

Ontvangen door Informatiebeheer

05 SEP. 2022

AANGETEKEND

Zaaktypegroep

Gemeenteraad van de gemeente Hilversum
Postbus 9900
1201 GM HILVERSUM

Datum	2 september 2022	Eigenaar	
Ons kenmerk	LJV / PLA / ZW / #13581	Telefoonnummer	
Onderwerp	Hilversum, zienswijze Chw ontwerp- bestemmingsplan "Stationsgebied 2022"	E-mail	@prorail.nl

Geachte Raad,

Financiën
Leefomgeving, Juridische
zaken en Vastgoed

Het Chw ontwerpbestemmingsplan "Stationsgebied 2022", welke met ingang van 29 juli tot en met 8 september 2022 ter inzage ligt, geeft aanleiding om - in formele zin - tijdig de volgende zienswijze in te brengen.

Bezoekadres
Tulpenburgh
Moreelsepark 2
3511 EP Utrecht
Nederland

Postadres
Postbus
3500 GA Utrecht
Nederland

www.prorail.nl

5.5.4.2 Geluid

In het onderzoeksrapport (Antea Group, projectnummer 0476460.100 d.d. 14 juli 2022) ontbreekt de uitwerking van geluidreducerende maatregelen.

Voor maatregelen in de overdracht wordt de verwachting uitgesproken dat deze zullen stuiten op stedenbouwkundige bezwaren. In de toelichting van het bestemmingsplan wordt hier niet op terug gekomen, zodat onduidelijk is of er inderdaad sprake is van stedenbouwkundige bezwaren en welke bezwaren dat dan zijn.

verzoekt u om alsnog de benodigde maatregelen uit te werken overeenkomstig artikel 110a lid 5 van de Wet geluidhinder. De doelmatigheid van de bron- en overdrachtsmaatregelen kan met behulp van de Regeling doelmatigheid geluidmaatregelen beoordeeld worden. Indien overdrachtsmaatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige of landschappelijke aard dan verzoekt u daar een nadere onderbouwing voor aan te leveren.

5.8.2 Externe Veiligheid

Uit het deelrapport Externe Veiligheid (Antea Group, projectnummer 0476460.100 d.d. 8 juli 2022) maakt op dat er in het Plasbrandaandachtsgebied wordt gebouwd. Een geheel of gedeeltelijk in een plasbrandaandachtsgebied te bouwen bouwwerk dat tevens een kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen is, dient te voldoen aan de eisen die zijn opgenomen in de artikelen 2.5 tot en met 2.9 van de Regeling Bouwbesluit. In de regels van het bestemmingsplan zijn deze eisen niet opgenomen. verzoekt u dit alsnog te doen.

Daarnaast dienen, overeenkomstig artikel 10 van het Besluit externe veiligheid, in de toelichting bij het bestemmingsplan de redenen te worden vermeld die er toe hebben geleid om in dat gebied kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten toe te laten, gelet op de mogelijke gevolgen van een ongeval met brandbare vloeistoffen. In de toelichting bij het bestemmingsplan ontbreekt deze motivatie. Deze moet nog toegevoegd worden.

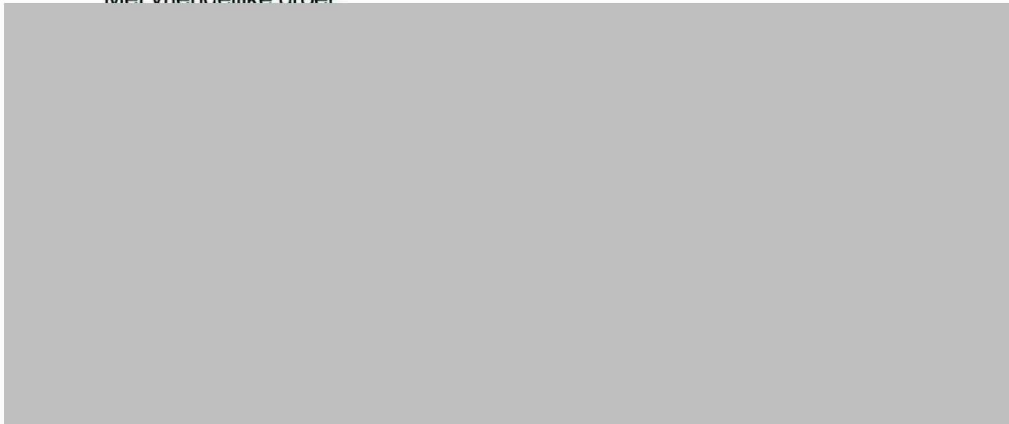


2023-03-01 10:00:00

2023-03-01 10:00:00

neemt aan u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd en behouden ons het recht voor in de verdere procedure aanvullende c.q. nieuwe zienswijzen kenbaar te maken.

Met vriendelijke groet





Postbus 3500 GA Utrecht



R Aangetekend

D-A-1

GEM RAAD VAN DE GEM HILVERSUM
Postbus 9900
1201GM HILVERSUM

3SYKMR623252

Recommandé

NL



3SYKMR623252

P2202