ChristenUnie CDA

AMENDEMENT 1

Agendapunt: Bestemmingsplan Horselerweg III, partiële herziening Buitengebied 2012

Onderwerp: geen uitzondering voor sloopmeters

De raad van de gemeente Barneveld in vergadering bijeen d.d. 3 november 2022

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

1. In beslispunt 1 (in te stemmen met de Nota zienswijzen) wordt toegevoegd:
   met daarin de volgende wijziging:
   De gemeentelijke reactie en conclusie onder nummer 2 worden als volgt gewijzigd:
   De raad hecht veel waarde aan handhaving van het geldende functieveranderingsbeleid en de daarbij behorende sloopmetereisen en vindt dat dit ook moet worden toegepast op de wooneenheid nr. 13bis incl. uitbreidingen (met bijgebouw). Voor het legaliseren van de betreffende uitbreiding moeten dus inderdaad sloopmeters worden aangeleverd.
   Voor de betreffende carport en veranda blijft de sloopmetercompensatie ook van toepassing.
   Conclusie:
   De zienswijze geeft aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen wat betreft de sloopmetercompensatie van 123 meters voor het betreffende deel van de woning.

2. In beslispunt 2 (het bestemmingsplan vast te stellen) wordt toegevoegd:
   met daarin de volgende wijzigingen:
   a. In de regels wordt in hoofdstuk 3 (Algemene regels) na artikel 6 de volgende regel toegevoegd:

      Artikel 7 Algemene aanduidingsregels
      Aan de regels van het bestemmingsplan ‘Buitengebied 2012’ wordt in het artikel Algemene aanduidingsregels het volgende toegevoegd:
      7.1 voorwaardelijke verplichting
      7.1.1 overige zone - voorwaardelijke verplichting 1
      Ter plaatse van de aanduiding ‘overige zone – voorwaardelijke verplichting 1’ geldt – in afwijking van de daar geldende bestemming - dat het gebruik volgens de bestemming alleen is toegestaan op voorwaarde dat binnen zes maanden na vaststelling van dit plan een aanvraag omgevingsvergunning is aangevraagd om de woninginhoud te vergroten met de inzet van sloopmeters conform het geldende functieveranderingsbeleid. Indien niet aan deze verplichting wordt voldaan is het als zodanig gebruiken van dit deel van de woning in strijd met de bestemming.”

   b. In de regels worden de artikelen 7 (overgangsrecht) en 8 (slotregel) vernummerd naar 8 en 9;
   c. Op de verbeelding wordt de binnen de bestemming ‘Wonen’ opgenomen aanduiding voor het maximum volume gewijzigd van 992 m3 naar 910 m3;
   d. Op de verbeelding wordt binnen het perceel Horselerweg 13bis ter plaatse van de betreffende gerealiseerde uitbreiding aan de achterzijde van de woning, de aanduiding ‘overige zone - voorwaardelijke verplichting 1’ opgenomen;

e. In de toelichting wordt in hoofdstuk 3 (Planbeschrijving) afbeelding 6 gewijzigd conform amendement nummer 1.
Toelichting: Het college heeft voorgesteld de 123 sloopmeters, ten aanzien van de uitbreiding van de woning aan de achterzijde met 82 m3 buiten beschouwing te laten. Wij vinden het echter belangrijk om de sloopcompensatie-eis van het functieveranderingsbeleid onverkort te handhaven om geen precedent te scheppen.
Indiener(s) *ChristenUnie.* *CDA* *Jaap van den Top.* *Maarten Schipper* *Henry Buitenhuis.* *Daan de Vries*