

Besluit Hogere waarden bestemmingsplan Corellistraat 10 Oss - 2023

1



Onderwerp

Besluit op grond van de Wet geluidhinder tot het vaststellen van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevels vanwege de Gerbrandylaan, Braakstraat, Sweelinckstraat en het spoortraject Oss – Nijmegen voor het toevoegen van ca. 200 woningen op het terrein van de voormalige laboratoriumschool aan de Corellistraat 6-10 en de technische groothandel van Van Dijk aan de Sweelinckstraat 3-5 in Oss. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente Oss, sectie L, nummers 2072 en 2074.

Overwegingen

De gemeente Oss is een procedure gestart tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Corellistraat 10 – 2023'. Dit plan maakt het toevoegen van circa 200 woningen met daarmee verenigbare commerciële en maatschappelijke voorzieningen mogelijk op de percelen Corellistraat 6-10 en de Sweelinckstraat 3-5 te Oss.

Volgens de Wet geluidhinder mag een gevel van een woning niet meer dan 48 dB geluid ontvangen vanwege een weg en 55 dB vanwege een spoorweg.

1. Uit onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op gevels van woningen op deze locatie door verkeerslawaai vanwege de Gerbrandylaan, Braakstraat, Sweelinckstraat hoger is dan 48 dB.
 - Burgemeester en wethouders mogen volgens de Wet geluidhinder voor verkeerslawaai een hogere waarde vaststellen van niet meer dan 63 dB.
 - Om de woningen mogelijk te maken is een maximale hogere waarde van 51 dB voor de Gerbrandylaan, 50 dB voor de Braakstaat en 52 dB voor de Sweelinckstraat nodig. Deze hogere waarden passen binnen het gemeentelijke geluidsbeleid.
2. Uit onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op gevels van woningen op deze locatie door spoorweglawaai van het spoortraject Oss – Nijmegen hoger is dan 55 dB
 - Burgemeester en wethouders mogen volgens de Wet geluidhinder voor spoorweglawaai een hogere waarde vaststellen van niet meer dan 68 dB.
 - Om de woningen mogelijk te maken is voor de spoorweg een maximale hogere waarde van 66 dB nodig. Deze hogere waarde past binnen het gemeentelijke geluidsbeleid.

Burgemeester en wethouders hebben hun voornemen tot het vaststellen van een hogere waarde van 22 juni tot en met 2 augustus 2023 ter inzage gelegd. Iedereen kon in deze periode op het voornemen reageren. Er is geen zienswijze ingediend.

Besluit Hogere waarden bestemmingsplan Corellistraat 10 Oss - 2023

2

Het is redelijkerwijs niet mogelijk om het lawaai vanaf deze wegen te beperken door verkeersmaatregelen. Bijvoorbeeld door minder auto's op de weg te laten rijden.

Het is ook niet mogelijk om de overdracht van het verkeerslawaai te beperken:

- door afscherpende maatregelen langs de weg (bijvoorbeeld een geluidswal) of
- door de afstand tussen de wegen en de woning te vergroten of
- door bouwkundige maatregelen aan de woning.

Dit soort maatregelen heeft namelijk in dit geval grote stedenbouwkundige, landschappelijke en/of financiële bezwaren.

Het college van burgemeester en wethouders hebben op 18 september 2018 aan het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling het mandaat verleend om te besluiten over hogere waarde op grond van de Wet geluidhinder die binnen het geluidbeleid passen.

Besluit

Gelet op:

- de Wet geluidhinder
- het Besluit geluidhinder
- het onderzoek 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai appartementen Corellistraat te Oss' van 18 november 2022 met projectnummer 21.1665, R-JVO/1770 (bijlage 1 bij dit besluit)

besluiten burgemeester en wethouders van Oss:

- Waarden van 51 dB voor de Gerbrandylaan, 50 dB voor de Braakstaat en 52 dB voor de Sweelinckstraat vast te stellen.

Oss, 11 december 2023

Namens burgemeester en wethouders van Oss,



Mevr. mr. J.P. van der Linden,
Hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Bijlage:

- 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai appartementen Corellistraat te Oss' van 18 november 2022 met projectnummer 21.1665, R-JVO/1770 (bijlage 1 bij dit besluit)