

Technische vragen

Onafhankelijk Moerdijk
De heer J. van Brenkelen

Kenmerk 01171 TV
Vergadering Commissievergadering, 21 november 2024
Datum 21 november 2024

Onderwerp 2^e bestuursrapportage 2024

Geachte heer van Brenkelen

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk biedt u hierbij de beantwoording van de volgende technische vragen aan.

- 1) Op blz 27 ontbreekt de voortgangsrapportage van de MFA Zevenbergschen Hoek. Wat is de stand van zaken van het project MFA Zevenbergschen Hoek? Hoe ziet de planning er uit?
Op 28 augustus 2024 is de tijdelijke huisvesting voor Basisschool De Hoeksteen opgeleverd en in gebruik genomen, gelegen op de gemeentegrond schuin achter het Dorpshuis in Zevenbergschen Hoek. Het oorspronkelijke schoolgebouw aan de Olavstraat is nu leeg.
Er is een bestek gemaakt voor de sloop van het voormalige schoolgebouw, een gedeelte van het paviljoen van de Tennisvereniging en het voorportaal van sporthal Bloemendaal. Op basis van dat bestek is de sloop aanbesteed; onderhands in 3-voud. Aanbesteding is afgerond en gegund aan Sagro Aannemingsmaatschappij Zeeland BV voor € 124.500 ex btw (gereserveerd was € 133.500 ex btw).
Sloop bovengronds start maandag 25 november 2024. Planning is voor einde jaar 2024 sloop bovengronds gereed. Dan vindt direct aansluitend aanvullend NGE-onderzoek plaats (Niet Gesprongen Explosieven). Begin januari 2024 wordt sloop afgerond (mits geen NGE's gevonden worden) met sloop ondergrondse delen.
Nuts aansluitingen zijn afgesloten en de bestaande elektra aansluitingen (school, tennis en dorps huis) zijn behouden, verlegd en opgehoogd naar 3 x 80A. Ook al in het Dorpshuis. Dit met het oog op de voor de nieuwbouw benodigde elektra capaciteit.
Nieuwbouw
DO en TO voor de nieuwbouw zijn gereed. Hierbij is sprake van een beperkte kostenoverschrijding die in januari of februari 2025 aan de raad zal worden voorgelegd ter goedkeuring. Aanbesteding van de nieuwbouw wordt voorbereid en zal direct na goedkeuring budget door de raad in gang worden gezet.
Oplevering nieuwbouw is voorzien in augustus 2026. Daarna kan worden begonnen met de sloop van het Dorpshuis.
- 2) Op blz 27 staat de initiatief fase bij de scholenontwikkeling Fijnaart op rood. Het is al een tijd bekend dat er in basisschool de Springklank te Fijnaart een huisvestingsprobleem is. Dit wordt recent nog door de MR De Springplank in haar brief van 7 november 2024 aangegeven. De ouders en leerkrachten maken zich zorgen.
 - a Is het college in gesprek met het bestuur van de onderwijsinstelling om het huisvestingsprobleem binnen de Springplank aan te pakken?

De portefeuillehouder Pauline Joosten is met de, mede voor dit project aangetrokken projectmanager, op 8 november 2024 op bezoek geweest bij directie en MT van De Springplank, met daarbij aanwezig de voorzitter van het College van bestuur van OBO (mw. Ellen Broeders) en de adviseur Huisvesting van OBO (dhr. Gijs Buuron), om de huisvestingsproblematiek te bespreken. De brief van de MR binnenkwam op de dag dat we een afspraak hadden op de Springplank. Als de bestuurder de MR over deze afspraak had ingelicht had hun brief mogelijk achterwege gebleven want de inhoud van de brief was exact ons onderwerp van gesprek.

- b Welke concrete oplossingen voor dit huisvestingsprobleem zijn er?
Voor de lange termijn zijn nu nog meerdere oplossingen denkbaar; e.e.a. ook in samenhang met de Fijne Aarde.
- Renovatie/uitbreiding van de bestaande gebouwen
 - Nieuwbouw op de bestaande locaties
 - Nieuwbouw op een nieuwe locatie
 - Een mix van deze oplossingen (willekeurig voorbeeld: nieuwbouw op een nieuwe locatie voor De Springplank en Renovatie van de Fijne Aarde).

Het onderzoeken van de haalbaarheid en wenselijkheid van de mogelijke oplossingen is nu opgestart. Dit proces zal de nodige tijd in beslag nemen. De inschatting is dat het realiseren van de uitkomsten van dit proces (renoveren, uitbreiden, nieuwbouw) op zijn vroegst in 2030 / 2031 aan de orde is.

Voor de korte termijn worden nu nog twee opties bekeken:

- Continueren/uitbreiden van het dit jaar al gerealiseerde medegebruik van ruimte in de Fijne Aarde door De Springplank (dit jaar 2 groepen).
- De mogelijkheid om op de locatie van De Springplank een of twee tijdelijke units bij te plaatsen.

Dit laatste moet wel gebeuren binnen de huisvestingcriteria (prognoses benodigde vierkante meters, de normbedragen e.d.) die de Raad daarvoor heeft vastgelegd in de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs Gemeente Moerdijk uit 2020. Als we daarvan tijdelijk moeten afwijken zal dit zeer goed onderbouwd moeten worden gelet op de gemeentelijke verantwoordelijkheid voor de uitgave van publieke middelen en het voorkomen van mogelijke precedentwerking richting andere scholen in onze gemeente.

De gekozen tijdelijke oplossing moet gereed zijn m.i.v. het schooljaar 2025-2026 dus in augustus 2025.

- c Wanneer zijn de huishuistingsproblemen bij basisschool de Springplank opgelost?
Zie ook 2.b. Voor de korte termijn wordt gestreefd naar augustus 2025, voor de lange termijn op zijn vroegst 2030/2031.

Met vriendelijke groet,
de gemeentesecretaris,



drs. M.E. de Groot