



Motie: “ Sober en doelmatig”

De gemeenteraad van Haarlemmermeer, in vergadering bijeen op 24 november 2016,

Constaterende dat:

- Op 10 november een raadsdebat heeft plaatsgevonden over een aanpassing van het fysieke deel van het Huis van HLMRMeer, de zgn. “Pleinvariant” , waarvoor een voorbereidingskrediet van € 700.000,-- is gevraagd;
- Tijdens genoemd debat ook is gesproken over de renovatie van de Bestuurs- en Publieksvleugel van het huidige Raadhuis, waarmee een bedrag van € 19 miljoen is gemoeid.

Overwegende dat:

- Genoemd bedrag hoog is. Deze conclusie is gebaseerd op kengetallen in de bouw, die aangegeven dat deze werkzaamheden/ renovaties verricht kunnen worden voor een bedrag van € 1200,-- tot € 1900,--per m². Het voorstel gaat uit van € 3800,-- per m²;
- Het college heeft op 22 november een aanvullende onderbouwing geleverd van genoemd bedrag van € 19 miljoen, welke echter niet overtuigt;
- In deze onderbouwing wordt een overzicht gegeven van raadhuizen in Haarlem, Zaanstad, Deventer en Venlo. De kosten variëren van € 2739 tot € 3703 per m² met een gemiddelde van € 3175 per m², hetgeen aannemelijk maakt dat in Haarlemmermeer nog besparingen mogelijk zijn;
- In de rapportage van abt van 13 november 2015 worden in de kanseninventarisatie aansprekende voorbeelden genoemd van mogelijke besparingen b.v. hergebruik bestaand meubilair, constructie raadzaal behouden i.p.v. volledige sloop/nieuwbouw en hergebruik bestaande kelder ipv een deel sloop en 300m² nieuw te realiseren;
- Uit het kostenoverzicht blijkt de verhouding directe en indirecte kosten. € 2,7 miljoen voor projectbegeleiding ten opzichte van een bouwsom van 11,7 miljoen incl. inrichting. Dit is 23%, hetgeen hoog is te noemen;
- In het kostenoverzicht is voor € 3,6 miljoen opgenomen voor reservering prijsrisico's en onvoorzien, hetgeen als een ruime marge gekwalificeerd kan worden;
- Sober en doelmatig voor een overheidsgebouw ook volstaan en er voldoende mogelijkheden bestaan om tot besparingen te komen o.a. door het vermijden van luxe materialen.

Verzoekt het college:

- Bij de uitwerking naar een businesscase tot besparingen te komen m.b.t. de Bestuurs- en Publieksvleugel, waarbij de begrippen “ sober en doelmatig” centraal staan.

En gaat over tot de orde van de dag

De fracties van het CDA en GroenLinks.