GEMEENTE NOORDENVELD

BEZOEKADRES
Raadhuisstraat 1
9301 AA Roden

POSTADRES
Postbus 109
9300 AC Roden

WEBSITE/E-MAIL
www.gemeentenoordenveld.nl
postbus@gemeentenoordenveld.nl

TELEFOON
T 088 – 050 88 88

UW AANVRAAG VAN	ONDERWERP	UW KENMERK	ONS KENMERK	RODEN
	Gedoogbeslissing			

Beste

Onlangs hebben wij van u een aanvraagformulier ontvangen voor een gedoogbeschikking. In de aanvraag vraagt u of u tijdelijk recreatiewoning mag gebruiken als woning, in afwijking van het bestemmingsplan. In deze brief leest u onze reactie.

Wat is onze reactie?
Wij staan toe dat u tijdelijk recreatiewoning gebruikt als hoofdwoonverblijf in strijd met het bestemmingsplan. In de bijlage van deze brief vindt u hiervoor de voorwaarden.

Wat hebben wij overwogen?
Als reden voor het tijdelijk bewonen van de recreatiewoning hebt u aangegeven dat u tijdelijk woonruimte nodig heeft omdat . Vanwege de onen en deels bij u wilt u graag in de buurt van Steenbergen blijven wonen. Daarnaast heeft u ook aangegeven dat er op het moment geen andere opties voor u zijn. Gelet op uw specifieke situatie hebben wij besloten om tijdelijk toe te staan dat u de recreatiewoning bewoond. Wij geven deze toestemming in eerste instantie voor

Heeft u nog vragen?
Indien u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving via telefoonnummer 088 – 050 82 58.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Bijlagen: 1

Bijlage, voorwaarden van de gedoogbeschikking

Wij staan toe dat de . hierna te noemen de begunstigden, recreatiewoning n gebruik hebben als hoofdwoonverblijf, in strijd met het geldende bestemmingsplan. Hiervoor hebben wij de volgende voorwaarden opgesteld:

1. De beschikking geldt alleen voor de begunstigden en voor de recreatiewoning:
   a. Recreatiewoning

   De beschikking is niet overdraagbaar aan derden en is tevens niet overdraagbaar aan rechtsopvolgers onder algemene titel. Dat wil zeggen dat nieuwe gebruikers van de recreatiewoning geen rechten kunnen ontlenen aan deze beschikking.

2. De beschikking geldt voor bepaalde tijd. De beschikking treedt in werking op

3. Bij verhuizing van de begunstigden vervalt met onmiddellijke ingang de beschikking. U bent verplicht van verhuizing aangifte te doen bij de afdeling Burgerzaken van de gemeente Noordenveld;

4. Het is begunstigden verboden om de onder punt 1 genoemde recreatiewoning in gebruik te geven aan derden in strijd met het bestemmingsplan;

5. Het niet naleven van de hierboven genoemde voorwaarden doet deze beschikking eindigen en is een titel voor handhavingsacties op grond van het bestemmingsplan;

6. Bij het beëindigen van deze beschikking mag de recreatiewoning niet meer uw hoofdwoonverblijf zijn. U moet dan op een ander adres wonen en op dit adres ingeschreven staan. Mocht na deze datum blijken dat de recreatiewoning feitelijk nog wordt bewoond door de begunstigden, dan zullen handhavingsacties worden overwogen.

GEMEENTE **NOORDENVELD**

BEZOEKADRES
Raadhuisstraat 1
9301 AA Roden

POSTADRES
Postbus 109
9300 AC Roden

WEBSITE/E-MAIL
www.gemeentenoordenveld.nl
postbus@gemeentenoordenveld.nl

TELEFOON
T 050 – 50 27 222

UW BRIEF VAN | ONDERWERP | UW KENMERK | ONS KENMERK | RODEN

Beste

Op hebben wij van u een aanvraagformulier ontvangen voor een gedoogbeschikking. In de aanvraag vraagt u of u tijdelijk mag gebruiken als woning, in afwijking van het bestemmingsplan. In deze brief leest u onze reactie.

Beschikking

Wij hebben besloten om te gedogen dat u recreatiewoning tijdelijk gebruikt als uw hoofdverblijf. Deze gedoogbeschikking geldt voor de bewoning van In de bijlage van dit besluit staan de voorwaarden van uw gedoogbeschikking.

Motivatie

Als reden van het tijdelijk bewonen van de recreatiewoning hebt u aangegeven dat u de bewoning ziet als overbrugging voor een nieuwe huurwoning.

Bij uw aanvraag heeft u diverse document gevoegd waaruit blijkt dat uw huidige woonadres geen goede invloed heeft op u. De leefomstandigheden zijn dermate slecht dat uw prestaties bij uw werkgever eronder lijden. Bovendien geeft u aan dat u naarstig op zoek bent naar een reguliere huurwoning. Wekelijks reageert u op huuraanbod, dit heeft helaas nog niet mogen resulteren in een geschikte woning.

De brieven die u bij uw aanvraag heeft gedaan schetsen een beeld van uw huidige leefomstandigheden en hebben voor ons de doorslag te geven om in uw situatie af te wijken van ons beleid en u tijdelijk een gedoogbeschikking te verlenen. Voorwaarde is dat u, samen met de hulpverlening, blijft reageren op huuraanbod. De woning aan is geen reguliere woonruimte waar u permanent kan blijven wonen.

Dit alles tezamen maakt dat wij in deze specifieke situatie hebben besloten om u een gedoogbeschikking te verstrekken.

Bijlagen: 1

Vragen
Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact op met het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving via telefoonnummer 050 – 50 27 222.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Bijlage gedoogbeschikking

Wij hebben besloten om te gedogen dat verder te noemen de begunstigde, recreatiewoning gebruik mag hebben als hoofdverblijf, zulks in strijd met het geldende bestemmingsplan, onder het stellen van de volgende voorwaarden:

1. De beschikking geldt alleen voor de begunstigden en voor de volgende recreatiewoning: a.

   De beschikking is niet overdraagbaar aan derden en is tevens niet overdraagbaar aan rechtsopvolgers onder algemene titel. Dat wil zeggen dat nieuwe gebruikers geen rechten kunnen ontlenen aan deze beschikking;

2. De beschikking geldt voor bepaalde tijd. Deze beschikking treedt in werking op

3. Bij verhuizing van de begunstigden vervalt met onmiddellijke ingang de beschikking. U bent verplicht van verhuizing aangifte te doen bij de afdeling Burgerzaken van de gemeente Noordenveld;

4. Het is begunstigden verboden om onder punt 1 genoemde recreatiewoning in gebruik te geven aan derden in strijd met het bestemmingsplan;

5. Het niet naleven van de hierboven genoemde voorwaarden doet deze beschikking eindigen en is een titel voor handhavingsacties op grond van het geldende bestemmingsplan;

6. Bij het beëindigen van deze beschikking mag de recreatiewoning iet meer uw hoofdverblijf zijn. U moet dan op een ander adres wonen en op dit adres ingeschreven staan. Mocht na deze datum blijken dat de recreatiewoning feitelijk wordt bewoond door de begunstigden, dan zullen handhavingsacties worden overwogen.

GEMEENTE NOORDENVELD

BEZOEKADRES
Raadhuisstraat 1
9301 AA Roden

POSTADRES
Postbus 109
9300 AC Roden

WEBSITE/E-MAIL
www.noordenveld.nl
postbus@noordenveld.nl

TELEFOON
T 050 – 50 27 222

ONDERWERP | CONTACTPERSOON | UW KENMERK | ONS KENMERK | RODEN

Beste

Wij hebben op van u een aanvraagformulier voor een gedoogbeschikking ontvangen. U vraagt toestemming voor het tijdelijk gebruiken van recreatiewoning als hoofdwoonverblijf, in afwijking van het geldende bestemmingsplan. In deze brief leest u ons besluit.

Besluit
Wij hebben besloten om toe te staan dat u tijdelijk recreatiewoning gebruikt als hoofdwoonverblijf in strijd met het geldende bestemmingsplan. In de bijlage van deze brief vindt u de voorwaarden.

Motivering van het besluit
U heeft toestemming van de gemeente om te wonen in de recreatiewoning

Vragen
Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact op met an het team VTH en Burgerzaken via telefoonnummer 050 – 50 27 222.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,

Bijlagen: 1

Bezwaarmogelijkheid:
Belanghebbenden hebben de mogelijkheid tegen dit besluit binnen 6 weken na de dag van de verzending daarvan een bezwaarschrift in te dienen bij het college. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:
a. de naam en het adres van de indiener;
b. de dagtekening;
c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht
d. de gronden van het bezwaar.

Voorlopige voorziening:
Op dit moment geldt het genomen besluit. Het kan zijn dat dit besluit intussen onherstelbare gevolgen heeft. Met het oog hierop kan degene die bezwaar heeft gemaakt een voorlopige voorziening vragen. Daarvoor is vereist dat er gelet op de bij het besluit betrokken belangen sprake is van onverwijlde spoed. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen (sector Bestuursrecht), Postbus 150, 9700 AD Groningen. Aan de indiening van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.



Bijlage 1. Voorwaarden van de gedoogbeschikking

Wij hebben besloten om tijdelijk toe te staan dat u, tezamen met één andere volwassene, verder te noemen de begunstigden, recreatiewoning in gebruik mogen hebben als hoofdwoonverblijf, in strijd met het geldende bestemmingsplan. Hierbij hebben wij de volgende voorwaarden opgesteld:

1. Het besluit geldt alleen voor de begunstigden voor de termijn Het besluit is niet overdraagbaar aan derden en is tevens niet overdraagbaar aan rechtsopvolgers onder algemene titel.

2. Het besluit geldt voor bepaalde tijd. Het besluit treedt in werking op en eindigt

3. Gedurende de looptijd van deze beschikking moeten de begunstigden actief medewerking verlenen aan het ondersteuningstraject dat ingezet is met de gemeente. Deze ondersteuning is gericht op het vinden van alternatieve huisvesting. Daarnaast is de ondersteuning er op gericht dat begunstigden de contacten met de instanties blijven onderhouden. Over de inzet van de ondersteuning is er contact met van de gemeente Noordenveld.

4. Bij verhuizing van begunstigden vervalt met onmiddellijke ingang het besluit. U bent verplicht van verhuizing aangifte te doen bij de afdeling Burgerzaken van de gemeente Noordenveld.

5. Het is begunstigden verboden om de recreatiewoning in gebruik te geven aan derden in strijd met het bestemmingsplan.

6. Het niet naleven van de hierboven genoemde voorwaarden doet dit besluit eindigen en is een titel voor handhavingsacties op grond van het bestemmingsplan.

7. Bij het beëindigen van dit besluit mag de recreatiewoning niet meer uw hoofdwoonverblijf zijn. U moet dan op een ander adres wonen en op dit adres ingeschreven staan. Mocht na deze datum blijken dat de recreatiewoning feitelijk nog wordt bewoond door de begunstigden, kan handhavend worden opgetreden.

GEMEENTE **NOORDENVELD**

BEZOEKADRES
Raadhuisstraat 1
9301 AA Roden

POSTADRES
Postbus 109
9300 AC Roden

WEBSITE/E-MAIL
www.gemeentenoordenveld.nl
postbus@gemeentenoordenveld.nl

TELEFOON
T 050 – 50 27 222

Meeuwenweg 12
9307 TA STEENBERGEN

UW BRIEF VAN	ONDERWERP	UW KENMERK	ONS KENMERK	RODEN
	Afwijzing gedoogbeschikking			

Beste

Op hebben wij van u een aanvraagformulier ontvangen voor een gedoogbeschikking. In de aanvraag vraagt u of u tijdelijk recreatiewoning Meeuwenweg 12 te Steenbergen mag gebruiken als woning, in afwijking van het bestemmingsplan. In deze brief leest u onze reactie.

Regels permanente bewoning
In de 'Notitie permanente bewoning recreatieverblijven 2005' van de gemeente Noordenveld zijn regels opgenomen over het permanent bewonen van recreatiewoningen. Het permanent bewonen van recreatiewoningen is in beginsel niet toegestaan. Maar in bijzondere gevallen laat de hiervoor genoemde beschikking toe dat wij een gedoogbeschikking kunnen verlenen. In deze gevallen kunnen wij een gedoogbeschikking verlenen voor de periode van maximaal 1 jaar.

Om in aanmerking te komen voor een dergelijke gedoogbeschikking moet u voldoen aan 3 vereisten. Deze vereisten leggen wij hieronder uit en toetsen wij op uw aanvraag.

Maatschappelijke of economische binding
U moet een maatschappelijke of economische binding hebben met de gemeente Noordenveld. In de praktijk kan dit betekenen dat u al voor langere tijd in deze gemeente woont. Het kan ook zijn dat u aan deze gemeente gebonden bent vanuit uw werk.
Op het formulier heeft u aangegeven een binding te hebben met deze gemeente. Uit onze gegevens blijkt dat sinds ıwoner bent van deze gemeente. U voldoet daarom aan het vereiste.

Toestemming
U moet aantonen dat u toestemming heeft van de eigenaar van de recreatiewoning. Hiervoor heeft u een huurovereenkomst overlegd. U voldoet aan dit vereiste.

Tijdelijkheidscriterium
Met betrekking tot de tijdelijkheid moet u aannemelijk maken dat u binnen 1 jaar reguliere woonruimte heeft waar u naar toe kunt verhuizen. U heeft op het formulier aangegeven dat u nog geen zicht heeft op andere woonruimte, maar dat u de recreatiewoning wilt gebruikt ter overbrugging van de periode dat u wacht op de beschikbaarheid van andere woonruimte.

Bijlagen: -

Omdat u niet kunt aantonen wanneer u andere woonruimte ter beschikking heeft voldoet u niet aan dit vereiste.

Onze conclusie
De 'Notitie permanente bewoning recreatieverblijven 2005' van de gemeente Noordenveld verbiedt het tijdelijk bewonen van recreatiewoningen. In bijzondere gevallen kan daarop een uitzondering worden gemaakt. Om in aanmerking te komen voor deze gedoogbeschikking moet u voldoen aan al deze 3 vereisten. Omdat u niet voldoet aan al deze 3 vereisten kunnen wij u geen gedoogbeschikking verlenen voor het bewonen van recreatiewoning Meeuwenweg 12 te Steenbergen.

Dit betekent ook dat indien u adresaangifte hebt gedaan met betrekking tot de recreatiewoning Meeuwenweg 12 te Steenbergen deze niet automatisch wordt doorgezet door onze afdeling Burgerzaken.

Vragen
Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact op met .: van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving via telefoonnummer 050 – 50 27 222.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,

juridisch medewerker handhaving
Afdeling Publiekszaken

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend.

GEMEENTE **NOORDENVELD**

BEZOEKADRES
Raadhuisstraat 1
9301 AA Roden

POSTADRES
Postbus 109
9300 AC Roden

WEBSITE/E-MAIL
www.gemeentenoordenveld.nl
postbus@gemeentenoordenveld.nl

TELEFOON
T 050 – 50 27 222

UW BRIEF VAN | ONDERWERP | UW KENMERK | ONS KENMERK | BIJLAGEN

Beste

Op hebben wij van u een aanvraagformulier ontvangen voor een gedoogbeschikking. In de aanvraag vraagt u of u tijdelijk recreatiewoning Meeuwenwe(, te Steenbergen mag gebruiken als woning, in afwijking van het bestemmingsplan. In deze brief leest u onze reactie.

Regels permanente bewoning
In de 'Notitie permanente bewoning recreatieverblijven 2005' van de gemeente Noordenveld zijn regels opgenomen over het permanent bewonen van recreatiewoningen. Het permanent bewonen van recreatiewoningen is in beginsel niet toegestaan. Maar in bijzondere gevallen laat de hiervoor genoemde beschikking toe dat wij een gedoogbeschikking kunnen verlenen. In deze gevallen kunnen wij een gedoogbeschikking verlenen voor de periode van maximaal 1 jaar.

Om in aanmerking te komen voor een dergelijke gedoogbeschikking moet u voldoen aan 3 vereisten. Deze vereisten leggen wij hieronder uit en toetsen wij op uw aanvraag.

Maatschappelijke of economische binding
U moet een maatschappelijke of economische binding hebben met de gemeente Noordenveld. In de praktijk kan dit betekenen dat u al voor langere tijd in deze gemeente woont. Het kan ook zijn dat u aan deze gemeente gebonden bent vanuit uw werk.
U hebt aangegeven geen maatschappelijke of economische binding te hebben met deze gemeente. U was eerder ook niet woonachtig in deze gemeente. U voldoet hiermee niet aan dit vereiste.

Toestemming
U moet aantonen dat u toestemming hebt van de eigenaar van de recreatiewoning. U hebt een boekingsovereenkomst van de recreatiewoning bijgevoegd waarin u van de eigenaar toestemming tot het huren hebt to J voldoet hiermee aan dit vereiste.

Tijdelijkheidscriterium
Met betrekking tot de tijdelijkheid moet u aannemelijk maken dat u binnen 1 jaar reguliere woonruimte hebt waar u naar toe kunt verhuizen. Op het aanvraagformulier hebt u geen datum opgegeven per

Bijlagen: -

wanneer u een reguliere woning kunt betreden. Hoewel u een overeenkomst van tijdelijke duur hebt, hebt u nog geen zicht op een verhuizing binnen die periode. U voldoet hiermee niet aan dit vereiste.

Onze conclusie
De 'Notitie permanente bewoning recreatieverblijven 2005' van de gemeente Noordenveld verbiedt het tijdelijk bewonen van recreatiewoningen. In bijzondere gevallen kan daarop een uitzondering worden gemaakt. Om in aanmerking te komen voor deze gedoogbeschikking moet u voldoen aan al de bovengenoemde vereisten. Uit de bovenstaande toetsing is gebleken dat u niet voldoet aan al deze 3 vereisten. Om deze reden kunnen wij u geen gedoogbeschikking verlenen voor het bewonen van recreatiewoning te Steenbergen.

Dit betekent ook dat indien u adresaangifte hebt gedaan met betrekking tot de recreatiewoning Meeuwenweg 12 te Steenbergen deze niet automatisch wordt doorgezet door onze afdeling Burgerzaken.

Vragen
Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact op met ; van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving via telefoonnummer 050 – 50 27 222.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,

juridisch medewerker handhaving
Afdeling Publiekszaken

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend.

GEMEENTE **NOORDENVELD**

BEZOEKADRES
Raadhuisstraat 1
9301 AA Roden

POSTADRES
Postbus 109
9300 AC Roden

WEBSITE/E-MAIL
www.noordenveld.nl
postbus@noordenveld.nl

TELEFOON
T 050 – 50 27 222

Meeuwenweg 12 -
9307 TA STEENBERGEN

ONDERWERP
Afwijzing gedoogbeslissing

CONTACTPERSOON

UW KENMERK

ONS KENMERK

DATUM

Beste

Onlangs hebben wij van u een aanvraagformulier ontvangen voor het tijdelijk bewonen van een recreatiewoning. In de aanvraag vraagt u of u tijdelijk recreatiewoning Meeuwenweg 12 – e Steenbergen mag gebruiken als woning, in strijd met het bestemmingsplan.

In deze brief leest u onze reactie

Regels permanente bewoning
In de 'Notitie permanente bewoning recreatieverblijven 2005' van de gemeente Noordenveld zijn regels opgenomen over het permanent bewonen van een recreatiewoning. Het permanent bewonen van recreatiewoningen is in beginsel niet toegestaan. Maar in bijzondere gevallen laat deze beschikking toe dat wij een gedoogbeschikking kunnen verlenen. In deze gevallen kunnen wij een gedoogbeschikking verlenen voor de periode van maximaal één jaar.
Om in aanmerking te komen voor een dergelijke gedoogbeschikking moet u voldoen aan 3 vereisten.

1. **Maatschappelijke of economische binding**

U moet een maatschappelijke of economische binding hebben met de gemeente Noordenveld. In de praktijk kan dit betekenen dat u al voor langere tijd in deze gemeente woont.

2. **Toestemming**

U moet aantonen dat u toestemming heeft van de eigenaar van de recreatiewoning.

3. **Tijdelijkheidscriterium**

Omdat wij de gedoogbeschikking slechts kunnen verlenen voor de duur van maximaal één jaar moet u aannemelijk maken dat u binnen één jaar de recreatiewoning weer hebt verlaten.

Met name het tijdelijkheidscriterium voldoet u niet aan. U woont al sinds n de recreatiewoning.

Bijlagen: -

Onze conclusie
Om in aanmerking te komen voor een gedoogbeschikking moet u voldoen aan al de bovengenoemde vereisten. Uit de toets die wij hebben gedaan is gebleken dat u niet overal aan voldoet. Om deze reden kunnen wij u geen gedoogbeschikking verlenen. Dit betekent dat u de recreatiewoning niet mag gebruiken om in te wonen.

Vragen
Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact op met van het team Vergunningverlening, Toezicht & Handhaving via telefoonnummer 050 – 50 27 222.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,

juridisch medewerker handhaving
Afdeling Publiekszaken

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend.

GEMEENTE **NOORDENVELD**

BEZOEKADRES
Raadhuisstraat 1
9301 AA Roden

POSTADRES
Postbus 109
9300 AC Roden

WEBSITE/E-MAIL
www.gemeentenoordenveld.nl
postbus@gemeentenoordenveld.nl

TELEFOON
T 14 050

Meeuwenweg 12
9307TA STEENBERGEN

UW AANVRAAG VAN	ONDERWERP	UW KENMERK	ONS KENMERK	RODEN
22 januari 2018				

Geachte

Op [redacted] heeft u ons schriftelijk verzocht om een gedoogbeschikking te verlenen voor het bewonen van recreatiewoning Meeuwenweg 12 te Steenbergen. U dient dit adres als hoofdwoonverblijf te hebben. In deze brief reageren wij op uw verzoek.

Regels permanente bewoning
In de 'Notitie permanente bewoning recreatieverblijven 2005' van de gemeente Noordenveld zijn regels opgenomen over het permanent bewonen van recreatiewoningen. Het permanent bewonen van recreatiewoningen is in beginsel niet toegestaan, echter staat de voorgenoemde beschikking toe dat wij in bijzondere gevallen een gedoogbeschikking verstrekken. In deze gevallen kunnen wij een gedoogbeschikking voor maximaal één jaar verstrekken.

Om in aanmerking te komen voor een dergelijke gedoogbeschikking, moet er voldaan worden aan enkele vereisten. Deze vereisten zullen we hieronder uitleggen en toetsen op uw aanvraag.

Maatschappelijke of economische binding
U moet een maatschappelijke of economische binding met de gemeente Noordenveld hebben. In de praktijk kan dit betekenen dat u voor een langere tijd in de gemeente woont of dat u gebonden bent aan deze gemeente vanuit maatschappelijk perspectief of door uw werk. U bent al geruime tijd inwoner van de gemeente Noordenveld en u heeft om die reden een binding met de gemeente Noordenveld.

Toestemming eigenaar
U moet aantonen dat u toestemming heeft van de eigenaar van de woning en hiervoor heeft u een huurovereenkomst overlegd. Op dit punt voldoet u aan dit vereiste.

Tijdelijkheidscriterium
In uw aanvraag heeft u aangegeven dat u per [redacted] de recreatiewoning Meeuwenweg 12 te Steenbergen wilt betrekken. Daarnaast geeft u aan dat u voornemens bent om de recreatiewoning te verlaten, maar u heeft geen documenten meegestuurd waaruit deze informatie blijkt. U geeft aan dat u wel woningzoekende bent, maar het is niet duidelijk of u daadwerkelijk binnen een jaar een huurwoning heeft waar u naar toe kunt verhuizen. Om deze reden voldoet u niet aan dit vereiste.

Onze conclusie
De 'Notitie permanente bewoning recreatieverblijven 2005' van de gemeente Noordenveld verbiedt het tijdelijk bewonen recreatiewoningen, maar in bijzondere gevallen kan daarop een uitzondering worden gemaakt. Om in aanmerking te komen voor een gedoogbeschikking, moet u voldoen aan de bovengenoemde vereisten. Uit de bovenstaande toetsing is gebleken dat u niet voldoet aan deze eisen. Om deze reden kunnen wij geen gedoogbeschikking aan u verlenen voor het tijdelijk bewonen van recreatiewoning te Steenbergen.

Vragen
Wanneer u nog vragen heeft, neem dan gerust contact op met van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving via telefoonnummer 14 050.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,

juridisch medewerker handhaving
afdeling Publiekszaken

GEMEENTE NOORDENVELD

BEZOEKADRES
Raadhuisstraat 1
9301 AA Roden

POSTADRES
Postbus 109
9300 AC Roden

WEBSITE/E-MAIL
www.gemeentenoordenveld.nl
postbus@gemeentenoordenveld.nl

TELEFOON
T 050 – 50 27 222

Meeuwenweg
9307 TA STEENBERGEN

UW AANVRAAG VAN	ONDERWERP	UW KENMERK	ONS KENMERK	RODEN
	Afwijzing gedoogbeschikking			

Beste heer

Onlangs hebben wij van u een aanvraagformulier ontvangen voor het tijdelijk bewonen van een recreatiewoning. In de aanvraag vraagt u of u tijdelijk recreatiewoning Meeuwenweg 12 , te Steenbergen mag gebruiken als woning, in strijd met het bestemmingsplan.

In deze brief leest u onze reactie

Regels permanente bewoning
In de 'Notitie permanente bewoning recreatieverblijven 2005' van de gemeente Noordenveld zijn regels opgenomen over het permanent bewonen van een recreatiewoning. Het permanent bewonen van recreatiewoningen is in beginsel niet toegestaan. Maar in bijzondere gevallen laat deze beschikking toe dat wij een gedoogbeschikking kunnen verlenen. In deze gevallen kunnen wij een gedoogbeschikking verlenen voor de periode van maximaal één jaar.
Om in aanmerking te komen voor een dergelijke gedoogbeschikking moet u voldoen aan 3 vereisten. Deze vereisten leggen wij hieronder kort uit en toetsen wij op uw aanvraag.

Maatschappelijke of economische binding
U moet een maatschappelijke of economische binding hebben met de gemeente Noordenveld. In de praktijk kan dit betekenen dat u al voor langere tijd in deze gemeente woont. Op het formulier heeft u aangegeven dat u geen economisch of maatschappelijke binding heeft met de gemeente Noordenveld. U bent echter wel afkomstig uit de gemeente Noordenveld. U voldoet daarom wel aan dit vereiste.

Toestemming
U moet aantonen dat u toestemming heeft van de eigenaar van de recreatiewoning. Hiervoor heeft u zou u een huurwoning meegestuurd. Op dit punt voldoet u nog niet aan het vereiste.

Tijdelijkheidscriterium
Omdat wij de gedoogbeschikking slechts kunnen verlenen voor de duur van maximaal één jaar moet u aannemelijk maken dat u binnen één jaar de recreatiewoning weer hebt verlaten.
U heeft aangegeven dat u de recreatiewoning niet gebruikt ter overbrugging. Daarnaast geeft u aan dat u een huurovereenkomst hebt voor onbepaalde tijd. Wij kunnen hierdoor niet vaststellen dat u binnen 1 jaar de recreatiewoning weer zult verlaten. U voldoet niet aan het vereiste

Bijlagen: -

Onze conclusie
Om in aanmerking te komen voor een gedoogbeschikking moet u voldoen aan al de bovengenoemde vereisten. Uit de toets die wij hebben gedaan is gebleken dat u niet overal aan voldoet. Het toezenden van u huurovereenkomst is daarom niet nodig, tenzij u kunt aantonen dat u binnen 1 jaar de recreatiewoning weer zult verlaten.
Wij kunnen u op dit moment geen gedoogbeschikking verlenen voor de recreatiewoning Meeuwenweg . te Steenbergen. Dit betekent dat u de recreatiewoning niet mag gebruiken om in te wonen.

Dit betekent ook dat indien u adresaangifte hebt gedaan naar de recreatiewoning deze niet automatisch wordt doorgezet door onze afdeling Burgerzaken.

Heeft u nog vragen?
Indien u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving via telefoonnummer 050 – 50 27 222.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,

medewerker toezicht
afdeling Publiekszaken

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend.