Agenderingen Commissie Ruimtelijke Ordening en Grondzaken
(Ter vaststelling op 16 mei 2024)

Stukken afkomstig van het college

Datum: 10 april 2024 Soort stuk: Raadsvoorstel Chw Bestemmingsplan Strosteeg 18-36, Binnenstad Wethouder: Eelco Eerenberg Beleidsterrein: Ruimtelijke Ordening Commissiegriffier: Frank de Kok	Met dit bestemmingsplan wordt beoogd een herontwikkeling te laten plaatsvinden van het voormalige terrein van Drukkerij Abels aan de Strosteeg. De huidige bedrijfsbebouwing zou dan plaatsmaken voor 38 woningen, waarvan 12 in het sociale segment. Op 5 juli 2022 heeft het college een Uitwerkingsplan voor dit woningbouwproject vastgesteld en gestoeld op een eerder door de raad vastgestelde visie voor de Strosteeg/ toekomstige bestemming parkeergarage springweg. Dit plan is echter door de Raad van State nietig verklaard op de toepassing van het parkeerbeleid. Het college heeft daarop besloten een bestemmingsplan voor het bouwproject te ontwikkelen dat nu ter besluitvorming aan de raad wordt voorgelegd. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn twee zienswijzen ingediend (waarvan 1 namens een aantal omwonenden) die voor het college geen aanleiding zijn het bestemmingsplan te wijzigen. Het college stelt voor akkoord te gaan met het vaststellingsrapport met daarin de beantwoording van de zienswijzen en het voorstel om enkele ambtshalve wijzigingen te verwerken. Verder stelt het college voor het	Voorstel: 1. Agenderen voor de commissie ROG van 13/ 20 juni 2024 2. Tijd: 45 minuten

	bestemmingsplan vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.	
Datum: 17 april 2024 Soort stuk: Raadsvoorstel Wijziging Utrechts Plan Proces Wethouder: Eelco Eerenberg Beleidsterrein: Ruimtelijke Ordening Commissiegriffier: Frank de Kok	Voor het doorlopen van ruimtelijke procedures is in het verleden het Utrechts Plan Proces vastgesteld. In dit proces zijn afspraken gemaakt over de wijze waarlangs het proces loopt, welke documenten voor besluitvorming worden vastgesteld en of de raad of het college hierbij bevoegd is. Het college wenst bij bouwprojecten te komen tot een versnelling van deze procedure en doet hierover een voorstel aan de raad. Nam bij wijzigingen van het Omgevingsplan (vroegere bestemmingsplan) de raad bij grote bouwprojecten twee keer en bij kleinere eenmaal een besluit, het college stelt voor dat in beginsel altijd één keer te laten zijn aan het begin voor middel van het vaststellen van uitgangspunten en de bevoegdheid tot vaststellig van wijziging van het Omgevingsplan over de dragen aan het college. Tot slot stelt het college voor de wijziging van het omgevingsplan te delegeren aan het college voor de deelgebieden Kanaleneiland/ Transwijk en voor Merwedekanaalzone, deelgebied 5, deel 2.	<u>Verdere toelichting</u>: In aanloop naar behandeling van dit raadsvoorstel zijn eind 2022 en begin 2023 in samenwerking met een raadswerkgroep werksessies gehouden, is een vertegenwoordiging van het Devolopment Netwerk Utrecht gehoord door de commissieleden en is een RIB gehouden waarbij inwoners in de gelegenheid zijn gesteld hun kijk op het planproces (en participatieaspecten bij planprocessen) te geven. Naar aanleiding van deze bijeenkomsten stuurde het college een raadsbrief met tussentijdse bevindingen en vond aan de hand van de raadsbrief een commissiedebat plaats in juni 2023. <u>Voorstel</u>: 1. In voorbereiding op het commissiedebat over dit raadsvoorstel het college verzoeken een technische bijeenkomst te organiseren waarbij expliciet gekeken wordt naar de weerslag van het hierboven genoemde doorlopen proces en inhoud ten opzichte van het nu voorliggende raadsvoorstel 2. In beginsel hiervoor 25 juni (RIB avond ROG) tijd te reserveren. 3. Het raadsvoorstel te agenderen voor de commissie ROG van 5 september 2024 en hiervoor 90 minuten te reserveren.

Stukken afkomstig van het Dagelijks Bestuur

Datum: 23 april 2024 Onderwerp: bespreking jaarverslag als onderdeel van de jaarstukken	Het Dagelijks Bestuur (DB) heeft op advies van de Adviescommissie Controle en Financiën op 21 maart 2024 ingestemd met het voorstel om de P&C cyclus aan te passen. Een van de wijzigingen is om de bespreking van de jaarstukken te splitsen in de het financiële deel van het jaarverslag (bespreking in de cie Financien, met de wethouder Financien en in aanwezigheid van de accountant) en het inhoudelijke programmadeel van het jaarverslag (bespreking in de overige commissies met de desbetreffende wethouder). Doelstelling van de seperate behandeling is om de controlerende rol van de raad ten aanzien van de jaarstukken nog meer accent te geven. Om die reden wordt aan u voorgesteld op 20 juni de op die dag beschikbare tijd van 75 minuten voor onze raadscommissie te reserveren voor bespreking van het jaarverslag (programmadeel en relevante paragrafen zoals investeringen/grondbeleid voor de commissie). De bespreking kan uiteraard ook betrekking hebben op (eerder gehouden) raadstoetsen. Op 20 juni zijn de technische sessies geweest en zijn de schriftelijke vragen beantwoord ten aanzien van de jaarstukken. In de avond is de commissie financiën gepland voor de bespreking van de jaarrekening en de financiële paragrafen.	Instemmen met de agendering van het jaarverslag in het vergaderdeel dat voor de commissie op 20 juni 2024 is gereserveerd en hiervoor maximaal 75 miniuten te reserveren

Voorstel afkomstig van de voorzitter

Datum: 23 april 2024 Onderwerp: 3e bijeenkomst stedenbouwvisie	Eerder heeft u als commissie ingestemd met een 3e bijeenkomst in voorbereiding op een raadsvoorstel vanuit het college over een Stedenbouwvisie. Deze stond gepland voor 1 februari jongstleden, maar door vertrek van de oude projectleider en de komst van de nieuwe heeft een nieuwe datum voor deze bijeenkomst even op zich laten wachten.	Voorstel: Instemmen met het houden van de 3e bijeenkomst over de Stedenbouwvisie op de RIB avond van 4 juni (na RIB Grondbeleid) onder de voorwaarde dat voor deze avond geen andere RIB wordt voorgestaan.