Uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone Voorhout

Ondergetekenden,
De gemeente Teylingen, kantoorhoudende aan het Raadhuisplein 1, 2215 MA te Voorhout, te dezen op grond van artikel 171 lid 2 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw E. Koek, wethouder, die deze overeenkomst parafeert en ondertekent, handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders d.d. …. hierna ook: **"de gemeente";**
en
BIZ Vereniging Kern Voorhout, kantoorhoudende aan de Herenstraat 116, 2215 AA te Voorhout te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Frank Homan, hierna ook: **'de vereniging';**

gemeente en de vereniging hierna gezamenlijk te noemen: "partijen",

Overwegende:
- dat door het bestuur van Business Platform Teylingen de wens is geuit een bedrijveninvesteringszone (BIZ) op richten;
- dat het bestuur van Business Platform Teylingen daartoe een activiteitenplan heeft opgesteld en voorgelegd aan de gemeente;
- dat Business Platform Teylingen een informele peiling heeft gehouden onder de gebruikers van alle WOZ-objecten binnen het BIZ-gebied, waarbij voldoende steun voor het voorstel blijkt;
- dat hiertoe op 7 oktober 2025 de BIZ Vereniging Kern Voorhout is opgericht;
- dat aan de gemeenteraad van de gemeente Teylingen wordt voorgesteld een verordening Bedrijveninvesteringszone winkelkern Voorhout vast te stellen die, indien er sprake is van steun als bedoeld in artikel 4 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones, per 1 januari 2026 in werking treedt.
- dat deze uitvoeringsovereenkomst betrekking heeft op de in de verordening gedefinieerde bedrijveninvesteringszone zoals vermeld op de bij de verordening behorende en daarvan deel uitmakende kaart, die bij deze overeenkomst als bijlage is bijgevoegd;
- dat deze uitvoeringsovereenkomst conform artikel 7, lid 3, van de Wet op de bedrijveninvesteringszones en artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht is opgesteld ter uitvoering van de subsidieverlening aan de vereniging.

Komen het volgende overeen:

1. Definities
Deze uitvoeringsovereenkomst verstaat onder:
a. *Bedrijveninvesteringszone*: het bij verordening aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven. Het aangewezen gebied is vermeld op de bij de verordening behorende en daarvan deel uitmakende kaart.
b. Beschikking: de beschikking waarmee de BIZ-bijdrage als subsidie wordt verleend.
c. *BIZ-bijdrage*: de belasting, bedoeld in artikel 1 van de Wet en in de Verordening Bedrijveninvesteringszone Voorhout.
d. *College*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente.
e. *Subsidie*: een subsidie in de zin van artikel 4:21 van de Algemene wet bestuursrecht.
f. *Verordening*: de op te stellen Verordening Bedrijveninvesteringszone Voorhout.
g. *Wet*: de Wet op de bedrijveninvesteringszones.

2. Doel van de uitvoeringsovereenkomst
De uitvoeringsovereenkomst is gebaseerd op artikel 7 lid 3 van de Wet. Zij beoogt de afspraken tussen partijen en de verantwoordingsvoorwaarden voor de vereniging te regelen inzake de financiering van het activiteitenplan 2026-2030 van de vereniging en de subsidieverstrekking daartoe door de gemeente.

3. Duur van de uitvoeringsovereenkomst
3.1. Deze subsidie-uitvoeringsovereenkomst wordt aangegaan voor een periode van 5 jaar; zij gaat in op 1 januari 2026 en eindigt van rechtswege op 31 december 2030 tenzij uiterlijk 6 maanden voor het verstrijken van de periode één van de partijen heeft aangegeven de overeenkomst te zullen beëindigen.

3.2. Onverminderd het bepaalde in het eerste lid, eindigt deze overeenkomst voorts op de dag dat het college vaststelt, dat uit de uitslag van de gehouden draagvlakmeting (zie artikel 4, draagvlakmeting) blijkt, dat niet voldaan wordt aan artikel 5 van de Wet.

Tevens wordt overeengekomen dat de overeenkomst eindigt wanneer zich één van de volgende situaties voordoet:

- Wijzigingen in de relevante wetgeving en/of besluiten, gerechtelijke uitspraken die gevolgen hebben voor de BIZ-bijdragen;

- Opheffing van de vereniging;

- Het niet (meer) voldoen door de vereniging aan de voorwaarden gesteld in artikel 7 van de Wet;

- Het niet nakomen van de afspraken door de vereniging zoals vastgelegd in deze overeenkomst;

- Intrekking van de Verordening Bedrijveninvesteringszone Sassenheim op verzoek van de bijdrageplichtigen, als bedoeld in artikel 6 van de Wet,

- Partijen met elkaar zullen overleggen over de op dat moment ontstane situatie. Dit kan ertoe leiden dat deze overeenkomst wordt beëindigd.

4. Draagvlakmeting
4.1. De gemeente zal na vaststelling van de verordening een formele draagvlakmeting, zoals bedoeld in artikel 4, lid 1 van de Wet, uitvoeren onder de gebruikers in de bedrijveninvesteringszone Voorhout om te onderzoeken of er voldoende steun is voor het heffen van de BIZ-bijdrage.

4.2. De vereniging zal zich inspannen om voldoende draagvlak voor de BIZ-bijdrage te creëren en de gemeente ter zijde te staan bij de draagvlakmeting.

5. Subsidie
5.1. De Algemene Subsidieverordening Teylingen 2017 is op deze subsidie niet van toepassing.

5.2. De vereniging dient jaarlijks een schriftelijk verzoek om subsidie in met een bijbehorende begroting. De hiervoor bedoelde stukken worden jaarlijks uiterlijk op 1 oktober voorafgaand aan het betreffende subsidiejaar ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente. Het eerste jaar van de inwerkingtreding van de verordening wordt de subsidie ambtshalve, zonder een schriftelijk verzoek met bijbehorende begroting, uitbetaald.

5.3. De gemeente verplicht zich om de opbrengst van de heffing jaarlijks als subsidie uit te betalen aan de vereniging gedurende de hele looptijd van de verordening.

5.4. De vereniging verplicht zich, in overeenstemming met artikel 7, lid 3 van de wet, daadwerkelijk de activiteiten uit te voeren waarvoor de BIZ-subsidie wordt verstrekt.

5.5. De jaarlijkse subsidie bedraagt het bedrag van de jaarlijks te ontvangen BIZ-bijdragen en is bestemd voor de onder artikel 6 van deze overeenkomst tussen vereniging en gemeente overeengekomen activiteiten.

5.6. Aan het begin van het jaar wordt de te verwachten opbrengst van de heffing van de BIZ-bijdragen berekend en wordt aan de hand daarvan een beschikking tot subsidieverlening afgegeven door de gemeente.
De definitieve vaststelling van de subsidie vindt plaats na het tijdvak waarvoor het is verleend op basis van de daadwerkelijke opbrengst van de heffing van de BIZ-bijdragen. Inning- en heffingskosten van de BIZ-bijdragen worden gedragen door de gemeente.

5.7. Bevoorschotting van de subsidie zal plaatsvinden in twee jaarlijkse termijnen, de eerste termijn (80% van de te verwachten opbrengst) op 1 februari en de tweede termijn (resterende bedrag) op 1 oktober van het jaar waarop de subsidie betrekking heeft, tot een maximum van 100% van het door de gemeente ontvangen in de beschikking genoemde bedrag. Na vaststelling van de subsidie vindt verrekening plaats.

5.8. Ten behoeve van de subsidievaststelling legt de vereniging jaarlijks vóór 1 april rekening en verantwoording af aan de gemeente over het in het voorafgaande jaar gevoerde beleid en de resultaten daarvan.

5.9. Binnen dertien weken na ontvangst van de onder 5.8 genoemde verantwoording stelt het college de hoogte van de BIZ-subsidie over het voorgaande subsidiejaar definitief vast. Wanneer een deel van de BIZ-subsidie niet is besteed, kan de vereniging een reservering maken voor de volgende periode.
Wanneer het vastgestelde bedrag hoger is dan het verstrekte voorschot, zal de gemeente het verschil binnen drie weken aan de vereniging uitbetalen.

Wanneer (bijvoorbeeld door oninbare posten of gehonoreerde bezwaar- en beroepschriften) het vastgestelde bedrag lager is dan het verstrekte voorschot, zal dit verschil worden verrekend met de uit te betalen subsidie van het dan lopende subsidiejaar, dan wel zal de vereniging het verschil binnen drie weken aan de gemeente betalen.

5.10. In het eerste jaar dat de verordening in werking is getreden wordt de onder 5.7 genoemde eerste termijn kort na 1 januari 2026 als voorschot uitbetaald.

6. Activiteiten
De vereniging voert activiteiten uit in de openbare ruimte, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid en de ruimtelijke kwaliteit in de bedrijveninvesteringszone. De vereniging wil dit onder andere realiseren door:

- De aankleding van het winkelgebied te versterken en te onderhouden;
- Het organiseren van evenementen ter promotie van het gebied;
- Extra onderhoud van de openbare ruimte

De activiteiten die de vereniging wil ontplooien betreffen:

- Bevorderen van beveiliging en veiligheid in het gebied;
- Verbeteren en onderhouden van bewegwijzering;
- Onderhouden en uitbreiden van groenvoorziening;
- Aanbrengen en beheren van (feest)verlichting;
- Extra onderhoud van de openbare ruimte faciliteren;
- Organiseren van evenementen ter promotie van het gebied.

7. Beheer en onderhoud
7.1. De gemeente draagt zorg voor de inrichting, het beheer en het onderhoud van de gehele openbare buitenruimte alsook de handhaving van het gewenste gebruik van de openbare buitenruimte.
Het basisvoorzieningenniveau van het dagelijkse onderhoud is gebaseerd op de op het moment van ondertekening van de uitvoeringsovereenkomst vastgestelde beheerplannen, die zijn in te zien bij de gemeente.

7.2. De gemeente zal het onderhoudsniveau van de openbare ruimte binnen de contouren van het BIZ Gebied (zie BIZ plan bijlage 1) op een voldoende peil houden. Dit wordt uitgevoerd en gemonitord via de systematiek die door CROW is ontwikkeld.

Onder gelijkblijvende omstandigheden ligt het voor de hand dat het BIZ-gebied ook in de daarop volgende periode op niveau B wordt onderhouden maar dat kan in de toekomst door de raad mogelijk worden aangepast. Eventuele veranderingen vinden altijd in overleg met betrokken partners plaats.

De gemeente zorgt ervoor dat de voorzieningen in de openbare ruimte (die in eigendom zijn van de gemeente) in stand en veilig gehouden worden.

8. Overleg, evaluatie en rapportage

8.1. Minimaal twee keer per jaar vindt een voortgangsgesprek plaats tussen de vereniging en de gemeente. Doel van dit overleg met de gemeente is:

a. algemene informatie-uitwisseling en signaleren van nieuwe ontwikkelingen;
b. bespreken van de voortgang en het door de partijen tijdig signaleren van eventuele afwijkingen van de contractafspraken;
c. aan de hand van de voortgangsgegevens tussentijds de gemaakte afspraken bijsturen;
d. het anticiperen op volgende jaren.

8.2. Partijen verplichten zich elkaar tijdig, volledig en juist te informeren over ontwikkelingen die invloed hebben op hetgeen in deze overeenkomst is overeengekomen.

9. Geschillen

9.1. Partijen streven ernaar geschillen betreffende de uitleg, uitvoering of nakoming van deze overeenkomst in onderling overleg op te lossen.

9.2. Indien in onderling overleg geen oplossing wordt gevonden, wordt het geschil voorgelegd aan een door de partijen gezamenlijk te benoemde mediator. Partijen zullen de kosten van de mediator ieder voor de helft dragen.

9.3. Wanneer de mediation niet tot een voor alle partijen aanvaardbare oplossing leidt, is elke partij vrij om het geschil voor te leggen aan de daartoe bevoegde rechter.

10. Totstandkoming en tussentijdse beëindiging

10.1 Deze overeenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat de verordening uiterlijk 1 januari 2026 van kracht wordt. De raad al, na blijk van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de Wet, middels een besluit de verordening in werking doen laten treden.

10.2. De overeenkomst eindigt op 31 december van het jaar van intrekken, indien de verordening tussentijds wordt ingetrokken met toepassing van artikel 6 van de Wet.

In tweevoud opgesteld en ondertekend te Voorhout op …. datum.

Wethouder E. Koek	Frank Homan, voorzitter
Gemeente Teylingen	BIZ Vereniging Kern Voorhout

Bijlagen:
Kaart BIZ-gebied Bedrijveninvesteringszone Voorhout
BIZ Plan Kern Voorhout 2026 – 2030
Statuten BIZ Vereniging Kern Voorhout

De bijlagen maken een integraal onderdeel uit van de overeenkomst. Bij tegenstrijdigheid tussen de overeenkomst en bijlagen, prevaleren de bepalingen uit de overeenkomst.