



Motie extra inspanning op woningbouw

De raad van de gemeente Elburg, in vergadering bijeen op 3 juli 2023

Constaterende dat:

- er voor de komende jaren (woning)bouwopgaven liggen die op dit moment stil liggen;
- er te weinig tot geen (betaalbare) woningen zijn voor starters
- er in eengezinswoningen niet altijd gezinnen wonen, maar ook (oudere) alleenstaanden die zogenaamd 'scheefwonen';
- er betaalbare woningen voor ouderen nodig zijn en meer mogelijkheden voor het plaatsen van mantelzorgwoningen;
- naast nieuwbouw doorstroming op de woningmarkt van belang is;
- uit de woningbouwmonitor gemeente Elburg blijkt dat na 2028 vrijwel geen woningbouwopgaven gepland staan.

Overwegende dat:

- we (zowel raad als college) zo spoedig mogelijk aan de slag willen met de reeds geplande woningbouwlocaties
- we kansen en mogelijkheden zien en willen overnemen of leren van buurgemeenten (reeds bewezen stikstofbeleid e.d.);
- er meer visie en actie moet komen op het in kaart brengen en realiseren van nieuwe uitbreidings-, inbreidingslocaties voor bouwen, zodat zo spoedig mogelijk meer nieuwe woonlocaties worden gecreëerd;
- dat het plannen, ontwikkelen en realiseren van woningbouw een doorlooptijd van 5 tot 10 jaar vergt;
- het realiseren van nieuwe woningen vanaf 2029 op korte termijn actie vergt.

Draagt het college op om in de laatste raadsvergadering van 2023

- een voorstel te presenteren voor nieuwe (woning)bouwlocaties en doorstroommogelijkheden;
- aan te geven welke regelingen nodig zijn om in de toekomst meer en sneller woningbouw en doorstroom mogelijk te maken;
- een planning voor realisatie van deze woningbouwlocaties en totstandkoming/wijziging van daartoe bestemde (ruimtelijke ordening beleids)regels in 2024 te geven.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie SGP

Fractie AB

Fractie Samen Vooruit

Fractie VVD

Arjan Klein

Agaath de Weerd

Joost Schipper

Els Baauw