Technische vraag

Zaaknr.: 40272/2025

Technische vraag aan: Team Civiele Techniek

Onderwerp: Beleidsprogramma Mobiliteit

In de afgelopen Commissie Ruimte, Economie en Financiën van 19 juni 2025 heeft de portefeuillehouder een kortlopende toezegging gedaan over het onderwerp overdekte fietsenstalling in relatie tot het bouwblok (zie commissie REF 19 juni '25 vanaf minuut 2:28:00).

Vraag:

1. Hoe zit dit in elkaar en kun je dat uitzonderen?

Ondertekening:

Datum indiening	:	26-6-2025
Fractie	:	CDA
Naam indiener	:	Bern Derks
iBabs ID nr	:	188

Antwoord op technische vraag

Antwoord door: Team Civiele Techniek
Datum: 25-6-2025

In de afgelopen Commissie Ruimte, Economie en Financiën van 19 juni 2025 heeft de portefeuillehouder een kortlopende toezegging gedaan over het onderwerp overdekte fietsenstalling in relatie tot het bouwblok (zie commissie REF 19 juni ’25 vanaf minuut 2:28:00).

Vraag:

1. Hoe zit dit in elkaar en kun je dat uitzonderen?

Antwoord:
Een fietsenstalling bij een bedrijfsgebouw kan vergunningsvrij buiten het bouwvlak gerealiseerd worden als er voldaan wordt aan de vereisten uit artikel 22.36 bruidsschat (hoofdstuk 22 omgevingsplan). Vergunningsvrij bouwen kan alleen gerealiseerd worden in het achtererfgebied van een hoofdgebouw.

De oppervlakte van deze fietsenstalling telt mee in de totale oppervlakte van bijbehorende bouwwerken. Volgens dit artikel mag dat maar een bepaald percentage van het bebouwingsgebied zijn.
Het heeft dus wel degelijk invloed op de maximale bebouwingsmogelijkheden van bijbehorende bouwwerken op het perceel, maar kan vergunningsvrij dus buiten het bouwblok.

Indien de fietsenstalling niet vergunningsvrij gerealiseerd kan worden moet er voldaan worden aan de regels uit het omgevingsplan. Dan kan een fietsenstalling nooit voor de voorgevel van een hoofdgebouw geplaatst worden.
Ook telt de oppervlakte van de fietsenstalling mee in de rekensom van de maximale hoeveelheid bebouwing op het perceel. In de meeste bestemmingsplannen is een maximaal bebouwingspercentage voorgeschreven. De fietsenstalling moet binnen het bouwblok gerealiseerd worden (in de meeste bestemmingsplannen is het gehele perceel als bouwblok aangewezen).
Echter, als hier goede redenen voor zijn (stedenbouwkundig en verkeerskundig) kunnen wij afwijken van het bestemmingsplan en een fietsenstalling buiten het bouwblok toestaan.