Gemeente Borger-Odoorn
Raad gemeente Borger-Odoorn
Postbus 3
7875 ZG Exloo

Ons kenmerk

Behandeld door
F. Kampen
Doorkiesnummer
06-82759064
Bijlage

Datum
23 maart 2023
Onderwerp
Planregistratie en monitoring woningbouwopgave

Geachte leden van de Raad,

Met de komst van de Woonvisie, het bijbehorende uitvoeringsprogramma (mei 2023 gereed), het woningbouwprogramma en de regionale woondeal werken we aan de programmatische aanpak van onze woningbouwopgave. Met de provincie sloten wij in december 2022 de regionale woondeal. Daarin staat dat wij ca. 500 woningen gaan realiseren tot 2030 overeenkomstig de woonvisie. Om hierop adequaat te kunnen sturen en te monitoren is er voortdurend inzicht nodig in de voortgang van de woningbouwopgave. Aan u is 16 februari 2022 toegezegd dat wij u over de wijze van monitoring en sturing gaan informeren. We willen met elkaar een duidelijk beeld hebben van de voortgang en de planning van onze woningbouwopgave. Ook willen we inzichtelijk hebben waar, wanneer, hoeveel en welke woningen gebouwd gaan worden. Daarvoor gaan we in het tweede kwartaal van dit jaar gebruik maken van het Drentse planregistratiesysteem.

In deze brief leest u hoe het planregistratiesysteem werkt, wat de mogelijkheden zijn en wanneer en hoe dit systeem in onze gemeente wordt ingezet. Met het planregistratiesysteem zijn er dashboards, tussentijdse registraties en overzichten beschikbaar. Hierdoor kunnen we steeds de balans op maken over van de voortgang van de woningbouw. Over deze voortgang gaan wij u in het vervolg tweejaarlijks informeren.

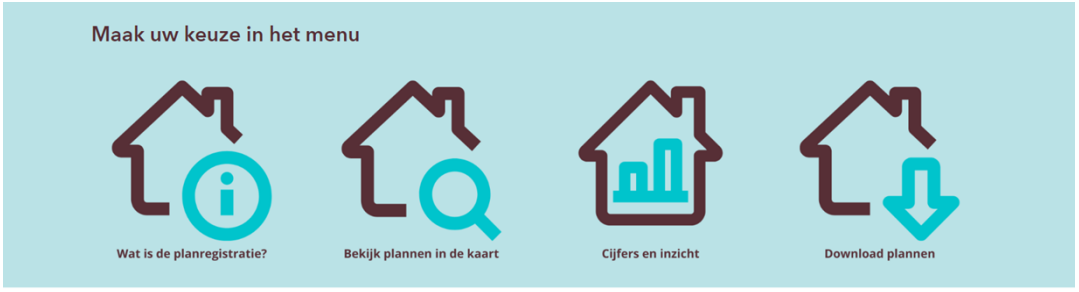
Monitoring provincie Drenthe

Met het tekenen van de Regionale woondeal hebben we als Drentse gemeenten ook ingestemd met deelname aan een provinciaal planregistratiesysteem. Deze wordt momenteel ingericht door de provincie Drenthe. Door de inrichting van een planregistratiesysteem kunnen de gemeentelijke woningbouwplannen op een voor de gemeenten en de provincie efficiënte manier gemonitord worden. Dit planregistratiesysteem is al bij veel provincies in gebruik.

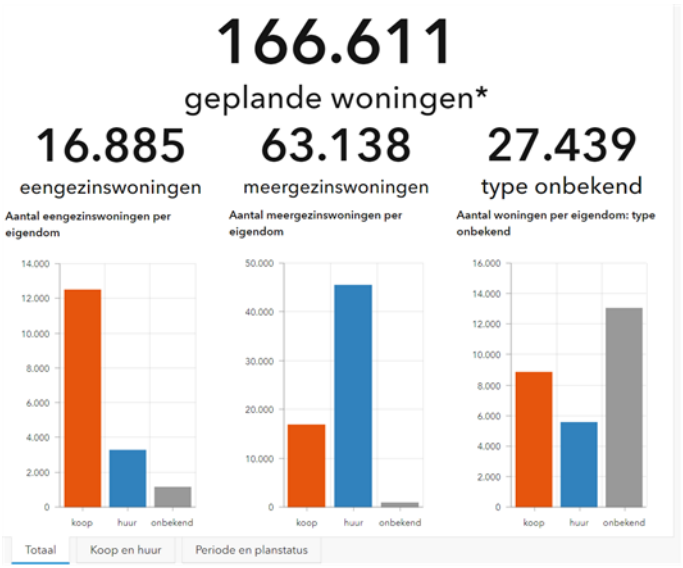
Dankzij het planregistratiesysteem wordt het eenvoudig om actuele gegevens over gemeentelijke woningbouwplannen inzichtelijk te maken. Een belangrijk aspect van het planregistratiesysteem is dat we hierin zelf de regie over de openbaarheid (vertrouwelijkheid) van plannen hebben. Het registratiesysteem betreft een website die voor iedereen toegankelijk is. Dus ook voor onze inwoners. Het planregistratiesysteem helpt onder andere om grip te houden op de realisatie van de woningbouwplannen zoals afgesproken is in de Regionale Woondeal. Daarnaast kunnen plannen die geen onderdeel maken van de woondeals geregistreerd worden. Daarmee is het planregistratiesysteem voldoende breed om te functioneren als hét registratiesysteem voor onze gemeente zonder dat daarnaast andere systemen nodig zijn.

Planregistratiesysteem

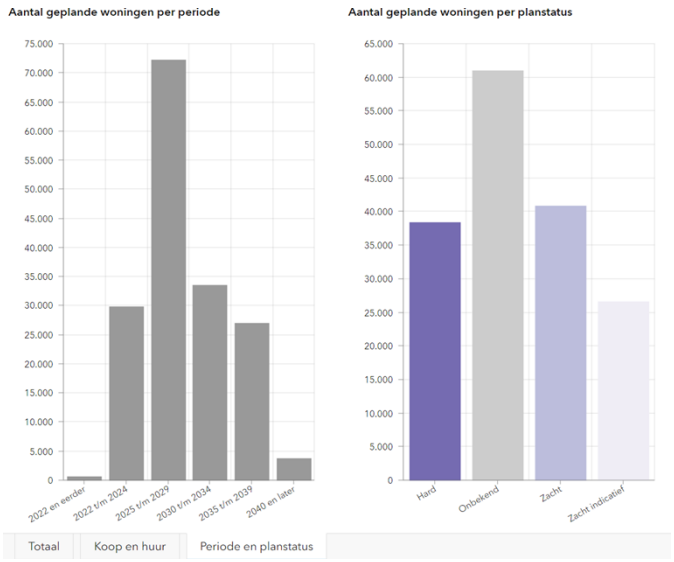
De provincie Utrecht werkt al met eenzelfde planregistratiesysteem. Vanuit de website van de provincie Utrecht staan in deze brief voorbeelden van hoe de website er ook in Drenthe ongeveer uit gaat zien.



Voorbeeld menu provincie Utrecht



Voorbeeld provincie Utrecht: geplande woningen Utrecht en segmenten



Voorbeeld provincie Utrecht: planstatus en realisatieperiode.

Dashboards en visualisaties geven overzichten van de ingevoerde data.

Vervolg gemeentelijke monitoring

Tweejaarlijks wordt uw gemeenteraad geïnformeerd over de voortgang en realisatie van de woningbouwplannen. Hiervoor gebruiken we een dashboard met soortgelijke voorbeelden als in deze brief afgebeeld. Omdat het registratiesysteem een website is die voor iedereen toegankelijk is kunt u als raadslid tussendoor ook informatie vinden over de voortgang van de openbare

plannen. De tweejaarlijkse rapportage aan u is uitgebreider dan de informatie die via de website te raadplegen is. U wordt dan bijvoorbeeld geïnformeerd over de voortgang van de totale woningbouwopgave en de manier waarop en het tijdsbestek waarin deze gerealiseerd wordt.

De planning van de ingebruikname dit jaar, is als volgt:

Maart: invoer van de woningbouwplannen in het planregistratiesysteem
Begin april: start de pilot met 4 gemeenten
Half april: aanpassingen aan de hand van de pilot
April: inwerken medewerkers
Mei: start planregistratie en monitoring in Borger-Odoorn
November: eerste voortgangsrapportage gemeenteraad

Wij nemen aan dat u met deze brief voldoende bent geïnformeerd over de wijze van registratie en monitoring van de woningbouwopgave.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Borger-Odoorn,

de plaatsvervangend secretaris,	de burgemeester,
	
L.E. Helder - Klamer	mr. J. Seton