



AMENDEMENT

Voorstel nr. 60
Agendapunt nr. 8

Onderwerp: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Hattem Zuidoost

De raad van de gemeente Hattem in vergadering bijeen d.d. 14 december 2015

Overwegende dat:

- De heer Veltkamp een zienswijze heeft ingediend om het kantoorpand Sparrenlaan 3 te herbestemmen en er een woonbestemming aan te geven;
- In de Nota van beantwoording de zienswijze van de heer Veltkamp is voorzien van de reactie om niet mee te werken aan de omzetting naar wonen om reden van de hindercontour van de aangrenzende kerk;
- Er naar aanleiding van de inspraakreactie van de heer Veltkamp tijdens de commissie Algemene en Ruimtelijke Zaken van 30 november 2015, een gesprek is geweest tussen de adviseur Ruimtelijke ordening van de gemeente Hattem en de heer Veltkamp en zijn adviseur;
- Tijdens dit gesprek overeenstemming is bereikt over het toevoegen van een binnenplanse afwijkmogelijkheid ten behoeve van wonen.

Besluit:

1. Op de verbeelding ter plaatse van de Sparrenlaan 3 en 3A de aanduiding 'wetgevingszone – afwijkingsgebied' toe te voegen;

2. De regels van de bestemming 'Kantoor' (artikel 12) van het bestemmingsplan Hattem Zuidoost aan te vullen met:

12.4 Afwijken van de gebruiksregels

12.4.1 Bevoegdheid

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 12.3 in die zin dat één woning wordt toegestaan, mits deze afwijkingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - afwijkingsgebied'.

12.4.2 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien hierdoor geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan aan:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de milieusituatie;
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

3. De regels van de bestemming 'Maatschappelijk' (artikel 13) van het bestemmingsplan Hattem Zuidoost aan te vullen met:

13.5 Afwijken van de gebruiksregels

13.5.1 Bevoegdheid

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 13.4 sub c in die zin dat één woning wordt toegestaan, mits deze afwijkingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - afwijkingsgebied'.

13.5.2 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien hierdoor geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan aan:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de milieusituatie;
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

CDA, T. Juk

D66, E. Kort

VVD, E. van der Sleen

ChristenUnie, G. Kers

PvdA, W. van Regteren