



Ureterp 3 oktober 2025

Advies aan de gemeenteraad van Opsterland

Aan de gemeenteraad van de gemeente Opsterland

Geachte leden van de gemeenteraad,

Namens de deelnemers aan het participatieproces rondom de herbestemming van de voormalige school De Twirre in Ureterp, bieden wij u hierbij ons advies aan. Wij verzoeken u dringend om bij de besluitvorming te kiezen voor scenario 3: de realisatie van een mix van flexwoningen voor zowel statushouders als lokale woningzoekenden (jongeren, starters, singles en senioren).

Waarom scenario 3?

Het toevoegen van woningen aan de lokale voorraad is essentieel om onze jeugd en andere woningzoekenden in Ureterp perspectief te bieden. Dit versterkt de sociale cohesie en draagt bij aan een toekomstbestendig dorp. Tegelijkertijd erkennen wij de noodzaak om statushouders een goede start te geven in onze gemeenschap. Scenario 3 biedt een evenwichtige oplossing, waarin beide groepen gelijke kansen krijgen op passende huisvesting.

Onze belangrijkste adviezen:

1. Veiligheid als basisvoorwaarde

Voordat er een doorstroomlocatie wordt gerealiseerd, is het noodzakelijk dat de huidige overlast rondom De Twirre wordt aangepakt. Wij vragen om zichtbare en blijvende maatregelen op het gebied van toezicht en handhaving, zoals een aanspreekpunt in de buurt, aanwezigheid van wijkagenten en/of BOA's, en duidelijke terugkoppeling bij meldingen van overlast.

2. Duidelijke afspraken over veiligheid en begeleiding

De opvang van statushouders vraagt om goede samenwerking tussen gemeente, begeleiding en politie, met aandacht voor nazorg en het voorkomen van spanningen. Dit vergroot het gevoel van veiligheid voor alle inwoners.

3. Een evenwichtige mix van bewoners

Wij zijn geen voorstander van een volledige doorstroomlocatie (scenario 1) of een half-opgeknapte variant (scenario 2). Scenario 3 – een 50/50 mix van tijdelijke of permanente woningen voor

statushouders én lokale woningzoekenden – sluit het beste aan bij de behoeften van Ureterp. Dit voorkomt scheefgroei en bevordert integratie en sociale samenhang.

4. Toekomstgerichte woningbouw

Wij ondersteunen het plan om op de locatie van De Twirre flexwoningen te realiseren, geschikt voor gezinnen, jongeren en statushouders. Dit biedt kansen voor onderwijs, werk en integratie, en houdt rekening met voldoende parkeervoorzieningen.

5. Duidelijkheid over de duur van huisvesting

Wij pleiten voor een heldere en toekomstgerichte inrichting van de locatie, met flexibele of permanente woningen. Dit geeft zowel nieuwkomers als dorpsgenoten zekerheid en stimuleert onderlinge betrokkenheid.

6. Intensieve begeleiding en integratie

Goede begeleiding van statushouders is cruciaal voor succesvolle integratie. Wij adviseren om dit zorgvuldig en intensief te organiseren, met aandacht voor taal, cultuur en deelname aan het lokale verenigingsleven, vrijwilligerswerk en werk(ervarings)plekken.

Ondersteuning door gerenommeerde bouwondernemers

Ons advies wordt ondersteund door drie uitgewerkte plannen van gerenommeerde bouwondernemers, die als bijlage zijn toegevoegd. Deze plannen tonen aan dat scenario 3 zowel haalbaar als wenselijk is voor Ureterp en de gemeente Opsterland.

Slotwoord

Wij hopen dat u ons advies serieus neemt en scenario 3 als uitgangspunt kiest voor de herontwikkeling van De Twirre. Samen kunnen we bouwen aan een inclusieve, veilige en rechtvaardige gemeenschap waarin iedereen de kans krijgt om zich thuis te voelen en zich te ontwikkelen.

Met vriendelijke groet,

De deelnemers van het participatieproces rondom De Twirre

Bijlagen:

1. Plan Flexwoningen
2. Plan Fokko Reitsma
3. Plan Plegt Vos