Gemeenteraad Borger-Odoorn

Ons kenmerk
63735-2024:455169
Behandeld door
M. Snoep
Doorkiesnummer
14 0591
Bijlage

Datum
17 september 2024
Onderwerp
Beheerconstructie van de Hunsowhal

Geachte leden van de raad,

Hierbij informeren wij u naar aanleiding van de toezegging van wethouder van Tongeren over de nieuwe beheerconstructie van sporthal de Hunsowhal aan de hand van de vragen die gesteld zijn in de raadsvergadering van donderdag 18 juli 2024.

Algemene ontwikkeling

We zien dat het steeds lastiger wordt, niet alleen in onze gemeente, om beheerders te vinden voor sportaccommodaties. Dit dwingt ons te kijken naar andere mogelijkheden om deze functie in te vullen. Voor sporthal de Splitting in

Nieuw-Buinen staan we voor dezelfde uitdaging in verband met het vertrek van de beheerder op deze locatie.

In andere gemeenten in het land zien we deze ontwikkelingen ook. Veel gemeenten kiezen ervoor om de accommodatie te laten exploiteren door commerciële partijen. Ook personeel vanuit de eigen dienst wordt ingezet en regelmatig horen we dat sporthallen zonder openstelling van de horecafunctie in gebruik is.

De constructie van het beheer van meerdere sportaccommodaties onder een sport bv komt vaker voor.

In de raadvergadering werd al het voorbeeld van Londen genoemd, waar een dergelijke constructie van meerdere sportaccommodaties bij een sport BV ondergebracht zijn.
In ons eigen land, en ook in de regio, komt de constructie waarbij meerdere sportaccommodaties onder een sport BV vallen vaker voor. Dit biedt meerdere voordelen, zoals:
- meer flexibiliteit van personele inzet
- minder kwetsbaar door een poule van personeelsleden
- het verbetert de samenwerking tussen de accommodaties.

Zwembaden Borger-Odoorn BV wil hun diensten uitbreiden

De zwembaden Borger-Odoorn B.V. wil hun diensten uitbreiden. Ze willen aantrekkelijker zijn voor personeel door ze het gehele jaar voldoende uren en werk te kunnen bieden.
Ze hebben gereageerd op de vacature sporthalbeheerder en exploitant van de kantine in de Hunsowhal. Doordat ze met een poule van personeel werken is er makkelijker vervanging bij bijvoorbeeld ziekte en hierdoor minder kwetsbaar. Daarbij is personele inzet bij toernooien en drukte makkelijker op te schalen.

Onderhoud en schoonmaak blijft bij de gemeente

Het gebouw en onderhoud, evenals de schoonmaak van de sporthal blijft de verantwoordelijkheid van de gemeente. Zwembaden Borger-Odoorn BV is beheerder van de sporthal en exploitant van de kantine. Ze zijn het eerste aanspreekpunt voor de gebruikers, dragen zorg voor dagelijkse gang van zaken, leggen toestellen en het gebruik van de sporthal uit en zorgen dat de horeca is geopend.

De statuten van de zwembaden BV worden aangepast

Uit de juridische toets is naar voren gekomen dat de statuten van zwembaden Borger-Odoorn BV aangepast moeten worden, zodat zwembaden Borger-Odoorn BV horeca kan exploiteren buiten die van de zwembaden. De verantwoordelijkheid hiervoor ligt bij het management en de RvC van Zwembaden Borger-Odoorn BV.
Het gewijzigde voorstel zal voorgelegd worden aan het college.

Twee exploitatie overeenkomsten

Als gemeente kennen we nu twee overeenkomsten met aparte geldstromen. Er is een overeenkomst voor de exploitatie van de drie openluchtzwembaden in onze gemeente en een overeenkomst voor het beheer en exploiteren van de sporthal in 2e Exloërmond.
Dit jaar gebruiken we om te onderzoeken of dit een passend construct is.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Borger-Odoorn,

de secretaris,	de burgemeester,
	
E.W. Bennema	mr. J. Seton