Gemeente Leeuwarden

Besluitvorming (raad)

Dossiernummer	2342
Extern Zaak ID	2023-108052
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	21 juni 2023
Agendapunt	5.3
Omschrijving	Vaststellen bestemmingsplan 'Leeuwarden - bouw woning Achter de Hoven'
Eigenaar	Jager, Peter
Portefeuillehouder	Hein de Haan

Bijlagen
Raadsvoorstel Vaststellen bestemmingsplan 'Leeuwarden - bouw woning Achter de Hoven’
Bestemmingsplan Regels 'Leeuwarden - bouw woning Achter de Hoven’
Bijlagen bij Regels 'Leeuwarden - bouw woning Achter de Hoven’
Bestemmingsplan Toelichting 'Leeuwarden - bouw woning Achter de Hoven’
Bijlagen bij Toelichting 'Leeuwarden - bouw woning Achter de Hoven’
Bestemmingsplan Verbeelding 'Leeuwarden - bouw woning Achter de Hoven’
Woningontwerp 'Leeuwarden - bouw woning Achter de Hoven’

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Collegevergadering	30 mei 2023
Besluitvorming (raad)	**21 juni 2023**

Toelichting

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van een woning op een perceel aan Achter de Hoven in Leeuwarden. Het gaat om een perceel tussen Achter de Hoven 204 en 206. Deze aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan.
Er kan medewerking worden verleend door het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan. Op 30 november 2022 heeft de gemeenteraad de coördinatieregeling voor dit plan van toepassing verklaard, zodat de procedures voor het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning gelijktijdig doorlopen kunnen worden. In het ontwerpbestemmingsplan is onderbouwd dat de bouw van de woning in overeenstemming is met het gemeentelijke beleid en dat de woning goed in het straatbeeld past. Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning hebben 6 weken voor zienswijzen ter visie gelegen. Binnen de ter visie termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Het college heeft besloten het bestemmingsplan ter vaststelling aan te bieden aan de de raad.

Voorgesteld besluit

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen om:
a. het bestemmingsplan 'Leeuwarden - bouw woning Achter de Hoven' vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.05003BP01-VG01
b. geen exploitatieplan vast te stellen;

Besluit

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen om besluit
a. het bestemmingsplan 'Leeuwarden - bouw woning Achter de Hoven' vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.05003BP01-VG01
b. geen exploitatieplan vast te stellen;

Gemeente Leeuwarden