Raadsbesluit

Nummer: 24.220

De raad van de gemeente Lelystad,

op voorstel van het college van de gemeente Lelystad d.d. 4 juni 2024

B E S L U I T:

1. Kennis te nemen van de Nota van Uitgangspunten (NvU) Centrumgebied-Oost met de volgende daarin opgenomen ambities en woningbouwprogramma vast te stellen:

a. Te realiseren ambities:

i. Een metropolitaan woongebied dat bijdraagt aan de woningbouwopgave van het centrumgebied door middel van meer dichtheid en diversiteit. Dit betekent diversiteit in bebouwing, maar eenheid in materialisering.

ii. Een geïntegreerd centrumgebied dat plaats biedt aan diverse ondernemers, kleinbedrijven (w.o. ambachten), horeca, cultuur, recreatie, diensten en maatschappelijke voorzieningen.

iii. Een natuurinclusief gebied waarin natuur wordt gecombineerd met levendige openbare ruimtes en een centraal parklandschap dat is gesitueerd tussen het Stadshart en Parkwijk.

iv. Duurzame mobiliteit te realiseren door de inrichting plaats te laten vinden volgens het principe STOMP; voetgangers (S), fietsers (T), openbaar vervoer (O) en gedeelde mobiliteit (M) en de private auto (P) spelen een cruciale rol in het verplaatsingspatroon

b. Woningbouwprogramma:

i. Het maximale woningbouwprogramma:

Bij een dichtheid van 180 woningen per hectare worden in het Centrumgebied Oost circa 1.260 woningen geprogrammeerd. De bouwhoogtes variëren van gemiddeld 6 tot 10 verdiepingen (18 tot 30 meter). Een markant gebouw(en) van ongeveer 19 verdiepingen (60 meter) zal als landmark dienen en het stadscentrum markeren.

Lelystad, 16 juli 2024

De raad van de gemeente Lelystad,

de griffier,

L.A. Wieringa