4.

gemeente roerdalen

Besluitenlijst vergadering raadsadviescommissie

op maandag 7 oktober 2024

Aanwezig

Voorzitter:	M. Schotemeijer
Commissiegriffier:	D. Abels
Leden:	R. Ramakers, CDA
	J. Vogels, CDA
	P. van Elmpt, Democraten Roerdalen
	R. Joosten, Democraten Roerdalen
	H. van der Linden, Ons Roerdalen
	J. Peggen, Ons Roerdalen
	C. Heldens, PvdA-GroenLinks
	J. Paffen, PvdA-GroenLinks
	M. Willems, Roerstreek Lokaal!
	R. Wolters, Roerstreek Lokaal!

Tevens aanwezig

Wethouders:	D. Demarteau
	J. Smits
	R. Slangen
	L. Vestjens (t/m agendapunt 5)
Ambtelijke ondersteuning:	P. Claessens, team Samenleving (agendapunt 5)
	S. Jansen, team Leefomgeving (agendapunt 7)
	A. Driessen, team Leefomgeving (agendapunt 7)

Opening

De vergadering wordt geopend om 19.30 uur.

1. Vaststelling agenda

De aangepaste agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Mededelingen

Er zijn geen mededelingen

3. Rondvraag

PvdA-GroenLinks stelt de vraag:
Wij zijn benaderd door twee families, die gezamenlijk het huis en schuur aan de Scheidingsweg 2 in Posterholt willen kopen.
Zij willen hier door middel van woningsplitsing twee woonadressen creëren. Aanvankelijk wilden zij van de schuur een mantelzorg woning maken. Uit contacten met de Omgevingsdienst is gebleken dat dit niet mogelijk is. Op de vraag of woningsplitsing mogelijk was, werd ook ontkennend geantwoord. De gemeente zou niet willen dat er woningsplitsing in het buitengebied plaatsvindt. Klopt deze informatie?
Kan de wethouder ons uitleggen waarom woningsplitsing in een tijd dat we dringend woningen nodig hebben, hier niet is toegestaan?
Wat kunnen beide families doen om zowel het huis alsook de schuur te mogen bewonen?
Beide panden hebben een woonbestemming en zijn levensloopbestendig.

Wethouder R. Slangen:
De betreffende woning is inderdaad besproken. Het is een woning in het buitengebied met een bijbehorende schuur.
In eerste instantie is gevraagd om van de schuur een mantelzorgvoorziening te maken. In dit geval werd echter niet voldaan aan de wettelijk gestelde voorwaarden. Vervolgens is er gekeken of er sprake kon zijn van een pré mantelzorgvoorziening. Ook aan deze beleidsregels werd niet voldaan. In beide gevallen spreek ik uitdrukkelijk van een voorziening en niet van een woning. In beide gevallen ontstaat namelijk nooit een zelfstandige woning.
Tenslotte is verzocht om van de schuur een woning te mogen maken. In onze gemeentelijke Omgevingsvisie is het toevoegen van woningen in het buitengebied, dus buiten de kerngrenzen, op dit moment uitgesloten. Ook de provinciale Omgevingsvisie staat dit niet toe. Vandaar dat het verzoek is afgewezen. Beide families kunnen op dit moment niets doen om zowel het huis als de schuur te mogen bewonen.
Het splitsen van woningen is ook voor het buitengebied wel iets dat we onder voorwaarden toe willen gaan staan. Hiervoor moet echter wel de gemeentelijke omgevingsvisie worden aangepast.

Wij zijn al bezig met de voorbereidingen om de gemeentelijke Omgevingsvisie aan de passen. Naar verwachting komt deze aangepaste Omgevingsvisie najaar 2025 in de raad. Vooruitlopend wordt gekeken naar spelregels om splitsingen mogelijk te maken, ook in het buitengebied. Wij zijn dus actief bezig om dit soort initiatieven mogelijk te maken. Maar ook hier geldt dat we maar een bepaalde capaciteit beschikbaar hebben en we continu keuzes moeten maken over wat wordt opgepakt.

4. Vaststelling besluitenlijst 26 augustus 2024

Naar aanleiding van:
Mevrouw C. Heldens (PvdA-GroenLinks) stelt een vraag naar aanleiding van de beantwoording van wethouder R. Slangen bij agendapunt 3. De rondvraag. In het antwoord staat dat er geen eerdere vragen van inwoners bekend zijn en er dus ook geen ambtelijke (geanonimiseerde) reacties zijn om door te sturen.
Mevrouw C. Heldens (PvdA-GroenLinks) vraagt of telefoongesprekken tussen burgers en/of ondernemers met ambtenaren van de gemeente worden geregistreerd. Dhr. R. Ramakers (CDA) geeft aan dat dit onderwerp tijdens de spreekurenbijeenkomst van de Programmabegroting 2025 aan de orde is gesteld en dat gesteld werd dat er geen registraties plaatsvinden.

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

5. Voorgenomen besluit nieuw eigenaarschap Westrom

Het gevraagde besluit behelst:
1. Kennis te nemen van de notitie "op weg naar een nieuw eigenaarschap voor Westrom";
2. Ten aanzien van het voorgenomen besluit van het AB Westrom geen zienswijze in te dienen.

Toezeggingen:
Wethouder L. Vestjens zegt toe om de vergadering te informeren hoe groot het aandeel van de gemeente Roerdalen is in het WSW bestand van de Westrom. (toezegging reg. nr. 2024-28)
Wethouder L. Vestjens zegt toe om het onderzoeksrapport van R. Capel en M. Moes, vóór de raadsvergadering van 31 oktober 2024, ter inzage te leggen bij de griffie (toezegging reg. nr. 2024-29)
Wethouder L. Vestjens doet de toezegging bij de Westrom na te vragen wat er concreet gedaan is met de reserve van 5 mln om het ambtelijk personeelsbestand te verminderen en dit met de vergadering te delen. (toezegging reg. nr. 2024-30)

	Advies raadsadviescommissie:
	1. Is het voorstel rijp voor behandeling in de gemeenteraad?
Ja	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Nee	-

Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	2. Inhoudelijk advies
Positief	CDA, Democraten Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Negatief	
Geen advies / onthouding	Ons Roerdalen
Fractie afwezig	-
	3. Advies wijze van behandeling in de raad
Hamerstuk	☐
Bespreekstuk	☒

6. Begrotingswijziging 2024-2 en historisch overzicht Servicecentrum MER

Het gevraagde besluit behelst:
Kennis te nemen van de begrotingswijziging 2024-2 van de GR SC MER.

	Advies raadsadviescommissie:
	1. Is het voorstel rijp voor behandeling in de gemeenteraad?
Ja	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Nee	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	2. Inhoudelijk advies
Indienen eigen zienswijze(n): Ja	-
Indienen eigen zienswijze(n): Nee	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	3. Advies wijze van behandeling in de raad
Hamerstuk	☒
Bespreekstuk	☐

7 Algemeen belang besluit bruikleen dorpshuis De Blokhut

Het gevraagde besluit behelst:

1. Het algemeen belang besluit voor het in bruikleen geven van een deel van perceel kadastraal bekend gemeente Vlodrop, sectie G, nummer 714 (groot circa 1900 vierkante meter en zoals bijgevoegd in bijlage 1) en het vestigen van een recht van opstal aan Stichting Beheer De Blokhut, op grond van artikel 25h van de Mededingingswet, vast te stellen;
2. Het college van burgemeester en wethouders te mandateren om een eventuele bezwaar- of beroepschriften gericht tegen het algemeen belang besluit af te handelen

Toezegging:
Wethouder J. Smits zegt toe om de vergadering een overzicht te verstrekken van alle formeel in bruikleen gegeven gronden binnen de gemeente Roerdalen. (toezegging reg. nr. 2024-31)
Wethouder J. Smits zegt toe om na te gaan welke contractuele afspraken gemaakt zijn, met de gebruikers van de in bruikleen gegeven gronden waarop gebouwd is, bij verkoop. Het resultaat wordt met de vergadering gedeeld. (toezegging reg. nr. 2024-32)

	Advies raadsadviescommissie:
	1. Is het voorstel rijp voor behandeling in de gemeenteraad?
Ja	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Nee	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	2. Inhoudelijk advies
Positief	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Negatief	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	3. Advies wijze van behandeling in de raad
Hamerstuk	☒
Bespreekstuk	☐

8. Verklaring van geen bedenkingen locaties tijdelijke woningen Posterholt en Montfort

Het gevraagde besluit behelst:

1. Een verklaring van geen bedenkingen af te geven op grond van artikel 2.27 Wabo voor het realiseren van 12 tijdelijke woningen aan de Willem-Alexanderlaan 20a tot en met 20 f en 22a tot en met 22f in Posterholt
2. Een verklaring van geen bedenkingen af te geven op grond van artikel 2.27 Wabo voor het realiseren van 12 tijdelijke woningen aan de Boordmoolweg 1a tot en met 1k en 1m in Montfort

	Advies raadsadviescommissie:
	1. Is het voorstel rijp voor behandeling in de gemeenteraad?
Ja	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Nee	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	2. Inhoudelijk advies
Positief	CDA, Democraten Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Negatief	Ons Roerdalen
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	3. Advies wijze van behandeling in de raad
Hamerstuk	☐
Bespreekstuk	☒

De voorzitter sluit de vergadering om 21.16 uur

Aldus vastgesteld in de vergadering van 18 november 2024.

De commissiegriffier,

D. Abels

De voorzitter,

Y. Koldenhof