

13 juni 2024

Verplaatsing agrarisch tuinbouwbedrijf Jonkergouw

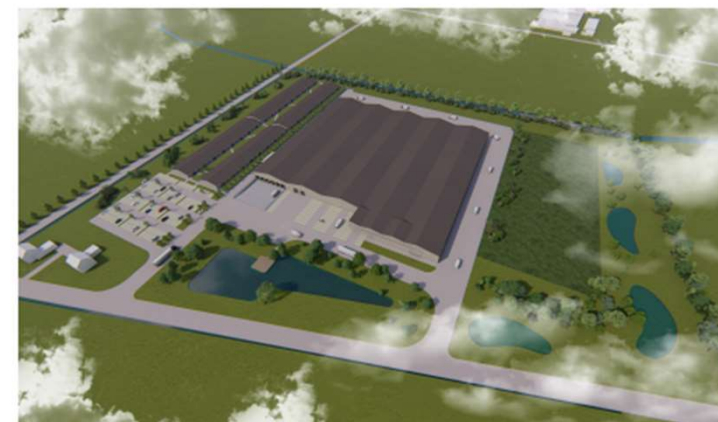
Verkeer en infrastructuur

Gijs van Oorschot - projectleider
Kjell Lutz - voorzitter
Lucienne Hoenselaar - advocaat
Peter van de Ligt - Bureau Leefomgeving
Caroline van Kuijk - projectondersteuner

Gemeente Maashorst

Agenda

1. Opening
2. Proces
3. Onderzoeken (geluid en trillingen)
4. Verkeer
5. Mogelijke maatregelen
6. Dialoog en suggesties
7. Vervolg
8. Rondvraag en afsluiting



Impressie agrarisch tuinbouwbedrijf Jonkergouw

Proces

1. Collegebesluit ontwerpbestemmingsplan van 7 november 2023
2. Indienen zienswijzen
3. Vaststellen raadsvoorstel door College van B&W
4. Vaststellen bestemmingsplan, beeldkwaliteitsplan en zienswijzennota door raad
5. Indienen beroep en voorlopige voorziening
6. Na beroepstermijn treedt vaststellingsbesluit in werking



Onderzoeken

Doel meervoudig:

1. Verplaatsing
2. Belemmeringen locatie
3. Belemmeringen bedrijfsvoering

Onderzoeken: akoestisch (industrielawaai)

Doel: (o.a.) bepalen geluidseffecten extra verkeer (indirecte hinder) op bestaande woningen langs route

Gebaseerd op: resultaten verkeersonderzoek (maximale planologische invulling)

Onderzoeksmethode: computermodel welke gevelbelasting berekend, binnenwaarde bepalend

Onderzoeken: akoestisch (industrielawaai)

Resultaten:

1. bij geen overschrijding gevelbelasting geen noodzaak tot nadere beschouwing binnenwaarde
2. geen overschrijding binnenwaarde bij woningen waar sprake is van overschrijding gevelbelasting (vanwege voldoende gevelisolatie conform Bouwbesluit)

Onderzoeken: trillingen

Doel: Bepalen trillingseffecten extra (vracht)verkeer op bestaande woningen langs route

Gebaseerd op: Verkeerstellingen, metingen en resultaten verkeersonderzoek

Onderzoeksmethode: Trillingen huidige situatie is bepaald a.d.h.v. metingen (op 2 adressen), nieuwe situatie a.d.h.v. computermodel

Onderzoeken: trillingen

Resultaten:

1. In huidige situatie al trillingen
2. Maximale trillingssterkte neemt niet toe
3. Gemiddelde trillingssterkte neemt toe
4. Dit kan leiden tot (matige) hinder
5. Trillingssterkte blijft onder de streefwaarde

Verkeer: uitgangspunten

1. Verplaatsing bedrijf van Molenaarstraat 2 naar Broksteeg 1-3
2. Omvang plan:
 - a. Oppervlakte tuinbouwbedrijf: ca. 22.300 m²
 - b. Oppervlakte huisvesting arbeiders: ca. 7.700 m² (met maximaal 200 personen)
3. Parkeren:
 - a. Opvangen parkeervraag op eigen terrein
 - b. Ook eventueel wachtend verkeer op eigen terrein
 - c. Inschatting capaciteit op basis van ervaringscijfers
 - d. Maximaal 260 plaatsen

Verkeer: uitgangspunten

4. Verkeer:

- a. Verkeersveiligheid
- b. Leefbaarheid en gevoel van veiligheid
- c. Inschatting verkeersbewegingen op basis van ervaringscijfers:
 - Drukste moment in huidige situatie:
170 verplaatsingen per dag
 - Bij evenredige groei:
Maximaal 459 verplaatsingen per dag
- d. Toets bestaande inrichting van wegen aan landelijke richtlijnen
- e. Indien nodig aanpassen wegen



Verkeer: huidige situatie

Waterstraat

1. Ca. 650 mvt/etmaal
2. Ca. 18% (middel)zwaar
3. Weg: ca. 5,1m
4. Fietsuggestiestroken
5. Drempels



Verkeer: huidige situatie

Elsstraat

1. Ca. 750 mvt/etmaal
2. Ca. 10% (middel)zwaar
3. Weg: ca. 3,7m
4. Bermen met grasbeton
5. Totale breedte: ca. 4,5m



Verkeer: huidige situatie

Broksteeg

1. Ca. 300 mvt/etmaal
2. Ca. 10% (middel)zwaar
3. Weg: ca. 3,1m
4. Berm met deels grasbeton
5. Verkeersruimte: ca. 5,1m



Verkeer: huidige situatie

Pastoor van Winkelstraat - Haagstraat

1. Ca. 4.100 mvt/etmaal
2. Ca. 9% (middel)zwaar
3. Weg: ca. 6,0m
4. Vrijliggende fietspaden

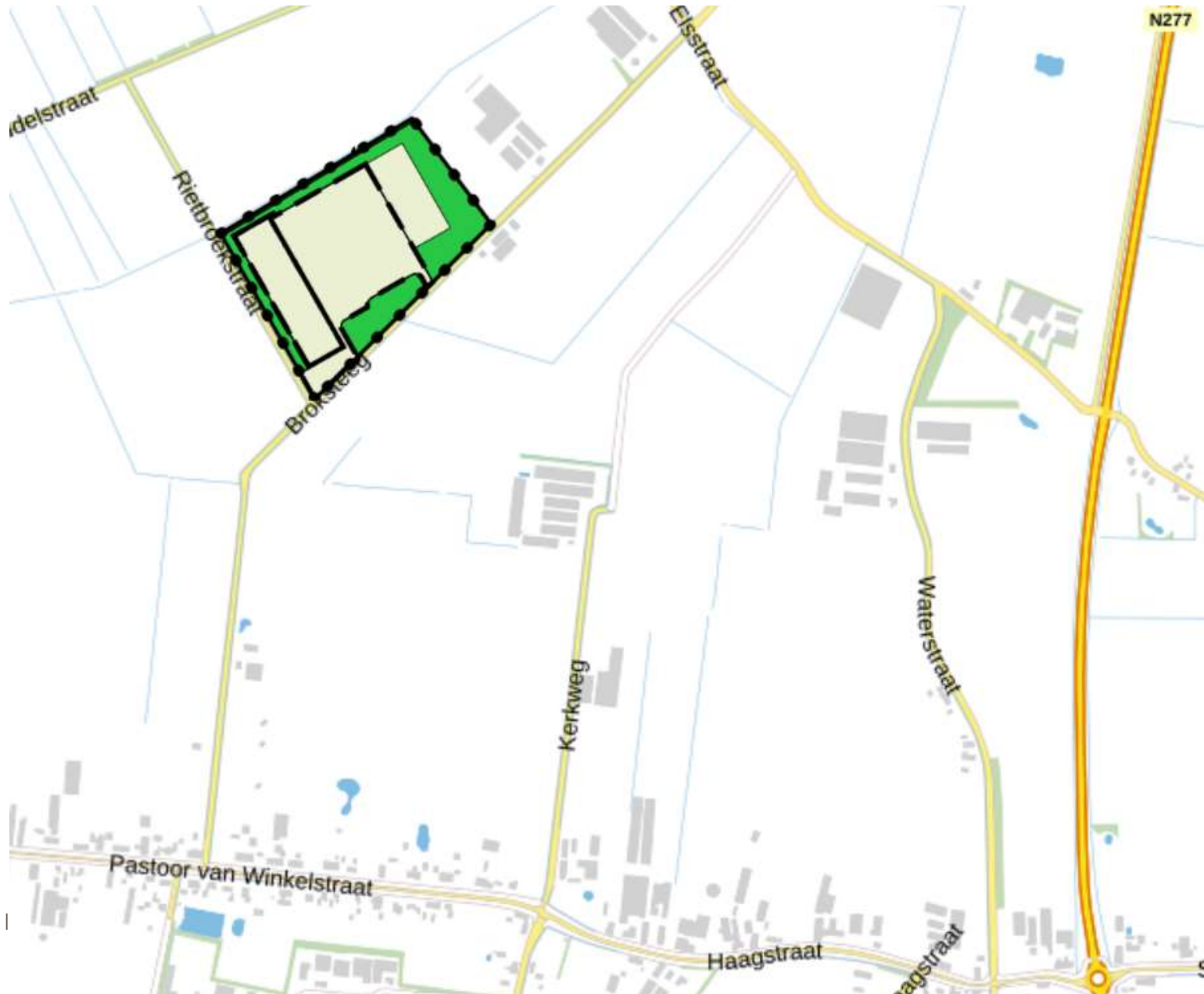


Verkeer: mogelijke maatregelen

1. Routing
2. Aanpassen wegen
3. Lokale maatregelen

Verkeer: routing

1. Eenrichtingsverkeer vrachtverkeer van Jonkergouw via Schaijksestraat – Waterstraat – Elsstraat – Broksteeg – Pastoor van Winkelstraat – Haagstraat - Schaijksestraat



Verkeer: routing

1. Eenrichtingsverkeer vrachtverkeer van Jonkergouw via Schaijksestraat – Waterstraat – Elsstraat – Broksteeg – Pastoor van Winkelstraat – Haagstraat - Schaijksestraat
2. Naleven eenrichtingsverkeer via:
 - a. Rijrichtingen op terrein en op in- en uitrit
 - b. Afspraken met personeel en bedrijven
3. Eventueel aanvullende maatregelen:
 - a. Plaatsen verwijsborden
 - b. Instellen inrijdverbod zwaar verkeer
 - c. Fysieke maatregelen ter voorkoming sluipverkeer komend vanaf de Scheenenweg

Verkeer: mogelijke aanpassingen wegen

1. Inrichting op basis van landelijke richtlijnen CROW
 - a. Combinatie auto-fiets: 4,5m (inclusief verharde bermen)
 - b. Combinatie vrachtauto-fiets: 5,5m (inclusief verharde bermen)
 - c. Fietsvoorzieningen bij meer dan 2.000 à 2.500 motorvoertuigen
2. Minimale aanpassing: passeerplaatsen



Verkeer: mogelijke aanpassingen wegen

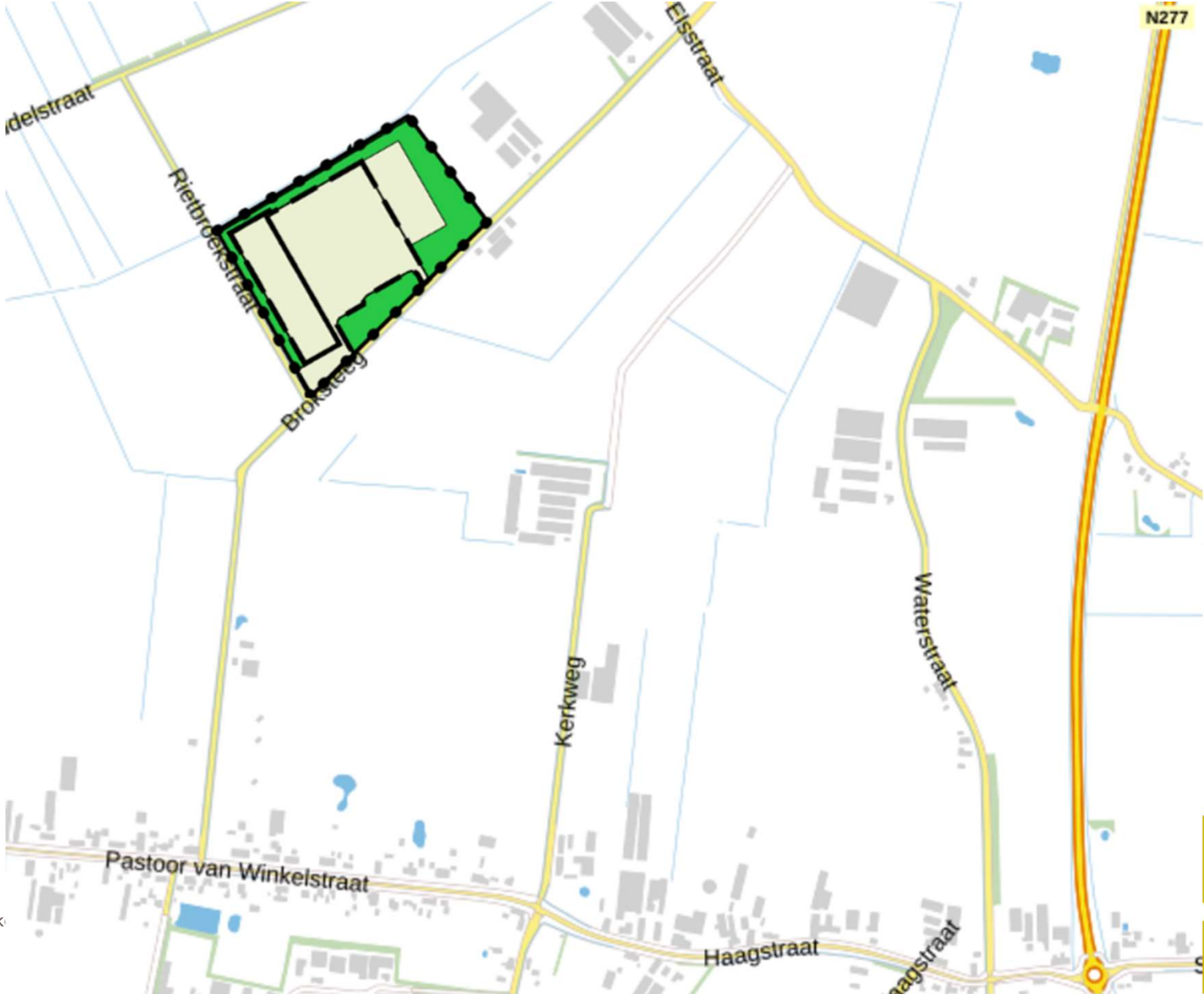
3. Verbreden wegen:
 - a. asfaltverharding 4,5m
 - b. weerszijden verharde bermen van 0,5m
4. Verharden bermen:
 - a. Puinverharding
 - b. Grasbetonstenen
 - c. Betonstroken
5. Vormgeving kruispunten:
 - a. Op basis rijcurves vrachtauto's

Verkeer: lokale maatregelen

1. Drempels
2. Versmallingen
3. Attentieverhogende maatregelen



Dialogo en suggesties



Rondvraag en afsluiting