	0,80	0,80
113	0 dB	0,80	0,80
138	0 dB	0,80	0,80
139	0 dB	0,80	0,80
142	0 dB	0,80	0,80
189	0 dB	0,80	0,80
190	0 dB	0,80	0,80
198	0 dB	0,80	0,80
205	0 dB	0,80	0,80
206	0 dB	0,80	0,80
216	0 dB	0,80	0,80
227	0 dB	0,80	0,80
328	0 dB	0,80	0,80
330	0 dB	0,80	0,80
332	0 dB	0,80	0,80
334	0 dB	0,80	0,80
392	0 dB	0,80	0,80
394	0 dB	0,80	0,80
443	0 dB	0,80	0,80
449	0 dB	0,80	0,80
516	0 dB	0,80	0,80
517	0 dB	0,80	0,80
518	0 dB	0,80	0,80
542	0 dB	0,80	0,80
550	0 dB	0,80	0,80
554	0 dB	0,80	0,80
563	0 dB	0,80	0,80
80	0 dB	0,80	0,80
82	0 dB	0,80	0,80
114	0 dB	0,80	0,80
115	0 dB	0,80	0,80
116	0 dB	0,80	0,80

Itemeigenschappen

Model: V01
 V01 - Teeuwishoek Schijndel
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.
118	woonfunctie	158910,51	402572,59	5,91	0,00	Relatief
122	woonfunctie	158959,81	402579,25	7,02	0,00	Relatief
125	woonfunctie	158913,06	402577,78	6,34	0,00	Relatief
126	woonfunctie	158850,02	402583,20	5,45	0,00	Relatief
128	woonfunctie	158917,37	402581,18	6,49	0,00	Relatief
134	woonfunctie	158921,67	402584,57	6,31	0,00	Relatief
161	woonfunctie	158966,03	402571,15	6,45	0,00	Relatief
160	woonfunctie	158862,09	402565,16	5,75	0,00	Relatief
174	woonfunctie	158923,05	402597,07	5,28	0,00	Relatief
175	woonfunctie	158805,54	402594,90	6,95	0,00	Relatief
176	woonfunctie	159017,96	402592,83	5,70	0,00	Relatief
177	woonfunctie	158812,18	402587,95	6,94	0,00	Relatief
178	woonfunctie	158953,31	402597,06	6,50	0,00	Relatief
179	woonfunctie	158816,16	402596,58	6,92	0,00	Relatief
183	woonfunctie	158822,80	402589,74	6,93	0,00	Relatief
185	woonfunctie	158849,91	402599,67	5,53	0,00	Relatief
187	woonfunctie	158828,33	402589,28	6,77	0,00	Relatief
228	overige gebruiksfunctie	158874,10	402564,05	2,52	0,00	Relatief
232	woonfunctie	159012,60	402561,49	4,76	0,00	Relatief
233	woonfunctie	158969,37	402566,85	6,36	0,00	Relatief
234	woonfunctie	158885,69	402560,66	4,31	0,00	Relatief
235	woonfunctie	158893,52	402570,68	3,01	0,00	Relatief
250	woonfunctie	158823,49	402601,38	6,51	0,00	Relatief
306	woonfunctie	158860,57	402590,29	6,34	0,00	Relatief
310	woonfunctie	158953,33	402607,18	6,96	0,00	Relatief
305	woonfunctie	158861,43	402585,07	5,73	0,00	Relatief
326		158968,10	402593,26	2,57	0,00	Relatief
337		158964,72	402590,63	2,60	0,00	Relatief
340		158971,52	402579,94	2,41	0,00	Relatief
341		158977,74	402577,57	2,10	0,00	Relatief
358		158896,52	402593,69	2,36	0,00	Relatief
361		158906,83	402599,73	2,27	0,00	Relatief
362		158901,80	402591,92	2,39	0,00	Relatief
363		158901,26	402592,60	2,40	0,00	Relatief
365		158897,46	402588,48	2,41	0,00	Relatief
369		158873,00	402575,98	2,10	0,00	Relatief
371		158872,58	402578,42	2,17	0,00	Relatief
373		158871,42	402585,36	2,23	0,00	Relatief
375		158868,38	402591,40	2,29	0,00	Relatief
376		158870,36	402591,68	2,33	0,00	Relatief
388		158989,10	402600,84	2,95	0,00	Relatief
389		158996,61	402573,68	2,99	0,00	Relatief
531		158968,01	402586,41	2,57	0,00	Relatief
541		158993,28	402590,60	0,64	0,00	Relatief
256	woonfunctie	159045,22	402609,78	6,19	0,00	Relatief
266	woonfunctie	159035,80	402618,30	6,11	0,00	Relatief
270	woonfunctie	159059,79	402623,01	3,22	0,00	Relatief
284	woonfunctie	159032,50	402648,35	7,39	0,00	Relatief
289	woonfunctie	159027,08	402652,44	6,82	0,00	Relatief
325		159065,93	402615,99	2,63	0,00	Relatief
556		159053,19	402629,98	3,08	0,00	Relatief
171	woonfunctie	158978,18	402679,48	6,77	0,00	Relatief
243	woonfunctie	158997,44	402670,74	5,03	0,00	Relatief
395		158986,78	402660,49	2,84	0,00	Relatief
533		158965,65	402681,46	4,29	0,00	Relatief
562		158750,49	402627,26	2,21	0,00	Relatief
170	woonfunctie	158871,36	402679,86	6,16	0,00	Relatief
172	woonfunctie	158846,86	402671,92	6,56	0,00	Relatief
173	woonfunctie	158914,09	402672,29	5,84	0,00	Relatief
241	woonfunctie	158879,61	402667,55	5,67	0,00	Relatief

Itemeigenschappen

Model: V01
V01 - Teeuwishoek Schijndel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Cp	Refl. 63	Refl. 8k
118	0 dB	0,80	0,80
122	0 dB	0,80	0,80
125	0 dB	0,80	0,80
126	0 dB	0,80	0,80
128	0 dB	0,80	0,80
134	0 dB	0,80	0,80
161	0 dB	0,80	0,80
160	0 dB	0,80	0,80
174	0 dB	0,80	0,80
175	0 dB	0,80	0,80
176	0 dB	0,80	0,80
177	0 dB	0,80	0,80
178	0 dB	0,80	0,80
179	0 dB	0,80	0,80
183	0 dB	0,80	0,80
185	0 dB	0,80	0,80
187	0 dB	0,80	0,80
228	0 dB	0,80	0,80
232	0 dB	0,80	0,80
233	0 dB	0,80	0,80
234	0 dB	0,80	0,80
235	0 dB	0,80	0,80
250	0 dB	0,80	0,80
306	0 dB	0,80	0,80
310	0 dB	0,80	0,80
305	0 dB	0,80	0,80
326	0 dB	0,80	0,80
337	0 dB	0,80	0,80
340	0 dB	0,80	0,80
341	0 dB	0,80	0,80
358	0 dB	0,80	0,80
361	0 dB	0,80	0,80
362	0 dB	0,80	0,80
363	0 dB	0,80	0,80
365	0 dB	0,80	0,80
369	0 dB	0,80	0,80
371	0 dB	0,80	0,80
373	0 dB	0,80	0,80
375	0 dB	0,80	0,80
376	0 dB	0,80	0,80
388	0 dB	0,80	0,80
389	0 dB	0,80	0,80
531	0 dB	0,80	0,80
541	0 dB	0,80	0,80
256	0 dB	0,80	0,80
266	0 dB	0,80	0,80
270	0 dB	0,80	0,80
284	0 dB	0,80	0,80
289	0 dB	0,80	0,80
325	0 dB	0,80	0,80
556	0 dB	0,80	0,80
171	0 dB	0,80	0,80
243	0 dB	0,80	0,80
395	0 dB	0,80	0,80
533	0 dB	0,80	0,80
562	0 dB	0,80	0,80
170	0 dB	0,80	0,80
172	0 dB	0,80	0,80
173	0 dB	0,80	0,80
241	0 dB	0,80	0,80

Itemeigenschappen

Model: V01
 V01 - Teeuwishoek Schijndel
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.
242	woonfunctie	158833,55	402662,14	7,77	0,00	Relatief
244	woonfunctie	158916,14	402667,33	6,85	0,00	Relatief
245	woonfunctie	158837,42	402666,26	6,84	0,00	Relatief
246	woonfunctie	158878,51	402670,23	5,98	0,00	Relatief
247	woonfunctie	158837,42	402666,26	7,05	0,00	Relatief
248	woonfunctie	158848,52	402678,05	6,44	0,00	Relatief
273	woonfunctie	158881,37	402656,78	5,68	0,00	Relatief
274	woonfunctie	158824,29	402656,11	6,41	0,00	Relatief
275	woonfunctie	158917,27	402656,15	7,22	0,00	Relatief
276	woonfunctie	158918,29	402662,19	7,21	0,00	Relatief
277	woonfunctie	158828,06	402660,15	7,67	0,00	Relatief
278	woonfunctie	158895,79	402694,98	7,74	0,00	Relatief
279	woonfunctie	158856,07	402693,04	7,21	0,00	Relatief
280	woonfunctie	158892,34	402694,91	6,84	0,00	Relatief
290	woonfunctie	158910,76	402680,12	3,14	0,00	Relatief
291	woonfunctie	158846,56	402679,91	7,08	0,00	Relatief
292	woonfunctie	158893,63	402688,27	7,23	0,00	Relatief
293	woonfunctie	158845,60	402691,69	6,99	0,00	Relatief
294	woonfunctie	158849,21	402692,22	7,33	0,00	Relatief
321	woonfunctie	158932,49	402692,09	3,10	0,00	Relatief
349	woonfunctie	158916,22	402687,20	4,10	0,00	Relatief
351	woonfunctie	158924,53	402670,79	3,65	0,00	Relatief
353	woonfunctie	158929,70	402667,01	3,19	0,00	Relatief
354	woonfunctie	158859,61	402671,51	2,31	0,00	Relatief
355	woonfunctie	158926,68	402665,74	2,97	0,00	Relatief
366	woonfunctie	158852,95	402659,69	2,40	0,00	Relatief
380	woonfunctie	158883,47	402663,54	2,47	0,00	Relatief
386	woonfunctie	158880,71	402662,35	2,46	0,00	Relatief
425	woonfunctie	158871,14	402684,80	2,56	0,00	Relatief
426	woonfunctie	158872,34	402681,89	2,57	0,00	Relatief
427	woonfunctie	158860,06	402674,46	2,33	0,00	Relatief
428	woonfunctie	158858,67	402675,99	2,29	0,00	Relatief
429	woonfunctie	158853,79	402665,44	2,33	0,00	Relatief
430	woonfunctie	158853,79	402665,44	2,35	0,00	Relatief
431	woonfunctie	158848,33	402659,65	2,46	0,00	Relatief
432	woonfunctie	158846,44	402657,70	2,32	0,00	Relatief
515	woonfunctie	158936,55	402658,19	2,40	0,00	Relatief
545	woonfunctie	158913,38	402694,36	4,36	0,00	Relatief
130	woonfunctie	158887,52	402641,91	5,73	0,00	Relatief
129	woonfunctie	158835,65	402639,93	7,00	0,00	Relatief
164	woonfunctie	158840,82	402637,06	7,89	0,00	Relatief
166	woonfunctie	158926,76	402636,45	6,63	0,00	Relatief
169	woonfunctie	158879,12	402632,43	5,63	0,00	Relatief
236	woonfunctie	158892,44	402622,42	3,14	0,00	Relatief
237	woonfunctie	158998,35	402627,43	6,49	0,00	Relatief
238	woonfunctie	158927,52	402630,04	5,97	0,00	Relatief
239	woonfunctie	158881,10	402627,41	5,65	0,00	Relatief
240	woonfunctie	158843,79	402632,69	7,41	0,00	Relatief
267	woonfunctie	158849,84	402623,82	7,16	0,00	Relatief
249	woonfunctie	158921,87	402642,97	5,24	0,00	Relatief
252	woonfunctie	159015,55	402602,51	5,54	0,00	Relatief
253	woonfunctie	158910,30	402604,43	6,13	0,00	Relatief
254	woonfunctie	158910,46	402611,56	6,03	0,00	Relatief
255	woonfunctie	158859,72	402609,10	2,68	0,00	Relatief
257	woonfunctie	158947,10	402609,51	7,03	0,00	Relatief
258	woonfunctie	158903,53	402613,06	5,76	0,00	Relatief
259	woonfunctie	158818,23	402611,57	6,81	0,00	Relatief
260	woonfunctie	158937,32	402620,05	3,01	0,00	Relatief
261	woonfunctie	158903,82	402620,02	3,22	0,00	Relatief
262	woonfunctie	158818,64	402617,28	6,66	0,00	Relatief

Itemeigenschappen

Model: V01
V01 - Teeuwishoek Schijndel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Cp	Refl. 63	Refl. 8k
242	0 dB	0,80	0,80
244	0 dB	0,80	0,80
245	0 dB	0,80	0,80
246	0 dB	0,80	0,80
247	0 dB	0,80	0,80
248	0 dB	0,80	0,80
273	0 dB	0,80	0,80
274	0 dB	0,80	0,80
275	0 dB	0,80	0,80
276	0 dB	0,80	0,80
277	0 dB	0,80	0,80
278	0 dB	0,80	0,80
279	0 dB	0,80	0,80
280	0 dB	0,80	0,80
290	0 dB	0,80	0,80
291	0 dB	0,80	0,80
292	0 dB	0,80	0,80
293	0 dB	0,80	0,80
294	0 dB	0,80	0,80
321	0 dB	0,80	0,80
349	0 dB	0,80	0,80
351	0 dB	0,80	0,80
353	0 dB	0,80	0,80
354	0 dB	0,80	0,80
355	0 dB	0,80	0,80
366	0 dB	0,80	0,80
380	0 dB	0,80	0,80
386	0 dB	0,80	0,80
425	0 dB	0,80	0,80
426	0 dB	0,80	0,80
427	0 dB	0,80	0,80
428	0 dB	0,80	0,80
429	0 dB	0,80	0,80
430	0 dB	0,80	0,80
431	0 dB	0,80	0,80
432	0 dB	0,80	0,80
515	0 dB	0,80	0,80
545	0 dB	0,80	0,80
130	0 dB	0,80	0,80
129	0 dB	0,80	0,80
164	0 dB	0,80	0,80
166	0 dB	0,80	0,80
169	0 dB	0,80	0,80
236	0 dB	0,80	0,80
237	0 dB	0,80	0,80
238	0 dB	0,80	0,80
239	0 dB	0,80	0,80
240	0 dB	0,80	0,80
267	0 dB	0,80	0,80
249	0 dB	0,80	0,80
252	0 dB	0,80	0,80
253	0 dB	0,80	0,80
254	0 dB	0,80	0,80
255	0 dB	0,80	0,80
257	0 dB	0,80	0,80
258	0 dB	0,80	0,80
259	0 dB	0,80	0,80
260	0 dB	0,80	0,80
261	0 dB	0,80	0,80
262	0 dB	0,80	0,80

Itemeigenschappen

Model: V01
 V01 - Teeuwishoek Schijndel
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.
263	woonfunctie	158852,20	402617,06	6,64	0,00	Relatief
264	woonfunctie	158803,82	402625,74	6,64	0,00	Relatief
265	woonfunctie	158924,64	402620,77	5,78	0,00	Relatief
268	woonfunctie	158998,35	402627,43	4,58	0,00	Relatief
269	woonfunctie	158933,64	402627,87	7,47	0,00	Relatief
271	woonfunctie	158813,16	402627,30	6,83	0,00	Relatief
272	woonfunctie	158846,71	402628,42	7,14	0,00	Relatief
286	woonfunctie	158885,49	402646,82	5,60	0,00	Relatief
287	woonfunctie	158911,78	402647,89	7,14	0,00	Relatief
288	woonfunctie	158881,37	402656,78	5,59	0,00	Relatief
313	woonfunctie	158993,23	402647,51	6,06	0,00	Relatief
311	woonfunctie	158954,87	402609,07	6,74	0,00	Relatief
312	woonfunctie	158987,18	402642,22	6,04	0,00	Relatief
348		158857,98	402641,09	2,60	0,00	Relatief
350		158865,14	402632,15	2,28	0,00	Relatief
352		158870,60	402623,09	2,51	0,00	Relatief
356		158901,45	402618,14	2,37	0,00	Relatief
357		158940,10	402646,76	3,03	0,00	Relatief
359		158942,29	402641,78	2,85	0,00	Relatief
360		158945,79	402638,97	4,12	0,00	Relatief
364		158956,75	402617,43	2,54	0,00	Relatief
367		158959,82	402608,61	2,09	0,00	Relatief
377		158870,48	402599,97	2,50	0,00	Relatief
379		158870,00	402602,87	2,50	0,00	Relatief
381		158855,86	402634,66	2,35	0,00	Relatief
382		158850,32	402643,57	2,29	0,00	Relatief
383		158848,36	402648,75	2,27	0,00	Relatief
384		158850,12	402649,97	2,25	0,00	Relatief
385		158859,55	402650,38	2,60	0,00	Relatief
387		158984,78	402607,82	5,97	0,00	Relatief
400		158971,30	402648,08	2,75	0,00	Relatief
401		158948,62	402642,51	3,46	0,00	Relatief
405		158987,27	402637,08	2,76	0,00	Relatief
406		158976,53	402635,39	2,77	0,00	Relatief
433		158837,75	402650,48	2,30	0,00	Relatief
434		158833,42	402647,75	2,27	0,00	Relatief
467		158814,65	402605,52	2,15	0,00	Relatief
509	overige gebruiksfunctie	158871,76	402617,26	2,31	0,00	Relatief
510	overige gebruiksfunctie	158869,36	402615,63	2,30	0,00	Relatief
511	overige gebruiksfunctie	158866,95	402614,00	2,30	0,00	Relatief
512	overige gebruiksfunctie	158864,54	402612,36	2,29	0,00	Relatief
513	overige gebruiksfunctie	158862,13	402610,73	2,30	0,00	Relatief
520		158862,57	402624,04	2,78	0,00	Relatief
521		158890,87	402645,57	2,49	0,00	Relatief
522		158970,14	402626,97	4,54	0,00	Relatief
539		158955,25	402652,66	2,28	0,00	Relatief
540		158950,00	402635,85	4,34	0,00	Relatief
546		158932,17	402653,43	2,67	0,00	Relatief
547		158859,25	402636,97	2,22	0,00	Relatief
548		158854,70	402645,73	2,32	0,00	Relatief
549		158882,48	402616,70	2,03	0,00	Relatief
553		158852,72	402656,37	2,59	0,00	Relatief
23	industriefunctie, woonfunctie	158679,94	402371,14	5,85	0,00	Relatief
34	woonfunctie	158672,70	402380,39	5,70	0,00	Relatief
527		158686,12	402340,64	5,04	0,00	Relatief
229	woonfunctie	158673,06	402552,24	3,37	0,00	Relatief
300	woonfunctie	158688,46	402548,06	5,25	0,00	Relatief
301	woonfunctie	158697,10	402544,78	5,06	0,00	Relatief
551		158684,53	402531,44	2,31	0,00	Relatief
30	woonfunctie	159110,33	402484,17	8,06	0,00	Relatief

Itemeigenschappen

Model: V01
V01 - Teeuwishoek Schijndel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Cp	Refl. 63	Refl. 8k
263	0 dB	0,80	0,80
264	0 dB	0,80	0,80
265	0 dB	0,80	0,80
268	0 dB	0,80	0,80
269	0 dB	0,80	0,80
271	0 dB	0,80	0,80
272	0 dB	0,80	0,80
286	0 dB	0,80	0,80
287	0 dB	0,80	0,80
288	0 dB	0,80	0,80
313	0 dB	0,80	0,80
311	0 dB	0,80	0,80
312	0 dB	0,80	0,80
348	0 dB	0,80	0,80
350	0 dB	0,80	0,80
352	0 dB	0,80	0,80
356	0 dB	0,80	0,80
357	0 dB	0,80	0,80
359	0 dB	0,80	0,80
360	0 dB	0,80	0,80
364	0 dB	0,80	0,80
367	0 dB	0,80	0,80
377	0 dB	0,80	0,80
379	0 dB	0,80	0,80
381	0 dB	0,80	0,80
382	0 dB	0,80	0,80
383	0 dB	0,80	0,80
384	0 dB	0,80	0,80
385	0 dB	0,80	0,80
387	0 dB	0,80	0,80
400	0 dB	0,80	0,80
401	0 dB	0,80	0,80
405	0 dB	0,80	0,80
406	0 dB	0,80	0,80
433	0 dB	0,80	0,80
434	0 dB	0,80	0,80
467	0 dB	0,80	0,80
509	0 dB	0,80	0,80
510	0 dB	0,80	0,80
511	0 dB	0,80	0,80
512	0 dB	0,80	0,80
513	0 dB	0,80	0,80
520	0 dB	0,80	0,80
521	0 dB	0,80	0,80
522	0 dB	0,80	0,80
539	0 dB	0,80	0,80
540	0 dB	0,80	0,80
546	0 dB	0,80	0,80
547	0 dB	0,80	0,80
548	0 dB	0,80	0,80
549	0 dB	0,80	0,80
553	0 dB	0,80	0,80
23	0 dB	0,80	0,80
34	0 dB	0,80	0,80
527	0 dB	0,80	0,80
229	0 dB	0,80	0,80
300	0 dB	0,80	0,80
301	0 dB	0,80	0,80
551	0 dB	0,80	0,80
30	0 dB	0,80	0,80

Itemeigenschappen

Model: V01
 V01 - Teeuwishoek Schijndel
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.
31	woonfunctie	159116,22	402485,17	8,04	0,00	Relatief
158	woonfunctie	159104,29	402483,14	8,08	0,00	Relatief
314	woonfunctie	159117,46	402493,24	7,20	0,00	Relatief
317	woonfunctie	159101,06	402515,78	7,85	0,00	Relatief
318	woonfunctie	159101,06	402515,78	7,87	0,00	Relatief
319	woonfunctie	159111,27	402525,07	7,75	0,00	Relatief
397		159104,44	402448,41	3,96	0,00	Relatief
398		159123,51	402444,68	4,17	0,00	Relatief
399		159122,28	402463,69	2,23	0,00	Relatief
424		159098,59	402543,69	3,55	0,00	Relatief
501		159098,61	402478,91	2,84	0,00	Relatief
503		159105,40	402475,41	2,52	0,00	Relatief
505		159113,16	402481,32	2,57	0,00	Relatief
506		159105,47	402527,33	2,34	0,00	Relatief
507		159121,30	402471,49	3,00	0,00	Relatief
508		159108,70	402527,82	2,65	0,00	Relatief
555		159116,93	402464,42	2,37	0,00	Relatief
231	woonfunctie	159096,39	402568,10	6,06	0,00	Relatief
439		158715,81	402292,23	1,23	0,00	Relatief
44	woonfunctie	158878,24	402210,72	4,87	0,00	Relatief
45	woonfunctie	158854,74	402235,62	6,22	0,00	Relatief
46	woonfunctie	158875,84	402236,76	5,41	0,00	Relatief
47	woonfunctie	158897,94	402250,06	5,43	0,00	Relatief
48	woonfunctie	158850,05	402246,82	6,27	0,00	Relatief
494		158926,51	402241,53	3,24	0,00	Relatief
495		158915,90	402231,76	3,01	0,00	Relatief
496		158825,40	402242,07	2,97	0,00	Relatief
557	woonfunctie	158968,92	402226,43	3,76	0,00	Relatief
558	woonfunctie	158963,21	402224,23	3,69	0,00	Relatief
559	woonfunctie	158945,31	402218,45	7,38	0,00	Relatief
560	woonfunctie	158938,60	402216,71	7,45	0,00	Relatief
564		158961,92	402244,81	2,81	0,00	Relatief
1	woonfunctie	158845,29	402312,11	5,19	0,00	Relatief
2	woonfunctie	158978,05	402283,35	5,46	0,00	Relatief
3	woonfunctie	158840,40	402293,86	5,49	0,00	Relatief
4	woonfunctie	158903,42	402291,96	6,54	0,00	Relatief
5	woonfunctie	158800,32	402297,71	5,02	0,00	Relatief
6	woonfunctie	158984,70	402293,44	5,99	0,00	Relatief
7	woonfunctie	158931,62	402300,46	5,98	0,00	Relatief
8	woonfunctie	159081,69	402311,04	4,00	0,00	Relatief
9	woonfunctie	159007,31	402300,94	4,53	0,00	Relatief
10	woonfunctie	158722,29	402305,66	5,17	0,00	Relatief
11	woonfunctie	158802,28	402314,95	5,80	0,00	Relatief
12	woonfunctie	158932,48	402313,12	4,67	0,00	Relatief
71	woonfunctie	158999,85	402327,49	4,52	0,00	Relatief
49	woonfunctie	158905,34	402256,20	5,61	0,00	Relatief
50	woonfunctie	158840,18	402257,84	6,61	0,00	Relatief
51	woonfunctie	158929,44	402270,72	6,14	0,00	Relatief
52	woonfunctie	158939,69	402276,85	5,41	0,00	Relatief
53	woonfunctie	158827,31	402274,55	4,80	0,00	Relatief
54	woonfunctie	158866,72	402279,02	4,14	0,00	Relatief
55	woonfunctie	158950,54	402282,24	6,72	0,00	Relatief
56	woonfunctie	158895,51	402290,42	6,24	0,00	Relatief
76	woonfunctie	159045,24	402332,55	3,70	0,00	Relatief
67	woonfunctie	158962,99	402317,48	5,64	0,00	Relatief
68	woonfunctie	158875,74	402317,23	5,62	0,00	Relatief
69	woonfunctie	158890,58	402320,76	5,04	0,00	Relatief
70	woonfunctie	158831,10	402330,72	6,21	0,00	Relatief
72	woonfunctie	159049,51	402329,93	3,26	0,00	Relatief
73	woonfunctie	158974,18	402327,23	5,97	0,00	Relatief

Itemeigenschappen

Model: V01
V01 - Teeuwishoek Schijndel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Cp	Refl. 63	Refl. 8k
31	0 dB	0,80	0,80
158	0 dB	0,80	0,80
314	0 dB	0,80	0,80
317	0 dB	0,80	0,80
318	0 dB	0,80	0,80
319	0 dB	0,80	0,80
397	0 dB	0,80	0,80
398	0 dB	0,80	0,80
399	0 dB	0,80	0,80
424	0 dB	0,80	0,80
501	0 dB	0,80	0,80
503	0 dB	0,80	0,80
505	0 dB	0,80	0,80
506	0 dB	0,80	0,80
507	0 dB	0,80	0,80
508	0 dB	0,80	0,80
555	0 dB	0,80	0,80
231	0 dB	0,80	0,80
439	0 dB	0,80	0,80
44	0 dB	0,80	0,80
45	0 dB	0,80	0,80
46	0 dB	0,80	0,80
47	0 dB	0,80	0,80
48	0 dB	0,80	0,80
494	0 dB	0,80	0,80
495	0 dB	0,80	0,80
496	0 dB	0,80	0,80
557	0 dB	0,80	0,80
558	0 dB	0,80	0,80
559	0 dB	0,80	0,80
560	0 dB	0,80	0,80
564	0 dB	0,80	0,80
1	0 dB	0,80	0,80
2	0 dB	0,80	0,80
3	0 dB	0,80	0,80
4	0 dB	0,80	0,80
5	0 dB	0,80	0,80
6	0 dB	0,80	0,80
7	0 dB	0,80	0,80
8	0 dB	0,80	0,80
9	0 dB	0,80	0,80
10	0 dB	0,80	0,80
11	0 dB	0,80	0,80
12	0 dB	0,80	0,80
71	0 dB	0,80	0,80
49	0 dB	0,80	0,80
50	0 dB	0,80	0,80
51	0 dB	0,80	0,80
52	0 dB	0,80	0,80
53	0 dB	0,80	0,80
54	0 dB	0,80	0,80
55	0 dB	0,80	0,80
56	0 dB	0,80	0,80
76	0 dB	0,80	0,80
67	0 dB	0,80	0,80
68	0 dB	0,80	0,80
69	0 dB	0,80	0,80
70	0 dB	0,80	0,80
72	0 dB	0,80	0,80
73	0 dB	0,80	0,80

Itemeigenschappen

Model: V01						
V01 - Teeuwishoek Schijndel						
Groep: (hoofdgroep)						
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer						
Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.
74	woonfunctie	158785,42	402334,22	5,96	0,00	Relatief
75	woonfunctie	158915,37	402330,26	4,51	0,00	Relatief
295	woonfunctie	158877,50	402265,09	4,90	0,00	Relatief
296	woonfunctie	158822,30	402341,35	6,13	0,00	Relatief
298	woonfunctie	159056,98	402312,98	3,18	0,00	Relatief
346		158921,97	402321,44	3,83	0,00	Relatief
347		158899,88	402323,43	2,84	0,00	Relatief
402		159054,09	402289,92	2,97	0,00	Relatief
403		159044,55	402282,37	2,70	0,00	Relatief
404		159048,88	402274,97	2,57	0,00	Relatief
441		159030,45	402318,56	2,61	0,00	Relatief
486		159006,31	402286,16	3,00	0,00	Relatief
487		158870,13	402292,17	2,49	0,00	Relatief
488		158991,17	402277,37	3,84	0,00	Relatief
489		158859,77	402305,20	2,70	0,00	Relatief
490		158972,61	402266,00	3,84	0,00	Relatief
491		158957,64	402264,99	2,60	0,00	Relatief
492		158832,13	402332,52	3,40	0,00	Relatief
493		158935,11	402260,45	2,98	0,00	Relatief
498		158813,68	402252,04	3,28	0,00	Relatief
499		158762,11	402325,38	3,30	0,00	Relatief
500		158769,27	402329,93	3,68	0,00	Relatief
528		159029,55	402317,02	3,09	0,00	Relatief
532		158942,72	402321,59	3,05	0,00	Relatief
536		158940,06	402327,93	2,73	0,00	Relatief
345		158930,84	402333,97	3,69	0,00	Relatief
561	woonfunctie	158929,28	402214,69	3,39	0,00	Relatief
Woning		158892,57	402468,83	3,00	0,00	Relatief

Itemeigenschappen

Model: V01
V01 - Teeuwishoek Schijndel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Cp	Refl. 63	Refl. 8k
74	0 dB	0,80	0,80
75	0 dB	0,80	0,80
295	0 dB	0,80	0,80
296	0 dB	0,80	0,80
298	0 dB	0,80	0,80
346	0 dB	0,80	0,80
347	0 dB	0,80	0,80
402	0 dB	0,80	0,80
403	0 dB	0,80	0,80
404	0 dB	0,80	0,80
441	0 dB	0,80	0,80
486	0 dB	0,80	0,80
487	0 dB	0,80	0,80
488	0 dB	0,80	0,80
489	0 dB	0,80	0,80
490	0 dB	0,80	0,80
491	0 dB	0,80	0,80
492	0 dB	0,80	0,80
493	0 dB	0,80	0,80
498	0 dB	0,80	0,80
499	0 dB	0,80	0,80
500	0 dB	0,80	0,80
528	0 dB	0,80	0,80
532	0 dB	0,80	0,80
536	0 dB	0,80	0,80
345	0 dB	0,80	0,80
561	0 dB	0,80	0,80
Woning	0 dB	0,80	0,80

BIJLAGE IV. REKENRESULTATEN WEGVERKEERSLAWAAI

Rekenresultaten cumulatief

Rapport: Resultatentabel
Model: V01
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Wegen
Groepsreductie: Nee

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
TP01_A		158883,17	402462,76	1,50	46,85	43,95	36,60	47,20
TP01_B		158883,17	402462,76	4,50	48,19	45,28	37,94	48,54
TP02_A		158885,18	402470,05	1,50	50,25	47,33	39,99	50,60
TP02_B		158885,18	402470,05	4,50	50,54	47,62	40,30	50,89
TP03_A		158888,74	402469,38	1,50	48,94	46,01	38,69	49,29
TP03_B		158888,74	402469,38	4,50	48,76	45,84	38,59	49,13
TP04_A		158890,63	402468,54	1,50	49,35	46,42	39,09	49,69
TP05_A		158893,05	402466,93	1,50	47,29	44,35	37,07	47,64
TP06_A		158895,55	402465,40	1,50	47,27	44,33	37,04	47,62
TP07_A		158898,66	402461,76	1,50	46,39	43,47	36,21	46,76
TP08_A		158900,24	402453,22	1,50	48,42	45,50	38,20	48,78
TP09_A		158898,68	402448,43	1,50	51,77	48,85	41,49	52,11
TP10_A		158890,92	402446,24	1,50	51,70	48,78	41,44	52,05
TP11_A		158895,52	402443,84	1,50	52,44	49,52	42,14	52,77
TP12_A		158893,79	402442,29	1,50	52,20	49,28	41,94	52,55
TP12_B		158893,79	402442,29	4,50	51,31	48,38	41,09	51,67
TP13_A		158890,74	402440,40	1,50	51,80	48,89	41,52	52,14
TP13_B		158890,74	402440,40	4,50	52,24	49,33	41,97	52,59
TP14_A		158886,24	402446,30	1,50	47,15	44,24	36,89	47,50
TP14_B		158886,24	402446,30	4,50	48,50	45,59	38,24	48,85
TP15_A		158888,26	402453,68	1,50	41,41	38,46	31,37	41,81
TP15_B		158888,26	402453,68	4,50	44,61	41,67	34,47	44,99
TP16_A		158893,84	402454,37	1,50	39,22	36,23	29,28	39,64
TP17_A		158895,81	402456,67	1,50	36,82	33,84	26,70	37,19
TP18_A		158893,24	402458,14	1,50	38,60	35,63	28,50	38,98
TP19_A		158887,74	402456,79	1,50	40,59	37,64	30,53	40,99
TP19_B		158887,74	402456,79	4,50	45,29	42,37	35,14	45,67
TP20_B		158889,77	402463,96	4,50	47,11	44,18	37,04	47,51
TP21_B		158892,82	402447,56	4,50	49,57	46,66	39,40	49,95

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten cumulatief verdeling TP11_A

Rapport:
Model:
LAeq bij Bron voor toetspunt:
Groep:
Groepsreductie:

Resultatentabel
V01
TP11_A
Wegen
Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
TP11_A		158895,52	402443,84	1,50	52,44	49,52	42,14	52,77
Teeuwshk03	Teeuwishoek	158963,85	402479,57	0,00	52,27	49,35	41,97	52,61
BrahmStr01		158852,34	402405,71	0,00	34,21	31,29	23,91	34,55
Teeuwshk05		158865,02	402412,64	0,00	29,62	26,72	19,34	29,97
Bizetstr01	Bizetstraat	158963,85	402479,57	0,00	28,60	25,62	18,26	28,90
VerdiStr01		158958,74	402486,21	0,00	27,59	24,68	17,29	27,93
Europaln03	Europalaan	159062,45	402453,95	0,00	25,55	22,68	16,77	26,39
Europaln01	Europalaan	159051,65	402498,52	0,00	24,88	21,78	16,16	25,69
Europaln02	Europalaan	159051,65	402498,52	0,00	24,38	21,33	15,65	25,20
Europaln04	Europalaan	159074,47	402406,12	0,00	23,75	20,85	14,98	24,59
Teeuwshk02	Teeuwishoek	158851,08	402405,02	0,00	23,03	20,11	12,73	23,37
ChopinStr1	Chopinstraat	158880,77	402694,51	0,00	20,10	17,20	9,80	20,44
Teeuwshk04	Teeuwishoek	158963,85	402479,57	0,00	19,50	16,44	9,08	19,76
HandlStr01		158816,38	402482,37	0,00	17,26	14,32	6,94	17,59
Bizetstr02	Bizetstraat	158941,98	402547,87	0,00	15,09	12,00	4,64	15,34
Wilhelmina	Wilhelminalaan	159051,65	402498,52	0,00	12,33	9,24	1,88	12,58

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Laatste plan gepresenteerd in mei 2022

██████████ Mooi plan, schoonouders zouden er willen wonen wanneer prijzen bekend zijn, graag laten weten.

██████████ Man overleden, vind alles wel prima ga toch verhuizen

██████████ Erg enthousiast, willen zelf kopen

██████████ Helemaal prima, ik ga geen bezwaar maken alleen als de koplampen in mijn woonkamer schijnen, deze schijnen op de oprit du geen bezwaar. Houd rekening met de overstort van onze HWA

██████████: Prachtig plan, hebben ons niks beters kunnen wensen. Overstort bekijken aan overkant weg

██████████ Reeds geweest, vind het prima, ook aan te koop aangeboden

██████████ Leuk plan, graag groen behouden, was in eerste instantie bang dat lampen in de tuin zouden schijnen. Inritten liggen tegenover elkaar, dus niet mogelijk. Rekening houden met overstort

██████████ Mooi plan, past mooi in het gebied. Kijken naar het groen, hoe hoog de haag om te voorkomen dat er jeugd in gaat zitten. afgesloten/open

██████████ ik vind het wel mooi, heb er elf geen last van, ratten in de bosjes is ook niks. Parkeren? Extra parkeerkofter met halfverharding.

██████████ Ander moment

██████████ Mooi plan, prachtig, vinden het allemaal wel prima

██████████ Wat gebeurt er met het groen, hangjongeren? Pad is dan beetje nutteloos, kunnen we hier niets mee doen?

██████████ dochter ziek, wordt ingelicht door de bureu

██████████ Ziet er mooi uit, wat te doen in het groen, parkeren? Extra langsparkerplaatsen. Wij zullen er verder geen last van hebben

██████████ Afspraak met ██████████ 20-04-2022

Naar aanleiding van de mail van ██████████ van 08-04-22 een afspraak ingepland.

In deze mail komt het stukje groen en duurzaamheid naar voren, met de specifieke vraag wat wij aan duurzaamheid toepassen op de woningen.

Tijdens gesprek is het nieuwe plan gepresenteerd waarin is aangegeven dat we volgens het nieuwe bouwbesluit bouwen, dus met een luchtwarmtepomp, zonnepanelen, infiltratie van water, beglazing, voerverwarming en/of koeling. Zo veel mogelijk groen blijft bestaan zoals het groenen deel wat naar de gemeente toe gaat.

Daarnaast aangegeven dat we zo veel mogelijk met hen hebben meegedacht, woningen aan de achterkant tegen elkaar aan, privacy dus geen inblik naar hun perceel. Woningen zo laag mogelijk te

houden, dus een plat volume met een kleine opbouw zo ver mogelijk van hun perceel vandaan. Tuinen aan de kant van het openbaar groen, dus zo min mogelijk overlast wanneer bewoners buiten zitten.

De groenstrook die we kunnen verkopen is nu met 1m1 ingetekend, vraag is of deze breder kan worden. Heb aangegeven dat ik het na zal gaan, maar op deze manier veel m2 verliezen omdat we zijn gebonden aan de m2 die we overdragen naar de gemeente.

Grote angst voor de bouwperiode, heb aangegeven dat we daar goede afspraken over gaan maken en als eerst met de aannemer langskomen om afspraken te maken. Aangegeven dat het geluid vaak meevalt.

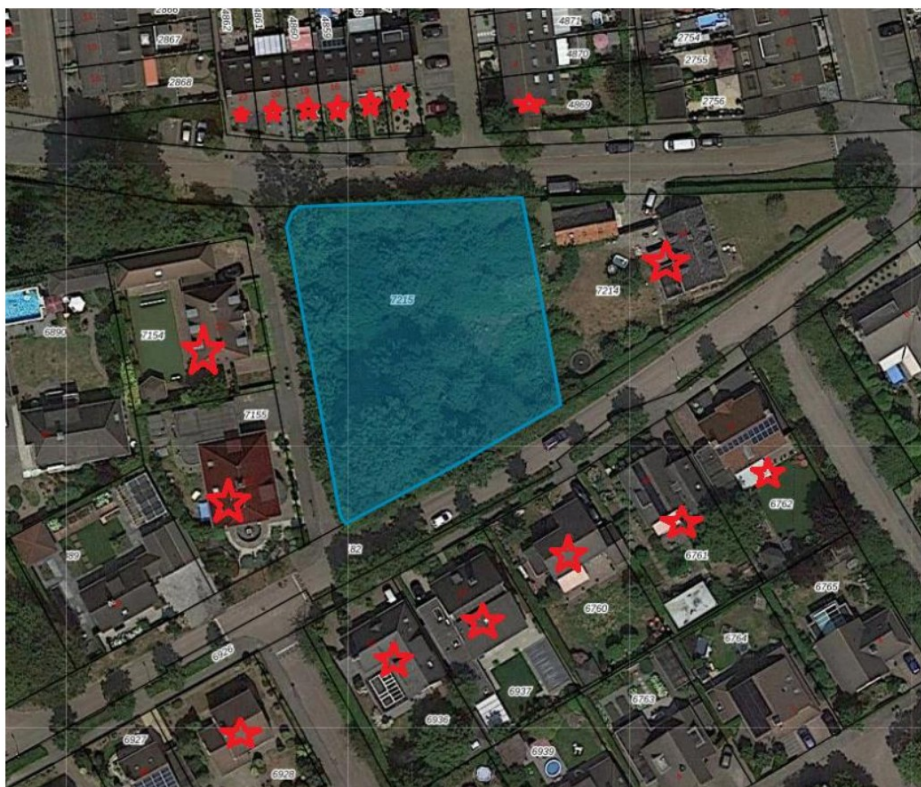
Voor de omgevingsdialoog van de Teeuwishoek ong. Heeft de gemeente ons voorzien van een lijst van aan te schrijven adressen. Onderstaande adressen hebben wij allereerst voorzien van een informatieve brief, hierin hebben wij aangegeven wanneer er extra informatie gewenst is wij deze kunnen vertrekken. Zie voor brief bijlage I.

Uiteindelijk hebben we ervoor gekozen om alle omwonende te voorzien van dit informatiepakket. Hierin wordt het plan toelicht, en zijn verschillende impressies toegevoerd. Zie bijlage II voor het informatiepakket welke is bijgevoegd. Deze is op maandag 1 februari 2021 verstuurd.

De volgende adressen, welke zijn verstrekt door de Gemeente Meijerijstad, zijn voorzien van het informatiepakket;

- [REDACTED]
- [REDACTED]

Hieronder een afbeelding van de het gebied waarin de bewoners een brief hebben ontvangen.



Figuur 1

Reacties op de brief en het informatiepakket + reactie op gestelde vragen;

Hierbij is in *cursief* onze reactie geschreven

[REDACTED]

Beste [REDACTED]

Wij hebben de brief over het nieuwbouwplan aan de Teeuwishoek ontvangen en willen graag op de hoogte blijven.

We ontvangen informatie graag op zowel bovenstaand emailadres als op [REDACTED]

Hartelijk dank alvast.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beste [REDACTED]

Zoals 2 weken geleden besproken, stuur ik je hierbij onze wensen met betrekking tot de nieuwbouwplannen op het perceel achter onze achtertuin. Wij hebben het gesprek als prettig ervaren en hebben ook echt het idee dat jullie de intentie hebben om alles in goed overleg met elkaar te doen.

Wat wij al eerder hebben aangegeven is dat wij ons wel zorgen maken om onze privacy, maar daar hebben we nog wat ideeën over die we in deze mail weergeven.

1. Als er ramen komen die uitzicht zouden hebben op ons perceel, dan mogen die wat ons betreft niet uitkijken op onze tuin. Nu niet, maar in de toekomst ook niet. Dat kan bijvoorbeeld door in de koopakte een kettingbeding op te laten nemen dat ramen aan onze tuinzijde niet open mogen kunnen en voorzien moeten zijn van melkglas of andersoortig zicht-verhinderend glas
2. Om geluidshinder vanuit de tuinen van de nieuwe achterburen te beperken, is het voor ons wenselijk om de woningen in het midden geschakeld te bouwen en de leef-tuin met terrassen aan de vanaf ons gezien achterkant van de woningen te hebben, zoals op de concepttekening is weergegeven. Zo verwachten wij als we in onze tuin zitten minder hinder te ervaren van "de loop" en de geluiden uit de tuin van de eventuele nieuwe achterburen.
3. Wij kijken nu vrij naar achter en hebben zoals je hebt gezien een riant gazon voor de kinderen om op te kunnen spelen. Dat willen we zo houden, maar wij willen ook ons groene uitzicht houden. Daarom hadden wij bedacht om een strook toe te voegen aan ons perceel, zodat de huizen iets meer naar achteren zullen worden gebouwd en wij daarnaast de ruimte hebben om een "groene muur" van in hoogte oplopende planten, heesters en bomen te planten, zodat wij in de zomer geen of beperkter zicht op de nieuw te bouwen huizen achter ons hebben. Wij denken dan aan een strook vanaf de lantaarnpaal aan de Verdijkstraat tot aan de lantaarnpaal op de Teeuwishoek (zie de rode lijn op de kaart in de bijlage), of eventueel iets schuiner, als dat met het uitlijnen van de oprit aan de Teeuwishoek-zijde voor jullie beter uit zou komen. Een strook van ca 5 meter zou daarvoor voldoende zijn. Aangezien het

perceel aan die kant ca 30 tot 35 meter breed is van de Verdijkstraat tot de Teeuwishoek, hebben we het dan over ca 150 tot 175m². Dit zou voor ons een reden kunnen zijn om een eventuele planschade-procedure richting de gemeente te laten vervallen.

4. Op de strook openbaar groen staan nu veel bomen, waarin letterlijk honderden vogels zitten vanaf de lente tot het einde van de herfst. Naast de privacy die de bomen bieden zijn wij oprecht bezorgd over dit ongerepte stukje natuur, de enige groene plek binnen deze woonwijk. Wij willen daarom ook uitdragen dat we het behoud van de bomen en de diversiteit aan flora en fauna erg belangrijk en waardevol vinden.

Mocht je naar aanleiding van deze mail nog vragen hebben dan kun je uiteraard altijd even contact met ons opnemen en/of ben je uiteraard ook weer welkom om hierover verder in gesprek te gaan. Een heel goed weekend en fijne paasdagen gewenst!

Met vriendelijk groet,



[REDACTED]

Beste firma

Graag zouden we extra informatie willen ontvangen van uw project
Hoor graag van u

[REDACTED]

Beste [REDACTED]

Bedankt voor je impressie, maar ik heb wat vragen

- wanneer komt het ter inzage bij de gemeente?
- zoals nu de uit/inritten van de beide woningen zij gesitueerd ,blijft dat zo?
- wat blijft er staan van de huidige begroeing,grote bomen,erzitten namelijk een roeken kolonie in?(is er een flora en fauna onderzoek?)
- wat is het plan van de groenvoorziening?
- graag zou ik het totale plan vooraf zien ,die jullie indienen bij de gemeente
- wat wordt de hoogte van het maaiveld?
- worden de woningen verkocht of verhuurd?
- komt er extra parkeer voorziening?
- zijn er bezwaren van de omwonende?

Hoor graag van je

[REDACTED]

Beste [REDACTED]

Goed dat we elkaar vorige keer gesproken hebben. We hadden toen afgesproken dat ik nog zou reageren op jouw mail. Hieronder heb ik kort op jouw mail gereageerd omdat we alles volgens mij al goed hadden doorgesproken.

- wanneer komt het ter inzage bij de gemeente? WAT WE TOEN OOK AL AANGAVEN IS DAT WE NU IN DE EERSTE FASE ZITTEN WAARBIJ WE DE OMWONENDE INFORMEREN OVER DE PLANNEN. WANNEER HET TE INZAGE GAAT IS NU NOG NIKS OVER TE ZEGGEN

-zoals nu de uit/inritten van de beide woningen zij gesitueerd ,blijft dat zo? WAARSCHIJNLIJK ZULLEN ZE ZO BLIJVEN ZODAT DE MINSTE HINDER VAN ONDERVONDEN WORDT

-wat blijft er staan van de huidige begroeing,grote bomen,erzitten namelijk een roeken kolonie in?(is er een flora en fauna onderzoek?) FLORA FAUNA ONDERZOEK WORDT IN EEN LATER STADIUM UITGEVOERD. VERDER WORDT MET DE GEMEENTE BESPROKEN HOE HET GROEN ZAL WORDEN INGEVULD

-wat is het plan van de groenvoorziening? ZIE BOVENSTAAND

-graag zou ik het totale plan vooraf zien ,die jullie indienen bij de gemeente. HET PLAN WORDT EERST MET DE BUURT GEDEELD VOOR DAT WIJ HET INDIENEN BIJ DE GEMEENTE

-wat wordt de hoogte van het maaiveld? OVER MAAIVELDHOOGTE KAN IK NU NOG NIKS ZEGGEN, HET PERCEEL ZAL WORDEN INGEMETEN DOOR PELSER HARTMAN

-worden de woningen verkocht of verhuurd? WONINGEN WORDEN WAARSCHIJNLIJK VERKOCHT

-komt er extra parkeer voorziening? DIT WORDT ZEKER MET DE GEMEENTE BESPROKEN

-zijn er bezwaren van de omwonende? ER ZIJN GEEN BEZWAREN

Ik hoop dat ik je vragen tot nu toe heb kunnen beantwoorden, mail of bel me wanneer je nog vragen hebt!



[REDACTED]

Hallo [REDACTED]

Zeer verassend en met verbazing ontvingen wij jullie brief eergisteren. Wij wonen hier al ruim 30 jaar en al die tijd is de 'groene overkant' een onderwerp van gesprek.

Graag ontvangen wij meer informatie zoals jullie dat aanbieden.

Mijn gegevens zijn:

[REDACTED]

Dag [REDACTED] dank voor de informatie, een bijzonder plan.

Overdachte keuze voor de plaatsing van de woningen, op deze manier een openbaar groen gebied mooi gecombineerd met een grote "voortuin" op zuid-west die je op deze wijze niet hoeft te kopen.

Twee vragen nog op dit moment:

- Stelt de gemeente de eis van het openbaar groen gebied en zal de gemeente daar dan de eigenaar van worden en dus ook verantwoordelijkheid zijn voor het onderhoud?
- Kun je nog enige details geven over de status van deze aanvraag respectievelijk de planning zoals jullie die voor ogen hebben?

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beste [REDACTED]

We hebben elkaar uiteraard vorige week gesproken, maar hierbij nog mijn reactie op jouw onderstaande vragen;

- *Stelt de gemeente de eis van het openbaar groen gebied en zal de gemeente daar dan de eigenaar van worden en dus ook verantwoordelijkheid zijn voor het onderhoud? DE VOLGENDE STAP IS OM WEER MET DE GEMEENTE AAN TAFEL TE GAAN, HIERBIJ GAAN WE DE INVULLING VOOR HET GROENE OPENBARE GEBIED BESPREKEN, DEZE REACTIE WORDT DUS VERVOLGT.*

- *Kun je nog enige details geven over de status van deze aanvraag respectievelijk de planning zoals jullie die voor ogen hebben? WAT IK VORIGE WEEK AL AANGAF IS DAT WE IN EERSTE INSTANTIE DE OMGEVING KENNIS GEVEN VAN ONZE PLANNEN, DIT GAAN WE VERVOLGENS MET DE GEMEENTE BESPREKEN EN VERDER UITWERKEN, MAAR WE ZULLEN ZEKER PAS OVER 1,5 BEGINNEN.*

Ik hoop dat ik voor nu voldoende antwoord heb kunnen geven. Wanneer je nog vragen hebt, laat het me weten.

Groetjes daar!





LS,

N.a.v. uw schrijven willen wij graag nadere informatie ontvangen omtrent de bouwplannen Teeuwishoek.

Kunt u ons informatie verstrekken van een situatieschets waaruit blijkt hoe het e.e.a. gesitueerd is. Bij de bebouwing zal ook rekening gehouden moeten worden met een sloot en overstort die aan de straatzijde van de Teeuwishoek ligt.

Zijn deze te bouwen bungalows al verkocht en indien niet wat zijn de kooprijzen?

In afwachting van uw reactie,

Met vriendelijke groeten,



Geachte heer 

Ik heb al in een eerdere reactie het een en ander verwoord.

Ik heb nog een aanvullende opmerking nl. dat ik geen bezwaar heb indien de op /en uitrit aan de zijde van de Teeuwishoek recht tegenover mij oprit komt te liggen, indien deze tegenover de woonkamer van perceel Teeuwishoek 12 komt te liggen dan ga ik bezwaar aantekenen aangezien de verlichting van auto's van het perceel met de uitrit aan de Teeuwishoek die in mijn woonkamer schijnen een waardevermindering van mijn huis gaan opleveren.

Met vriendelijke groeten,



Beste 

Dank voor uw mail.

Dat is het voordeel van vroeg in contact treden met de buurtbewoners. Ik zal uw opmerking meenemen in de verdere uitwerking.



LS,

Dank voor het toezenden van de informatie.

De 727 uitgeefbare grond is dat de tuin die bij een woning behoort?

De op -en afrit aan de Teeuwishoek ligt die gedeeltelijk tussen de huisnummers 10 en 12?

Zijn de woningen al verkocht, zo niet wat is de vraagprijs indien wij interesse hebben en kunt u meer info geven over de indeling van het huis wat aan de Teeuwishoek grenst met de oprit.

Hoe groot is de tuin van dit object?

Met vriendelijke groeten,

LS,

Als reactie op uw brief van 25.01.2021 betreffende nieuwbouwplan Teeuwishoek-Verdistraat heeft ondergetekende nog enkele vragen.

Is er momenteel al een bestemmingsplan betreffende dit nieuwbouwplan en ligt dit al ter inzage?

In hoeverre wordt dit nieuwbouwplan door de Gemeente Meierijstad ondersteund en/of participeert genoemde gemeente hier in?

De betreffende groenstrook op uw plan, hoe wordt die ingericht en door wie wordt dit onderhouden.

Hoe wordt in dit plan de betreffende sloot plus overstort gehandhaafd om wateroverlast voor de omwonende te voorkomen?

Op wat voor termijn denkt u dat dit plan gerealiseerd gaat worden?

Is er een maximale hoogte vastgesteld voor de te bebouwen percelen?

Liggen de op- en afritten van genoemde percelen al vast en hoe worden die definitief gesitueerd?

Wat wordt de afstand van de percelen en de bebouwing t.o.v. de straten Teeuwishoek en Verdistraat?

Wanneer start de inschrijving voor genoemde semibungalows en wat worden de verkoopprijzen en de grootte van de bouwpercelen?

In afwachting van uw reactie,

Met vriendelijke groeten,



Beste 

Dank voor uw vragen.

Wat betreft de overstort van de woningen aan de Teeuwishoek zal uiteraard rekening mee gehouden worden. Deze zal bekeken worden door een deskundige zodat hier geen overlast van ontstaat. Verder zijn de woningen nog niet verkocht, voor de verkoopprijs kan ik u later op de hoogte brengen. Deze zal pas bepaald worden wanneer alles concreet wordt zodat de makelaar een prijsbepaling kan doen.

Voor de inrit van de woning zullen wij uiteraard rekening houden met de wensen die u hebt uitgesproken. Wanneer het plan verder wordt uitgewerkt zal dit met u worden gecommuniceerd.

De 727 m2 welke nu staat ingetekend is de indicatieve perceel grote voor de 2 woningen. Dit zal dus neerkomen op een perceel van ongeveer 365m2 per woning. Hoe groot de tuin van de woning dan wordt zal in de verdere uitwerkingen concreet worden.

Het bestemmingsplan is nog niet aangepast en ligt niet te inzage. Wanneer deze stappen worden gezet wordt u op de hoogte gesteld.

Voor het openbaar groen van het plan zijn nog geen concrete afspraken met de gemeente gemaakt. Deze afspraken worden in de verdere uitwerking met de gemeente Meierijstad besproken.

Wat betreft planning, streven wij erna om medio 2022 te starten met de bouwwerkzaamheden.

De afstand tot de percelen en de maximale bouwhoogte worden verder in het proces afgestemd met de gemeente. De bouwhoogte zal niet veel afwijken van de massastudie, dus een woonlaag met een kap. Waarbij de woning levensloopbestendig wordt, dus het volledige woonprogramma op de begane grond. De verdieping die op de woningen zal komen kan vrij ingedeeld worden, bijvoorbeeld voor een extra slaapkamer met badkamer, of een hobbykamer.

Hopende hierbij uw vragen zo goed mogelijk beantwoord te hebben.

Wanneer u nog vragen hebt, stuur me een mail of bel me.





Geachte mevrouw/heer,

Begin deze week heeft u een brief bij ons in de brievenbus gedaan waarin een korte uitleg staat over het beoogde plan tegenover ons.

Uw verzocht ons om voor maandag 01-02-2021 te mailen als wij nadere info wilden.

Graag zouden wij alle bij u beschikbare info willen ontvangen zoals impressies, exact plan, plaats van de oprit aan de Teeuwishoek, status bestemmingsplan en status omtrent indiening bij en goedkeuring van de gemeente etc.

We zouden graag per ommegaande alle info schriftelijk van u willen ontvangen.

Met vriendelijke groet,



Geachte heer 

Hartelijk dank voor de standaard informatie set.

In onze mail van 28 januari jl hieronder hebben we echter meer info aan u gevraagd welke u niet heeft verstrekt.

Graag zouden wij van u de volgende aanvullende info willen ontvangen:

Wat is de status van uw plan? Is dit de oriëntatiefase of zijn er al concrete stappen gezet? En zo ja, welke?

U geeft aan dat het bestemmingsplan groen is. Heeft de gemeente al goedkeuring gegeven dat dit soort bebouwing ook werkelijk onder groen valt? En zo ja, ontvangen wij graag deze goedkeuring van de gemeente.

Wie is de huidige eigenaar van de grond?

Op deze grond loopt tegenover ons huis parallel aan de weg een sloot die dient als overloop in het geval van wateroverlast. In het verleden heeft deze overloop regelmatig zijn dienst bewezen. Volgens de gemeente is de eigenaar van de grond verantwoordelijk voor het open houden van deze overloop. Graag willen wij in uw plan zien hoe hierin wordt voorzien zodat wij in de toekomst geen water in ons huis krijgen.

Wat is de status omtrent de bouwvergunningen? En als die er al zijn zouden wij die graag van u ontvangen.

Wat is uw planning in tijd, wanneer is de geplande start en wat is de doorlooptijd etc.

Andere info die voor ons als overburen belangrijk is.

Wij zien de hierboven gevraagde aanvullende info graag schriftelijk en per ommegaande tegemoet.

Met vriendelijke groet,



Beste 

Goed om elkaar vorige week even gesproken te hebben.

Zoals ik vorige week al aangaf is dat ik nog zou reageren op jouw mail. Zie mijn reactie in CAPS

- Wat is de status van uw plan? Is dit de oriëntatiefase of zijn er al concrete stappen gezet? En zo ja, welke? **ZOALS BESPROKEN HEBBEN WE HET SCHETSPLAN ZOALS HET ER NU LIGT MET JULLIE GEDEELD, EN IS DE VOLGNEDE STAP DAT WE HET PLANNETJE VERDER GAAN UITWERKEN**
- U geeft aan dat het bestemmingsplan groen is. Heeft de gemeente al goedkeuring gegeven dat dit soort bebouwing ook werkelijk onder groen valt? En zo ja, ontvangen wij graag deze goedkeuring van de gemeente. **UITEINDELIJK WORDEN DE PERCELEN WAAR WIJ GAAN BOUWEN BESTEMPELD MET EEN WOONBESTEMMING**
- Wie is de huidige eigenaar van de grond? **WIJ HEBBEN EEN KOOPOVEREENKOMST GESLOTEN MET DE HUIDIGE EIGENAREN.**
- Op deze grond loopt tegenover ons huis parallel aan de weg een sloot die dient als overloop in het geval van wateroverlast. In het verleden heeft deze overloop regelmatig zijn dienst bewezen. Volgens de gemeente is de eigenaar van de grond verantwoordelijk voor het open houden van deze overloop. Graag willen wij in uw plan zien hoe hierin wordt voorzien zodat wij in de toekomst geen water in ons huis krijgen. **GOED DAT JE DIT AANKAART, DIT WORDT IN DE VERDERE UITWERKING MEEGENOMEN**
- Wat is de status omtrent de bouwvergunningen? En als die er al zijn zouden wij die graag van u ontvangen. **HIER HEBBEN WE HET OVER GEHAD.**
- Wat is uw planning in tijd, wanneer is de geplande start en wat is de doorlooptijd etc. **PLANNING IS NU MOEILIK OM TE GEVEN. VERVOLGSTAP IS OM MET DE GEMEENTE AAN TAFEL TE GAAN. MAAR ZAL ZEKER NOG 1,5 JAAR DUREN**
- Andere info die voor ons als overburen belangrijk is.

Ik hoop dat ik je voldoende antwoord heb kunnen geven, maar volgens mij had ik alle antwoorden al gegeven in het gesprek wat we eerder hebben gehad. Wanneer je nog vragen hebt, stel ze!

We houden contact.





Graag zouden we extra informatie willen ontvangen van uw project
Hoor graag van u



Beste 

Bedankt voor je impressie, maar ik heb wat vragen

- wanneer komt het ter inzage bij de gemeente?
- zoals nu de uit/inritten van de beide woningen zij gesitueerd ,blijft dat zo?
- wat blijft er staan van de huidige begroeing,grote bomen,erzitten namelijk een roeken kolonie in?(is er een flora en fauna onderzoek?)
- wat is het plan van de groenvoorziening?
- graag zou ik het totale plan vooraf zien ,die jullie indienen bij de gemeente
- wat wordt de hoogte van het maaiveld?
- worden de woningen verkocht of verhuurd?
- komt er extra parkeer voorziening?
- zijn er bezwaren van de omwonende?

Hoor graag van je



Beste 

Goed dat we elkaar vorige keer gesproken hebben. We hadden toen afgesproken dat ik nog zou reageren op jouw mail. Hieronder heb ik kort op jou mail gereageerd omdat we alles volgens mij al goed hadden doorgesproken.

- *wanneer komt het ter inzage bij de gemeente?* WAT WE TOEN OOK AL AANGAVEN IS DAT WE NU IN DE EERSTE FASE ZITTEN WAARBIJ WE DE OMWONENDE INFORMEREN OVER DE PLANNEN. WANNEER HET TE INZAGE GAAT IS NU NOG NIKS OVER TE ZEGGEN

-*zoals nu de uit/inritten van de beide woningen zij gesitueerd ,blijft dat zo?* WAARSCHIJNLIJK ZULLEN ZE ZO BLIJVEN ZODAT DE MINSTE HINDER VAN ONDERVONDEN WORDT

-*wat blijft er staan van de huidige begroeing,grote bomen,erzitten namelijk een roeken kolonie in?(is er een flora en fauna onderzoek?)* FLORA FAUNA ONDERZOEK WORDT IN EEN LATER STADIUM UITGEVOERD. VERDER WORDT MET DE GEMEENTE BESPROKEN HOE HET GROEN ZAL WORDEN INGEVULD

-*wat is het plan van de groenvoorziening?* ZIE BOVENSTAAND

-*graag zou ik het totale plan vooraf zien ,die jullie indienen bij de gemeente.* HET PLAN WORDT EERST MET DE BUURT GEDEELD VOOR DAT WIJ HET INDIENEN BIJ DE GEMEENTE

-*wat wordt de hoogte van het maaiveld?* OVER MAAIVELDHOOGTE KAN IK NU NOG NIKS ZEGGEN, HET PERCEEL ZAL WORDEN INGEMETEN DOOR PELSER HARTMAN

-*worden de woningen verkocht of verhuurd?* WONINGEN WORDEN WAARSCHIJNLIJK VERKOCHT

-*komt er extra parkeer voorziening?* DIT WORDT ZEKER MET DE GEMEENTE BESPROKEN

-*zijn er bezwaren van de omwonende?* ER ZIJN GEEN BEZWAREN

Ik hoop dat ik je vragen tot nu toe heb kunnen beantwoorden, mail of bel me wanneer je nog vragen hebt!





Geen reactie ontvangen, wel van informatiepakket voorzien

[Redacted]

Beste [Redacted]

Graag zou ik van u informatie willen ontvangen, betreft teeuwishoek in Schijndel.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[REDACTED]

Beste [REDACTED]

Wij hebben je informatie ontvangen en hebben nog wat vragen.

Wat komt er precies als groen? Hoe gaat dat er exact uitzien? Blijft de bestaande beplanting staan of gaat alles weg? Is het de bedoeling dat het een ontmoetingsplek met speeltoestellen wordt of alleen groen zoals het nu eigenlijk is. Is er een flora en fauna onderzoek geweest want er zitten daar heel veel vogels?

De huizen blijven die op het blok zoals nu getekend of kan dat nog verschuiven naar een bijvoorbeeld groter bouwblok en minder groenvoorziening of elders op de kavel? Blijven de inritten op de plekken zoals nu getekend? Hoe komen de huizen er exact uit te zien met ramen etc. Komen er ook extra parkeerplaatsen? Worden de huizen verkocht of verhuurd?

Wanneer komt het plan ter inzage bij de gemeente? Wij willen graag inzage in het plan voordat het aangeboden gaat worden bij de gemeente. Zijn er bezwaren van omwonende?

Voor nu zijn dit onze vragen.

Met vriendelijke groet

[REDACTED]

Beste [REDACTED]

Goed dat we elkaar vorige week even gesproken hebben.

Hierbij nog de antwoorden op de vragen die jullie eerder per mail stuurde.

Wat er precies met het groen zal gebeuren is nog niet bekend, dit gaan we met de gemeente bespreken waarin jullie opmerkingen worden meegenomen. Voordat we met de werkzaamheden beginnen wordt er een Flora & Fauna onderzoek uitgevoerd.

De woningen kunnen wel afwijken van hoe ze nu staan ingetekend maar de woningen zullen dezelfde opzet houden, dus een woonlaag met kap, het is niet zo dat hier een laag bij gaat komen. Ik verwacht dat de inritten op diezelfde plek blijven, kan uiteraard nog wijzigen om te optimaliseren, maar blijft wel aan de zijden waar het nu staat ingetekend. Hoe de woningen eruit komen te zien komt in de volgende fase. Jullie worden op de hoogte gehouden van de wijzigingen die volgen, ook wanneer we in verkoop gaan en wanneer het plan te inzage komt.

Hopende jullie vragen voldoende te hebben beantwoord.

[REDACTED]



Geachte meneer/mevrouw,

Via deze weg vraag ik graag meer informatie aan over het nieuwbouwplan Teeuwishoek.

Mijn gegevens:



Ik hoor graag van u!

Met vriendelijke groet,



[REDACTED]

Beste [REDACTED]

Ik zou graag de informatie willen ontvangen over het project aan de teeuwishoek in Schijndel.

Mijn gegevens zijn:

[REDACTED]

Met vriendelijke groet

[REDACTED]

Beste [REDACTED]

Nog op de valreep onze mail met enkel vragen m.b.t. het projectplan.

Is de perceel grote en locatie voor de bebouwing definitief zoals op de tekening?

Hoe zit het met parkeervoorzieningen? Nu staan er al regelmatig auto's in de groenstrook omdat er niet voldoende parkeerplekken zijn.

Is het openbaar groen in onderhoud van de gemeente?

Zijn er al detail van de indeling van het openbaar groen?

Hebben wij inspraak in de indeling van het openbaar groen?

Het sterke vermoeden is dat er de nodige ratten leven op het perceel. Wordt er voordat er gesaneerd aan ongediertebestrijding gedaan zodat niet de wijk in vluchten wat tot overlast voor ons leidt?

Graag zouden wij in ieder geval op de hoogte gehouden worden van alle ontwikkelingen van dit project.

Graag zouden wij de ontwerpen ontvangen per email i.p.v. dat wij deze moeten opvragen bij de gemeente. Kan dit voorzien worden?

Met vriendelijke groet

[REDACTED]

Beste [REDACTED]

Vorige week ben ik even kort bij jullie langs geweest en heb ik met jouw vriendin/vrouw gesproken.

Toch zal ik proberen jou vragen zo goed mogelijk te beantwoorden

- *Is de perceel grote en locatie voor de bebouwing definitief zoals op de tekening? OP DIT MOMENT IS HET EEN SCHETS MAAR DIT ZAL EEN HEEL STUK RICHTING DE WERKELIJKHEID GAAN.*
- *Hoe zit het met parkeervoorzieningen? Nu staan er al regelmatig auto's in de groenstrook omdat er niet voldoende parkeerplekken zijn. DEZE VRAAG NEMEN WIJ MEE IN DE VERDERE UITWERKING EN DIT ZAL OOK MET DE GEMEENTE BESPROKEN WORDEN.*
- *Is het openbaar groen in onderhoud van de gemeente? DEZE VRAAG MOET NOG MET DE GEMEENTE BESPROKEN WORDEN, HIER KUNNEN WE DAN PAS LATER ANTWOORD OP GEVEN*

- Zijn er al detail van de indeling van het openbaar groen? ZIE ANTWOORD HIERBOVEN
- Hebben wij inspraak in de indeling van het openbaar groen? JULLIE KUNNEN ALTIJD SUGGESTIES GEVEN
- Het sterke vermoeden is dat er de nodige ratten leven op het perceel. Wordt er voordat er gesaneerd aan ongediertebestrijding gedaan zodat niet de wijk in vluchten wat tot overlast voor ons leidt? ER WORDT WOOR DAT WE IETS GAAN DOEN EEN ONDERZOEK GEDAAN NAAR DE FLORA EN FAUNA, HIER KAN DAN OOK TZT REKENING MEE GEHOUDEN WORDEN.

Ik hoop dat ik voor nu jullie vragen voldoende heb beantwoord.

Wanneer verder nog vragen heb stel ze me!

Hierbij ook het plannetje per mail zoals deze is verstuurd.





Geen reactie ontvangen, wel van informatiepakket voorzien



Goedemorgen,

N.a.v. de brief die wij ontvingen betreft het nieuwbouwplan 'Teeuwishoek' willen wij graag betrokken worden bij de plannen.

Aangezien de bouwkavel zicht recht voor onze voordeur bevindt willen wij graag meedenken over e.e.a.

Bij deze het verzoek alle informatie op die op dit moment voorhanden is (te denken aan impressies/bouwtekeningen, waar komt de inrit e.d.) met ons te delen.

Met vriendelijke groet,



[REDACTED]

Geachte dames en heren van [REDACTED]

naar aanleiding van uw schrijven van 25 januari jl. willen wij graag meer informatie over de uitvoering en de stand van zaken over bovengenoemd project.

De informatie graag verstrekken aan:

[REDACTED]

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[Redacted]

Beste [Redacted]

Gisteren ontving ik een brief met daarin informatie rondom dit nieuwbouwplan. Graag ontvang ik de informatie die hierover op dit moment bekend is. Ik ben erg benieuwd naar de precieze plannen en tekeningen van dit project. Ik hoor graag van u.

Mijn gegevens:

[Redacted]

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[REDACTED]

Hallo [REDACTED]

Hopelijk kun je me vergeven dat ik vandaag pas deze mail stuur en niet hiervoor?
Er zijn nu eenmaal andere zaken die ook moeten gebeuren en ik kan helaas nog niet alles tegelijk.
Zou in feite niemand moeten willen, maar dat terzijde.

De bouwplannen.

In een ver verleden was die hele driehoek, inclusief de straat achter/voor jullie perceel en grond waar nu de huizen staan, één kavel. Die konden we destijds kopen.

Als ik alles had geweten wat ik nu weet...

Inmiddels is die kavel verkleind voor het tussenstraatje met de huizen en is - wat er nog resteerde van de grote driehoek - een klein driehoekje en een trapeze geworden!

En in dat trapeze vormige deel willen jullie nu gaan bouwen.

Zoals je al schreef in de omwonende brief, waarvoor dank, kunnen we extra informatie ontvangen en dat zouden wij wel willen.

Impressies en extra toelichting: graag!

Wat is bijvoorbeeld een semibungalow en wat houdt semi-openbare ruimte /openbaar groen precies in en waar wordt dat gerealiseerd en in welke vorm?

Wij zijn ook benieuwd naar bouwtekeningen, aangezien wij waarschijnlijk direct op de bebouwing uitkijken.

Waarschijnlijk schrijf ik want wat gaat er gebeuren met die schitterende unieke meidoornhaag, die al meer dan 30 jaar ons uitzicht verfraait?

Voorheen stond er langs de Verdijkstraat rand een hele rij prachtige populieren die helaas enkele jaren is omgehakt...

Erg geïnteresseerd zijn wij in hoe de ontsluiting aan de Verdijkstraat gepland staat en wat er gebeurt met de zand-grasstrook die er nu ligt.

Die strook wordt al jarenlang gebruikt als extra parkeerstrook omdat deze wijk nog gebouwd is in de tijd dat een huishouden één auto had.

Tegenwoordig heeft vrijwel ieder huishouden in de Verdijkstraat 2 of zelfs 3 auto's te parkeren. De parkeerdruk is erg hoog en het aantal parkeerplekken is dus al te weinig.

Wordt daar op enige manier rekening mee gehouden in het beoogde plan?

We hebben nog wel meer vragen maar wellicht worden die al beantwoord in jullie reactie, dus daar kijken we met een nieuwsgierige blik naar uit!

Nogmaals excuses voor het tijdstip,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Goedenavond [REDACTED]

Dank voor jullie mail, altijd leuk om een klein stukje geschiedenis van de locatie mee te krijgen.

Ik denk dat het bericht welke ik ook al naar andere in de omgeving heb gestuurd, een hele hoop vragen van jullie beantwoord. Voor de formaliteit stuur ik jullie dezelfde mail, zie hieronder.

Hallo [REDACTED]

Bedankt voor de informatie, dat geeft al wat meer helderheid.

Weet je wat er gaat gebeuren met de meidoornhaag? Wordt deze mee opgenomen in het openbaar groen? Zou de boel een stuk mooier maken!

En ik heb nog niks kunnen vinden over de gras/zandstrook (zie de mail hieronder). Kan daar een stuk parkeerstrook van gemaakt worden? In overleg met de Gemeente wellicht?

Met benieuwde groet,
[REDACTED]

Hier is nog geen duidelijk over, dit komt in de volgende fase waar we jullie van op de hoogte houden.

Beste [REDACTED]

Gisteren ben ik bij jullie aan de deur geweest om me even voor te stellen, zodat we ook een beeld van elkaar krijgen, en in het kort het plannetje met jullie door te spreken. Helaas waren jullie niet thuis, en heb ik mijn rondje verder doorgezet.

Op dit moment hebben we nog geen nieuws over het plan zelf, dit komt in een volgende fase waarbij we eerst met de gemeente aan tafel gaan.

Wanneer jullie toch behoefte hebben dat ik een keer langskom, laat het me dan weten, en dan plannen we wat in.

[REDACTED]
Hallo [REDACTED]

Het is niet iedereen gegeven om met rondjes lopen zijn geld te verdienen, sommige mensen moeten ook gewoon werken 😊!

Attent dat je de moeite hebt genomen even langs te komen. Hopelijk niet om te kijken wie die lastige mensen zijn met al die vragen?

Ik ben gewoon een liefhebber van de natuur en met het oog op ons uitzicht zijn wij destijds hier komen wonen.

Destijds een mooie hoge meidoornhaag met veel vogelvreugd, een hele rij flinke populieren, in een doodlopend straatje, aan een straat waar geen doorgaand verkeer komt want er is niks, huizen alleen aan de rechterkant, links alles groen!

Maar tijden veranderen: de populieren zijn weg, er is een zijstraat met bebouwing bijgekomen, drukker met verkeer en hordes scholieren die dagelijks voorbij fietsen... Gelukkig staat de meidoornhaag er nog!!

Aangezien jullie van plan zijn een gedeelte van die kavel een openbare groene invulling te geven is het misschien een idee die haag, wellicht in afgeslankte vorm, mee te nemen in die plannen?

Blijft voor ons een stuk van dat moois behouden, krijgen de bewoners van dat gedeelte wat meer privacy en wordt het openbare gedeelte op een mooie natuurlijke manier begrensd en beschermd tegen de wind.

Aan de Verdijkstraat kant kunnen dan ook die parkeerhavens gerealiseerd worden, niet het allermooiste maar wel erg gewenst want praktisch.
Win - win!

Ik zeg maar iets hè...

[Redacted]

Beste [Redacted]

Dat rondje lopen hoort er voor mij wel een beetje bij, maar niet gek dat niet iedereen thuis was, gelukkig zijn nog een hele hoop mensen aan het werk, dat dat maar zo mag blijven.

Het korte bezoek was puur om me even voor te stellen zodat we het in deze tijd ook wat persoonlijker kunnen maken, in plaats van alleen over en weer met elkaar te mailen.

Voor ons is de stem van de buurt belangrijk, en daarom zullen we uw opmerkingen over de Meidoornhaag zeker meenemen.

Hetzelfde geldt voor de parkeerhavens in de Verdijkstraat, dit zal in overleg gaan met de gemeente.

Wanneer jullie nog verdere vragen hebben, laat het me weten.

[Redacted]

17. Teeuwishoek 6

Beste 

Dank voor u mail. Wat een mooi plan!

Weet u of de bungalows in de verkoop/ huur komen of zijn deze al verkocht/verhuurd?

Met vriendelijke groet,



Beste 

Bedank voor het compliment!

De woningen zullen in de verkoop gaan, maar zijn nog niet verkocht.



Bijlage I



T.a.v. Omwonende

Onze ref.:
Brief_Uit_Omwonende

Onderwerp:
Teeuwishoek

Datum:
25-01-2021

Geachte heer/mevrouw, Beste Omwonende,

Deze brief zenden wij u naar aanleiding van ons nieuwbouwplan 'Teeuwishoek', gelegen aan de Teeuwishoek en Verdijkstraat, waar op dit moment een onbebouwd perceel met begroeiing ligt.

We willen u als direct omwonende graag inlichten over het beoogde plan wat we op deze plek willen realiseren. In de nieuwe situatie zal het perceel, worden voorzien van 2 semi-bungalows en een deel semi-openbare ruimte/openbaar groen. Beide woningen zullen een eigen oprit krijgen waarbij woning 1 wordt ontsloten aan de Verdijkstraat en woning 2 aan de Teeuwishoek. We zijn voornemens de semibungalows uit te voeren met 1 laag met kap, waarbij het volledig woonprogramma op de begane grond zal komen, zodat de woningen levensloop bestendig zijn. De verdieping geeft de mogelijkheid tot het uitbreiden van het woonprogramma naar eigen inzicht. Hier zou bijvoorbeeld een extra slaapkamer of hobbykamer, met badkamer gesitueerd kunnen worden.

Wanneer u extra informatie zou willen ontvangen, zoals impressies en extra toelichting, kunt u ons een e-mail sturen voorzien van uw gegevens zoals naam, telefoonnummer en woonadres. Deze e-mail te versturen vóór maandag 01-02-2021 aanstaande naar 

In afwachting van uw reactie, verblijf ik.



Met vriendelijke groet,



Naast het mailcontact, zijn wij woensdag 10 maart 2021 bij de omwonenden langs gegaan. Hierbij hebben we de adressen welke in *figuur 1* zijn aangegeven aangebeld om ons voor te stellen, de huidige stand van zaken te bespreken en de eventuele vragen die er zijn te beantwoorden. Zie onderstaande verslagje van deze korte gesprekken.

Uiteraard waren er ook bewoners niet thuis, deze heb ik onderstaande mail verstuurd;

Beste,

Gisteren ben ik bij jullie aan de deur geweest om me even voor te stellen, zodat we ook een beeld van elkaar krijgen, en in het kort het plannetje met jullie door te spreken. Helaas waren jullie niet thuis, en heb ik mijn rondje verder doorgezet.

Op dit moment hebben we nog geen nieuws over het plan zelf, dit komt in een volgende fase waarbij we eerst met de gemeente aan tafel gaan.

Wanneer jullie toch behoefte hebben dat ik een keer langskom, laat het me dan weten, en dan plannen we wat in.

[REDACTED]

Eerste ronde kennismaking

Gesproken met;

[REDACTED] vinden het een fraai plan, kijken nu mooi weg maar zeker niet bezwaarlijk. Ook omdat het laagbouw is. Rekening houden met raamopeningen richting hun kant ivm privacy. Hebben de wens dat het plan wat opschuift om een strookje grond te kopen zodat ze een groenen haag aan kunnen planten.

[REDACTED] deze mensen hadden niet eerder informatie gekregen maar kijken op het plan en willen graag informatie hebben. Hier is het informatiepakket naartoe gestuurd.

[REDACTED] Oudere mensen, vinden het allemaal prima,

[REDACTED] Bekende, vinden het een goed ingepast en doordacht plan, als het groen maar blijft, maar het groen mag wel wat anders worden ingepast, nu verwilderd

[REDACTED] Hebben vragen via mail gesteld, had voor nu geen vragen, reken houden met inrit in de Teeuwishoek

[REDACTED] Kritisch maar zeker niet tegen, blijft graag nou betrokken bij het plannetje. Verder graag rekening te houden met de overstort, huis aantal keer onderwater gestaan, hier dus mee opletten.

[REDACTED] zijn we langs geweest, heeft er niks op tegen. Zit zelf ook in het vastgoed. Geeft aan de buurt goed bij het plannetje te betrekken

[REDACTED] Oudere mensen, hebben er geen last van, vind het een mooi plannetje

[REDACTED] Hebben er niks op tegen, zelf ook wat vastgoed, zijn alleen huiverig over wat er met het groen gaat gebeuren. Als er maar geen speeltoestellen komen dat het een hang plek voor jongen. Groen graag zo veel mogelijk behouden

[REDACTED] Hebben vragen gesteld, maar vinden het een mooi plan als het zo blijft en het maar geen hoogbouw wordt, vragen zich af wat er met het groen gaat gebeuren.

[REDACTED] Vinden het mooi, eindelijk gebeurd er wat

[REDACTED] geen bezwaren, letten op inrit in de Verdistraat, liefst
tegenover huidige inrit Verdistraat, en graag groen houden