voorstel

Zwolle

Raadsbrief

Datum 29 januari 2026

Onderwerp Gewijzigde planning regeling mobiliteitsnormen
Versienummer 1

Portefeuillehouder Gerdien Rots

Samenvatting
Het college informeert de raad over de gewijzigde planning voor de regeling mobiliteitsnormen. Diverse onderdelen worden nader uitgewerkt, vandaar dat het college deze regeling enkele maanden later vaststelt dan gepland.

Bijlagen
n.v.t.

Openbaarheid
☒ Openbaar
☐ Geheim

Wij stellen u voor kennis te nemen van:
- De gewijzigde planning van de vaststelling van de regeling mobiliteitsnormen door het college.

Datum 29 januari 2026

Inleiding
In de afgelopen periode is de regeling mobiliteitsnormen opgesteld. Deze regeling is de vertaling van al vastgestelde kaders (zie hieronder) in een juridisch toetsingskader voor bouwplannen. De regeling mobiliteitsnormen vervangt - geleidelijk tot vaststelling van het gemeentebrede omgevingsplan - de vigerende regeling parkeernormen. Toegezegd is de raad te informeren over de regeling mobiliteitsnormen.

Kader
- Omgevingsvisie
- Parkeerstrategie
- Adaptieve ontwikkelstrategie Hubs
- Mobiliteitsbeleid Spoorzone

Kernboodschap
Het is belangrijk om de doorwerking van de regeling mobiliteitsnormen goed te doorgronden en een aantal werkprocessen alvast uit te werken. Dit betekent dat het college de regeling enkele maanden later zal vaststellen dan beoogd.

Toelichting
Met de (concept) regeling mobiliteitsnormen werken we, samen met projectontwikkelaars, initiatiefnemers en woningcorporaties aan onze ambities voor een duurzame, bereikbare en leefbare stad. Door deze ambities wordt de autoparkeernorm vervangen door gebiedsgerichte mobiliteitsnormen voor fiets en auto en wordt rekening gehouden met hoogwaardig openbaar vervoer en deelmobiliteit.

Vanuit diverse gesprekken is het belang naar voren gekomen om voorafgaand aan de vaststelling een aantal implementatieaspecten nader uit te werken. De (concept) regeling mobiliteitsnormen vormt het kader voor gebiedsontwikkelingen. We vinden het belangrijk om de effecten en doorwerking gezamenlijk goed te doorgronden. De komende tijd passen we de (concept) regeling toe op projecten. Dit noemen we botsproeven. En werken we diverse werkwijzen uit, zoals het toewijzen van parkeerrechten.

De latere vaststelling levert geen tot beperkte vertraging op voor de ontwikkelingen die in voorbereiding zijn. Zie hiervoor ook het onderdeel risico's.

Maatschappelijk draagvlak & participatie
Ontwikkelende partijen zijn via het Concilium geïnformeerd over de hoofdlijn van de regeling. Daarnaast hebben er verschillende gesprekken met de woningcorporaties over de inhoud van de regeling plaatsgevonden. Vanuit deze gesprekken is bovenstaande geconstateerd.

Communicatie
Ontwikkelaars en de woningcorporaties worden over de gewijzigde planning geïnformeerd via het Concilium en gemeentelijke contactpersonen.

Duurzaamheid
De gewijzigde planning heeft geen effect op de duurzaamheidsambities.

Financiën
Deze raadsbrief heeft geen financiële gevolgen.

Risico's
Vertraging van de regeling kan gevolgen hebben voor de planning van de besluitvormingsprocessen van de Wijziging Omgevingsplan (WOP) Nieuwe Veemarkt en het Noordereiland. Na vaststelling van de regeling mobiliteitsnormen geldt in deze ontwikkelgebieden het principe 'parkeren in de Hub' in

plaats van ‘parkeren op eigen terrein’. Beide plannen anticiperen op de Nieuwe regeling mobiliteitsnormen en daarom moet de regeling voorafgaand aan de besluitvorming over deze WOP’s worden vastgesteld. Enkele maanden later vaststellen van de regeling leidt vooralsnog tot geen dan wel slechts beperkte vertraging in de besluitvormingsprocessen van deze plannen.

Vervolg
Binnen enkele maanden zal het college de regeling mobiliteitsplannen vaststellen. De raad zal over de inhoud van de regeling en de impact daarvan worden geïnformeerd. In het verlengde hiervan zal aan de raad een voorstel inzake het parkeren in de hubs voor huurders van sociale huurwoningen worden voorgelegd.

Openbaarheid
Deze beslisnota is openbaar.

Burgemeester en wethouders van Zwolle,

burgemeester, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer