R egionaal
O verleg
E indhoven
B ouwtoezicht

ROEB

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets

Vastgesteld in ROEB-overleg 3 september 2024

	De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld	**2025** *excl. BTW (euro)*	**2025** *incl. 21% BTW (euro)*	*eenheid (bruto)*
1.	**WONINGEN**			
1.1	Rijtjeswoningen	281,00	340,01	per m^3
1.2	Halfvrijstaande woningen	340,00	411,40	per m^3
1.3	Vrijstaande woningen / appartementen	379,00	458,59	per m^3
1.4	Bungalows	405,00	490,05	per m^3
1.5	Woonwagens (nieuw en verplaatst)	255,00	308,55	per m^3
1.6	(Tijdelijke) woonunit	255,00	308,55	per m^3
1.7	Recreatiewoning	255,00	308,55	per m^3
2.	**WONINGUITBREIDINGEN EN VERBOUWINGEN**			
2.1	Uitbreiding woonruimte / dakopbouw	386,00	467,06	per m^3
2.2	Uitbreiding bergruimte / garage	170,00	205,70	per m^3
2.3	Kelder	353,00	427,13	per m^3
2.4	Serre	764,00	924,44	per m^2
2.5	Verandering woonruimte (inpandig)	177,00	214,17	per m^3
2.6	Dakkapel	1.463,00	1.770,23	per m^1
2.7	Gevelwijziging	791,00	957,11	per m^2
2.8	Nieuw dak	157,00	189,97	per m^2
3.	**BIJGEBOUWEN**			
3.1	Berging/garage met plat dak	177,00	214,17	per m^3
3.2	Berging/garage met kapconstructie	164,00	198,44	per m^3
3.3	Carport / Overkapping	209,00	252,89	per m^2
3.4	Tuinhuisje (prefab)	196,00	237,16	per m^2
3.5	Zwembad	262,00	317,02	per m^3
4.	**TUIN en STRAATMEUBILAIR**			
4.1	Houten schutting/pergola	92,00	111,32	per m^1
4.2	Gemetselde tuinmuur	164,00	198,44	per m^1
4.3	Schotelantenne	1.319,00	1.595,99	per st.
4.4	Hout + metselwerk tuinmuur	125,00	151,25	per m^1
4.5	Gaashekwerk	66,00	79,86	per m^1
5.	**BEDRIJFSHALLEN**			
	- Gemetselde wandconstructie:			
	geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)			
5.1	Bedrijfshal hoogte tot en met 3m	131,00	158,51	per m^3
5.2	Bedrijfshal hoogte tussen 3 en 6 m	79,00	95,59	per m^3
5.3	Tussenvloer in de hal extra	177,00	214,17	per m^2
5.4	Bedrijfskantoor in de hal	268,00	324,28	per m^3
	- Systeembouw:			
	geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)			
5.5	Hal hoogte tot en met 6m	79,00	95,59	per m^3
5.6	Hal hoogte tussen 6 tot en met 9 m	66,00	79,86	per m^3
5.7	Hal hoger dan 9 m, opp. Kleiner dan 5.000 m^2	59,00	71,39	per m^3
5.8	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 5.000 en 10.000 m^2	59,00	71,39	per m^3
5.9	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 10.000 en 20.000 m^2	53,00	64,13	per m^3
5.10	Hal hoger dan 9 m, opp. Groter dan 20.000 m^2	53,00	64,13	per m^3
5.11	Tussenvloer in de hal extra	112,00	135,52	per m^2
5.12	Kantoorvloer in de hal extra	170,00	205,70	per m^2
5.13	Open loods	170,00	205,70	per m^2
5.14	Semi-permanente unit	268,00	324,28	per m^3
5.15	Romneyloods	37,00	44,77	per m^3

R egionaal
O verleg
E indhoven
B ouwtoezicht

ROEB

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets

Vastgesteld in ROEB-overleg 3 september 2024

		De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld	**2025** *excl. BTW (euro)*	**2025** *incl. 21% BTW (euro)*	*eenheid (bruto)*
6.	**OVERIGE GEBOUWEN**				
	6.1	Kantoor	379,00	458,59	per m^3
	6.2	Showroom	223,00	269,83	per m^3
	6.3	Winkel	379,00	458,59	per m^3
	6.4	Bouwmarkt	170,00	205,70	per m^3
	6.5	Horeca	347,00	419,87	per m^3
	6.6	Sporthal	340,00	411,40	per m^3
	6.7	Kleedgebouwen	314,00	379,94	per m^3
	6.8	Scholen / kinderdagverblijven	301,00	364,21	per m^3
	6.9	Noodscholen	249,00	301,29	per m^3
	6.10	Zorgfunctie (kleinschalig)	451,00	545,71	per m^3
	6.11	Interne wijzigingen overige gebouwen	131,00	158,51	per m^3
	6.12	Gevelwijzigingen overige gebouwen	797,00	964,37	per m^2
7.	**TUINBOUWKAS**				
	7.1	Verwarmde kas	59,00	71,39	per m^2
	7.2	Onverwarmde kas	40,00	48,40	per m^2
8.	**VARKENSSTAL**				
	8.1	Stal fokzeugen en biggen (traditioneel metselwerk)	523,00	632,83	per m^2
	8.2	Stal voor vleesvarkens (traditioneel metselwerk)	484,00	585,64	per m^2
	8.3	Stal voor fokzeugen (groepshuisvesting op stro)	340,00	411,40	per m^2
		* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m^2
9.	**KOEIENSTAL**				
	9.1	Stal voor vleeskalveren (traditioneel metselwerk)	471,00	569,91	per m^2
	9.2	Grupstal (traditioneel metselwerk)	379,00	458,59	per m^2
	9.3	Ligboxenstal (traditioneel metselwerk)	405,00	490,05	per m^2
		* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m^2
	9.4	Gedeelte voor rnelkinrichting, installatie en tank	804,00	972,84	per m^2
10.	**KIPPENSTAL**				
	10.1	Vleeskuikens (traditioneel metselwerk)	392,00	474,32	per m^2
	10.2	Legkippen (traditioneel metselwerk)	418,00	505,78	per m^2
		* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m^2
	10.3	Extra kosten legbatterijen/mestverwijdering	125,00	151,25	per m^2
11.	**PAARDENSTAL**				
	11.1	Paardenstal (traditioneel metselwerk)	791,00	957,11	per m^2
	11.2	Manege (rijhal) (traditioneel metselwerk)	386,00	467,06	per m^2
		* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m^2

R egionaal
O verleg
E indhoven
B ouwtoezicht

ROEB

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets
Vastgesteld in ROEB-overleg 3 september 2024

De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld	**2025** *excl. BTW (euro)*	**2025** *incl. 21% BTW (euro)*	*eenheid (bruto)*
12. OVERIGE ARGRARISCHE BEDRIJFSGEBOUWEN			
12.1 Opslagloods agrarische (spouwmuur traditioneel)	281,00	340,01	per m^2
12.2 Opslagloods (houten gevels)	151,00	182,71	per m^2
12.3 Opslagloods (beton gevels)	151,00	182,71	per m^2
12.4 Prefab werktuigen/opslagloods (stalen gevels)	125,00	151,25	per m^2
12.5 Prefab veldschuur open (stalen gevels)	72,00	87,12	per m^2
12.6 Aardappelloods (incl. kelderventilatie + inrichting)	431,00	521,51	per m^2
12.7 Champignonkwekerij (incl. basisinrichting)	778,00	941,38	per m^2
12.8 Nertsen	190,00	229,90	per m^1
13. MEST SILO / KELDER			
13.1 Bovengronds van staal en/of hout systeembouw	51,00	61,71	per m^3
13.2 Mest kelder (losse kelder)	177,00	214,17	per m^2
13.3 Sleufsilo	320,00	387,20	per m^1
14. (PARKEER)KELDER			
14.1 Gedeeltelijk boven- of ondergronds	229,00	277,09	per m^3
14.2 Geheel ondergronds	307,00	371,47	per m^3
14.3 Geheel bovengronds	144,00	174,24	per m^3
14.4 (Parkeer)kelder onder gebouw	151,00	182,71	per m^3