Gemeente Duiven

Kennisgeving aan de gemeenteraad

Documentnummer: 201586888 Zaaknummer: Z/22/100919

Portefeuillehouder(s): G. Tiedink

Voor vragen
Naam: D. Boschman en E. Fontein
Telefoon: 06-53228521
E-mail: d.boschman@1stroom.nl of e.fontein@1stroom.nl

Komt niet terug tot besluitvorming in de raad

Onderwerp: Stand van zaken toekomstige nieuwbouw IKC Remigius en IKC De Droomgaard

Aanleiding voor deze kennisgeving
In deze kennisgeving wil het college de raad op de hoogte stellen van de nieuwste ontwikkelingen en stand van zaken aangaande de toekomstige nieuwbouw van twee basisscholen, te weten IKC Remigius en IKC De Droomgaard.

Inhoud van mededeling
Nieuwbouw IKC De Remigius
Ontwerpbestemmingsplan
Vanaf 28 juli heeft het ontwerpbestemmingsplan “Vitaal Centrum, IKC Remigius” voor 6 weken ter inzage gelegen. De inzage heeft 5 zienswijzen opgeleverd. De zienswijzen omvatten bedenkingen over het schoolgebouw zelf (en dan met name de situering op het perceel), de inrichting van de openbare ruimte en over de toekomstige woningbouw. De zienswijzen hebben ertoe geleid dat het ontwerpbestemmingsplan op een aantal punten is gewijzigd.

Op 19 oktober is een informatieavond georganiseerd waar omwonenden (waaronder ook de reclamanten) nadere toelichting kregen op het voorliggende ontwerpbestemmingsplan en de inrichting van de omliggende (openbare) ruimte. Hier kon een ieder terecht met hun vragen en zorgen. Tijdens de inloopavond werd tijdens persoonlijke gesprekken ingegaan op de reacties en vragen die voortkwamen uit de zienswijzen. De avond werd druk bezocht.

Op 1 november heeft het college besloten het bestemmingsplan Vitaal Centrum op te splitsen en aan te bieden in twee deelbestemmingsplannen, te weten:
- Een bestemmingsplanwijziging van maatschappelijk naar wonen voor de huidige locatie IKC Remigius
- Een bestemmingsplanwijziging ten gunste van de nieuwbouwlocatie IKC Remigius.

Het college heeft hiertoe besloten om te voorkomen dat bezwaren op het ene deel van het bestemmingsplan tot vertraging leidt op het andere deel. Stichting Innerwaard is blij met dit besluit.

Deze stap vraagt wat extra tijd. Afhankelijk van het verloop van de politieke avonden, zal de gemeenteraad in de raadsvergadering van 17 januari 2023 een besluit nemen over de benodigde bestemmingsplannen, met daarin de verwerkte aanpassingen.

Aanbesteding
Gezien de onzekerheid rondom de bestemmingsplan- en omgevingsvergunningprocedure (wellicht wordt er bezwaar/beroep aangetekend) is in samenspraak met het schoolbestuur Innerwaard en adviesbureau ICS afgesproken om per omgaande vooralsnog eerst enkel de voorbereidingen voor de selectieprocedure voor aannemers en installateurs te vervolgen. In afwachting van de bestemmingsplanprocedure zal na de wettelijke termijn voor behandeling van beroepszaken (en eventuele voorlopige voorzieningen-procedures) besproken en besloten worden hoe en wanneer de inschrijfprocedure kan worden opgestart.

Extra krediet
Gezien de huidige prijsontwikkelingen zal het beschikbaar gestelde budget voor realisatie van het schoolgebouw naar verwachting niet toereikend zijn. Op basis van de definitieve prijsvorming in de aanbestedingsprocedure verwacht het college in kwartaal 1 van 2023 een extra kredietclaim in te moeten dienen bij de raad wegens de verhoogde bouwkosten. Mocht de bestemmingsplanprocedure verdere vertraging oplopen zal deze prijsvorming en daarmee gemoeide extra kredietclaim ook pas later plaats kunnen gaan vinden.

<u>Nieuwbouw IKC De Droomgaard</u>
Nadat de gemeenteraad het benodigde krediet beschikbaar had gesteld, is het bestuur van LiemersNovum, samen met hun partner Puck&CO voortvarend aan de slag gegaan. Men heeft echter gedurende het voorbereidingsproces afscheid moeten nemen van een belangrijke bouwteampartner. Dat was niet voorzien, waardoor het bestuur er niet in is geslaagd om dit proces voor de zomervakantie af te ronden. Het schoolbestuur moest de aanbestedingsprocedure opnieuw opstarten en dat leidde vervolgens tot een vertraging van 3 tot 4 maanden. Een dergelijke procedure is aan strikte termijnen gebonden en daar mag niet van afgeweken worden.

Op 7 november heeft de definitieve aanbesteding plaats gevonden en is er ook beeld van de exacte kosten die de realisatie met zich meebrengt. Gezien de huidige prijsontwikkelingen in de bouw- en installatiebranche werd al verwacht dat dit niet zou gaan passen in het oorspronkelijke budget. Tijdens de raadsvergadering van 6 december 2022 neemt de raad een besluit over een extra kredietclaim wegens de verhoogde bouwkosten.

Na het raadsbesluit kan het schoolbestuur duidelijkheid scheppen over het verdere verloop van de toekomstige bouwactiviteiten en met welke partijen het schoolbestuur in zee gaat.

Sloop
Volgens de oorspronkelijke planning is in de zomervakantie het schoolgebouw van voormalig IKC de Wiekslag gesloopt. Het terrein staat op dit moment nog in de bouwhekken, maar deze bouwhekken worden komende maand verwijderd. Omdat de meterkast vooralsnog niet afgesloten kon worden (door capaciteitstekort bij energieleverancier) is het voorstelbaar dat er nog een klein deel van het terrein tijdelijk omheind blijft.

Duiven, 24 november 2022.

Burgemeester en wethouders van Duiven,

mr. drs. R.J. (Rutger) den Haan	mr. H.B. (Huub) Hieltjes
secretaris	burgemeester

Digitally signed by Zynyo B.V.
Date: 2022.11.24 11:28:00 CET
Document ID:
2d615641-92a3-4dde-951a-90a4d8a0c4ab