De Gemeenteraad Echt-Susteren

Raadsvoorstel

Datum raadsverg.: donderdag 13 maart 2025
Agendapunt:
Zaak - documentnummer: Z24/162059 - D - 209394
Datum B&W-verg.: dinsdag 14 januari 2025

Portefeuillehouder(s): H.E.J.M. Meuwissen

Onderwerp
Bestemmingsplan 'Uitbreiding hoogspanningsstation Holtummerweg 5 te Susteren'

Samenvatting
Enexis is voornemens het hoogspanningsstation aan de Holtummerweg 5 in Susteren uit te breiden met een nieuwe transformator. De aanleiding hiervoor is de energietransitie. Om de energietransitie mogelijk te maken dient Enexis haar infrastructuur aan te passen en de capaciteit te vergroten. Het huidige hoogspanningsstation aan de Holtummerweg 5 loopt tegen de grenzen van haar capaciteiten aan. Om de capaciteit te vergroten dient het station uitgebreid te worden met een transformator (100 MVA) en twee systeemgebouwen met 18 velden. Bij deze uitbreiding wordt ook rekening gehouden met een tweede transformator die in de toekomst kan worden toegevoegd. Om de uitbreiding van het hoogspanningsstation mogelijk te maken heeft Enexis grond aangekocht naast de gronden van het huidige hoogspanningsstation. De beoogde uitbreiding is hier echter planologisch niet toegestaan, omdat deze gronden in het ter plaatse vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' tot 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' zijn bestemd. Om zowel de huidige als de toekomstige uitbreiding mogelijk te maken dient een nieuw bestemmingsplan te worden vastgesteld. Dit bestemmingsplan ligt thans voor.

Voorstel
1. Het bestemmingsplan 'Uitbreiding hoogspanningsstation Holtummerweg 5 te Susteren', zoals dat met ingang van 22 december 2023 voor eenieder ter inzage heeft gelegen, vast te stellen;
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Inleiding
Om zowel de huidige als de toekomstige uitbreiding van het hoogspanningsstation mogelijk te maken dient de bestemming van de betreffende gronden te worden gewijzigd. In het ter plaatse vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' zijn de gronden bestemd tot 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden'. Middels de vaststelling van het voorliggende bestemmingplan worden de gronden bestemd tot 'Bedrijf - Nutsbedrijf'. Op basis van deze nieuwe bestemming is de uitbreiding van het hoogspanningsstation wel mogelijk. Deze nieuwe bestemming brengt bovendien een positieve bijkomstigheid met zich mee. Enexis is namelijk tevens voornemens om camerabeveiligingsmasten te plaatsen. Echter, op basis van de huidige bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' is ook dit niet toegestaan. Middels de vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan worden de beoogde uitbreiding van het hoogspanningsstation alsmede de realisering van de camerabeveiligingsmasten planologisch mogelijk gemaakt. Op basis van een in 2021 verleende tijdelijke omgevingsvergunning is er reeds een eerste fase aan werkzaamheden uitgevoerd (vernieuwen transformatoren, oprichten van twee gebouwen en een hekwerk en de kap van een aantal bomen). In de tweede fase wordt een transformator toegevoegd. Om fase 1 definitief planologisch vast te leggen en fase 2 op te kunnen starten, is de vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan noodzakelijk.

De Gemeenteraad Echt-Susteren

Inhoudelijke toelichting

Planvorm

Het voorliggende bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, de regels, de bijlagen bij de regels, de toelichting en de bijlagen bij de toelichting. Er zijn ten behoeve van deze bestemmingsplanprocedure milieukundige onderzoeken uitgevoerd, te weten: een archeologisch bureauonderzoek, een AERIUS-stikstofberekening, een quickscan ecologie, een watertoets, een bodemonderzoek, een akoestisch onderzoek en een landschappelijk inpassingsplan.

Ontwerpbestemmingsplan 'Uitbreiding hoogspanningsstation Holtummerweg 5 te Susteren'

De gronden ter plaatse van de huidige en toekomstige uitbreiding van het hoogspanningsstation worden bestemd tot 'Bedrijf – Nutsbedrijf'. Rondom het hoogspanningsstation is de gebiedsaanduiding 'geluidzone-industrie' opgenomen, waarmee een geluidzone ex artikel 40 van de Wet geluidhinder is vastgelegd vanwege het geluid dat door de uitbreiding van het hoogspanningsstation wordt veroorzaakt. Deze gronden zijn tevens voorzien van de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3', die thans ter plaatse vigeren krachtens het bestemmingsplan 'Buitengebied'.

Planologische procedure

Om te komen tot de vaststelling van het voorliggende ontwerpbestemmingsplan is een bestemmingsplanprocedure ex artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening doorlopen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht vanaf 22 december 2023 gedurende zes weken, derhalve tot en met 1 februari 2024, voor eenieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode had eenieder de mogelijkheid om zienswijzen op de ontwerpstukken in te dienen.

Zienswijze/ambtshalve wijzigingen

Zienswijze

Door Tennet is een zienswijze ingediend in verband met een geconstateerde omissie op de verbeelding en in de regels behorende bij het ontwerpbestemmingsplan. Tennet geeft aan dat op de verbeelding en in de regels de van toepassingsverklaring van de dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanning' uit het ter plaatse vigerende bestemmingsplan '150 kV Born-Graetheide' ontbreekt. Deze constatering is correct. Deze omissie is hersteld door op de verbeelding en in de regels van het bestemmingsplan alsnog de betreffende dubbelbestemming op te nemen.

Ambtshalve wijzigingen

Tevens is ambtelijk een omissie op de verbeelding en in de regels geconstateerd. De enkelbestemmingen 'Agrarisch', 'Verkeer' en 'Water', die zowel nu als in de toekomstige situatie vigerend ter plaatse van de gronden rondom de beoogde uitbreiding van het hoogspanningsstation, zijn niet weergegeven op de verbeelding en tevens niet opgenomen in de regels. Deze gronden zijn bij het plangebied betrokken vanwege de gebiedsaanduiding 'geluidzone-industrie'. Middels deze aanduiding is een geluidzone ex artikel 40 van de Wet geluidhinder vastgelegd, die voortvloeit uit de geluidbelasting die wordt veroorzaakt door de beoogde uitbreiding van het hoogspanningsstation.

Hetzelfde geldt voor de ter plaatse vigerende dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 3', Waarde – Cultuurhistorie' en 'Waterstaat – Waterlopen'. Tot slot zijn binnen het plangebied de (nog steeds) vigerende gebiedsaanduidingen 'geluidzone-gezoneerd industrieterrein', 'overige zone-landschapselementen' en 'overige zone-Natuurnetwerk Nederland' alsmede de functieaanduiding 'specifieke vorm van waarde – natuur- en landschapswaarden' zijn toegevoegd op de verbeelding en in de regels van het bestemmingsplan. Deze omissies zijn hersteld door de verbeelding te wijzigen en deze enkelbestemmingen, dubbelbestemmingen en aanduidingen alsnog op de verbeelding en in de regels op te nemen.

Daarnaast is in de regels een voorwaardelijke verplichting opgenomen waarmee de uitvoering en instandhouding van het landschappelijk inpassingsplan is geborgd. In het ontwerpbestemmingsplan was dit nog niet vastgelegd in de regels. Deze voorwaardelijke verplichting houdt in dat de tot 'Bedrijf – Nutsbedrijf' bestemde gronden enkel als zodanig mogen worden gebruikt wanneer het landschappelijk inpassingsplan (dat als bijlage bij de regels is opgenomen) binnen maximaal twee jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan is uitgevoerd en vervolgens duurzaam in stand wordt gehouden.

Financiële toelichting
Doordat tussen de gemeente Echt-Susteren en de initiatiefnemer van het plan een anterieure exploitatieovereenkomst (inclusief planschadeverhaal) is gesloten, is het kostenverhaal verzekerd en kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Juridische toelichting
Beroepsprocedure
Na vaststelling van het bestemmingsplan is beroep mogelijk bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De bekendmaking van het vaststellingbesluit wordt geplaatst in de Staatscourant, het Waekblaad en op de gemeentelijke website. Het vastgestelde bestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen vervolgens voor de duur van zes weken ter inzage bij de gemeentelijke informatiebalie en zijn digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl en via de gemeentelijke website. Gedurende deze termijn bestaat voor eenieder de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Zij die beroep instellen kunnen ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Na afloop van deze beroepstermijn treedt het bestemmingsplan onherroepelijk in werking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend. Zodra uitspraak is gedaan in beroep of na het onbenut verstrijken van de beroepstermijn is het bestemmingsplan onherroepelijk.

Duurzaamheid / Cittaslow
Niet van toepassing

Risico's
Planschade
Eventuele verzoeken om tegemoetkoming in schade (conform artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening) van derden als gevolg van het te nemen ruimtelijk besluit worden afgewenteld op de initiatiefnemer. Hiervoor is een clausule opgenomen in de door de gemeente Echt-Susteren en de initiatiefnemer van het plan ondertekende exploitatieovereenkomst.

Burgerparticipatie
Eenieder is in de gelegenheid gesteld een zienswijze in te dienen gedurende de periode ex artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening.

Bijgevoegde stukken
Raadsbesluit

De Gemeenteraad
Echt-Susteren

Ter inzage liggende stukken
Bestemmingsplan 'Uitbreiding hoogspanningsstation Holtummerweg 5 te Susteren', met verbeelding, regels, toelichting en bijlagen (NL.IMRO.1711.UitbreidingHoogspa-VG01).

Burgemeester en wethouders van Echt-Susteren,

secretaris

voorzitter