COMMISSIE Ruimtelijke Ordening en Projecten

Dossiernummer	9950
Extern Zaak ID	1326990
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	23 november 2023
Agendapunt	8
Titel	Beeldvorming Aanvraag woningsplitsing Melkmeent 3B
Organisatieonderdeel	Leefomgeving / Ruimtelijke Kwaliteit
Eigenaar	Wiedemeijer, Sonja
Portefeuille	Ruimtelijke Ordening
Portefeuillehouder	Wethouder K.J. Walters

Geagendeerd	Vergaderdatum
COMMISSIE Ruimtelijke Ordening en Projecten	23 november 2023

Toelichting

Voor de aanvraag omgevingsvergunning voor het splitsen van de bestaande woning aan de Melkmeent 3B is een uitgebreide voorbereidingsprocedure benodigd als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo. Dit betekent dat het besluit voorzien moet zijn van een goede ruimtelijke onderbouwing. De raad dient hiervoor een ‘verklaring van geen bedenkingen’ (VVGB) af te geven. Het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Met dit raadsvoorstel wordt de raad gevraagd de VVGB af te geven.
Voor de procedure is tevens een besluit hogere grenswaarde noodzakelijk en moet er een planschadeovereenkomst met de aanvrager worden aangegaan. Aangezien beide onderwerpen collegebevoegdheden zijn is een collegevoorstel bijgevoegd.

Voorgesteld besluit