**Overzicht moties en amendementen bij behandeling Woonagenda 2025**

Bij de behandeling van de Woonagenda 2025 waren in totaal zes moties en twee amendementen ingediend. Bij vaststelling van de Woonagenda is door de portefeuillehouder toegezegd dat we de ingediende moties en amendementen later nog zullen bespreken. Onderstaande tabel omvat een overzicht van de ingediende moties en amendementen, waarbij we aangeven of en bij welke thematiek we de betreffende moties en amendementen behandelen tijdens het RTGC over de Woonagenda.

| | | |
|---|---|---|
| **Motie D66: De Woonagenda Concreter** | Draagt het college op om:<br>1. bij het sluiten van intentie en exploitatieovereenkomsten van woningbouwprojecten conform de Woondeal in de metropool regio Arnhem Nijmegen vast te leggen dat worden gerealiseerd:<br>a. minimaal 30% van de woningen in de categorie sociale huur;<br>b. minimaal 20% koopwoningen die onder de Nederlandse Hypotheek Garantie vallen of woningen met een middenhuur (tussen maximum huurtoeslag en 1.000 euro).<br><br>Verzoekt het college om:<br>2. initiatieven van groepen inwoners (in tegenstelling tot ontwikkelaars) maximaal te faciliteren. Daarbij hoort ook ambtelijke ondersteuning;<br>3. met nieuwe voorstellen te komen om in de prioriteringssystematiek projecten met nieuwbouw voor bijzondere doelgroepen voorrang te geven;<br>4. nu al in overleg met de raad, relevante partijen en inwoners op zoek te gaan naar nieuwe bouwlocaties voor de extra te realiseren 2.000 tot 3.000 woningen in 2030. | Punt 1 bespreken we tijdens het RTGC bij het thema betaalbaarheid en beschikbaarheid, inclusief instrumenten waarmee dit vastgelegd kan worden.<br><br>Punt 2 bespreken we bij het thema bijzondere woonvormen.<br><br>Punt 3 bespreken we ook bij het thema bijzondere woonvormen.<br><br>Punt 4 is reeds belegd in de regionale Verstedelijkingsstrategie en komt ook aan de orde bij actualisatie van de Omgevingsvisie. Bespreking in dit RTGC ligt niet voor de hand. |
| **Motie D66/PvdA/CU/GL: Invoering zelfbewoningsplicht** | De ondergetekenden, leden van de raad van de gemeente Overbetuwe,<br><br>Gehoord de beraadslaging, constaterende dat:<br>wethouder Hol in de voorbereidende vergadering op 4 februari heeft meegedeeld dat een verordening tot het instellen van een zelfbewoningsplicht in voorbereiding is.<br><br>Spreekt uit:<br>dat dit een zeer wenselijke ontwikkeling is en vraagt de wethouder om vóór de zomer van 2022 de raad een conceptverordening voor te leggen met de plicht voor een koper van een nieuwe of van een bestaande woning deze woning zelf te gaan bewonen | Dit onderwerp behandelen we bij het thema betaalbaarheid en beschikbaarheid. Het vastleggen van een zelfbewoningsplicht vindt plaats in overeenkomsten, daarvoor kan geen verordening worden opgesteld, zoals de motie suggereert. |

| | | |
|---|---|---|
| **Motie CDA/VVD/GBO/PvdA: Toekomstig Wonen** | Verzoekt het college:<br>1. Om voor het behandelen van de kadernota 2023 de raad te informeren over welke beleidsterreinen het beleidsterrein Wonen, raken en in hoeverre deze beleidsterreinen meer dan wel verder of anders op elkaar zouden kunnen worden afgestemd;<br>2. De gemeenteraad te informeren of er meer dan wel andere ambtelijke capaciteit noodzakelijk is om uitvoering op het beleidsterrein Wonen, nodig is;<br>3. De raad zo snel mogelijk te informeren of de nieuwe landelijke ontwikkelingen al invloed hebben bijvoorbeeld op de komende prestatieafspraken die onze gemeente zal gaan maken met de woningbouwcoöperaties. | Punt 1 en 2 uit deze motie zijn verwerkt in de Programmabegroting voor 2023, op basis van het Uitvoeringsplan. Punt 3 is reeds belegd in de nu lopende voorbereidingen voor de Prestatieafspraken, waarover we u (in het licht van landelijke ontwikkelingen) in december informeren. Daarom stellen we voor dit niet te behandelen in het RTGC over de Woonagenda. |
| **Motie D66: Beïnvloeding grondprijzen** | Verzoekt het college:<br>om zich actief te bemoeien met de grondprijzen in nieuwbouwprojecten onder andere bij gronduitgifte, het opstellen van exploitatieplannen en bij het sluiten van anterieure<br>overeenkomsten met ontwikkelaars met als doel de realisatie van betaalbare woningen mogelijk te maken | Dit gaat over actualisatie van grondbeleid in 2023. We bezien de ingediende motie daarom in dat kader. |
| **Motie PvdA/GL/CDA Woonagenda 2025: grondbeleid en parkeernormen** | Verzoekt het college om:<br>1. een Visie op Grondbeleid 2022 - 2026 ter vaststelling aan de raad voor te leggen, uiterlijk in het derde kwartaal 2022;<br>2. gelijktijdig hiermee een nieuwe nota parkeernormen ter vaststelling aan de raad voor te leggen; | Dit gaat over actualisatie van grondbeleid en Parkeernota in 2023.We bezien de ingediende motie daarom in die kaders. |
| **Motie GL/D66,PvdA: Oogst de zon op daken** | Verzoekt het college:<br>1. Voor lopende gemeentelijke projecten binnen de vastgoedportefeuille alles op alles te zetten om een (redelijkerwijs) maximale hoeveelheid zonnepanelen op de daken te plaatsen. Idem voor te ontwikkelen woningbouw en de bouw van ander vastgoed;<br>2. Ook bij grote renovaties binnen de gemeentelijke vastgoedportefeuille alles op alles te zetten om een (redelijkerwijs) maximale hoeveelheid zonnepanelen op de daken te plaatsen.<br>3. Actief contact te zoeken met energiecoöperaties om samen uit te zoeken of en zo ja hoe zij kunnen ondersteunen in het ‘oogsten van de zon’ bij gemeentelijke daken. | Deze motie heeft vooral betrekking op het vastgoedbeleid.<br>Daarnaast voeren we punt 3 en punt 4 al uit. Afgelopen jaren is er onder andere veel samenwerking geweest met Wat Beters in Heteren. Helaas heeft dit om verschillende redenen maar geleid tot één opstarecht voor panelen op het dak van Brede School De Vogeltuin in Heteren. Vanaf 2019 zijn we al begonnen met een charmeoffensief om eigenaren van grotere daken te stimuleren zonnepanelen op hun daken te leggen door ze ondersteuning te |

| | | |
|---|---|---|
| | 4. Een charmeoffensief richting grotere dakeigenaren in de gemeente te beginnen, om hen te bewegen tot het in overweging nemen van de aanleg van zonnepanelen op hun daken. | bieden en te ontzorgen bij het uitwerken van de business case en de subsidieaanvraag (met behulp van IGS, subsidiebureau en in samenwerking met de provincie de actie “verzilver uw dak”.). Ook bieden we de SVn stimuleringsregeling aan voor non-profitorganisaties. |
| **Amendement BOB/PvdA/GL: Circulair Bouwen** | Ondergetekende(n) stelt/stellen voor het ontwerpbesluit te wijzigen/aan te vullen als volgt:<br>• *In aansluiting op de woondeal minimaal 25 % van de nieuwe plannen circulair te laten ontwikkelen* | Dit onderwerp behandelen we bij het thema bijzondere woonvormen. |
| **Amendement Groen Links: Woonagenda Overbetuwe 2025** | Ondergetekende(n) stelt/stellen voor het ontwerpbesluit te wijzigen/aan te vullen als volgt:<br>*In paragraaf 4.3 “Wat gaan we doen?” op bladzijde 18, onder het kopje “Maatregelen voor energietransitie en duurzaamheid”, een extra bullet toe te voegen met als tekst:*<br>• *Natuurinclusief bouwen wordt de norm voor (nieuw)bouwprojecten. Dit betekent o.a. dat nestelgelegenheid gecreëerd wordt voor gebouwafhankelijke soorten, alle platte daken dubbel gebruikt dienen te worden (voor zonnepanelen en/of vegetatie) en de openbare ruimte voor minimaal 30% uit groen dient te bestaan opdat elke woning uitzicht heeft op natuurlijk groen en het openbaar groen op wandelafstand binnen bereik ligt.* | Natuurinclusief speelt primair in de openbare ruimte en is dan ook opgenomen in het Integraal Kwaliteitsplan Openbare Ruimte (IKOR). Voor woningen maakt het onderdeel uit van de toetsing in prioritering via GPR. Daarom is het voorstel dit niet te behandelen bij het RTGC over de Woonagenda. |